



MMOPP00M0RLQ

KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O KOMPENZACI ZA ZHODNOCENÍ VĚCI A ZA PŘEDČASNÉ UKONČENÍ NÁJEMNÍCH SMLUV

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	██████████, primátorem
Nájemce:	COME vending s.r.o.
	zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10020
Se sídlem	Žižkova 2904/8, Předměstí, 747 07 Opava
IČ:	47666960
DIČ:	CZ47666960
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
ID datové schránky:	pigwa2d
Zastoupen:	██████████

Článek II. Úvodní ustanovení

Nájemce je na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené s pronajímatelem dne 28. 6. 2017 (PID: MMOPP009XD6R), dále také jen „smlouva MMOPP009XD6R“, a na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené s pronajímatelem dne 20. 12. 2017 (PID: MMOPP009XC3D), dále také jen „smlouva MMOPP009XC3D“, nájemcem prostor nacházejících se v budově č.p. 2904, část obce Předměstí, která je součástí pozemku parc. č. 2134/6 ležícího v katastrálním území Opava - Předměstí (dále jen „předmět nájmu“).

Smluvní strany mají zájem smlouvu MMOPP009XD6R a smlouvu MMOPP009XC3D ukončit dohodou ke dni 30. 6. 2022.

Účelem této smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností nájemce a pronajímatele v souvislosti s ukončením smlouvy MMOPP009XD6R a smlouvy MMOPP009XC3D. Pronajímatel koupí od nájemce některé movité věci nacházející se v předmětu nájmu a současně pronajímatel poskytne nájemci finanční kompenzaci za zhodnocení předmětu nájmu a za předčasné ukončení nájemních vztahů dohodou.

Článek III. Kupní smlouva

Nájemce je vlastníkem movitých věcí, které se nacházejí v předmětu nájmu, a které jsou specifikovány v nedílné Příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „**předmětné movité věci**“). Nájemce jako prodávající touto smlouvou prodává pronajímateli jako kupujícímu předmětné movité věci, a pronajímatel jako kupující předmětné movité věci od nájemce jako prodávajícího za sjednanou kupní cenu 481 660 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátjednatísícšestsetšedesát korun českých) kupuje do svého vlastnictví. Tato cena představuje základ daně a bude navýšena o 21 % DPH, tedy celková cena činí **582.808,60 Kč**. Kupní cena předmětných movitých věcí je sjednána dle ocenění provedeného znalkyní Ing. Irenou Metzovou ve znaleckém posudku č. 391/2022 ze dne 9. 2. 2022. Vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem přejde na pronajímatele uhrazením kupní ceny. Nájemce po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej pronajímateli.

Článek IV. Dohoda o kompenzaci za zhodnocení věci a za předčasné ukončení nájemních smluv

1. Nájemce při užívání předmětu nájmu dle smlouvy MMOPP009XD6R a dle smlouvy MMOPP009XC3D zhodnotil svými investicemi předmět nájmu, zejména pořízením a instalací klimatizace, venkovních žaluzií a 12 ks protipožárních dveří včetně obložek a stavební úpravy v celkové výši **1,242.052,90 Kč** včetně 21 % DPH.
2. Nájemce souhlasí s tím, že smlouvu MMOPP009XD6R a smlouvu MMOPP009XC3D předčasně ukončí dohodami s pronajímatelem ke dni 30. 6. 2022, ačkoliv jinak mohl předmět nájmu dále užívat na základě sjednaných dob trvání nájmu i po tomto datu. Ukončení smlouvy MMOPP009XD6R a smlouvy MMOPP009XC3D bude učiněno v zájmu pronajímatele, který má zájem předmět nájmu užívat do budoucna jiným způsobem než dosavadním pronajímáním nájemci. Tato finanční kompenzace představuje částku **675.138,50 Kč** včetně 21 % DPH.
3. S ohledem na výše uvedené v čl. IV. odst. 1 a v čl. IV. odst. 2 smluvní strany sjednávají, že pronajímatel za zhodnocení předmětu nájmu a za předčasné ukončení nájemních smluv poskytne nájemci finanční kompenzaci ve výši 2 018 340 Kč, tj. v takové výši, aby kupní cena sjednaná v čl. III. a finanční kompenzace sjednaná v tomto odstavci činily v souhrnu částku **2 500 000 Kč** včetně 21 % DPH. Nájemce po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej pronajímateli.

