Advokátní kancelář

Nový Bydžov

a d v o k á t

JUDr. Petr Gracík

**K U P N Í S M L O U V A**

**------------------------------------**

Pan **Jiří Hynek**, nar.: 1941,

bytem Hradec Králové,

a

**Václav Hynek**, nar.: 1970,

bytem Chuderov

jako p r o d á v a j í c í na straně jedné

a

**Město Nový Bydžov**

se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1

IČ: 00269247

zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

jako k u p u j í c í na straně druhé

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

**S M L O U V U :**

I.

Pan Jiří Hynek je podle rozhodnutí Státního notářství v Hradci Králové o dědictví spoluvlastníkem ideální jedné poloviny pozemkové parcely č. 910/6 – orná půda o výměře 40809 m2 v kat. území Nový Bydžov.

Spoluvlastníkem druhé ideální jedné poloviny této nemovité věci je Václav Hynek podle rozhodnutí o dědictví.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 1034 pro obec a kat. území Nový Bydžov.

Poznamenává se, že na tomto listě vlastnictví jsou evidovány další nemovité věci, ty však nejsou předmětem této smlouvy.

II.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2278-36/2022 vyhotoveným Ing. Vladimírem Duškem, Okružní 948/7 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 8.4.2022 pod č. PGP-641/2022-602 byla mimo jiné pozemková parcela č. 910/6 o výměře 40809 m2 rozdělena na poz. parcelu č. 910/6 o výměře 39866 m2 a poz. parcelu č. 910/14 o výměře 943 m2 v kat. území Nový Bydžov.

Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Nově vzniklou poz. parcelu č. 910/14 o výměře 943 m2 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím pan Jiří Hynek a Václav Hynek prodávají každý ve výši svého podílu Městu Nový Bydžov, které tuto nemovitou věc kupuje za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši ………………….………………………….…**188.600,-- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát osm tisíc šest set korun českých).

Shora uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu Jiřímu Hynkovi ve výši 94.300,- Kč na jím označený účet a Václavu Hynkovi ve výši 94.300,- Kč na jím označený účet nejpozději dodeseti pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.

IV.

Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové přejde na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovité věci.

V.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy nebo právní závady kromě věcných břemen zapsaných v odd. C listu vlastnictví č. 1034 pro obec a kat. území Nový Bydžov.

Prodávající dále prohlašují, že není proti nim zahájeno jakékoliv soudní či správní řízení týkající se převáděné nemovité věci, řízení exekuční, insolvenční, dále prohlašují, že nejsou omezeni v dispozici s ní, není jim známa žádná osoba, která by mohla na předmět převodu požadovat zápis poznámky spornosti podle § 985 a § 986 obč. zákoníku, předmět převodu není dotčen poznámkou podle § 22 zákona č. 256/2013 Sb..

Pokud by se toto prohlášení prodávajících ukázalo jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž by se od samého počátku zrušila. Účastníci jsou povinni si v tom případě navrátit vzájemná plnění ve smyslu § 2991 a násl. obč. zákoníku.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

VI.

Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepisem této smlouvy se zavazuje zaplatit kupující.

S výší jednotlivých poplatků byli účastníci smlouvy předem seznámeni.

VII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými podpisy vázáni až do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V případě, že Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva, jsou účastníci povinni provést změnu nebo opravu kupní smlouvy pro povolení vkladu vlastnického práva. V případě zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva se účastníci zavazují uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek tak, aby na základě této nové smlouvy byl vklad vlastnického práva povolen. V  takovém případě se tato smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí podle § 1785 a násl. občanského zákoníku. Uvedené ustanovení smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost nebude nikterak dotčena neplatností této smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.

Prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

**Ž á d a j í** , aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listech vlastnictví pro obec a kat. území Nový Bydžov provedeny příslušné změny.

V Novém Bydžově dne 14.6.2022

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

**Jiří Hynek , v.r.**

**Václav Hynek, v.r.** **Město Nový Bydžov**

zast. starostou:

Ing. Pavel  **L o u d a** , v.r.,

který svým podpisem současně potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno na 26. Zastupitelstvu města Nový Bydžov konaném dne 16.3.2022 usnesením č. 758 a č. 759/26Z/2022 a že ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byly splněny podmínky platnosti této smlouvy.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

**NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

**-----------------------------------------------------**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č., prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsal:

1. Jiří Hynek, nar.: 1941, bytem Hradec Králové, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

V Novém Bydžově dne 14.6.2022 JUDr. Petr G r a c í k

Advokátní kancelář

a d v o k á t

JUDr. Petr Gracík

Nový Bydžov

**P L N Á M O C**

----------------------

My, níže podepsaní

Jiří Hynek, bytem Hradec Králové

Václav Hynek, bytem Chuderov

zmocňujeme JUDr. Petra Gracíka, advokáta

se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1144

k zastupování v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Tato plná moc zplnomocňuje zmocněnce ke všem právním úkonům spojeným se shora uvedeným řízením včetně podpisu a převzetí příslušných listin.

V Novém Bydžově dne 14.6.2022

Jiří Hynek, v.r.

Václav Hynek, v.r.

Shora uvedené zplnomocnění přijímám. JUDr. Petr **G r a c í k**

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

**NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

**-------------------------------------------------------**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. prohlašuji, že tuto listinu přede mnou v jednom vyhotovení podepsal:

1. Jiří Hynek, nar.: 1941, bytem Hradec Králové, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

V Novém Bydžově dne 14.6.2022 JUDr. Petr G r a c í k