

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY, ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ A ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1240, § 1309 a dalších ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

## **Město Roudnice nad Labem**

IČO 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

## **Basketbalová Akademie 2006´ z.s.**

IČO 270 34 437

se sídlem Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená Jaroslavem Pazourkem, prezidentem

zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. L 5739

(dále jen „**BA**“)

(Město a BA dále jen společně „**Smluvní strany**“)

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Město je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3204/157, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. a obci Roudnice nad Labem, zapsaným na LV. č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. BA je spolek, který byl založen za účelem všestranné podpory rozvoje sportu a tělesné výchovy jako celku, a dále vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých členů, zejména při rekreačním a závodním sportování, a to zvláště v souvislosti s basketballem. BA má zájem na Pozemku postavit a provozovat stavbu víceúčelové sportovní haly dle projektu „Novostavba Mondi Arena BA 2006´Roudnice nad Labem“, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Hala**“).
- 1.3. Smluvní strany uzavřely spolu s touto Smlouvou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Roudnice nad Labem, na základě které Město v případě splnění podmínek tam uvedených poskytne BA investiční dotaci na stavbu Haly ve výši 6.000.000,- Kč (dále jen „**Smlouva o poskytnutí dotace**“). V rámci žádosti o dotaci BA uvedla svůj význam jako spolku pro Město a občany Města, stejně jako potřebu poskytnutí finančních prostředků od Města na výstavbu Haly.
- 1.4. Smluvní strany mají s ohledem na výše uvedené zájem zřídit na Pozemku ve prospěch BA právo stavby pro účely umístění stavby Haly, a k právu stavby zřídit zástavní právo ve prospěch Města a zákaz zcizení a zatížení. Účelem této Smlouvy je upravit mezi Smluvními stranami práva a povinnosti související se zřízením práva stavby a zástavního práva.

## 2. ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

- 2.1. Město za podmínek touto Smlouvou upravených zřizuje dle ust. § 1240 a násl. Občanského zákoníku ve prospěch BA a k tíži Pozemku právo stavby, tedy právo BA zřídit a mít na Pozemku stavbu Haly, která bude odpovídat projektové dokumentaci uvedené v příloze č. 1. BA tímto prohlašuje, že právo stavby zřízené dle této Smlouvy přijímá.
- 2.2. Právo stavby dle předchozího odstavce se vztahuje na Pozemek v celém jeho rozsahu, tedy i na jeho část nezastavěnou Halou. Nezastavěná část může sloužit výlučně pro účely lepšího využívání Haly (zejména parkoviště, venkovní sportoviště a odstavné plochy).
- 2.3. BA prohlašuje, že se seznámila se současným fyzickým a právním stavem Pozemku a k Pozemku nemá žádné výhrady, které by znemožnily naplnění účelu této Smlouvy.
- 2.4. BA je povinna na své náklady (s využitím sponzorských darů a dotací, včetně dotace od Města) na Pozemku zřídit Halu, která bude odpovídat projektové dokumentaci uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy a bude v souladu s rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

## 3. ÚČEL PRÁVA STAVBY

- 3.1. Město zřizuje právo stavby dle této Smlouvy za účelem zřízení a provozování Haly, která je součástí práva stavby. BA se touto Smlouvou výslovně zavazuje, že Hala bude řádně udržována a využívána po celou dobu trvání práva stavby dle této Smlouvy převážně pro sportovní činnost dětí, mládeže a dospělých z Roudnice nad Labem a okolí, dále doplňkově pro společenskou, kulturní a ekonomickou činnost, vše vedoucí k zajištění udržitelnosti sportovního a společenského života v Roudnici nad Labem. Využití Haly pro doplňkovou činnost nesmí převážet nad činností hlavní, kterou je její využití pro sportovní činnost dětí, mládeže a dospělých z Roudnice nad Labem a okolí.
- 3.2. BA prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na výstavbu Haly, její provoz a údržbu.