Článek V. Splatnost peněžního plnění

Kupní cenu sjednanou v čl. III. a finanční kompenzaci sjednanou v čl. IV. odst. 3, tj. celkovou částku 2,500.000 Kč uhradí pronajímatel nájemci ve lhůtě 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a na základě daňových dokladů – faktur vystavených nájemcem.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Platnost této smlouvy je podmíněna tím, že pronajímatel a nájemce ukončí dohodami ke dni 30. 6. 2022 smlouvu MMOPP009XD6R a smlouvu MMOPP009XC3D. Tato smlouva tedy zaniká, pokud nájemce do 30. 6. 2022 neuzavře uvedenou dohodu.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární

město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

4. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 8. 6. 2022 usnesením číslo 4611/110/RM/22.

Opavě dne 15. 06. 2022

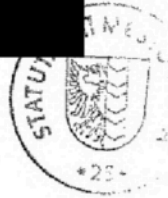
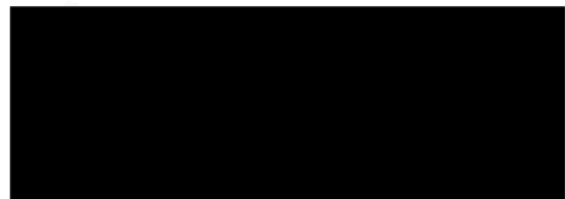
V Opavě dne 13. 6. 2022

Za pronajímatele:



primátor

Za nájemce:



ZNALECKÝ POSUDEK č. 391/2022

Zadavatel posudku:

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 01 Opava
IČ: 00300535

Spisová značka / Objednávka č.:

O/MMI/0055/2022 ze dne 19.1.2022

Předmět posudku:

Stanovení ceny obvyklé souboru movitého
majetku ve víceúčelové hale Žižkova 2904/8
Předměstí, 747 07 Opava.

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializaci Oceňování movitého majetku, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácností, oceňování strojů a zařízení.

Zpracovatel znaleckého posudku:



Datum zpracování
znaleckého posudku:

9. února 2022

Číslo vyhotovení
znaleckého posudku:

č. 1 celkem ze 3 vyhotovení

Znalecký posudek obsahuje celkem 14 stran posudku a je vypracován ve 3 listinných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je uloženo v archivu znalce a ostatní se předávají zadavateli.

V Opavě dne 9. února 2022



A. Úvod

1.1. Osvědčení

Znalec potvrzuje, že v současné době ani v blízké budoucnosti není a nebude vlastníkem hodnotícího majetku a nebude mít ani žádný jiný prospěch z vlastnického práva k posuzovanému majetku.

Posudek je vypracován v souladu s etickým kodexem znalce. To znamená, že vztah znalce k zadavateli je důvěrný a znalec o skutečnostech týkajících se zadavatele zachovává mlčenlivost. Zároveň je osoba znalce nezávislá na oceňované společnosti či zadavateli znaleckého posudku.

Posudek vychází z daných způsobů oceňování majetku a služeb.

Posudek zohledňuje všechny zjevné a rozumně předkládané skutečnosti, jež podstatným způsobem ovlivňují daný majetek vzhledem k účelu posudku.

Znalec předpokládá, že předaná dokumentace a podklady od zadavatele jsou pravdivé, správné a úplné.

Znalec potvrzuje, že žádná jiná osoba, než osoba podepsaná a ty, které jsou uvedené v posudku, nepřipravovaly tento posudek.

