**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

**SMLUVNÍ STRANY:**

1. **Fourth Quadrant s.r.o.**

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 069 31 987, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 291573

(dále jen „**půjčitel**“)

a

1. **Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy**

se sídlem Karlínské náměstí 7, 186 00 Praha 8-Karlín, IČO: 000 64 289

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**smlouva**“):

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 587/5 a 588/1 v katastrálním území Dejvice, obec Praha, zapsáno na LV č. 11554 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**předmět výpůjčky**“).
2. Půjčitel tímto přenechává vypůjčiteli za touto smlouvou stanovených podmínek, pozemky uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy (předmět výpůjčky) k jejich bezplatnému dočasnému užívání (jak je vymezeno dále).
3. Výpůjčka pozemků specifikovaných v článku I. odst. 1. této smlouvy (předmětu výpůjčky) se sjednává na dobu určitou, a to na dny 21. 6. 2022 od 10:00 do 24:00 hodin, 22. 6. 2022 od 0:00 do 24:00 hodin a 23. 6. 2022 od 0:00 do 12:00 hodin, přičemž v této době je započítána také doba nutná pro přípravu, úklid a předání předmětu výpůjčky tak, aby byl předmět výpůjčky vrácen v původním a řádném stavu.
4. Vypůjčitel se zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky zpět v souladu s článkem I. odst. 3. této smlouvy po jeho uvedení do původního stavu a provedení řádného úklidu předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel převezme předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni započetí výpůjčky, a to formou písemného předávacího protokolu, ve kterém bude vyznačen stav předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je oprávněn bezplatně a řádně užívat předmět výpůjčky pouze pro potřeby a k účelům vymezených touto smlouvou.
7. Účelem výpůjčky předmětu výpůjčky dle této smlouvy je uspořádání VědaFestu 2022 (dále jen „**Akce**“).
8. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky žádné terénní úpravy ani jiné změny s výjimkou těch, které si touto smlouvou smluvní strany ujednaly.
9. Vypůjčitel je oprávněn:
10. umístit na předmětu výpůjčky nejvíce 100 (sto) mobilních party stanů,
11. umístit na předmětu výpůjčky malé stánky s občerstvením a dalším doplňkovým prodejem,
12. umístit na předmětu výpůjčky podium,

to vše za podmínky, že veškerá zeleň zůstane nedotčena.

