

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 6		
Název akce:	Rekonstrukce budovy E na kancelářský objekt		
Investor:	<i>Liberecký kraj</i>		
Zhotovitel:	<i>SYNER, spol. s r.o.</i>		
Změnový list vystavil:	<i>Ing. Radek Gebouský</i>	Datum:	<i>13.3.2017</i>

Předmět změny:

6.1 Obnovení napojení dešťové kanalizace

Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

V období zpracování projektu projektant nedostal od správce sítí podklady pro venkovní kanalizaci, neboť se jedná o vnitroareálové sítě. V areálu se měnili vlastníci a v době zpracování projektu nebyl k dispozici odpovídající, aktualizovaný průzkum sítí. Projektant vyšel z dostupných situací, na kterých byla zakreslena dešťová přípojka o dostatečném průměru 250 mm od budovy E do řeky. V řece byl shledán výústní objekt, podél objektu byla shledáno potrubí dešťové kanalizace. Podle dostupné situace byla na tomto stávajícím potrubí navržena nová šachta. Vlastní potrubí nešlo prověřit kamerou, protože bylo po několika metrech zanesené pískem.

Podrobný průzkum zajištěný objednatelem v únoru 2017, odhalil, že původní potrubí bylo přerušené splaškovou kanalizační stokou, která se před několika lety překládala. Po proplachu a zaměření přilehlých šachet mohla být projektantem navržena nová, zalomená trasa, která obchází stávající šachty překládané splaškové stoky. Nové potrubí se přes novou šachtu v chodníku umístí do stávajícího betonového potrubí, na kterém je výústní objekt do řeky. Stávající potrubí bude s výústním objektem do řeky.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tyto dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné z důvodu nutnosti zajištění řádného fungování dokončené stavby a tím pádem povolení jejího užívání a změna v osobě dodavatele není možná.

Hodnota změny je 267.873 Kč bez DPH.

Přílohy: výkresová dokumentace na dešťovou kanalizaci

Předmět změny:

6.2 Doplnění lišt k zateplovacímu systému

Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Ve výkazu výměr pro zateplovací systém jsou specifikovány jednotlivé druhy nárožních a ukončovacích lišt. Kontrolním výpočtem v průběhu stavby bylo zjištěno, že jejich výměra pro řádné zhotovení kompletního zateplovacího systému včetně všech předepsaných technických detailů není dostatečná.

Lemující a rohové plastové profilky byly popsány v technické zprávě s předpokladem, že v rámci kvalitních systémů jsou profily přímo předepsány v technologickém předpisu. Ve výkazu výměr byly uvedeny pouze základní rohové profily a základní okenní profily, ale vzhledem k představeným oknům a velké členitosti fasády bude potřeba použití většího, než bylo uvedeno ve výkazu výměr.

Předmětem změny je rozdíl – navýšení množství lišt.

Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná.

Hodnota změny je 54.681 Kč bez DPH.

Předmět změny:

6.3 Betonový obklad soklu - doplnění množství

Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Zaměřením skutečnosti a kontrolou výkresů bylo shodně zjištěno, že v položce „Obklad (soklu budovy) betonovou prefa deskou“ je nedostatečné množství.

Doplnění chybějících 7,048 m² je předmětem této změny.

Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná.

Hodnota změny je 23.807 Kč bez DPH.

Předmět změny:

6.4 Doplnění teracových podlah

Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Pro propojení podlahy vstupů do spojovacího krčku z obou mezipodest na přechodovou plochu je nutné provedení litého teraca (2 x 2 m²).

Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná.

Hodnota změny je 7.914 Kč bez DPH.

Předmět změny:

6.5 Trapézový podhled požárního schodiště

Změna dle §222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Trapézový plech nahrazující podhled na požárním schodišti byl uveden pouze ve stavebních výkresech a TZ, nebyl uveden ve VV ocelové konstrukce. Podhled je v detailu výkresu FD 03 Fasáda evakuačního schodiště. Chybí však ve výkazu výměr a nestal se proto součástí smluvní ceny.

Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná.

cena víceprací 67.015 Kč bez DPH

Předmět změny:

6.6 Parapety – podkladní vrstva

Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

V detailním řezu parapetem je blíže nespecifikovaná vrstva materiálu tl. cca do 100 mm, která tvoří potřebnou výškovou úroveň pod parapetní desku a zároveň jsou do ní zapuštěny ocelové parapetní kotvy. Tento materiál a práce chybí ve výkazu výměr. Zhotovitel navrhuje tuto vyrovnávací vrstvu provést z polystyrénu a vhodného stavebního lepidla.

Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná.

cena víceprací 38.375 Kč bez DPH

Předmět změny:

6.7 Změna stropů ve serverovnách

Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Z důvodu rychlejšího naplnění celého prostoru slaboproudých rozvodů hasicím plynem bude vypuštěn původní rastrový podhled pod trámy a nahrazen úpravou stávajících betonových povrchů (vyspravení povrchu stropu a bílá malba).

Z toho důvodu je nutná změna svítidel, která budou přisazena ke stropu.

Tato změna je nutná pro zajištění požární bezpečnosti ve slaboproudých rozvodnách, kde nejsou zvýšené požadavky na estetickou funkci podhledu.

Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná.

cena méněprací 27.891 Kč bez DPH; cena víceprací 4.835 Kč bez DPH

Předmět změny:

6.8 Změna materiálu stoupačky odvětrání radonu

Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Z důvodu vyšší požární bezpečnosti je nezbytné (s ohledem na vedení slaboproudých rozvodů) a proto projektant rozhodl o záměně materiálu stoupačky odvětrání radonu v šachtě Š 9 z původního PVC na pozinkované plechové potrubí.

Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná.

cena méněprací 16.270 Kč bez DPH; cena víceprací 8.931 Kč bez DPH

Předmět změny:

6.9 Doplnění rozsahu sádrových omítek stropních trámů

Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Předmětem změny je navýšení plochy sádrových omítek stropních trámů.

Úprava převážné většiny stropů ve všech podlažích se sestává z vyčnívajících železobetonových stropních trámů a kazetového podhledu mezi těmito trámy. Boky a podhledy těchto trámů se upravují sádrovou omítkou.

Kontrolním výpočtem v průběhu stavby bylo zjištěno, že plocha omítky v této položce je nedostatečná.

Ve výkazu výměr bylo uvedeno pouze viditelné množství sádrových omítek na trámech a průvlacích. Z technologického hlediska musel být trám opatřen jednotným povrchem celý, tzn. nad úroveň podhledu a v místě příček a stěn, aby navazující konstrukce byly kotveny ke srovnanému, přímému povrchu.

Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná.

cena víceprací 120.329 Kč bez DPH

Přílohy:

Výkresy dle textu
Rozpočet

Cena méněpráci bez DPH: 44.161,- Kč	Cena vícepráci bez DPH: 593.859,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: ---
Výsledná cena změny bez DPH: 549.698,- Kč	Vyčíslení DPH změny: 115.437,- Kč	Výsledná cena změny včetně DPH: 665.135,- Kč
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Podpis technického dozoru stavby:	Podpis supervizora stavby:	Podpis projektanta stavby:
Datum:	Datum:	Datum:
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	