Posudek byl vyhotoven v počtu uvedeném na straně 1 tohoto posudku a zadavateli se předává v počtu uvedeném rovněž na straně 1 tohoto posudku.

1.2. Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

1.3. Obecné předpoklady

Předpokládá se, že podklady a informace týkající se oceňovaného majetku předané znalci zadavatelem jsou věrohodné a úplné a jsou v souladu s místními a celostátními právními předpisy. Při vypracování posudku se přihlíží ke všem zjevným a rozumně předkládaným skutečnostem, jež podstatným způsobem ovlivňují oceňovaný majetek vzhledem k zadání posudku.

B. Zadání

1.1. Úkol

Stanovení ceny obvyklé souboru movitého majetku ve víceúčelové hale Žižkova 2904/8, Předměstí, 747 07 Opava.

1.2. Metodika posudku

Zhotovitel vychází z metodik Obecných zásad oceňování majetku Ústavu soudního inženýrství Vysokého učení technického v Brně.

1.3. Vymezení působnosti posudku

Česká republika

1.4. Peněžní měna

Všechny finanční hodnoty, v tomto znaleckém posudku uvedené, jsou vyjádřeny v českých korunách (Kč) bez DPH.

1.5. Místní šetření

Dne **20.1.2022** od **9.00** do **14.00** hod. ve víceúčelové hale Žižkova 2904/8, Předměstí, 747 07 Opava.

1.6. Přítomné osoby

C. Podklady

1.1. Zákonná legislativa

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách
Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu
Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
Soudní inženýrství, Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kolektiv, CERM 1997

1.2. Další použité podklady

Inventární soupis majetku, informace sdělené zástupcem fy COME vending s.r.o., informace získané místním šetřením, fotodokumentace pořízená znalcem.

D. Nález

1.1. Předmět ocenění

Předmětem ocenění je soubor movitého majetku vybavení hotelu a jeho součástí, jako jsou wellness, recepce a její zázemí, administrativy, apartmánů a hotelových pokojů, chodeb, klubovny, restaurace, salonku restaurace, bufetu, snídaňové místnosti a přípravný, zimní zahrady, kuchyně.

Tyto movitosti jsou zachovalé, plně funkční, jejich údržba probíhala ve vlastní režii fy COME vending s.r.o. jako řádného hospodáře, stroje jsou servisované s platnými technickými revizemi. Majetek byl pořízen jako nový v rozmezí let 2011-2020, kromě dvou jukeboxů, které jsou z r. 1999. Opořebení odpovídá stáří a provozu, ke kterému jsou určeny, tj. hotelový a restaurační provoz, wellness.

Znalec vychází a porovnává předmět ocenění s archivní agendou a informacemi získaných od dodavatelů a výrobců totožného či srovnatelného druhu věcí, a webových stránek sbazar.cz, nabytek.bazos.cz, gastro-bazar.eu hotelbazar.cz, aj.