## 4. ÚPLATA A DOBA TRVÁNÍ PRÁVA STAVBY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že právo stavby dle této Smlouvy se sjednává bezúplatně a to s ohledem na závazek Města obsažený v § 6 odst. 1 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, podle kterého platí, že obce ve své samostatné působnosti vytvářejí podmínky pro sport, zejména: a) zabezpečují rozvoj sportu pro všechny, zejména pro mládež; b) zabezpečují přípravu sportovních talentů, včetně zdravotně postižených občanů; c) zajišťují výstavbu, rekonstrukce, udržování a provozování svých sportovních zařízení a poskytují je pro sportovní činnost občanů; a e) zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu. Tato skutečnost byla zohledněna při poskytnutí dotace a stanovení její výše dle Smlouvy o poskytnutí dotace. Obvyklá výše úplaty za zřízení práva stavby dle této Smlouvy činí podle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Petrem Bílkem č. 3871/08/2022 činí 3.603.460,- Kč, což odpovídá výši podpory ze strany Města pro BA tím, že Město zřizuje právo stavby dle této Smlouvy bezúplatně.
- 4.2. Právo stavby dle této Smlouvy se zřizuje dočasně na dobu **50 let**, která je minimální dobou životnosti Haly. Právo stavby zřízené touto Smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 5.1. BA je povinna:

- 5.1.1 zahájit stavbu Haly (tj. započít se stavebními pracemi) nejpozději do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly, které tvoří přílohu č. 2;
- 5.1.2 provést stavbu Haly v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, v souladu s rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a v souladu s obecně závaznými technickými předpisy, normami a metodikami;
- 5.1.3 nejpozději do 36 měsíců od uzavření této Smlouvy provést stavbu Haly. Okamžikem provedení stavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání Haly;
- 5.1.4 provozovat Halu pouze za účelem dle čl. 3. této Smlouvy;
- 5.1.5 při realizaci stavby Haly, užívání a opravách Haly, co nejvíce šetřit práva Města a práva vlastníků sousedících nemovitostí;
- 5.1.6 včas a řádně platit veškeré daně, poplatky, či jakékoliv jiné platby, jež se týkají Pozemku i samotné Haly a jejího příslušenství, k nimž je podle právních předpisů povinna;
- 5.1.7 na žádost Města umožnit zástupcům města přístup na Pozemek, jakož i do Haly a k jejímu příslušenství, za účelem kontroly, zda BA užívá Pozemek, Halu a její příslušenství řádným způsobem a v souladu s touto Smlouvou;
- 5.1.8 bezodkladně hlásit Městu všechny závady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti, které by mohly mít vliv na plnění povinností BA dle této Smlouvy, nebo na stavbu či provoz Haly;
- 5.1.9 řádně udržovat Halu v bezpečném stavu v souladu se všemi příslušnými a účinnými právními předpisy;
- 5.1.10 mít po určenou dobu sjednáno pojištění dle čl. 7. této Smlouvy;
- 5.1.11 bez předchozího souhlasu Města neprovádět žádné změny Haly nebo její technické úpravy, které by mohly změnit její podstatu nebo vzhled;
- 5.1.12 umožnit užívání Haly více uživatelům za transparentních a nediskriminačních podmínek;
- 5.1.13 hlásit Městu jakékoliv plánované změny týkající se členů orgánů BA nebo změn zakládacího právního jednání BA;
- 5.1.14 plnit veškeré své povinnosti ze Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci č. 202/100/215 uzavřené mezi Mondí, BA a Městem spolu s touto Smlouvou (dále jen „**Smlouva o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondí**“);
- 5.1.15 bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku této skutečnosti, oznámit Městu zahájení insolvenčního řízení proti BA a též svůj vstup BA do likvidace.

### 5.2. Veškeré faktické nebo právní jednání BA týkající se Pozemku či Haly, nebo realizace stavby Haly, které by mohlo vést k újmě Města, může BA učinit pouze s písemným souhlasem Města.

- 5.3. BA prohlašuje, že vůči ní není ke dni podpisu této Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na její majetek, ani jí není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno (zejména není předložena či v platební neschopnosti). BA dále prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy (např. soudcovské či exekutorské zástavní právo), a které by mohly vést k omezení možnosti plnit práva a povinnosti z této Smlouvy, a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením práva stavby včetně jeho součástí.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že BA nemá předkupní právo k Pozemku.

