

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Název díla:

MUZEUM FOTOATELIÉR SEIDEL, LINECKÁ Č. P. 272, Č. KRUMLOV, rejstříkové číslo ÚSKP 100458 - REVIZE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, TESAŘSKÝCH a KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ – uznatelné činnosti památkové ochrany

Smluvní strany:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.

Sídlo: Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČ: 423 96 182
DIČ: CZ423 96 182
Zápis v OR: sp. zn. C 705, Krajský soud Českých Budějovicích
Zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem – jednatelem společnosti
Ve věcech technických jedná: Ing. Tomáš Palouda, mobil: 724 110 735,
e-mail: palouda@ckfond.cz
zastupitelnost: Bohuslav Šesták-stavební technik, mobil: 601 586 002,
e-mail: sestak@ckfond.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. 10200241/0100
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Miloslav Štěrba

Sídlo: Dlouhá Lhota 39, 391 55 Chýnov
IČ: 11342307
DIČ: CZ5601071960
Zastoupená: Miloslavem Štěrbou
Zástupce pro věci technické: Miloslav Štěrba, tel. 603 140 114
Bankovní spojení: 102741301/0100
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále též jen „**Smluvní strany**“

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v provedení oprav, revizí, výměn a souvisejících stavebních prací při akci „REVIZE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, TRUHLÁŘSKÝCH, TESAŘSKÝCH, KLEMPÍŘSKÝCH A ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ LINECKÁ č.p. 272, Č. KRUMLOV - rejstříkové číslo ÚSKP 100458“ dle požadavků Objednatele a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“). Dílo je podrobně vymezeno v Příloze č. 1 – položkový soupis prací, která je její nedílnou součástí Smlouvy.
2. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace: „MUZEUM FOTOATELIÉR SEIDEL, LINECKÁ Č. P. 272, ČESKÝ KRUMLOV - REVIZE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, TRUHLÁŘSKÝCH,

TESAŘSKÝCH , KLEMPÍŘSKÝCH A ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ - zpracované Atelierem DOMUS, č.zak. 2020 03 02 “

3. Rozsah prací je dán příloženým soupisem prací a dodávek a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle svého uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby dílo sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
4. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých pomocných prací a zhotovení pomocných či dočasných děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla podle předchozích odstavců, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební, montážní nebo jinou činností zhotovitele. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku. Součástí předmětu plnění je také zřízení zařízení staveniště, jeho provozování a následné odstranění po dokončení stavby. Součástí Díla je také pořízení fotodokumentace stavby po celou dobu provádění díla. Fotodokumentace (v digitální podobě) opatřená datem a popisem snímků bude předána objednateli.
5. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.
6. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatel předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Odchylky (změny) vyvolávající vícepráce anebo méněpráce je však možné provést jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy.

II. Cena Díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění a činí
Cena celkem bez DPH: 297 819,00 Kč
2. Nárok na zaplacení ceny Díla vzniká jeho provedením.

III. Platební podmínky

3. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě dílčích faktur (daňového dokladu) za jednotlivé období a to měsíčně vystavené na základě zjišťovacího protokolu provedených prací. Splatnost faktury činí 21 dnů od data doručení faktury objednateli.

IV. Místo a termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly na tomto místě plnění:
Objekt Linecká č.p.272, Český Krumlov
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo:
Začátek prací: dnem podpisu Smlouvy
Konec prací: nejpozději 15.11.2022
3. Objednatel souhlasí s provedením Díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

V. Podmínky provedení Díla, vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Vlastnictví k Dílu přechází na Objednatele až úplným zaplacením ceny Díla. Do úplného zaplacení ceny Díla je vlastníkem Díla Zhotovitel.

3. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel do okamžiku jeho předání Objednateli. Provádí-li však Zhotovitel Dílo u Objednatele, na jeho pozemku, či na místě Objednatelem určeném, nese nebezpečí škody na Díle po celou dobu jeho provádění Objednatel.
4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.
5. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat předpisy a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví osob. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Práce musí být organizovány tak, aby nedocházelo zbytečně ke znečišťování okolí stavbou. Staveniště bude zajištěno dle plánu BOZP. Pěší přístup do nemovitostí musí být bezpečně a trvale zajištěn.
6. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel se před zahájením prací seznámil s technickým stavem objektu i jeho částí, jichž se týká předmět plnění díla a prohlašuje, že v ceně díla jsou obsaženy veškeré náklady na provedení díla, resp. předmětu plnění dle podmínek bodu 3. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem s tím, že účast případných dotčených orgánů zajistí zhotovitel.
9. Zhotovitel předá objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla potřebné doklady pro kolaudační řízení. Zároveň zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci skutečného provedení ve dvou tištěných kopiích a jedné digitální kopii na dohodnutém datovém nosiči.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude prováděno na objektu s nepřerušným provozem. Zhotovitel provede Dílo takovým způsobem, aby nenarušil chod objektu – provoz Muzea a zároveň nijak neohrozil ani neomezil třetí osoby – pracovníky a návštěvníky muzea. Zároveň zhotovitel akceptuje režim, kdy na výzvu oprávněného zástupce Objednatele krátkodobě přeruší práce vyvolující hluk. Tyto vynucené přestávky mohou být max. v délce 30 minut a max. 2x za den.

VI. Součást plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli po dobu montáže zdarma připojení na energie nutné k provozu ručního nářadí, kterým bude prováděno zhotovení díla.

VII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH za nedodržení termínu plnění dle článku IV. Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
 - b) V případě prodlení Objednatele s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, a to až do jejího úplného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
2. Smluvní pokuty se nevztahují na případy způsobené vyšší mocí.
3. Úrok z prodlení se řídí účinnou právní úpravou (nařízením vlády č. 351/2013 Sb.).

VIII. Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla v době trvání 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Objednatele se zaplacením jakékoliv faktury o více než 30 dní.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 30 dní.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma Smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, a že považují její obsah za určitý a srozumitelný. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový soupis prací

V Českém Krumlově dne

V Českém Krumlově dne

Za objednatele:

Českokrumlovský rozvojový fond spol. s r.o.

Za zhotovitele:

.....
Ing. Miroslav Reitinger, jednatel

.....
Miroslav Štěrba