E. Posudek

1.1. Popis s oceněním

Soupis movitého majetku - Víceúčelová hala, Žižkova 2904/8, 746 01 Opava

Pořadové číslo	Název	Rok pořízení stáří	Cena obvyklá za ks	Počet ks	Cena obvyklá celkem v Kč
	Wellness				
1	Šatní skříň pro dvě převlékací skříňky, uzamykatelná, dřevotřísk., rozm.: 75x212x55 cm	2012	950,00	4	3 800,00
2	Křesla umělý ratan vč. polstrování, kulatá, barva tm.hnědá, rozm.: prům. 90 x 60 cm	2012	800,00	6	4 800,00
3	Stolek umělý ratan, skleněná vrchní deska, kulatý, barva tm.hnědá, rozm.: prům. 56 x 50 cm	2012	480,00	1	480,00
4	Konferenční stolek skleněný s odkládací policí z mléčného skla, kov.chrom.nohy, rozm.: 90x55x40 cm	2012	350,00	1	350,00
5	Dřevěná lavice, borovicové dřevo, rozm.: 215x41x46 cm	2012	450,00	3	1 350,00
6	Dřevěná lavička nízká, borovicové dřevo, rozm.: 80x28x25 cm	2012	100,00	1	100,00
7	Lavička, materiál lamino, sv. buk, rozm.: 100x44x30	2012	80,00	1	80,00
8	Kneipův chodník, dvojbox s oblázky, kov.rám, plast, rozm.: 165x90x52 cm	2012	8 600,00	1	8 600,00
9	Vířivá vana s přelivem zn. SOPHIA, skelet akryl s termoizolačním nástřikem tl. 30 mm - Mediter, Sunset 6240, v.č. 20190340, volně stojící, rozm.: 2300 x 1980 x 880 mm, 1+2 osoby, objem 950 lt, hmotnost 350 kg prázdná, 1270 kg plná, 53 masáž. trysek, 2x hydromasáž.čerpadlo, schody v materiálu obložení, - filtračního zařízení zn. Emaux, typ MFS20, v.č. 1909137, - vodní čerpadlo zn. Whirlpool, model JAG60, max. výkon 33-170 lt/min., ohřev 40 st.C, max. ohřev vody 50 st. C (dat.výroby 06/2019) - zakrývací polstrovaný termokryt, tl. 10cm	2020	145 000,00	soubor	145 000,00
10	Filtrační zařízení pro studený bazén vč. čerpadla, filtrační nádoby TOP 450 propylen, 6-ti cestný ventil, náplň křemičitý písek zrnitosti 0,4-0,8 mm, průtok 8-10 m3/hod, cirkulační čerpadlo 250 W, v.č. nezjištěna	2020	5 000,00	1	5 000,00
11	Dřevěné okenní žaluzie, pevné, masiv smrk.dřevo, rozm.: 180x v.90 cm	2020	400,00	4	1 600,00
12	Dřevěná zástěna (vstup do wellness), borovicové dřevo, rozm.: 155x200x5 cm	2012	450,00	1	450,00
13	Dřevěný truhlík vč. umělých květin, borovicové dřevo, pojízdný, rozm.: 150x50x51 cm	2012	400,00	1	400,00

	Masírovací místnost				
1	Masérké lehátko elektrické, typ JCB 35C rozm.: 215x70 cm, výška nastavitelná, v.č. 11402, poškozené polstrování	2012	4 800,00	1	4 800,00
2	Masérké lehátko mechanické zn.Taisage, typ HONZA, rozm.: 210x85 cm, výška nastavitelná mechanicky, poškozené polstrování	2012	1 000,00	1	1 000,00
3	Fitodar parní lázeň + napařov.hrnec s hadicí, schůdky, zakrývací plachta, borovicové dřevo, pojízdný, rozm.: 80x105x140 cm, schůdky tři stupně, rozm.: 50x70x55 cm	2012	9 000,00	1	9 000,00
4	Odkládací komoda s posuvnými dveřmi a policemi, borovicové dřevo, rozm.: 260x90x40 cm	2012	2 500,00	1	2 500,00
	Odpočinková místnost s chromoterapií				
1	Lehátko umělý ratan Barcelona, nepolohovatelné, tm.hnědé, kovové nohy, textil.polstrování smetanové, rozm.: 200x65x60 cm	2012	1 400,00	2	2 800,00
	Cena obvyklá celkem v Kč				192 110,00