## 6. ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

- 6.1. BA je povinna si k jakémukoliv zatížení nebo zcizení práva Stavby dle této Smlouvy nebo jeho součástí – Haly (zejména služebnosti, reálná břemena, zástavní práva, nájem, pacht apod.) - vyžádat předem písemný souhlas Města. Tato výhrada zákazu zcizení a zatížení ve smyslu ust. § 1252 odst. 2 Občanského zákoníku se zřizuje jako věcné právo a bude zapsána do katastru nemovitostí. Zákaz zcizení a zatížení se nevztahuje na krátkodobý nájem a pacht, např. za účelem pořádání jednorázové akce, na akce společnosti Mondí Štětí a.s., IČ: 26161516, se sídlem Litoměřická 272, 411 08 Štětí (dále jen „**Mondí**“) nebo tréninky sportovců. V případě pochybností, zda se jedná o krátkodobý nájem nebo pacht, je BA povinna otázku předložit k rozhodnutí Městu. Zákaz zcizení a zatížení se sjednává na dobu trvání práva stavby dle této Smlouvy.
- 6.2. V souladu s odst. 6.1. této Smlouvy Město tímto uděluje výslovný souhlas BA ke zřízení věcného břemene ve prospěch Mondí v souladu se smlouvou o poskytnutí plnění a o spolupráci uzavřenou mezi Poskytovatelem, Příjemcem a Mondí (dále jen „**Smlouva s Mondí**“). BA se zavazuje, že bude plnit veškeré oprávněné požadavky Mondí vyplývající ze Smlouvy s Mondí, pokud nejsou v rozporu s touto Smlouvou.

## 7. POJIŠTĚNÍ HALY

- 7.1. BA je povinna nejpozději do 5 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání Haly na svůj náklad sjednat pojištění nemovitosti – Haly a odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti – Haly, a to v minimální výši odpovídající hodnotě Haly pro jednu pojistnou událost. BA je povinna zajistit řádné a adekvátní pojištění Haly i po dobu její výstavby.
- 7.2. BA je povinna být pojištěna dle předchozího odstavce po celou zbývající dobu trvání práva stavby dle této Smlouvy, přičemž příslušnou pojistnou smlouvu se BA zavazuje předložit Městu nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření.
- 7.3. BA se touto Smlouvou zavazuje, že bude platit pojistné pro pojištění dle tohoto článku Smlouvy řádně a včas, a že nevyvolá skutečnosti rozhodné pro výpověď příslušné pojistné smlouvy ze strany pojišťovny.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je BA povinna Městu zaplatit následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 za užívání Haly v rozporu s jejím účelem dle čl. 3. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat;

- 8.1.2 za porušení povinnost BA pojistit Halu nebo předložit Městu pojistnou smlouvu dle čl. 7. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat;
- 8.1.3 za ostatní porušení Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ porušení.
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná na účet Města do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě BA. Smluvní pokuta se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet Města uvedený ve výzvě dle předchozí věty.
- 8.3. Nárokem na smluvní pokutu nejsou dotčeny nároky Města na náhradu škody.

## **9. ZÁNİK SMLOUVY A PŘEVOD HALY NA MĚSTO**

- 9.1. Tato Smlouva zanikne:
  - 9.1.1 uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
  - 9.1.2 výpovědí dle odst. 9.4. Smlouvy;
  - 9.1.3 dohodou Smluvních stran;
  - 9.1.4 odstoupením od Smlouvy;
  - 9.1.5 přechodem práva stavby dle této Smlouvy na jiný subjekt ke dni, kdy se Město dozvědělo o tomto přechodu;
  - 9.1.6 zřeknutím se ze strany BA práva Stavby dle této Smlouvy.
- 9.2. Odstoupit od Smlouvy lze z důvodů uvedených v ust. § 2001. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem Smluvní strany považují zejména:
  - 9.2.1 pokud se prohlášení BA uvedené v odst. 5.3. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé;
  - 9.2.2 zahájení insolvenčního řízení proti BA, pokud insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
  - 9.2.3 zahájení exekučního řízení na majetek BA nebo likvidace BA.
  - 9.2.4 porušení povinností vyplývajících pro BA z odstavce 5.1. této Smlouvy; to vše pokud BA ani ve lhůtě určené Městem nezjedná nápravu;
  - 9.2.5 porušení zákazu zcizení a zatížení dle odst. 6.1. této Smlouvy;
  - 9.2.6 porušení povinnosti informovat o přeměně právnické osoby dle odst. 11.8. této Smlouvy, nebo pokud BA provede přeměnu, se kterou Město vyjádřilo nesouhlas, který sdělilo BA;
  - 9.2.7 pokud BA poruší své povinnosti vyplývající z pododstavce 5.1.14 této Smlouvy a dojde k tomu, že Mondí odstoupí od Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondí a vyzve Město k plnění závazků dle čl. XIII. Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondí.
- 9.3. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení Města o odstoupení od Smlouvy bude doručeno druhé Smluvní straně v souladu s touto Smlouvou. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Města na smluvní pokutu dle čl. 8. této Smlouvy a náhradu škody.