1. Půjčitel podpisem této smlouvy uděluje svůj souhlas, aby Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, se sídlem Technická 5, 166 28 Praha 6, IČO: 604 61 373 (dále jen „**VŠCHT**“) jakožto uživatel parkoviště (jak je tento pojem definován níže) ve dnech 21. 6. 2022 od 14:00 do 24:00 hodin a 22. 6. 2022 od 0:00 do 24:00 hodin přenechala pro potřeby Akce třetím osobám k bezplatnému dočasnému užívání na základě samostatného ujednání s VŠCHT přilehlé parkoviště nacházející se na pozemku parc. č. 588/2 v katastrálním území Dejvice, obec Praha, zapsáno na LV č. 11554 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**parkoviště**“), přičemž jeho řádné a bezpečné využití pro potřeby Akce zajistí vypůjčitel.
2. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, že všechny dopravní prostředky budou ke svému stání využívat výhradně parkoviště, nikoliv zatravněné plochy předmětu výpůjčky.
3. Smluvní strany jsou povinny dodržovat podmínky stanovené pro Akci všemi dotčenými orgány a zejména veškeré bezpečnostní předpisy týkající se pořádané Akce, jakož i podmínky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany a účastníci Akce jsou povinni dodržovat příslušné právní předpisy, za jejichž dodržování odpovídá vypůjčitel.
5. Tato smlouva nenahrazuje žádná povolení, stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní a veřejné správy nezbytné pro realizaci všech aktivit v rámci Akce.
6. Smluvní strany odpovídají za dodržování všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní a veřejné správy, zejména jsou povinny dodržovat podmínky stanovené Odborem dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6, a to důsledně dodržovat ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti“, chránit vzrostlou zeleň proti poškození, a to jak její nadzemní část, tak i podzemní a dále dodržovat podmínky stanovené Městskou hygienickou stanicí v Praze.
7. Vypůjčitel je povinen zajistit na předmětu výpůjčky a v jejím bezprostředním okolí ochranu veřejné zeleně a dále čistotu a pořádek včetně dodržování příslušných právních předpisů v této oblasti, včetně obecně závazné vyhlášky č. 8/2008 Zastupitelstva hlavního města Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě). Vypůjčitel po celou dobu trvání výpůjčky odpovídá za dodržování čistoty a pořádku na předmětu výpůjčky a je povinen zajistit neprodlené odstraňování odpadu vzniklého jeho činností na vlastní náklad, rovněž odpovídá za dodržování podmínek stanovených pro Akci příslušnými právními předpisy, ČSN a rozhodnutími dotčených orgánů.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby v průběhu trvání výpůjčky byla v plné míře zachována schůdnost cest pro pěší na předmětu výpůjčky a bezpečnost všech osob využívajících předmět výpůjčky v souladu s jeho určením, aby nedošlo k poškození zařízení předmětu výpůjčky ani v jeho bezprostředním okolí, jako jsou lavičky, koše, vyšlapání trávníku, je povinen zajistit zejména řádnou ochranu stromů vysazených v blízkosti předmětu výpůjčky s tím, že nedojde k jejich poškození, je povinen zajistit, že nedojde k vylévání jakýchkoli zbytků nápojů či jiných tekutin ke stromům vysazeným v blízkosti předmětu výpůjčky, to vše na své vlastní náklady.
9. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky zajistit na předmětu výpůjčky a v jejím bezprostředním okolí úklid, zajistit dostatečný počet odpadových nádob na tříděný a směsný odpad a jejich vyvezení a likvidaci odbornou firmou, a to vše na vlastní náklady.
10. Vypůjčitel je povinen zajistit a instalovat pro průběh Akce dostatečný počet mobilních WC, při jejichž instalaci je vypůjčitel povinen řídit se pokyny půjčitele.
11. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby na průběh pořádané Akce po celou dobu jejího trvání dohlížela pořadatelská služba spolu s pracovníky ostrahy, to vše na své vlastní náklady.
12. Vypůjčitel je odpovědný za škodu na předmětu výpůjčky, pokud dojde ke vzniku takovéto škody v příčinné souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky dle této smlouvy. V případě vzniklých škod je vypůjčitel povinen provést na předmětu výpůjčky na vlastní náklady okamžitou nápravu včetně uvedení do původního stavu, to vše dle pokynů půjčitele. V případě vzniku škody, kterou nelze odstranit uvedením do původního stavu, je vypůjčitel povinen tuto škodu nahradit v penězích, půjčitel je však vždy oprávněn určit způsob náhrady škody v odlišném pořadí.
13. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že půjčitel neodpovídá za jakoukoli škodu či újmu, které na předmětu výpůjčky vznikne účastníkům Akce či v souvislosti ní. Takovou škodu či újmu nese v nejširším možném rozsahu dovoleném příslušnými právními předpisy vypůjčitel.
14. Vypůjčitel je povinen, dojde-li k vzniku škody na veřejné zeleni či jiném majetku půjčitele, bez jakéhokoliv prodlení přivolat orgány Policie ČR případně bezodkladně oznámit půjčiteli nebo orgánům Policie ČR osoby, v důsledku jejichž protiprávního jednání došlo ke vzniku škody, a to za účelem uplatnění nároku na náhradu škody.
15. Vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakýchkoli škod na zeleni nacházející se na předmětu výpůjčky zajistit neprodleně přizvání inspektora zeleně Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 a současně provést okamžitou nápravu dle pokynů tohoto pracovníka, a to na vlastní náklady vypůjčitele.
16. Způsobené škody na veřejné zeleni budou uhrazeny podle vyčíslení škody dodavatelem údržby zeleně nebo na základě posudku zpracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika-oceňování zeleně a škod na zeleni, přičemž veškeré náklady v této souvislosti nese vypůjčitel.
17. Vypůjčitel je povinen zabránit a sám rovněž neodkládat osobní věci nebo zboží, občerstvení apod. na stavební prvky objektů nacházejících se v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky, jako jsou např. zábradlí, sochy apod.
18. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupci půjčitele provádění kontroly dodržování podmínek této smlouvy ze strany vypůjčitele, v případě zjištění vzniklých závad, tyto neprodleně odstranit dle pokynů odpovědného pracovníka půjčitele.
19. Vypůjčitel je povinen v případě neodkladné opravy předmětu výpůjčky např. z důvodu poškození veřejné komunikace dočasně na dobu trvání opravy uvolnit předmět výpůjčky, to vše na vlastní náklady.
20. Vypůjčitel je povinen zajistit, v souladu s ujednáním v této smlouvě, provedení úklidu celého předmětu výpůjčky a jeho uvedení do původního stavu k okamžiku jeho předání půjčiteli, včetně odstranění případných škod. Předmět výpůjčky bude předán na místě předmětu výpůjčky formou písemného předávacího protokolu zpět zástupci půjčitele, a to nejpozději dne 23. 6. 2022 v 12:00 hodin. Nebude-li předmět výpůjčky vrácen v řádném stavu, není zástupce půjčitele povinen jej zpět převzít.
21. Po celou dobu trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen řídit se pokyny odpovědného pracovníka půjčitele.
22. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu podmínek této smlouvy zástupcem půjčitele, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zadokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně půjčiteli a stanovit způsob a lhůty k odstranění zjištěných závad.

**Článek II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel se zavazuje zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv na své vlastní náklady a její zveřejnění půjčiteli oznámit a doložit, a to nejpozději do 20. 6. 2022.
2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, taková neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost nebude mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, které nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit. Smluvní strany vyvinou své nejlepší úsilí k tomu, aby takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení bylo nahrazeno platným, účinným a vymahatelným ustanovením se stejným nebo obdobným účelem a smyslem jako nahrazované ustanovení.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.

*[ponecháno prázdné úmyslně, podpisová strana následuje]*

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

|  |  |
| --- | --- |
| Za **Fourth Quadrant s.r.o.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno:  Funkce: | Za **Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Ing. Mgr. Libor Bezděk  Funkce: ředitel |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno:  Funkce: |  |