Soupis movitého majetku - Víceúčelová hala, Žižkova 2904/8, 746 01 Opava

Pořadové číslo	Název	Rok pořízení, stáří	Cena obvyklá za ks	Počet ks	Cena obvyklá celkem v Kč
Recepce					
1	Křeslo kulaté, červené, koženkové, kov.nohy, rozm.: ø 72 x v. 80 cm	2012	450,00	3	1 350,00
2	Dvoukřeslo, oválné, červené, koženkové, kov.nohy, rozm.: 130x80x70 cm	2012	900,00	2	1 800,00
3	Sedací souprava kožená, tmavě hnědá, 1x pohovka, rozm.: 155x80x70 cm, 2x křeslo, rozm.: 90x80x70 cm	2011	12 000,00	1	12 000,00
4	Konferenční stůl skleněný s odkládací policí z mléčného skla, kov.chrom.nohy, rozm.: ø 90x55x40 cm	2012	350,00	1	350,00
5	Konferenční stůl kulatý s odkládací policí, černý, dřev.dýha, rozm.: ø 90 x v. 47 cm	2012	250,00	1	250,00
6	Kovový odkládací stojan, tepaný kov, skleněné police, rozm. 40x122x28 cm	2012	700,00	1	700,00
7	Stropní lustr s deseti závěsnými svítilny, kov, černý, rozm.: v. 130 x 70 cm	2020	300,00	1	300,00
8	Stojací lampa na třech nohách, kulatá svítící část se žárovkou, kov, barva červená a zlatá, 40 W rozm.: ø 40 x v. 145 cm	2020	300,00	1	300,00
9	Stojací lampa, čtvercová podesta, kov, bílé stínítko kulaté, rozm.: prům. 31 cm x v. 151 cm	2020	150,00	1	150,00
10	Stropní lustr kulatý, se třemi zavěšenými svítilny LED kruhy, rozm.: ø 90 x v. 90 cm	2015	1 100,00	1	1 100,00
11	Chladicí vitrina prosklená Vestfrost, typ W185 / FZ365ZW, teplotní třída SN-T, v.č. 20173224536	2017	12 000,00	1	12 000,00
12	Chladicí vitrina prosklená Vestfrost, typ W185 / FZ365ZW, teplotní třída SN-T, v.č. 20173224528	2017	12 000,00	1	12 000,00
Zázemí recepce					
1	Lednice Gorenje, typ HS3966, model R6181AW, monoklimatická, teplot.třída SN-T, využitelný objem 388 lt, v.č. 23930134	2016	1 300,00	1	1 300,00
2	Sušička Whirlpool, typ AZB 788, kondenzační, 7 kg prádla, v.č. 857500410020	2016	3 900,00	1	3 900,00
3	Sušička AEG, typ T58830, kondenzační, 7 kg prádla, v.č. 71255791	2016	3 900,00	1	3 900,00
4	Pračka Whirlpool, typ AWG 1212/PRO, 12 kg prádla, označení 12NC:851700901000	2016	2 500,00	1	2 500,00
5	Sušička AEG, typ T75470AH, 7 kg prádla, v.č. 24560984	2016	4 100,00	1	4 100,00
6	Pračka AEG, model L75470FL, 7 kg prádla, v.č. 30900015	2016	3 900,00	1	3 900,00
7	Vysavač Nilfisk, typ AERO 26-01 PC X EU, pro suché i mokré vysávání, v.č. 107406605	2019	2 500,00	1	2 500,00
8	Kärcher podlahová myčka, typ 4.300, r.v. 2020, v.č. 025191	2020	1 500,00	1	1 500,00

	Administrativa				
1	Myčka nádobí Midea, typ WPQ8-7618M, volně stojící, pro 10 sad nádobí, v.č. 17012975	2017	3 000,00	1	3 000,00
2	Chladnička Elektrolux, typ TT150-4S, vnitřní mrazicí box 18 lt, užitný chladicí prostor 122 lt, chladicí třída SN/N/ST, v.č. 91710079	2017	1 650,00	1	1 650,00
3	Kávovar Didiesse FROG Vapor cappuccinatore, v.č. nezjištěno, rozm.: 220x320x400 mm	2017	1 900,00	1	1 900,00
	Cena obvyklá celkem v Kč				72 450,00

