



DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. MaP/1030/2012 - NP uzavřené dne 2. 7. 2012

Č.j.: MUCH 26931/2017/SM

Pronajímatel:

se sídlem:
IČO:
zastoupené:

Město Cheb

Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
00253979

Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku
Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou
č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve
znění pozdějších změn – pracovní náplň odboru správy majetku

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Firma, spolek (jméno příjmení):
se sídlem (trvalým bydlištěm):
IČO (rodné číslo):
zapsaný v živnostenském rejstříku u evidujícího úřadu - Městský úřad Cheb,
(dále jako „nájemce“)

Petr Janoušek

Družstevní 1482/6, Cheb
75409712

Firma (jméno příjmení):
se sídlem (trvalým bydlištěm):
IČO (rodné číslo):
zapsaná v živnostenském rejstříku u evidujícího úřadu – Městský úřad Cheb,

Ing. Petra Janoušková Brožová
Družstevní
76520757

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Článek I
Předmět dodatku

- 1) Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. MaP/1030/2012 - NP uzavřenou dne 2. 7. 2012 byl pronajat nebytový prostor v budově v městě Chebu, s č.p. 494, na nám. Krále Jiřího Z Poděbrad č. o. 43 o celkové výměře 43,14 m² Petru Janouškovi.
- 2) Tímto dodatkem se:
 - a) sjednává změna nájemce k výše uvedenému prostoru takto:

Firma (jméno příjmení): **Gelateria Corso s.r.o.**
se sídlem (trvalým bydlištěm): Potoční 321, 351 34 Skalná
IČO (rodné číslo): 05716497
Zastoupené: Petrem Janouškem a Petrou Janouškovou - jednatelem
vedená u Krajského soudu v Plzni, vložka C 33906
(dále jako „nájemce“)

Článek II

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku, včetně smlouvy č. MaP/1030/2012 - NP uzavřené dne 2. 7. 2012 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
3. Ostatní ujednání smlouvy MaP/1030/2012 - NP uzavřené dne 2. 7. 2012 zůstávají beze změn v platnosti.

Právní doložka:

Záměr na změnu smluvních podmínek smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání byl zveřejněn od 10.2.2017 – 27.2.2017, č.j. MUCH 10221/2017 SM.

Rada města Chebu na své schůzi dne 23.3.2017 svým usnesením RM č. 123/6/2017 schválila změnu smluvních podmínek smlouvy č. MaP/1030/2012 - NP uzavřené s Petrem Janouškem a Ing. Petrou Janouškovou Brožovou na pronájem prostoru č. 301 v domě v Chebu, č.p. 494, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.o. 43, spočívající ve změně nájemce, převedení nájemní smlouvy na společnost Gelateria Corso s.r.o., IČO 05716497, se sídlem Potoční 321, 35134 Skalná, zastoupené jednatelem Petrem Janouškem a Petrou Janouškovou Brožovou s tím, že všechna ostatní ujednání smlouvy MaP/1030/2012 - NP zůstávají beze změn v platnosti,

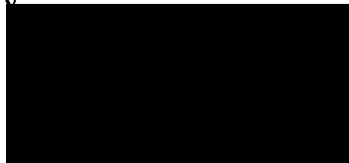
MaP/1030/2012 - NP uzavřené s Petrem Janouškem a Ing. Petrou Janouškovou Brožovou na pronájem prostoru č. 301 v domě v Chebu, č.p. 494, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.o. 43, spočívající ve změně nájemce, převedení nájemní smlouvy na společnost Gelateria Corso s.r.o., IČO 05716497, se sídlem Potoční 321, 35134 Skalná, zastoupené jednatelem Petrem Janouškem a Petrou Janouškovou Brožovou s tím, že všechna ostatní ujednání smlouvy MaP/1030/2012 - NP zůstávají beze změn v platnosti,

Příloha:

Výpočetní list nebytového prostoru

23. 03. 2017

V



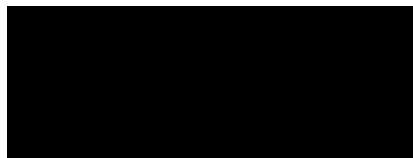
Cheb

Pavol Vančo

vedoucí odboru správy majetku
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)

22

V Chebu dne: 23. 3. 2017



Corso s.r.o.

emce)

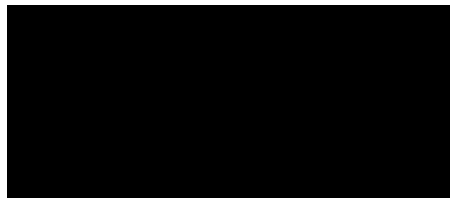
Pořízeny čtyři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce P. Janouška převzal dne