- 9.4. Pokud kdykoliv v průběhu trvání práva stavby dle této Smlouvy bude životnost Haly ukončena s tím, že BA nezajistí na výzvu od Města do pěti let její znovuobnovení do provozuschopného stavu, je Město oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s jednoroční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi BA. Po obdržení výpovědi je BA povinna zajistit na své náklady odstranění Haly vč. příslušenství a nejpozději v poslední den výpovědní doby předat Městu Pozemek v původním stavu před zřízením práva stavby dle této Smlouvy. O předání a převzetí sepíší Smluvní strany písemný protokol.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že při zániku práva stavby dle této Smlouvy uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, se Město stane vlastníkem Haly a veškerého jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem, přičemž Město za to BA uhradí náhradu ve výši jedné třetiny obvyklé ceny Haly a jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem stanovené znaleckým posudkem ke dni zániku práva stavby dle této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Vyhotovení znaleckého posudku k určení obvyklé ceny v souladu s právními předpisy upravujícími oceňování majetku, zajistí Město na své náklady. BA prohlašuje, že proti znaleckému závěru nebude vznášet protesty a náhradu stanovenou znaleckým posudkem bude akceptovat, ledaže by byl znalecký posudek zjevně vypracován v rozporu s právními předpisy upravujícími oceňování majetku. Splatnost náhrady dle tohoto odstavce Smlouvy je stanovena v délce 6 měsíců od vyhotovení znaleckého posudku ke stanovení obvyklé ceny Haly a jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem. Náhrada se považuje za řádně uhrazenou dnem připsání příslušné částky z účtu Města ve prospěch účtu BA.
- 9.6. V případě, že právo stavby dle této Smlouvy zanikne předčasně z důvodu odstoupení od Smlouvy Městem nebo výpovědi dle odst. 9.4 nebo zánikem dle pododstavce 9.1.5 či zřeknutím dle pododstavce 9.1.6 této Smlouvy, Město se stane vlastníkem Haly a veškerého jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem, přičemž BA nebude náležet žádná náhrada.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení práva stavby dle této Smlouvy, je BA povinna do 30 dnů Halu včetně jejího příslušenství předat Městu. Pokud BA tuto svou povinnost nesplní, BA výslovně souhlasí s tím, že Město je oprávněno vstupní dveře do Haly nechat zámečnickem otevřít, nechat vyměnit zámky ke vstupním dveřím do Haly a Halu začít bez dalšího užívat.

## **10. ZÁSTAVNÍ PRÁVO**

- 10.1. BA, jako zástavní dlužník, touto Smlouvou zřizuje zástavní právo dle ust. § 1309 a násl. Občanského zákoníku k právu stavby dle této Smlouvy, jehož součástí je Hala, jako k zástavě, ve prospěch Města, jako zástavního věřitele, k zajištění následujících budoucích pohledávek Města vůči BA:
- 10.1.1 veškeré budoucí pohledávky na úhradu jakékoliv smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy dle čl. 8. této Smlouvy;
  - 10.1.2 veškeré budoucí pohledávky na úhradu jakéhokoliv odvodu do rozpočtu Města dle Smlouvy o poskytnutí dotace.
  - 10.1.3 veškeré budoucí pohledávky na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy nebo Smlouvy o poskytnutí dotace nebo Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondí.
- 10.2. Město, jako zástavní věřitel, prohlašuje, že BA zřízené zástavní právo k právu stavby dle předchozího odstavce přijímá.

