



541/ULB/2022-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/478/2022-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

které zastupuje Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor a Lukáš Pohanka, starosta Městského
obvodu Liberec-Vratislavice nad Nisou

IČO: 00262978

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 541/ULB/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela č. 1352/5** ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 1352/7** trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- **parcela č. 1824/1** ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 3652/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, zemědělský půdní fond
- **parcela č. 3653/8** ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Liberec (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku
a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.)
č. 4533/ULB/2021 ze dne 17. 6. 2021, právní účinky zápisu ke dni 2.7.2021, příslušný
s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na na pozemcích p.č. 3652/2, p.č. 3653/8 se nachází energetické zařízení v majetku firmy – nadzemní síť VN nebo jeho ochranné pásmo a na pozemku p.č. 3653/8 se nachází podzemní vedení VN včetně ochranného pásma společnosti ČEZ distribuce, a.s., na pozemku p.č. 1352/7 se nachází neprovozovaná síť společnosti CETIN, a.s., na pozemku p.č. 1824/1 se nachází provozovaná plynárenská zařízení – středotlaká linie plynovodu nebo její ochranné pásmo společnosti GasNet, s.r.o., na pozemku p.č. 1824/1 se nachází kanalizace DN \geq 500 a ochranné pásmo vodovodního řadu DN $<$ 500 a na pozemku p.č. 3653/8 se nachází vodovodní řad DN $<$ 500 společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
3. Na LV 60000 pro k.ú. Vratislavice nad Nisou je zapsané věcné břemeno (podle listiny) v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3121-101/2011 pro oprávněného HOLS akciová společnost se sídlem Zlatnická 1128/6, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO: 60913878. Povinnost k pozemkům parcelám č. 1352/5 a č. 3652/2.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
5. V územním plánu jsou pozemky p.č. 1352/5, p.č. 1352/7, p.č. 1824/1, p.č. 3652/2 vedeny v plochách urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň a pozemek p.č. 3653/8 v plochách dopravy a dopravní vybavenosti – tramvajové tratě.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou v okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 20.6.2022

V Liberci dne 3.6.2022

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Statutární město Liberec

.....
Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

.....
Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor

V Liberci dne 31.5.2022

.....
Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu
Liberec - Vratislavice n. Nisou

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 541/ULB/2022, kterou se bezúplatně převádí

Pozemky

- **parcela č. 1352/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 1352/7**, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- **parcela č. 1824/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 3652/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, zemědělský půdní fond
- **parcela č. 3653/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 541/ULB/2022 byla schválena usnesením č. 109/2022 ze Zasedání zastupitelstva statutárního města Liberec dne 28.4.2022 .

V Liberci dne 3.6.2022

Statutární město Liberec

.....
Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor

.....
Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu
Liberec - Vratislavice n. Nisou