

Smlouva o autorském dozoru

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl.

Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“)

1. Smluvní strany

Objednatel: **Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje**
Sídlo: Vančurova 1548, 272 59 Kladno
Zastoupený: Ing. Jaromírem Burešem, předsedou představenstva
Markétou Fröhlichovou, místopředsedou představenstva
IČ: 272 56 537
DIČ: CZ272 56 537
Obch. rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 10020
Tel.: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX

Dodavatel: **DOMY, spol. s r.o.**
Sídlo: Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Ing. arch. Michalem Juhou, jednatelem
Ing. arch. Janem Topinkou, jednatelem
IČ: 41692870
DIČ: CZ41692870
Obch. rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3967
Tel.: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX

2. Identifikační údaje předmětu smlouvy

„Generel nemocnice Kladno - Rekonstrukce bloku C2" - autorský dozor generálního projektanta

3. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě zajistí pro objednatele :

3.1. Provádění autorského dozoru generálního projektanta - dále jen AD GP podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

3.2. Předmětem autorského dozoru stavebníka budou zejména následující činnosti a povinnosti:

- autorský dohled ve smyslu Autorského zákona;
- ověřovat soulad realizace stavby a činností dalších účastníků výstavby s projektovou dokumentací;
- uvědomit bez zbytečného odkladu investora, popř. jím jmenovaný technický dozor, zhotovitele stavby a dotčený orgán státní správy, zjistí-li odchylku od projektové dokumentace, případně právních předpisů a technických norem či jakýchkoli příslušných povolení či souhlasů orgánů státní správy;
- požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na realizaci stavby, pokud závažné závady vytýkané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy společnosti;
- uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, popř. jím jmenovaný technický dozor, pokud zjistí, že zhotovitel i nadále provádí stavbu v rozporu s projektovou dokumentací, rozhodnutím objednatele, nebo jakýmkoli příslušným povolením či souhlasem orgánů státní správy;
- navrhopvat investorovi, popř. jím jmenovanému technickému dozoru opatření, zjistí-li odchylky od projektové dokumentace;
- zajišťovat dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytnout vysvětlení potřebné pro plynulost stavby;
- posuzovat návrhy zhotovitele stavby na odchylky a změny proti projektové dokumentaci a dávat k nim stanovisko, účastnit se jejich projednávání s objednatelem, případně orgány státní správy;
- dávat spolu s objednatelem souhlas s provedením vyššího množství výrobků a výkonů, než je stanoveno v projektové dokumentaci;
- sledovat postup realizace stavby z technického hlediska a z hlediska dokumentace provádění stavby;
- účastnit se převímacího řízení při odevzdání a převzetí stavby, nebo její části a kolaudace stavby / a zkoušek, měření, komplexního vyzkoušení a zkušebního provozu;
- spolupracovat s technickým dozorem objednatele a na výzvu objednatele učiněnou ústně, písemně, telefonicky, faxem, elektronickou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku se účastnit všech jednání a na nich se kvalifikovaně vyjadřovat;
- nahlížet do stavebního deníku, a to nejméně jednou za 15 dní a stavební deník při nahlížení podepisovat

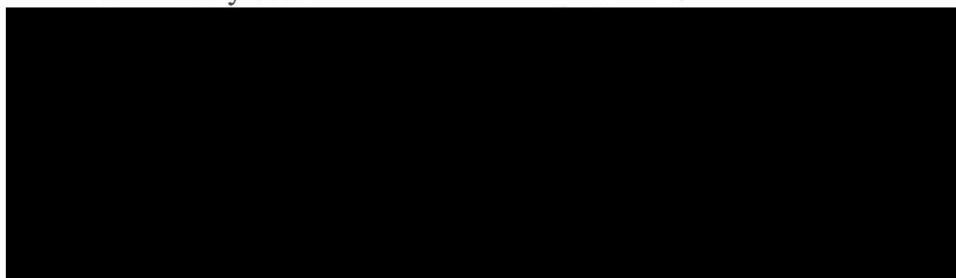
V případě nutnosti větších úprav již zpracované projektové dokumentace budou tyto práce řešeny individuální nabídkou v hodinové sazbě nebo nabídkou pevné částky.

4. Způsob a podmínky plnění

4.1 Při provádění plnění dle této smlouvy bude dodavatel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, jakož i pokyny objednatele.

4.2. Dodavatel je oprávněn pověřit výkonem části činností dle této smlouvy třetí osoby. Vůči objednateli ručí za tyto osoby sám ve všech věcech smlouvy.

Základní autorský dozor:



4.3. Dodavatel se zavazuje informovat objednatele o všech jednáních, která při plnění dle této smlouvy povede.

5. Doba plnění

5.1. Činnosti dle této smlouvy bude dodavatel provádět průběžně od předání staveniště realizační firmě do ukončení realizace stavby v předpokládané délce 18 měsíců.