- 10.3. Pro případ výkonu zástavního práva k právu stavby, jako zástavě, se BA zavazuje poskytnout Městu veškerou součinnost tak, aby mohly být zajištěné závazky dle odst. 10.1. této Smlouvy uspokojeny v nejvyšším možném rozsahu.
- 10.4. Pro případ výkonu zástavního práva k právu stavby, jako zástavě, se BA zavazuje nahradit veškeré nutné výdaje Města vynaložené při výkonu zástavního práva.
- 10.5. BA se zavazuje, že nepodnikne žádné jiné kroky, jež by mohly nepříznivě ovlivnit stav zástavního práva dle této Smlouvy.
- 10.6. Zástavní právo dle této Smlouvy vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 10.7. Zástavní právo dle této Smlouvy se zřizuje na dobu trvání této Smlouvy, případně do uhrazení všech zajišťovaných pohledávek dle odst. 10.1. této Smlouvy, podle toho, co nastane později.

## **11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice, na podkladě této Smlouvy rozhodl o povolení vkladu
  - 11.1.1 práva stavby dle čl. 2. této Smlouvy;
  - 11.1.2 zákazu zcizení a zatížení dle čl. 6. této Smlouvy;
  - 11.1.3 zástavního práva dle čl. 10. této Smlouvy;do katastru nemovitostí.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí vyhotoví a podá Město. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s návrhem na vklad práv z této Smlouvy nezbytnou součinnost.
- 11.3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost v případě vad, vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vklad práv z této Smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o zřízení práva stavby a zástavního práva obdobného obsahu tak, aby byly vytykávané vady odstraněny.
- 11.5. V případě zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se Smluvní strany dohodly, že návrh na výmaz práv z této Smlouvy zapsaných v katastru nemovitostí vyhotoví a podá Město. Správní poplatek spojený s výmazem práv z této Smlouvy v katastru nemovitostí uhradí Město. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s návrhem na vklad práv z této Smlouvy nezbytnou součinnost, zejména učinit souhlasné prohlášení či vyhotovit další nutné dokumenty, požadované příslušným katastrálním úřadem pro učinění výmazu.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují datovou zprávou přes datové schránky nebo prostřednictvím pošty na adresu sídla uvedenou ve veřejném rejstříku.

- 11.7. Tato Smlouva ruší a nahrazuje nájemní smlouvu k Pozemku uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 23. 9. 2014 ve znění všech dodatků. Nevypořádané závazky z nájemní smlouvy dle předchozí věty budou však mezi Smluvními stranami vypořádány podle zrušené nájemní smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tato smlouva dále ruší a nahrazuje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby uzavřené mezi Smluvními stranami dne 6. 10. 2014, pokud tato smlouva neskončila již dříve.
- 11.8. BA je povinna zaslat Městu informaci o své přeměně, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem a poskytnout Městu veškerou související právní dokumentaci a na vyžádání Města doplnit jím požadované další informace vztahující se k chystané přeměně. K tomuto je zavázán i nástupce právnické osoby Příjemce.

## 12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestné činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze Smluvních stran, podle platných právních předpisů.
- 12.2. BA prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. BA dále prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Město obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, z toho jedno pro účely vkladu do katastru nemovitostí a BA obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 12.5. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 12.6. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 12.7. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Záměr Města Roudnice nad Labem zřídit právo stavby podle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 4. 4. 2022 do 20. 4. 2022. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne 25. 5. 2022 usnesením č. 38/2022/ZM.



12.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

**Přílohy:** 1) Projekt „Novostavba Mondi Arena BA 2006´Roudnice nad Labem“  
2) Rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly

**Za Město**

V Roudnici n. Labem ..... 2022

**Za BA**

V Roudnici n. Labem ..... 2022

---

**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek, starosta

---

**Basketbalová Akademie 2006´ z.s.**  
Jaroslav Pazourek, prezident