Soupis movitého majetku - Víceúčelová hala, Žižkova 2904/8, 746 01 Opava

Pořadové číslo	Název	Rok pořízení, stáří	Cena obvyklá za ks	Počet ks	Cena obvyklá celkem v Kč
	Apartmány, hotelové pokoje				
1	Sedací souprava čalouněná (pohovka) + křeslo, rozkládací, textilní potah, barva tmavě modrá, pohovka rozm.: 200x90x90 cm, křeslo rozm.: 68x75x100 cm	2019	2 000,00	soubor	2 000,00
2	Protipožární záclony, bílé, jemný vzor, druh nezjištěn, rozm.: 320 x v.290 cm, 24 oken / 2ks	2018	500,00	48	24 000,00
3	Protipožární závěsy, tmavě hnědé, bez vzoru, druh nezjištěn, rozm.: 350 x v. 290cm, 24 oken / 2ks	2018	1 050,00	48	50 400,00
4	Čalounění za postelemi (ozdobné), textilní potah, barva kávová hnědá, členěné, rozm.: 242x160 cm	2019	2 000,00	5	10 000,00
5	Stropní lustr, kov, textil, kulaté svítidlo, barva černá, zlatá, typ nezjištěn, rozm.: ø 50 x v.25 cm	2019	450,00	5	2 250,00
6	Stolní lampa dotyková Brilagi Siena, 40W, kombinace kov, plast, textil.	2019	150,00	10	1 500,00
7	TV Samsung, model TX-P42X50E, plazma, v.č. 2632242	2019	1 000,00	1	1 000,00
8	TV Samsung, model TX-P42X50E, plazma, v.č. 2632243	2019	1 000,00	1	1 000,00
9	TV Orava, model LT 833 LED B62B	2019	800,00	20	16 000,00
9	Set Top box OPTICUM NYTRO, typ Ali 3822P 20 ks v hotelových pokojích, 2ks v apartmánech	2020	250,00	22	5 500,00
	Choda, chodba 1. patro				
1	Kovový nábytek se zdobnými tepanými prvky, 1x dvoupohovka, rozm.: 167x68x118 cm 1x křeslo, rozm.: 85x68x118 cm 2x židle, rozm.: 52x55x118 cm 1x konferenční stůl se skleněnou deskou, rozm.: 126x54x48 cm 1x odkládací stůl se skleněnou deskou, rozm.: 65x53x68 cm 1x knihovna se skleněnými policemi, rozm.: 140x200x47 cm	2012	35 000,00	soubor	35 000,00
	Kubovna				
1	Křeslo kulaté, červené, koženkové, kov.nohy, rozm.: prům. 72 x v. 80 cm	2012	450,00	4	1 800,00
2	Dvoulkřeslo, oválné, červené, koženkové, kov.nohy, rozm.: 130x80x70 cm	2012	900,00	1	900,00
3	Kulečnickový stůl billiard, Wilhelmina 210, deska břidlice, masiv, červené sukno, hrací plocha 210x105 cm, v.č. příslušenství (koule, tága), rozm.: 254x142x83 cm	nezjištěno	20 000,00	1	20 000,00
4	Světlo nad kulečnickovým stolem, 2x svítidlo na řetízích, kov, bílé sklo, 2x 60W, rozm.: 100x100 cm	2012	350,00	1	350,00
5	Jukebox Rowe Ami Venus, Music Box Starlight 482, 2073, v.č. nezjištěno	1999	15 000,00	1	15 000,00
	Cena obvyklá celkem v Kč				186 700,00

