

| | | | |
|------------------------|--|--------|-----------|
| ZMĚNOVÝ LIST | číslo ZL: 7 | | |
| Název akce: | Rekonstrukce budovy E na kancelářský objekt | | |
| Investor: | Liberecký kraj | | |
| Zhotovitel: | SYNER, spol. s r.o. | | |
| Změnový list vystavil: | Ing. Radek Gebouský | Datum: | 13.3.2017 |

Předmět změny:

7.1 Úpravy teracových podlah

Změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Odborná firma, podzhotovitel teracových podlah, po konzultaci s projektantem doporučili změny v provedení:

- a) Zachování původního teracového povrchu na části schodiště a jeho repase (přebroušení, leštění, impregnace), u schodišťových stupňů s nově provedeným teracem vypustit prefabrikované podstupnice a nahradit je teracem litým na místě současně s nášlapnými plochami stupňů. Tím se dosáhne jednolitého povrchu a věrného napodobení vzhledu původního schodiště.

Z důvodu výše uvedené změny technologie je nutné nahradit původně navržený obklad boku schodišťových ramen teracovými deskami za vícevrstvý omyvatelný nátěr a barevné odlišení prvního a posledního stupně v každém schodišťovém rameni provést vyfrézováním drážky v nášlapné ploše stupně, která pak bude vyplněna kontrastní teracovou směsí.

Dalším argumentem pro provedení repase 5 ramen stávajícího schodiště je fakt, že po zaměření stropních konstrukcí (po vybourání podlah) vyšly tloušťky nové vrstvy teraca na schodišťových stupních mezi 3. a 5. nadzemním podlažím velmi tenké – do 8 mm oproti předpokládaným cca 20 mm. To je způsobeno nepředpokládanými odchylkami v rovinatosti stropních konstrukcí. Takto malá tloušťka je pro požadovanou technologii tradičního cementového teraca nepřijatelná a v rámci přípravy by bylo nutné v plné ploše stupňů odsekát stávající teraco. Tato práce není obsahem výkazu výměr, výkaz počítal pouze s odsekáním hrany stupňů pro montáž prefabrikovaných teracových podstupnic. Technologie repase stávajícího teraca tak šetří další náklady, které by bylo třeba vynaložit při dodržení původního záměru

- b) Aby se předešlo případným trhlinám vznikajícím z důvodu teplotní roztažnosti teraca při použití podlahového vytápění, doplnit pružné dilatační spáry, které rozdělí větší místnosti na menší celky a oddělí jednotlivé zóny podlahového vytápění.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena méněprací 160.487 Kč bez DPH; cena víceprací 172.338 Kč bez DPH

Přílohy: výkres A 34 – Schéma dilatačních spár teraco

Předmět změny:

7.2 Změny v zateplovacím systému

Změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Po vybourání plánovaných vrstev fasády byly zjištěny odchylky od předpokládaného stavu zaneseného do projektové dokumentace:

- a) Nerovnosti podkladu si vyžádají použití větší tloušťky vyrovnávací omítky.
b) Odskoky na fasádě 2.NP a doplnění dalšího tepelného izolantu a s tím související větší plochu tenkovrstvé omítky.
c) Členění věžičky si vyžádá použití větší tloušťky tepelného izolantu a s tím související větší plochu tenkovrstvé omítky.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena méněprací 32.772 Kč bez DPH; cena víceprací 387.796 Kč bez DPH

Předmět změny:

7.3 Vyrovnání stropních trámů

Změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Předmětem změny je příplatek za zhotovení větší tloušťky sádrové omítky stropních trámů.

Úprava převážné většiny stropů ve všech podlažích se sestává z vyčnívajících železobetonových stropních trámů a kazetového podhledu mezi těmito trámy. Boky a podhledy těchto trámů se upravují sádrovou omítkou.

Viditelné stropní trámy, které jsou viditelné a k nim kotveny podhledy na převážné ploše stropů, jsou omítány podle projektu sádrovou omítkou tl. 10 mm. V některých případech je třeba srovnat křivost trámů a zapravit různé lokální nerovnosti. Vzhledem ke křivosti podstatné části trámů bude muset být část omítek provedena ve větší tloušťce, aby se křivost trámů skryla.

Železobetonové trámy nebyly při přípravě stavby viditelné – byly skryté zavěšeným podhledy a navíc členění na jednotlivé kanceláře bylo odlišné. Proto nebylo možné zjistit a porovnat provedení jednotlivých trámů.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 73.109 Kč bez DPH

Předmět změny:

7.4 Vyrovnání povrchu základové zdi

Změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Provedené sondy ukázaly, že povrch stávající základové zdi (soklu pod úrovní terénu) je nerovný a narušený pozdějšími dozdvídkami. Před aplikací izolačního souvrství na tento povrch podle projektové dokumentace bude třeba zarovnat povrch vyrovnávací cementovou omítkou.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 20.352 Kč bez DPH

Předmět změny:

7.5 Menší množství kontaminovaných materiálů

Změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Při tvorbě projektové dokumentace pro zadání stavby byl proveden orientační průzkum kontaminace stávajících vybourávaných betonových podlah v bývalých garážích a autoservisu ropnými látkami a kontaminace zeminy pod touto podlahou a na jeho základě bylo stanoveno předběžné množství kontaminovaných materiálů. Při podrobném průzkumu v rámci realizace byl stanoven skutečný rozsah kontaminace, který je oproti předpokladu nižší. Touto změnou se tedy snižuje množství v příslušných položkách.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena neprovedených prací (méněpráce) je 338.359 Kč bez DPH

Předmět změny:**7.6 Změna VZT mřížek****Změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.****Popis a zdůvodnění změny**

Změna 2.9 řešila úpravu nosné konstrukce stropu nad 1.NP. Její součástí bylo i snížení podhledu v části míst. 1.11 (přepážková hala). Důsledkem toho je snížení svislé stěny sádkartonového opláštění vzduchotechnického potrubí, ve kterém jsou osazeny vzduchotechnické mřížky. Původně uvažované obdélníkové vyústky s regulačním ústrojím se na snížený bok nevejdou a bude třeba osadit úzké podlouhlé mřížky a regulační klapky.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena méněprací 5.287 Kč bez DPH; cena víceprací 12.009 Kč bez DPH

Přílohy:

Rozpočet

| | | |
|---|--|--|
| Cena méněprací bez DPH: 536.906,- Kč | Cena víceprací bez DPH: 665.605,- Kč | Nově sjednaná lhůta dokončení díla: -- |
| Výsledná cena změny bez DPH: 128.699,- Kč | Vyčíslení DPH změny: 27.027,- Kč | Výsledná cena změny včetně DPH: 155.726,- Kč |

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Podpis technického dozoru stavby: | Podpis supervizora stavby: | Podpis projektanta stavby: |
| Datum: | Datum: | Datum: |
| Podpis zmocněnce objednatele: | Podpis zmocněnce zhotovitele: | |
| Datum: | Datum: | |