Výtisk číslo 2 – pro nájemce Ing. P. Janouškovou převzal dne

Výtisk číslo 3 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 4 – do centrální evidence pronajímatele,



Skartovat : „S-10“

SZ: 254.4

ýpočetní list prostoru .

nám. Krále Jiřího 494/43, Cheb

Č.pr: 301

el domu: IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979

Druh: nebytový Podl: 0 Typ: provozov Kvalita nesnížená

to Cheb

nájemce: IČO: 05716497

Gelateria Corso s.r.o

ám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

350 20 Cheb

Bank.spojení: 10006-0000528331 / 0100

Koresp.adresa: Potoční 321,35134 Skalná

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Zap.pod.pl.	Plocha pro náj.
1	prodejní plocha	40,00	40,00	1,200	48,00	40,00
2	socialní zaříze	1,54	1,54	1,200	1,85	1,54
3	socialní zaříze	1,60	1,60	1,200	1,92	1,60
Celkem:		43,14	43,14		51,77	43,14

Období: od 3 /2017

Var.symb: 3151070132

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem
studená voda	B	227,21	197,30	15	29,70	227,00
teplo	B	391,30	340,00	15	51,00	391,00
nájemné - nebyty	B	782,71	783,00	0	0,00	783,00
Celkem předepsáno			1320,30		80,70	1401,00

Pro potřeby evidence nájemců bytů a rozúčtování služeb dle osob, které společně s nájemci bytu byt užívají, jsou v systému správce bytového fondu registrovány osobní údaje, uvedené v tomto dokumentu.

V případě, že námi evidované údaje nejsou pravdivé a přesné, žádáme Vás o doručení písemného vyjádření pro provedení změny do 15-ti dnů ode dne obdržení tohoto sdělení.

V opačném případě nebude změna provedena a nadále osobní údaje v tomto rozsahu budou evidovány

Poznámka: Do nájmu za zařízení v celkové částce 0,00 Kč je zahrnut i servis BV, IRTN

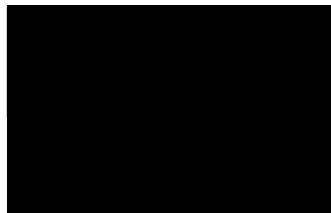
a rozúčtování, který zahrnuje měsíční nájem za instalovaný počet zařízení IRTN, BV na SV, BV

na TUP, nákladů za jejich servis, opravy, výměny v zákonných lhůtách, roční pravidelné odečty a rozúčtování nákladů za teplo, SV a TUV po skončení daného zúčtovacího období a je vypočten dle následujícího vzorce po dobu 10 let:

CENA CELKEM = x ks IRTN á 8,35 Kč / 1 IRTN / 1 měsíc + x ks BV na SV á 13,30 Kč / 1 BV na SV / měsíc + x ks BV na TUP á 13,30 Kč / 1 BV na TUV / 1 měsíc.

POČET OSOB PRO SLUŽBY: 0
V Chebu dne 27.03.2017

podpis zástupce vlastníka



ýpočetní list prostoru .

nám. Krále Jiřího 494/43, Cheb

Č.pr: 301

el domu: IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979

:nebytový Podl:0

Typ:provozov Kvalita nesnížená

,sto Cheb

nájemce: IČO: 05716497

Gelateria Corso s.r.o

,nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

350 20 Cheb

Bank.spojení: 10006-0000528331 / 0100

Koresp.adresa:Potoční 321,35134 Skalná

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Zap.pod.pl.	Plocha pro náj.
1	prodeš plocha	40,00	40,00	1,200	48,00	40,00
2	sociál. zařiz	1,54	1,54	1,200	1,85	1,54
3	socialn. zaříze	1,60	1,60	1,200	1,92	1,60
Celkem:		43,14	43,14		51,77	43,14

Var.symb: 3151070132

Období: od 4 /2017

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem
studená v	O	900,00	782,60	15	117,40	900,00
teplo	B	1550,00	1347,80	15	202,20	1550,00
nájemné -	D	2696,13	2696,00	0	0,00	2696,00
Celkem předepsáno			4826,40		319,60	5146,00

Pro potřeby evidence nájemců bytů a rozúčtování služeb dle osob, které společně s nájemci bytu byt užívají, jsou v systému správ

V případě,

provedení

V opačném ;

Poznámka:

a rozúčtově

na TUP, nár

za teplo, s

CENA CELKEM

TUP á 13,30

kladů

:

na

POČET OSO

V Chebu di