Soupis movitého majetku - Víceúčelová hala, Žižkova 2904/8, 746 01 Opava

Pořadové číslo	Název	Rok pořízení, stáří	Cena obvyklá za ks	Počet ks	Cena obvyklá celkem v Kč
Místnost pro snídane					
1	Jídelní stůl, dřev.dýha, barva kaštan, rozm.: 70x70x76 cm	2018	350,00	12	4 200,00
2	Jídelní židle dřevěná polstrovaná, barva kaštan, polstrování semiš smetanové, rozm.: 40x40x83 cm	2018	400,00	24	9 600,00
3	Kávovar zn. Saeco Aulika, profesionální kávovar, funkce Hi Speed Cappucino, nerez komponenty, v.č. nezjištěno, rozm.: 334 x 574 x 452 mm	2019	6 400,00	1	6 400,00
4	Dávkovač horké vody Bratscher, typ WB0705, termostatický, nerez, objem 10 lt, rozm.: 213x213x505 mm, v.č. 200054	2012	500,00	1	500,00
Přípravna snídání					
1	Pultová mraznička Elektrolux, typ EC5132AOW, objem 495 lt, Klimatická třída: N; SN; ST; T, volně stojící, v.č. 84510040	2019	4 500,00	1	4 500,00
2	Varná deska Fagor, typ nezjištěn, v.č. nezjištěno	2012	250	1	250,00
3	Elektrická trouba Severin, gril, typ D-59846, v.č. 2058	2020	300,00	1	300,00
Bufet					
1	Fritéza Bartscher, dvojitá, typ nezjištěn, kapacita nádrže 4 lt, kapacita koše 2,4 lt, teplotní rozsah 50-190 st.C., v.č. nezjištěno	2019	2 400,00	1	2 400,00
Cena obvyklá celkem v Kč					28 150,00

Soupis movitého majetku - Víceúčelová hala, Žižkova 2904/8, 746 01 Opava

Pořadové číslo	Název	Rok pořízení, stáří	Cena obvyklá za ks	Počet ks	Cena obvyklá celkem v Kč
	Restaurace				
1	Chladicí vitrína prosklená Vestfrost, typ W185, teplotní třída SN-T, v.č. 20124954075	2018	12 200,00	1	12 200,00
2	Chladicí vitrína prosklená Vestfrost, typ W185, teplotní třída SN-T, v.č. 20120910840	2018	12 200,00	1	12 200,00
3	Stolek jídelní čtvercový TON, kovová noha, masiv dub, černý lak, rozm.: 70x70x75 cm	2012	4 500,00	4	18 000,00
4	Židle jídelní TON, ohýbaný nábytek, světlý dub, bez polstrování, rozm.: 54x40x75 cm	2012	5 300,00	8	42 400,00
5	Židle barová TON, ohýbaný nábytek, světlý dub, bez polstrování, rozm.: 44x36x100 cm	2012	6 100,00	6	36 600,00
6	Stolek jídelní čtvercový vysoký, dřevěný TON, kovová noha, barva dub, černý lak, rozm.: 70x70x110 cm	2012	5 100,00	1	5 100,00
7	Nástěnná tabule, dřevěný rám, černá, rozm.: 240x100 cm	2020	1 500,00	2	3 000,00
8	Zástěna mezi stoly, dřev.deska potažená textilní látkou, barva hnědo-šedá, rozm.: 120x140 cm	2020	900,00	4	3 600,00
9	Espresso kávovar IBERITAL LANNA 2 GR, dvě páky, objem 10,5 lt, nerez, 3000 W, max.press 0,8 Mpa, v.č. 44014	2015	29 000,00	1	29 000,00
10	Jukebox Rowe Ami Venus, Music Box Starlight 482, 2073, v.č. nezjištěno	1999	15 000,00	1	15 000,00
	Kuchyň				
1	Pizza pec zn. REDFO, typ E8, dvoupatrová, nerez, 12 kW, 400V, dvě komory, počet pizz 8ks ø 330mm, v.č. nezjištěno, rozm.: d. 980 x š. 905 x v. 963 mm	2019	27 000,00	1	27 000,00
2	Plynový sporák zn. KROMET KG-6L 6 hořáků (2x4,5kW+2x7,5kW+2x9,0kW), 42 kW, rozm.: 1350 x 900 x 900 mm	2015	29 000,00	1	29 000,00
3	Nádobí restaurace - sklenice alko, nealko nápoje, jídelní porcelán, hrnečky čaj, káva, jídelní příbory, hrnce, pánve, nože, naběračky, ... aj. drobné vybavení kuchyně a restaurace. ZADAVATELEM BLÍŽE NESPECIFIKOVÁNO (ODHAD)	2019	20 000,00	soubor	20 000,00

