



## Smlouva o dílo o údržbě veřejné zeleně

### I. Smluvní strany

Městská část Praha 2  
se sídlem nám. Míru 600/20, Praha 2  
IČ 000 63 461  
zastoupená Ing. arch. Václavem Vondráškem, místostarostou  
(dále jen objednatel)

a

Gartensta plus s.r.o.  
se sídlem Nepovolená 1320, PSČ 107 00 Praha 10  
IČ 26689472  
zastoupená Ing. Vratislavem Staškem,  
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 87497,  
(dále jen dodavatel)  
uzavírají tuto smlouvu o zajištění odborné údržby veřejné zeleně:

### II. Předmět smlouvy, místo plnění

- 1/ Předmětem této smlouvy je údržba veřejné zeleně v parku Čelakovského sady na území městské části Prahy 2, jež zahrnuje zejména péči o trávníky, zákony, keře a stromy
- 2/ Místem plnění je část parku Čelakovského sady – území se rozkládá na parcelách č 2325/8, 2325/9, 2325/10 a 2325/11 v k.ú. Nové Město. Grafické znázornění místa plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Dodavatel je povinen zajistit na pozemcích na území městské části Praha 2, uvedených v čl. II. odst. 2, údržbu veřejné zeleně
- 2/ Při zajišťování činností uvedených v odst. 1. tohoto článku je dodavatel povinen postupovat s řádnou odbornou péčí a řídit se písemnými, popř. ústními pokyny objednatele, resp. osoby pověřené objednatelem správou parku. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu provádění práce. Zjistí-li, že dodavatel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným plněním a požadovat provádění prací řádným způsobem. K tomu mu objednatel stanoví písemně přiměřenou lhůtu.
- 3/ Dodavatel je dále povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat zejména následující normy:  
**ČSN 83 9021** Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba  
**ČSN 83 9051** Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky  
**ČSN 46 4902** Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení  
**Arboristický standart SPPK A02 002:2013** - Řez stromů
- 4/ Dodavatel je povinen vést deník se záznamy o provedených pracích a předkládat deník prací ke kontrole objednateli, resp. osobě jím pověřené nejméně 1 měsíčně. Provedení prací bude v deníku potvrzováno osobou pověřenou objednatelem správou parku. Pouze práce odsouhlasené objednatelem jako provedené řádně, mohou být fakturovány k proplacení.

5/ Objednatel se zavazuje platit dodavateli odměnu specifikovanou v článku IV. této smlouvy.

#### **IV. Cena a platební podmínky**

1/ Celková cena za plnění předmětu smlouvy dle článku *II. Předmět smlouvy, místo plnění* za celé období činí nejvýše 1.185.515,02 Kč + DPH v zákonné výši za plnění předmětu smlouvy. Jednotlivé jednotkové ceny jsou uvedeny ve výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel bude fakturovat dle cen uvedených v tomto položkovém rozpočtu za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci.

2/ Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací předmětu plnění podle platných norem vztahujících se k výsadbě a údržbě zeleně.

3/ Zhotovitel bude provedené práce fakturovat měsíčně, a to nejpozději do 14. dne měsíce následujícího po provedení prací. Řádně vyhotovená faktura se všemi jejími náležitostmi včetně rozpisu provedených prací dle přílohy č 1 smlouvy bude předložena objednateli ke kontrole její správnosti. Řádně vyhotovená faktura je splatná na účet zhotovitele do 14 dní ode dne doručení.

4/ Řádně vyhotovený daňový doklad (dále jen faktura) bude předložen ke kontrole správnosti osobě pověřené správou parku.

5/ Objednatel je oprávněn před lhůtou splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí nebo obsahuje nesprávné údaje, s písemnou reklamací, ve které objednatel uvede důvody vrácení faktury. Do dne doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s jejím placením a lhůta splatnosti se počítá od dne doručení opravené faktury.

6/ Povinnost platby je splněna dnem odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch dodavatele.

7/ V případě porušení povinnosti objednatele zaplatit smluvní odměnu, specifikovanou v tomto článku smlouvy má dodavatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

#### **V. Doba trvání smlouvy**

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2024.

