

**SMLOUVA O DÍLO**  
**podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**č. j. VS-3893-20/ČJ-2017-803200**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Vězeňská služba České republiky** se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4, Nusle  
jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony na základě pověření generálního ředitele  
Č. j.: VS-88537-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016 ředitel Věznice a ústavu pro VZD Opava  
**plk. Mgr. Ivo Turok**

**Adresa věznice:** Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava se sídlem Krnovská 68,  
746 49 Opava

Tel. 553 707 111, fax: 553707211, e-mail: info@vez.opa.justice.cz

IČ: 00212423

DIČ: CZ 00212423

Bankovní spojení: [REDAKCE]

**jako objednatel na straně jedné a**

**DUO STAV s.r.o.**

se sídlem U Lučního mlýna 1044/12, 747 05 Opava

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 9968,

jejímž jménem jedná Ing. Pavla Šidáková, jednatelka

Tel. 777 720 984, e-mail: pavla.sidakova@seznam.cz

IČ: 253 57 522

DIČ: CZ25357522

Bankovní spojení: [REDAKCE]

**jako zhotovitel na straně druhé**

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu.

**II.**  
**Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Výzva k podání nabídek č. j. VS-143682-2/ČJ-2016-803250
2. Nabídka zhotovitele ze dne 28. 11. 2016

**III.**  
**Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s výzvou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Předmětem smlouvy je provedení zakázky „**Opava - bourání komínu u fasády bytovací budovy, obj. OL**“ ve Věznici a ústavu zabezpečovací detence v Opavě, v rozsahu nabídky zhotovitele.

Dílo musí být provedeno podle výzvy objednatele k podání nabídky ze dne 10. 11. 2016 a nabídky zhotovitele ze dne 28. 11. 2016, kde oceněný výkaz výměr je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí opravu a to v rozsahu:

Práce budou prováděny v přesně určených prostorách a to následujícím způsobem:

provede se demontáž ochranné stříšky vedle komína, montáž lešení, postupné rozebrání komínového tělesa s přemístěním shozem do přistaveného kontejneru, dozdění a omítnutí kordonových a střešních říms, doplnění oplechování střechy, oprava venkovní omítky za komínovým tělesem, dobetonování plochy nádvoří po odbouraném komínovém tělese, zpětná montáž stříšky, odvoz a nezávadná likvidace stavební suti.

Při provádění díla je nutné dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a své nabídky. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad, které by znemožňovalo jeho užívání, cenu dle čl. V. této smlouvy ve smyslu v této smlouvě sjednaných platebních podmínek.

(4) Součástí plnění této smlouvy je také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění opravy včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály. Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

(5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo obsahující všechny stavební práce uvedené ve výzvě objednatele a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

#### **IV. Doba a místo plnění**

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli do 35 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel zahájí práce po dohodě s objednatelem vzhledem k zajištění provozu věznice. Pokud budou práce zahájeny později z příčin, které leží výlučně na straně objednatele, posouvá se datum dokončení a předání prací o stejný počet kalendářních dnů, o jaký byly práce zahájeny později. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín předání i v tom případě, že vznikne potřeba nezbytných prací navíc.

(2) Dílo je dokončeno v okamžiku, kdy byly dodány všechny jeho součásti uvedené v zadávací dokumentaci a byly provedeny všechny práce související s jejich montáží. Dílo je předáno a převzato na základě protokolárního převzetí bez vad a nedodělků.

(3) Místem provádění prací je Věznice a ústav pro VZD Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, objekt Olomoucká – ubytovací budova.

#### **V. Cena díla**

(1) Cena zakázky , uvedené v čl .III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

**146 786,- Kč**

**Slovy jedno sto čtyřicet šest tisíc sedm set osmdesát šest korun českých s DPH.**

bez DPH **121 311,- Kč**

slovy jedno sto dvacet jeden tisíc tři sta jedenáct korun českých

sazba 21% **25 475,- Kč**

slovy dvacet pět tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých

Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele, je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s platností po celou dobu platnosti smlouvy a může být měněna jedině v případě změny sazby DPH.

(2) Podrobnější specifikace ceny je uvedena ve výkazu výměr (specifikaci ceny), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(3) Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny na základě dodatku ke smlouvě za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

## **VI. Platební podmínky**

(1) Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě jediné faktury, vystavené zhotovitelem a předané objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Objednatel zálohy neposkytuje. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele - oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

(2) Faktura vystavená zhotovitelem musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a pokud je zhotovitel plátcem DPH a musí také splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, určené zákonem a touto smlouvou, popřípadě je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji vrátit do data splatnosti zhotoviteli k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného nebo opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(3) Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchýlně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.

