

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Městská část Praha-Klánovice, IČO: 002 40 281
se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
zastoupenou Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou
(jako první směňující)

a

Alois Hejtich, nar.
sídlem 190 14 Praha-Klánovice
(jako druhý směňující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Hlavní město Praha, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 909 – ostatní plocha, o výměře 1782 m² a pozemku parcelní číslo 1246 – ostatní plocha, o výměře 1171 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 914, katastrální území Klánovice.
2. Prvnímu směňujícímu jsou v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky uvedené v bodě 1. tohoto článku.
3. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 908/1 – ostatní plocha, o výměře 3872 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 390, katastrální území Klánovice.
4. Smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2020 Memorandum o porozumění a společném postupu, kde se stanovily podmínky společného postupu, který se týká mimo jiné i směny pozemků.

Na základě tohoto Memoranda byl dne 23.7.2020 zpracován panem Ing. Michalem Novákem Geometrický plán č. 2091-129/2020, na jehož základě dojde k rozdělení výše uvedených pozemků.

Tento GP byl předběžně schválen zastupitelstvem MČ dne 28. ledna 2021 usnesením č. 172/2021.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou její účastníci směňují nově vzniklé pozemky
 - parc. č. 909/2 o výměře 13 m²,
 - parc. č. 909/3 o výměře 129 m²,
 - parc. č. 909/4 o výměře 6 m²,
 - parc. č. 1246/5 o výměře 132 m²,

- parc. č. 1246/2 o výměře 97 m²,
- parc. č. 1246/1 o výměře 1 m²
tj. celkem výměra 378 m² ve vlastnictví prvního směňujícího

za nově vzniklý pozemek

- parc. č. 908/1 o výměře 378 m² ve vlastnictví druhého směňujícího.

2. Nové vzniklé pozemky parc.č. 1246/1, 1246/2, 1246/5, 909/2, 909/3 a 909/4 o celkové výměře 378 m² přijímá do svého vlastnictví druhý směňující a nově vzniklý pozemek parc. č. 908/1 o výměře 378 m² přijímá do svého vlastnictví první směňující.

Tato směna byla předběžně schválena zastupitelstvem MČ dne 28. ledna 2021 usnesením č. 168/2021.

III.

Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že primárním záměrem směny je dosáhnout parity, co se týká plochy směňovaných pozemků, a toho bylo vypracovaným a výše citovaným geometrickým plánem dosaženo. Účastníci smlouvy nechali každý za svoje pozemky vypracovat tržní odhad ceny pozemků soudním znalcem – Ing. Evou Lukášovou Fronovou a prohlašují, že jimi stanovené hodnoty pozemku parc. č. 909/2, 909/3, 909/4 a parc. č. 1246/5, 1246/2 a 1246/1 na straně jedné a pozemku parc. č. 908/1 na straně druhé jsou z hlediska významu pro směňující adekvátní. Tržní cena směňovaných pozemků ve vlastnictví 1. směňujícího nepřekračuje hodnotu 5 000 000 Kč, tudíž se na ně nevztahují povinnosti Městské části Praha Klánovice vyplývající z Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, část čtvrtá, § 18, odst. a).
2. Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
3. První směňující a druhý směňující prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení. První a druhý směňující se vzájemně ujišťují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude ke směňovaným pozemkům zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
5. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení §§ 980 až 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
6. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
7. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům směňovaných věcí se užije úprava zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

8. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že součástí vkladu na příslušný katastr nemovitostí musí být změna pravomocného územního rozhodnutí o dělení pozemků, k jejímuž vydání je příslušný Odbor stavební úřad ÚMČ Prahy 21. O tuto změnu bude zažádáno v souladu s uzavřeným Memorandem, tj. Přílohou 3 Memoranda a ve smyslu čl. IV. Memoranda. Žádost o vydání změny územního rozhodnutí o dělení pozemků podá druhý směřující bez odkladu a v okamžiku, kdy to bude vzhledem ke stavu probíhajícího územního řízení možné.
9. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 7 dnů po nabytí právní moci změny územního rozhodnutí. Návrh na vklad podá druhý směřující.
10. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. MČ Praha-Klánovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany prvního směřujícího splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena na 18. schůzi Zastupitelstva MČ Praha-Klánovice dne 9. 9. 2021 usnesením 18.ZMČ/203/2021.

V Klánovicích dne 1. 10. 2021

.....
Zorka Starčevičová, v. r.
Starostka MČ Praha-Klánovice
první směřující

.....
Alois Hejtich, v. r.
druhý směřující