2/ Tuto smlouvu lze ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí bez udání důvodu.

3/ Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena. Po dobu výpovědní lhůty jsou smluvní strany plně vázány touto smlouvou.

4/ Odstoupit od smlouvy lze pouze při podstatném porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

a) ze strany objednatele opakované bezdůvodné prodlení s placením smluvní ceny nebo její části.

b) ze strany dodavatele opakované poskytnutí nekvalitních služeb, ač byl již objednatelem dvakrát písemně, avšak bezvýsledně upozorněn na nekvalitní provedení služeb.

## **VI. Smluvní pokuty**

- 1/ Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za porušení následujících ustanovení této smlouvy:
  - 1.1. V případě porušení povinností dodavatele, stanovených v odst. 4/ článku III. této smlouvy vést deník prací nebo předložit deník prací, se sjednává pokuta ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní měsíc, ve kterém tato povinnost nebude splněna.
  - 1.2. V případě porušení povinnosti vykonávat práce komplexní péče a údržby specifikované v příloze č. 2 této smlouvy se sjednává pokuta ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 2/ Smluvní pokutu je třeba uplatnit písemně. Smluvní pokuta je uplatněna dnem doručení dodavateli.
- 3/ Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů poté, co bude druhé straně doručena písemná výzva k zaplacení.
- 4/ Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu opakovaně, pokud i přes výzvu objednatele není sjednána náprava.
- 5/ Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to tak, že zaplacením smluvní pokuty dle odst. 1. tohoto článku není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.
- 6/ Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované práci.

## **VII. Odpovědnost za vady**

- 1/ Zhotovitel je povinen provádět práce s odbornou péčí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku, životním prostředí, zdraví nebo jiným újmám. Při porušení této povinnosti a následném vzniku škody je zhotovitel povinen vzniklou škodu v plné míře nahradit
- 2/ Veškeré závady vzniklé během záruky vyplývající zjevně z nedostatků při provádění zásahů odstraní zhotovitel na své náklady na základě písemné výzvy objednatele do určeného termínu.
- 3/ V případě uhynutí rostliny zanedbáním údržby je zhotovitel povinen tento bezplatně nahradit v nejbližší vhodné době.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1/ Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží dodavatel.
- 2/ Písemnosti mezi stranami této smlouvy se zasílají doporučeně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnosti doručované dle této smlouvy se považují za doručené dnem, kdy adresát potvrdil jejich převzetí a v případě, že adresát písemnost nepřevzme či ji odmítne převzít, považuje se taková písemnost za doručenu uplynutím 15 dne ode dne odevzdání písemnosti k poštovní či jiné přepravě. V případě, že u některé ze stran dojde ke změně adresy, je povinna tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům této smlouvy. V tomto případě se dnem doručení oznámení o změně adresy považuje za doručovací adresu nová adresa strany.

3/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

4/ Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel. Dodavatel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ příkazník výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5/ Změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6/ Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
- příloha č. 1 – grafické znázornění místa plnění  
- příloha č. 2 – výkaz výměr

V Praze dne: 20-06-2022



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2  
Ing. arch. Václav Vondrášek  
místostarosta  
120 39 Praha 2, náměstí Miru 20

Ing. arch. Václav Vondrášek  
místostarosta Prahy 2

**GARTENSTA PLUS s.r.o.**

Nepovolená 1320  
107 00 Praha 10  
DIČ: CZ28689472



Ing. Vratislav Stašek  
za dodavatele

Za odbor právní: Mgr. Jan Bureš



**Doložka**

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti  
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.  
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění  
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od  do 

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ  
č. 434 ze dne 13.6.2022



vedoucí odboru životního prostředí Ing. Simona Müllerová

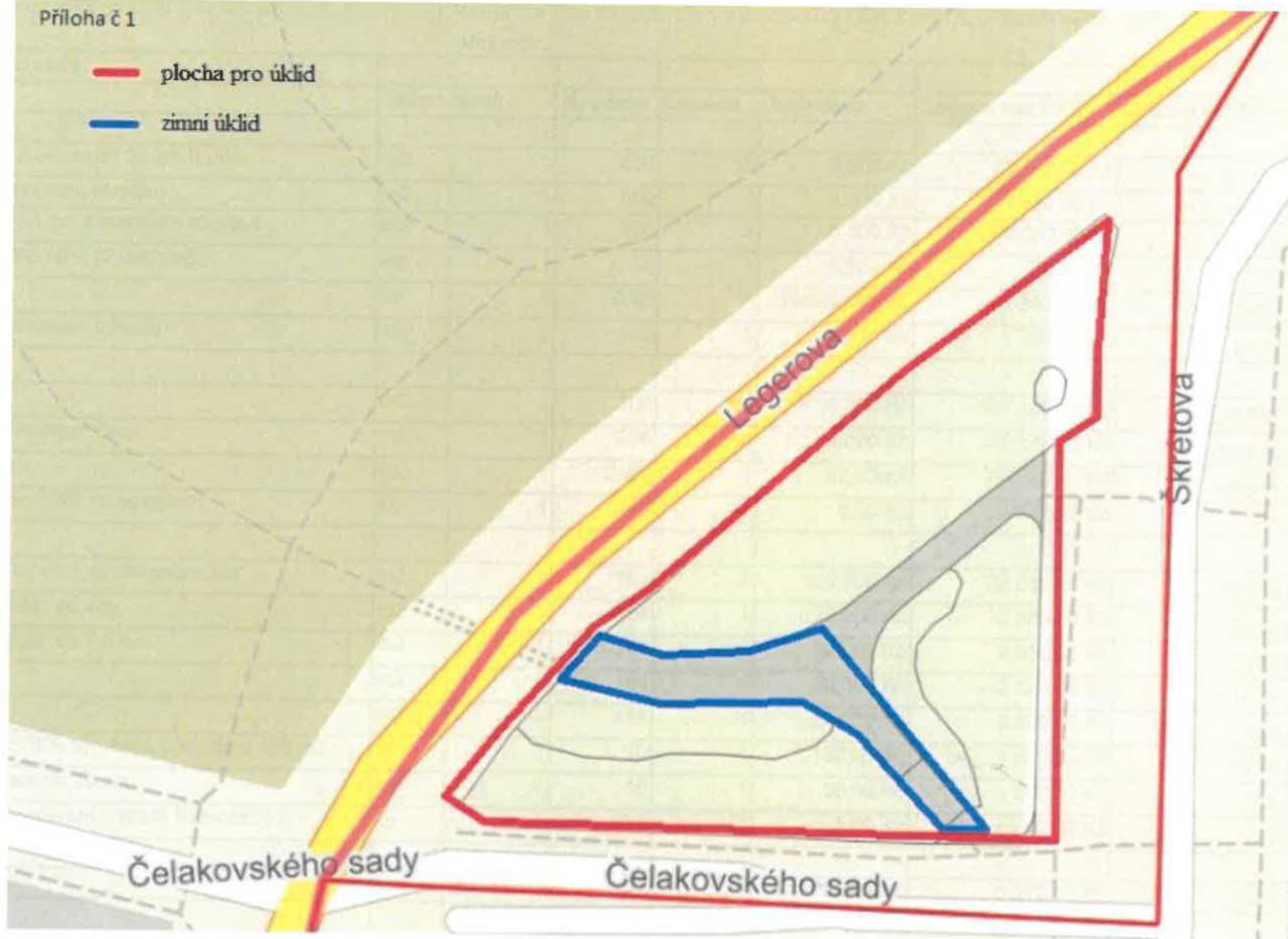


podpis

Nehodící se škrtněte

Příloha č 1

-  plocha pro úklid
-  zimní úklid



Příloha č. 2 - Výkaz výměr (výčet prací za jeden kalendářní rok)

Tabulka je pouze informativní (vliv klimatických podmínek). Vícepráce jsou konzultovány s pracovníky OŽP. Konečnou částku nelze překročit.

