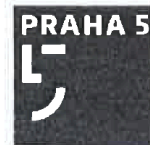


Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor správy veřejného prostranství a zeleně
Náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 2570%00165 fax
e-mail [REDACTED]
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

www.praha5.cz



MC05X01PZLH9

OBJEDNÁVKA č. 0053/OSP/22

Odběratel:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5	Dodavatel:	FETTERS management, s.r.o.
Adresa:	nám. 14. října č. 4 150 22 Praha 5	Adresa:	Jinonická 1327/76a 15000 Praha 5
IČO:	00063631	IČO:	01405471
DIČ:	CZ 00063631	DIČ:	CZ01405471
	Plátce DPH	Zápis v rejstříku:	
Bankovní spojení:	[REDACTED]	Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]	Číslo účtu:	[REDACTED]
Tel.:	234 378 111, 257 000 111	Tel.:	
		Fax:	
E-mail:	podatelna@praha5.cz	E-mail:	

Objednáváme u Vás:

úprava projektové dokumentace s cílem snížení předpokládaných stavebních nákladů projektu "Park na Dívčích hradech" parc. č. 917, 918/7, k.ú. Smíchov - participativní rozpočet

Objednáváme u Vás úpravu projektové dokumentace s cílem snížení předpokládaných stavebních nákladů projektu "Park na Dívčích hradech" parc. č. 917, 918/7, k.ú. Smíchov - projekty participativního rozpočtu Místo pro setkávání na Dívčích hradech a Revitalizace parku u budoucího komunitního centra.

Úprava projektové dokumentace bude prováděna v jednotlivých fázích dle cenové nabídky, jednotlivé fáze budou průběžně konzultovány a odevzdávány.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a přílohy požadované odběratelem. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je odběratel oprávněn fakturu vrátit do 30 dní ode dne doručení ÚMČ Prahy 5. Faktura se všemi správnými náležitostmi bude mít znovu splatnost 30 dní od doručení ÚMČ Prahy 5. Celková cena prací je 285 000,00 Kč bez DPH.

Po převzetí této objednávky dodavatelem, zašle dodavatel e-mail s potvrzením o přijetí této objednávky na e-mailovou adresu: [REDACTED] Toto potvrzení se netýká osobního převzetí.

Předpokládaná cena: 285 000,00 Kč bez DPH
344 850,00 Kč včetně DPH (21%)

Termín dodání: 31. 12. 2022
Datum vystavení: 2. 6. 2022
Záruční podmínky: Splatnost faktury bude 30 dní od doručení MČ Praha 5

Předkládá: Ing. Lubomír Brož

Přijímá: [REDACTED]

Vystavil: Kejmarová Kristýna DiS.

podpis: [REDACTED]

08-06-2022

Kontroloval: Knížková Kateřina Ing.

podpis: [REDACTED]

08-06-2022

FETTERS

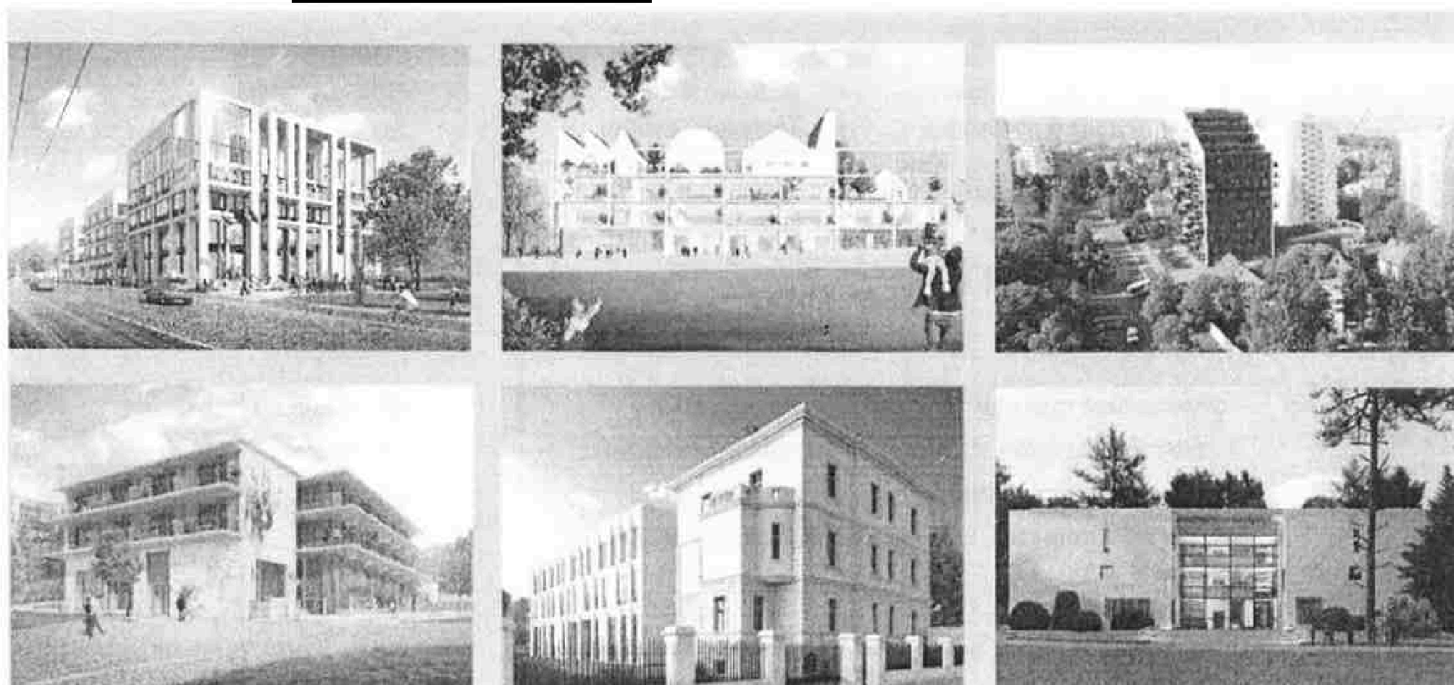
management s.r.o.