5.2. Plnění termínů individuálních požadavků dle bodu 3 poskytne dodavatel nejpozději do jednoho týdne od jejich vyžádání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Spolupůsobení a podklady objednatele

6.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění autorského dozoru generálního projektanta poskytne dodavateli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel dodavateli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

7. Odměna

7.1. Odměna za činnosti dle této smlouvy byla stanovena ve smyslu nabídky dodavatele na základě odhadu rozsahu činností a činí za činnosti dle čl.3.1 - AD GP

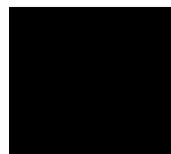
Odměna bez DPH:

Hodinová sazba

Hodinová sazba za činnost HIP

Hodinová sazba za činnost Architekta

Náklady na jednu cestu se stanovují paušální částkou



Předpokládaný rozsah prací je v ceně 1 950 000,- Kč bez DPH

Odměna včetně DPH 21% 2 359 500, Kč

7.2. Odměna za činnosti dle této smlouvy bude fakturována v minimálně měsíčním intervalu. Součástí faktury bude výkaz provedených prací, potvrzený technickým dozorem investora.

7.3. Faktura bude splatná ve lhůtě minimálně 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli do 14 dnů vrátit. Vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury.

Faktura musí zejména obsahovat:

číslo faktury

označení objednatele podle smlouvy

označení dodavatele (údaje o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místa plnění, identifikační číslo, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky, je-li tam dodavatel zapsán, DIČ)

označení banky a číslo účtu na který má být zapláceno, konstantní a variabilní symbol platby den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění

název služby a odkaz na čj. smlouvy

účtovanou částku bez DPH, DPH, účtovanou částku včetně DPH důvod fakturace s odkazem na smlouvu razítko a podpis oprávněné osoby

Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

8. Odpovědnost za vady, záruka

8.1. Dodavatel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

8.2. Za porušení závazku dodavatele se pro účel této smlouvy považují chybné postupy, technická řešení, výpočty a chybějící řešení, které byly zjištěny:

- kontrolou objednatele nebo jím pověřeným zástupcem
- orgánem státní správy
- znaleckým posudkem, vypracovaným znalcem, který bude vybrán po dohodě smluvních stran

8.3. Objednatel má právo uplatnit náhradu prokázané škody, která mu vznikne výše uvedeným porušením jeho závazku a dodavatel je povinen tuto škodu uhradit.

8.4. Pro případ prodlení dodavatele s plněním sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

8.5. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ uplatnění náhrady škody objednatelem ve výši 40 mil. Kč.

9. Změna závazku

9.1. Smluvní strany se zavazují, že se budou snažit dohodnout na změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jejich straně nové požadavky. Rozumí se tím například přepracování na základě nových požadavků objednatele.

9.2. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

9.3. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

9.4. K návrhům dodatků k této smlouvě se dotčená smluvní strana zavazuje vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dní ode dne, kdy jí byl návrh předán.

9.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí dodavateli náklady za provedené práce v prokázané výši, pokud od smlouvy odstoupí z důvodů, které nebudou na straně dodavatele.

9.6. Tuto smlouvu lze ukončit i bez udání důvodů písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9.7. Smluvní strany mohou od smlouvy okamžitě odstoupit v případě závažného porušení smlouvy, jehož následky nebudou zhojeny ve lhůtě do pěti pracovních dnů poté, kdy k tomu druhá smluvní strana vyzvala, případně v případě opakovaného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

10. Všeobecná ujednání

10.1. V případě pochybností o doručení jakékoliv písemnosti dle této smlouvy nebo v případě, kdy druhá smluvní strana písemnost nepřevzme či doručení písemnosti jinak zmaří, má se za to, že doručeno bylo třetím pracovním dnem po odeslání písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nebyla smluvní stranou písemně druhé smluvní straně oznámena jiná adresa pro doručování.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

10.3. Smluvní strany se shodly, že nakládání s výstupy bude v souladu s Autorským zákonem.

10.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z čeho vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv, popř. poskytnout třetím osobám informace ze smlouvy v zákonném rozsahu.

10.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují smluvní strany svým podpisem.

Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze, dne:



V Kladně, dne: 13. 06. 2022

za Dodavatele

Ing. arch. Michal Juha

jednatel

Ing. arch. Jan Topinka

jednatel

DOMY, spol. s r.o.

za Objednatěle

Ing. Jaromír Bureš

předseda představenstva

Markéta Fröhlichová

místopředseda představenstva

Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,

nemocnice Středočeského kraje

Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje
Vančurova 1548, 272 59 Kladno
tel: 312 606 111
IČ: 27256537, DIČ: CZ27256537

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Se sídlem: Vančurova 1548, 272 59 Kladno,

IČ: 27256537, OR MS Praze B/10020

tel: 312 606 111, mail: info@nemocnicekladno.cz, ID datové schránky: jbeff8f