<b>Čelakovského sady</b>							
<b>Popis úkonu</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Svaž.</b>	<b>Množství</b>	<b>Četnost</b>	<b>Jedn.cena</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>
<b>TRÁVNÍKY</b>							
Kosení trávníků odvoz do 20 km III.int.tr.	m2	1	600	10	2,300 Kč	13 800,00 Kč	16 698,00 Kč
Vyhrabání s odvozem shrabků	m2	1	600	1	4,300 Kč	2 580,00 Kč	3 121,80 Kč
Hrabání listí do 5 cm s odvozem shrabků	m2	1	600	2	5,500 Kč	6 600,00 Kč	7 986,00 Kč
Hnojení naširoko NPK (2,0dkg/m2)	kg	1	12	1	5,000 Kč	60,00 Kč	72,60 Kč
Provzdušnění	ha	1	0,06	1	39 000,000 Kč	2 340,00 Kč	2 831,40 Kč
Chemické odplevelení trávníku	m2	1	600	1	2,310 Kč	1 386,00 Kč	1 677,06 Kč
<b>ZÁHONY</b>							
Vypletí	m2	1	306	10	35,000 Kč	107 100,00 Kč	129 591,00 Kč
Odstranění odkvetlých částí	m2	1	306	10	14,000 Kč	42 840,00 Kč	51 836,40 Kč
Výsadba trvalek	ks	1	2590	1	22,00 Kč	56 980,00 Kč	68 945,80 Kč
Hnojení naširoko NPK (2,5dkg/m2)	kg	1	7,65	1	5,00 Kč	38,25 Kč	46,28 Kč
<b>KEŘE</b>							
Zmlaz. řez keřů netrn. do 3m prům. kor	m2	1	184	1	120,000 Kč	22 080,00 Kč	26 716,80 Kč
Průklest keřů netr. do 3m	m2	1	184	1	75,000 Kč	13 800,00 Kč	16 698,00 Kč
Průklest keřů netr. do 1,5 m	m2	1	184	1	54,000 Kč	9 936,00 Kč	12 022,56 Kč
Vypletí	m2	1	184	6	30,000 Kč	33 120,00 Kč	40 075,20 Kč
Rytí	m2	1	184	1	20,000 Kč	3 680,00 Kč	4 452,80 Kč
Hloubení jam s 50% výměnou půdy do 0,125 m3	ks	1	10	1	180,00 Kč	1 800,00 Kč	2 178,00 Kč
Výsadba s balem do 20 cm	ks	1	10	1	58,00 Kč	580,00 Kč	701,80 Kč
Hnojení uměl. hnojivem (cererit 10dkg/m2)	kg	1	18,4	1	5,00 Kč	92,00 Kč	111,32 Kč
<b>STROMY</b>							
Průklest běžný	ks		22	1	285,000 Kč	6 270,00 Kč	7 586,70 Kč
<b>MATERIÁL</b>							
NPK	kg		19,65	1	80,000 Kč	1 572,00 Kč	1 902,12 Kč

Cererit	kg		18,4	1	58,00 Kč	1 067,20 Kč	1 291,31 Kč
<b>HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA</b>							
Úklid ploch - II.intenz.tř.	hod/měs		30	12	120,000 Kč	43 200,00 Kč	52 272,00 Kč
	strojhod		1	12	415,380 Kč	4 984,56 Kč	6 031,32 Kč
	hodina odbor.pr.		10	12	405,000 Kč	48 600,00 Kč	58 806,00 Kč
	hod pom.pr.		5	12	250,000 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
<b>OSTATNÍ PRÁCE</b>							
Zimní úklid	bm		170	20	3,500 Kč	11 900,00 Kč	14 399,00 Kč
Likvidace komun. odpadu	m3/měs		2	12	650,000 Kč	15 600,00 Kč	18 876,00 Kč
Likvidace biol. odpadu	m3/měs		1,5	12	400,000 Kč	7 200,00 Kč	8 712,00 Kč
<b>Celkem</b>						<b>474 206,01 Kč</b>	<b>573 789,27 Kč</b>