NABÍDKA SLUŽEB

Úprava projektové dokumentace projektu „Park na Dívčích Hradech“ parc. č. 917, 918/7

POSKYTOVATEL SLUŽEB:	KLIENT:
<p>FETTERS management, s.r.o. Jinonická 1327/76a, 150 00 Praha 5, Košíře IČ: 014 05 471</p> <p>FETTERS management s.r.o. IČ: 014 05 471</p> <p>████████████████████</p> <p>Kontaktní osoba: Ing. arch. Roman Nevrla</p>	<p>Městská část Praha 5 Nám. 14. října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ: 000 63 631 www.mestskacast.cz</p> <p>████████████████████</p> <p>Kontaktní osoba: Ing. Kateřina Knížková</p>

V Praze dne 24. 05. 2022



PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost Fetters management se specializuje na komplexní řízení stavebních projektů v České republice, především pak v hlavním městě Praze. Tým společnosti je tvořen odborníky s letitou praxí a znalostmi z různých typů staveb, ať už jsou jimi stavby veřejné či soukromé. Naše služby jsou postaveny na schopnosti řídit různé typy projektů pro široké spektrum zadavatelů, kterými jsou veřejní i soukromí investoři. Právě díky širší naší klientelě máme za sebou projekty jako jsou ambasáda, radnice, škola, zámek, bytové domy či domy pro seniory.

Jsme stabilní tým odborníků z různých oblastí stavebnictví a developmentu, od architektů, inženýrů i techniků, kteří se specializují jako projektoví manažeři, cenoví manažeři, technické dozory, či provozní experti, až po odborníky v oblasti ekonomiky, financování, práva nebo také prodeje či pronájmu nemovitostí.

Společnost Fetters management je členem České asociace konzultačních inženýrů (CACE). Naši kolegové jsou členy České komory architektů (ČKA) či České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).



ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ



NAŠE SLUŽBY

Naším klientům nabízíme služby komplexního projektového řízení stavebních projektů v celé jejich šíři, od posouzení investičního záměru, přes přípravu projektu až po jeho realizaci včetně uvedení do provozu. Díky našim zkušenostem jsme schopni klientům ve všech etapách projektu přinést užitek, který se pozitivně promítne jak v úspoře finančních nákladů, tak v kvalitě provedených stavebních prací.

Developerské řízení	Projektové řízení	Cenové řízení
<ul style="list-style-type: none"> • Studie proveditelnosti • Ekonomické posouzení investice • Finanční modelování • Odborné posudky 	<ul style="list-style-type: none"> • Smlouva o dílo • Technické zadání investora • Harmonogram • Metodika řízení 	<ul style="list-style-type: none"> • Výběrové řízení • Kontrola prostavěnosti • Změnové řízení • Rozpočet • Výkaz výměr
<p>development manažer akviziční manažer manažer pro rozvoj vztahů obchodní manažer</p>	<p>správce stavby projektový manažer technický dozor koordinátor BOZP</p>	<p>cenový manažer rozpočtář</p>

PŘEDMĚT NABÍDKY

Úprava projektové dokumentace s cílem snížení předpokládaných stavebních nákladů projektu „Park na Dívčích Hradech“ parc. č. 917, 918/7.

Vážená paní Knížková,

na základě Vaší poptávky a následné schůzky na městské části Praha 5, Vám činíme dále uvedenou nabídku spolupráce.

Nabídka služeb – změna stávajícího projektu „Park na Dívčích Hradech“ parc. č. 917, 918/7 s vydaným platným stavebním povolením, s cílem snížit předpokládané stavební náklady akce.

