

**Příloha nájemní smlouvy č.40N07/13****PŘÍLOHA č. 1**

Variabilní symbol: 4010713

Uzavřeno: 13.09.2007

Roční nájem: **16 592 Kč**

Datum tisku: 08.06.2022

Účinná od: 01.10.2007

**Nájemci:****Název****Adresa**

Velká Ves a.s.

Lípová 472/10, 12000 Praha 2

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Benešov u Broumova</b>												
	2053	1	2	7	10002	pc/ha	49 200,00	1 154	2,2	1,028	128,41	
část	2055	1	2	7	10002	pc/ha	49 200,00	45	2,2	1,028	5,01	
část	2055	2	2	7	10002	pc/ha	49 200,00	1 157	2,2	1,028	128,74	
	2057	1	2	14	10002	pc/ha	49 200,00	298	2,2	1,028	33,16	
část	2394	3	2	7	10002	pc/ha	49 200,00	42	2,2	1,028	4,67	
	2397	1	2	2	10002	pc/ha	49 200,00	15 786	2,2	1,028	1 756,52	
	2408	1	2	14	10002	pc/ha	49 200,00	118	2,2	1,028	13,13	
	2408	2	2	14	10002	pc/ha	49 200,00	490	2,2	1,028	54,52	
	2408	5	2	14	10002	pc/ha	49 200,00	81	2,2	1,028	9,01	
	2421	4	2	2	10002	pc/ha	49 200,00	16 319	2,2	1,028	1 815,83	
Celkem za katastr								35 490			3 949,00	
<b>Katastr: Broumov</b>												
část	315	1	2	2	10002	pc/ha	54 000,00	11 441	2,2	1,028	1 397,25	
část	1000	1	2	2	10002	pc/ha	54 000,00	62 230	2,2	1,028	7 599,93	
	1005	5	2	7	10002	pc/ha	54 000,00	19 097	2,2	1,028	2 332,24	
Celkem za katastr								92 768			11 329,42	
<b>Katastr: Otovice u Broumova</b>												
	751	3	2	7	10002	pc/ha	68 000,00	209	2,2	1,028	32,14	
	1790	2	2	14	10002	pc/ha	68 000,00	1 002	2,2	1,028	154,10	
	1801	2	2	14	10002	pc/ha	68 000,00	914	2,2	1,028	140,56	
Celkem za katastr								2 125			326,80	
<b>Katastr: Velká Ves u Broumova</b>												
	946	1	2	7	10002	pc/ha	58 200,00	4 022	2,2	1,028	529,40	
	946	2	2	7	10002	pc/ha	58 200,00	2 793	2,2	1,028	367,63	
	946	5	2	7	10002	pc/ha	58 200,00	684	2,2	1,028	90,03	
Celkem za katastr								7 499			987,06	
<b>Celkem</b>								<b>137 882</b>			<b>16 592</b>	

**Příloha nájemní smlouvy č.40N07/13****PŘÍLOHA č. 1**

Variabilní symbol: 4010713

Uzavřeno: 13.09.2007

Roční nájem: **16 592 Kč**

Datum tisku: 08.06.2022

Účinná od: 01.10.2007

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

# PŘÍLOHA č. 2

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2421/4](#)  
Obec: [Broumov \[573922\]](#)  
Katastrální území: [Benešov u Broumova \[612812\]](#)  
Číslo LV: [10002](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 16319  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">74600</a>	4861
<a href="#">74700</a>	11458

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ  
Zahájeny pozemkové úpravy  
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod](#)

# Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 40N07/13

PŘÍLOHA č. 3

Datum tisku: 08.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

## Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Benešov u Broumova</b>									
	391			6	462,00	04.04.2008	01.02.2020	0	0,00
	2053	2		7	2598,00	04.04.2008	01.02.2020	0	0,00
část	2055	1		2	155,00	01.02.2020	01.02.2020	0	0,00
	2055	2		2	1608,00	01.02.2020	01.02.2020	0	0,00
	2394	3		2	2172,00	01.02.2020	01.02.2020	0	0,00
	2406	1		2	182,00	01.02.2020	01.02.2020	0	0,00
	2407			5	18773,00	01.10.2007	01.02.2020	0	0,00
	2416	1		2	25,00	01.02.2020	01.02.2020	0	0,00
	2421	3		7	16706,00	04.04.2008	01.02.2020	0	0,00
	2421	4		2	16625,00	01.02.2020	07.06.2022	250	1 267,04
	2480			7	155,00	04.04.2008	01.02.2020	0	0,00
Celkem za katastr					59461,00				1 267,04
<b>Katastr: Broumov</b>									
	315	1		2	12061,00	04.04.2008	01.02.2020	0	0,00
	1000	1		2	62247,00	01.10.2007	01.02.2020	0	0,00
Celkem za katastr					74308,00				0,00
<b>Katastr: Otovice u Broumova</b>									
	245			7	162,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	498		2	7	19,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	499		2	7	148,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	501	2		5	430,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	595	1		7	8771,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	653			7	608,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	657			7	946,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
nesouv.	732			7	5251,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	876	1		7	8902,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	932			7	864,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	947			7	450,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	976	2		7	2194,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	977	1		7	3317,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	979	1		7	7945,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	980	1		7	119,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	981	1		7	2751,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00

**Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 40N07/13****PŘÍLOHA č. 3**

Datum tisku: 08.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

982			7	3046,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
982	1		2	1399,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
983			7	20544,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
983	1		2	1982,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
984			7	327,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
985			7	2151,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
985	1		2	97,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
986			7	17070,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
987			7	12754,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
988			2	795,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
990			7	76,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
991			7	914,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
992			7	870,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
993			7	2856,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
994			7	83,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1002	2		7	172,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1002	8		7	256,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1005	2		7	149,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1005	3		7	170,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1005	4		7	382,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1005	5		7	249,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1005	6		7	394,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1019	4		7	380,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1019	5		7	1011,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1117			2	1684,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1121			7	493,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1122			7	579,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1317			2	234,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1523		1	7	956,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1525			7	183,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1532	1	2	7	11029,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1532	2	2	7	2722,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1532	3		7	2863,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1532	4	2	7	2870,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1556	1		7	1033,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1577	1	2	7	100,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1636	3		2	272,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
1735			7	2300,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00

**Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 40N07/13****PŘÍLOHA č. 3**

Datum tisku: 08.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	1735	1	2	2359,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1736		7	4055,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1743		2	2190,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1744		2	1234,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1746	1	7	2308,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1752		7	1529,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1757		2	4107,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1758	1	7	1234,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1759	1	7	4676,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1759	1	2	487,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1762		7	5879,00	04.04.2008	08.12.2020	0	0,00
	1763		7	7689,00	04.04.2008	08.12.2020	0	0,00
část	1766	1	7	1290,00	04.04.2008	08.12.2020	0	0,00
	1766	2	7	1061,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1767	2	7	787,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1774	2	2	777,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1775	1	7	2611,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1776	1	7	445,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1776	2	7	1744,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1778	1	7	4245,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1778	2	2	1151,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1779	2	7	264,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1779	3	7	123,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1779	4	7	246,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1779	5	7	433,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1783	1	7	1734,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1790	1	2	870,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1790	2	2	914,00	01.10.2007	01.02.2020	0	0,00
	1800		2	2112,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1801	3	7	253,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1801	4	7	255,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1801	5	7	417,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1801	6	7	193,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1801	7	7	180,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1801	8	7	86,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1801	9	7	2018,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1807		7	30,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00
	1807	1	2	1057,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00

**Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 40N07/13**
**PŘÍLOHA č. 3**

Datum tisku: 08.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	1807	2	2	539,00	01.10.2007	30.09.2021	0	0,00	
	1809	1	7	475,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
po OO KN 751/3	1809	2	7	209,00	01.10.2007	01.02.2020	0	0,00	
	1809	3	7	710,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1809	6	7	248,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1809	7	7	79,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1809	8	7	231,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1809	9	7	290,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1811		2	2658,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
část, podle GP 1818/2	1818	2	2	314,00	05.09.2008	08.12.2020	0	0,00	
	1821	1	7	389,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1821	2	7	1222,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1821	3	7	743,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1822	2	7	72,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1824	2	7	37,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1824	3	7	1711,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1825		7	2548,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1832		7	1385,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1833		7	771,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1834		7	3884,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1835		7	1500,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1836		7	773,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1837		7	1047,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00	
	1847		2	97,00	04.04.2008	08.12.2020	0	0,00	
nesouv.	1884	13	2	7	31,00	01.10.2007	08.12.2020	0	0,00

Celkem za katastr 223328,00 0,00

**Celkem vydané parcely 357097,00 1 267,04**
**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Benešov u Broumova</b>									
	2053	1	2		1154,00	01.02.2020		365	128,41
část	2055	1	2		45,00	01.02.2020		365	5,01
část	2055	2	2		1157,00	01.02.2020		365	128,74
	2057	1	2		298,00	01.02.2020		365	33,16
část	2394	3	2		42,00	01.02.2020		365	4,67

**Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 40N07/13****PŘÍLOHA č. 3**

Datum tisku: 08.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	2397	1	2	15786,00	01.02.2020	365	1 756,52
	2408	1	2	118,00	01.02.2020	365	13,13
	2408	2	2	490,00	01.02.2020	365	54,52
	2408	5	2	81,00	01.02.2020	365	9,01
	2421	4	2	16319,00	08.06.2022	115	572,11
<b>Celkem za katastr</b>				<b>35490,00</b>			<b>2 705,28</b>
<b>Katastr: Broumov</b>							
část	315	1	2	11441,00	01.02.2020	365	1 397,25
část	1000	1	2	62230,00	01.02.2020	365	7 599,93
	1005	5	2	19097,00	01.10.2007	365	2 332,24
<b>Celkem za katastr</b>				<b>92768,00</b>			<b>11 329,42</b>
<b>Katastr: Otovice u Broumova</b>							
	751	3	2	209,00	01.02.2020	365	32,14
	1790	2	2	1002,00	01.02.2020	365	154,10
	1801	2	2	914,00	01.10.2007	365	140,56
<b>Celkem za katastr</b>				<b>2125,00</b>			<b>326,80</b>
<b>Katastr: Velká Ves u Broumova</b>							
	946	1	2	4022,00	01.10.2007	365	529,40
	946	2	2	2793,00	01.10.2007	365	367,63
	946	5	2	684,00	01.10.2007	365	90,03
<b>Celkem za katastr</b>				<b>7499,00</b>			<b>987,06</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>137882,00</b>			<b>15 348,56</b>
<b>Celkem</b>							<b>16 616</b>