	Salonek restaurace				
1	Kávovar zn. Saeco Aulika, profesionální kávovar, funkce Hi Speed Cappucino, nerez komponenty, v.č. nezjištěno, rozm.: 334 x 574 x 452 mm	2019	6 400,00	1	6 400,00
	Zimní zahrada				
1	Stolek jídelní čtvercový, dřevěný, kovová noha, barva dub, černý lak, rozm.: 70x70x75 cm	2012	4 500,00	10	45 000,00
2	Židle jídelní TON, ohýbaný nábytek, světlý dub, bez polstrování, rozm.: 54x40x75 cm	2012	5 300,00	20	106 000,00
3	Kontejnery na květiny, mater. MDF, plast, barva bílá, rozm.: 165x77x41 cm	2012	850,00	4	3 400,00
4	Živé květiny v kontejnerech, vzrostlé dospělé rostliny, mix druhů (dracuna, juka, aj.)	2012	10 000,00	soubor	10 000,00
5	Zátěžový koberec, typ Saxony Satine, barva Azure tyrkys 731, podklad Duotex, polyamid.vláknno, v.vlasu 6,5 mm, rozm.: d. 11,40 x š. 1,5 m	2019	17 000,00	1	17 000,00
6	Dataprojektor zn. BENQ, typ MH 741, systém projekce DLP, rozlišení Full HD (1920x1080), kontrast 10000:1, poměr stran 16:9, výstupy HDMI, USB, VGA, v.č. nezjištěno	2017	4 000,00	1	4 000,00
7	Stojací lampa, desing, kombinace kov nerez, plast, rozm.: 36 x 20 x v.150cm	2012	1 500,00	4	6 000,00
	Cena obvyklá celkem v Kč				450 900,00

F. Závěr

1.1. Prohlášení znalce

Na zpracování znaleckého posudku se podílel výhradně znalec.
Při zpracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.
Před započítáním výkonu znalecké činnosti byla písemně sjednána smluvní odměna.

1.2. Doložka dle procesních předpisů

Jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Výrok znalce

Stanovení ceny obvyklé souboru movitého majetku
ve víceúčelové hale Žižkova 2904/8, Předměstí, 747 07 Opava.

Cena obvyklá k datu 20. ledna 2022 činí

Kč 930.310,- bez DPH

Slovy: Devět set třicet tisíc tři sta deset korun českých

Opava, 9. února 2022



Zadavatel prohlašuje a fyzickým převzetím znaleckého posudku stvrzuje, že znalci nebyly zatajeny ani zkresleny žádné skutečnosti, které by jej při zpracování znaleckého posudku uvedly v omyl, a se zpracováním znaleckého posudku po předchozí konzultaci souhlasí.

Upozornění:

Vlastnická práva k tomuto znaleckému posudku přecházejí na zadavatele až dnem jeho úplného zaplacení (úhrady daňového dokladu). Do té doby je tento znalecký posudek vlastnictvím zhotovitele, nesmí se ním jakkoliv nakládat a nesmí být zveřejněn vůči třetím osobám. Poté smí být tento znalecký posudek rozmnožován pouze jako celek, a to s přílohami, které k němu náležejí.

Znalecký posudek je znalcem považován za **obchodní tajemství** v souladu s § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 9, odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Autorská práva zůstávají tímto nedotčena.

G. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999, č.j. Spr. 1355/99, v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, se specializací Oceňování movitého majetku, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácností, oceňování strojů a zařízení, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Ostravě.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci znaleckých posudků pod pořadovým číslem 391/2022.

Opava, 9. února 2022