## **VII. Součinnost objednatele**

(1) Objednatel předá zhotoviteli pracoviště po podpisu smlouvy o dílo jeden pracovní den před zahájením prací. O předání a převzetí pracoviště a jeho stavu bude sepsán zápis.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění prací. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splňují podmínky pro vstup do objektu Věžeňské služby ČR, na pracoviště. Vstup do objektu je umožněn v pracovní době tj. 07,00 - 15,30 hod., pokud nebylo s oprávněnou osobou objednatele dohodnuto jinak.

(3) Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

## **VIII. Součinnost zhotovitele**

(1) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(2) O veškeré činnosti při provádění prací musí být předem informován určený zaměstnanec věznice. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

## **IX. Oprávněné osoby**

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: [REDACTED]
- b) ve věcech ekonomických: [REDACTED]
- c) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí prací a dodávaných věcí, odsouhlasení faktury: [REDACTED]

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: [REDACTED]
- b) ve věcech realizace díla včetně předání: [REDACTED]

(3) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly, nebo jejich právní nástupci. To se netýká změny osob uvedených v tomto článku. Změna osob je účinná dnem doručení této změny druhé smluvní straně.

## **X. Podmínky provedení díla**

(1) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících práce z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů věznice.

(2) Změny materiálů a způsobu provádění prací stanovených zadávací dokumentací musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(3) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na pracoviště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2.

(4) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí: a) v případě neprokázání vadného provedení objednatel, b) v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

## **XI. Přechod rizik**

(1) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do protokolárního předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

## **XII. Odpovědnost za škodu**

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav. Objednatel po projednání se zhotovitelem stanoví lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 21 dní ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady. Nelze-li ani při vynaložení veškerého úsilí dosáhnout uvedení v předešlý stav, uhradí zhotovitel škodu v penězích. Předmětná faktura bude mít splatnost do 21 dní ode dne doručení zhotoviteli.

### **XIII. Předání a převzetí díla**

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho včasným a řádným ukončením (tedy bez vad a nedodělků).

(2) O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel.

### **XIV. Záruční doba a odpovědnost za vady**

(1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie. Následující den po dni uvedeném v zápise o předání a převzetí díla jako den jeho konečného převzetí objednatel počíná běžet bezplatná záruční doba za provedení díla v délce 36 měsíců. Během této lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady a pokud k této skutečnosti dojde, bez zbytečného odkladu do 3 dnů od její prokazatelného nahlášení, pokud se s objednatel nedohodl jinak, vady bezplatně odstraňovat.

(2) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením předmětu díla, které průkazně nezpůsobil zhotovitel. Tyto skutečnosti prokazuje zhotovitel a pokud je úspěšně prokáže, nebude od něj objednatel požadovat žádné náklady spojené s odstraněním vady.

(3) Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:

- (a) při převzetí, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
- (b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.

(4) Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).

(5) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele písemně na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.

### **XV. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené částky ve výši stanovené předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ceny díla a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s předáním provedené opravy ve lhůtě uvedené v čl. XIV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ceny díla a to za každý den prodlení.

(4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XVI odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

(5) Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody.

(6) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně, pro vyúčtování náležitosti faktury úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobné ustanovení čl. VI. této smlouvy.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

(1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy/zhotovování předmětu díla i po skončení smlouvy/ i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy/se zhotovením díla.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě bez souhlasu objednatele.

(4) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na zařízení na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty prováděných prací.

(5) Dojde-li ke změně statutu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli do 7 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(6) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **XVII.**

### **Společná ustanovení**

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991Sb. (obchodním zákoníkem) a zákonem č.89/2012 Sb. (občanským zákoníkem) ve znění pozdějších předpisů.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem České republiky.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

## **XVIII. Závěrečná ustanovení**

(1) Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu písemným dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Tato smlouva, jejíž součástí je nabídka zhotovitele, je vyhotovena v 4 výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

(3) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(4) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(5) Seznam příloh: příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

V Opavě dne:

V Opavě dne:

Za objednatele: plk. Mgr. I. Turok

Za zhotovitele: Ing. Pavla Šidáková