Fáze II – Základní koncepce projektu

Návrh řešení úpravy dokumentace „Park na Dívčích Hradech“ s cílem snížit finanční náklady projektu při zachování vydaného společného povolení.

Fáze I – Studie

Zpracování základní studie objektu SO01 – „klubovna“ a revize herních prvků, vybavení a mobiliáře objektů SO02 – „dětské hřiště“ a SO3 - „venkovní posilovna s ohništěm“. Součástí nejsou vizualizace objektu.

Fáze III – Dokumentace pro provedení stavby

- **Úprava převzatých podkladů**

Změna etapizace projektu, úprava inženýrských sítí, úprava koordináční situace.

- **Dokumentace SO01 - klubovna**

Dokumentace stavebního objektu SO01 v podrobnosti dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb.

- statický posudek objektu
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- profese (elektro, vytápění, vnitřní vodovod a kanalizace)

Pro zpracování dokumentace budou převzaty další podklady z dokumentace pro společné povolení s úpravou vzhledem k prováděným změnám, pokud to bude možné.

Dokumentace bude zpracována v souladu s platným společným povolením tak, aby bylo možné změnu provést změnou stavby před jejím dokončením.

- **Položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Zpracování položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb dle požadavků vyhlášky 169/2016 Sb.

- **Kompletace dokumentace**

Kompletace jednotlivých částí do ucelené dokumentace

Dokumentace **Fáze III – Inženýring**

Aktualizace vyjádření DOSS a správců sítí, případné vyjádření DOSS k nové dokumentaci pro účely změny stavby před jejím dokončením.

DOBA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Zahájení činnosti: do 5 pracovních dnů od objednání, předpoklad 07/2022

Průběh činnosti:

Fáze 0 – I, Koncepce, studie	07/2022 – 08/2022
Fáze II, Dokumentace pro provedení stavby	09/2022 – 11/2022
Fáze III, Inženýring	11/2022 – 12/2022

DALŠÍ

Splatnost fakturace: Faktura bude vystavena po dokončení dané fáze, faktura bude splatná k 15. dni následujícího měsíce

POTŘEBNÉ PODKLADY

Klient předá podklady po odsouhlasení podmínek vzájemné spolupráce:

- Projektová dokumentace vč. vyjádření DOSS
- Dendrologický průzkum a projekt sadových úprav
- Další obvyklé dokumenty

CENOVÁ NABÍDKA

Fáze 0 – Základní koncepce projektu	Časový odhad		Cena položky celkem (Kč)
	Orientační začátek fáze	Orientační konec fáze	
Zahájení fáze	01.07.2022		
Návrh řešení úpravy dokumentace „Park na Dívčích Hradech“ s cílem snížit finanční náklady projektu při zachování vydaného společného povolení.	01.07.2022	31.07.2022	20 000
Celkem			20 000

Fáze I – Studie	Časový odhad		Cena položky celkem (Kč)
	Orientační začátek fáze	Orientační konec fáze	
Zahájení fáze	01.08.2022		
Zpracování základní studie objektu SO01 – „klubovna“ a revize herních prvků, vybavení a mobiliáře objektů SO02 – „dětské hřiště“ a SO3 - „venkovní posilovna s ohništěm“. Součástí nejsou vizualizace objektu.	01.08.2022	31.08.2022	30 000
Celkem			30 000

Fáze II – Dokumentace pro provedení stavby	Časový odhad		Cena položky celkem (Kč)
	Orientační začátek fáze	Orientační konec fáze	
Zahájení fáze	01.09.2022		
Úprava převzatých podkladů	01.09.2022	30.11.2022	15 000
Architektonicko stavební část SO01	01.09.2022	30.11.2022	150 000
Statický posudek	01.10.2022	30.11.2022	
Požárně bezpečnostní řešení	01.10.2022	30.11.2022	
Profesní část (elektro, vytápění, vnitřní vodovod a kanalizace)	01.10.2022	30.11.2022	
Položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	01.11.2022	30.11.2022	35 000
Kompletace	01.11.2022	30.11.2022	10 000
Celkem			210 000

Fáze III – Inženýring	Časový odhad		Cena položky celkem (Kč)
	Orientační začátek fáze	Orientační konec fáze	
Zahájení fáze	01.11.2022		
Získání nezbytných vyjádření DOSS pro změnu stavby před jejím dokončením	01.11.2022	30.12.2022	25 000
Celkem			25 000

Rekapitulace		Časový odhad		Cena položky celkem (Kč)
		Orientační začátek fáze	Orientační konec fáze	
Fáze 0	Základní koncepce projektu	01.07.2022	31.07.2022	20 000
Fáze 1	Studie	01.08.2022	31.08.2022	30 000
Fáze 2	Dokumentace pro provedení stavby	01.09.2022	30.11.2022	210 000
Fáze 3	Inženýring	01.11.2022	30.12.2022	25 000
Celkem				285 000