

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 2 v domě č.p. 4 na Masarykově náměstí v Novém Jičíně

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Masarykovo náměstí 4/4, byt č. 2

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalátéřské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 2 o velikosti 2+1 a výměře 71,65 m² v domě na Masarykově náměstí 4/4 v Novém Jičíně.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Cenová nabídka).

Bourací práce

- oklepání nesoudržných omítek
- vyvěšení dveří
- demontáž nevyhovujících částí elektroinstalace

Úpravy povrchů

Praskliny ve zdivu budou sešity helikální výztuží.

Omítka bude, v místě oklepání nesoudržné části, vyspravena hrubou jádrovou omítkou. Štukové omítky budou z 20% vyspraveny vápenocementovou štukovou omítkou. Některé stěny budou v celé ploše přetaženy vápenocementovou štukovou omítkou.

Podlahy

V pokoji bude nově položeno PVC včetně nalepení PVC podlahových lišt.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu zůstávají stávající.

Vnitřní dveře bytu budou vyměněny za nové dřevěné plné a částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající a nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V bytě bude provedena úprava nevyhovujících částí elektroinstalace.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu objednateli bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče.