

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 5		
Název akce:	Rekonstrukce budovy E na kancelářský objekt		
Investor:	<i>Liberecký kraj</i>		
Zhotovitel:	<i>SYNER, spol. s r.o.</i>		
Změnový list vystavil:	<i>Ing. Radek Gebouský</i>	Datum:	<i>13.3.2017</i>
<p>Předmět změny: <u>5.1 Úprava vstupu do budovy</u> Změna dle §222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.</p> <p>Popis a zdůvodnění změny</p> <p>Pro zajištění vstupu do zrekonstruovaného objektu je nutné provést úpravy ploch před objektem. Současně je nutné doplnění nerezového sloupku a komunikátoru pro otevírání dveří mimo běžnou provozní dobu.</p> <p>Na základě smluvních podmínek nájemců je nutné ke vstupu doplnit stožáry na vlajky. Budou vybetonované základy a kotvení stožárů. Stožáry budou umístěny u vstupu před úpravou ploch do objektu.</p> <p>Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.</p> <p>Tato změna nemění celkovou povahu zakázky a je nutná pro povolení užívání stavby. <u>Hodnota víceprací je 216.120 Kč bez DPH, hodnota prací neprováděných (méněprací) je 8.949 Kč.</u></p> <p><u>Přílohy:</u> výkres vlajkosláva a úpravy vstupu</p>			
<p>Předmět změny: <u>5.2 Zřízení výklenku pro kopírku ve 3.NP</u> Změna dle §222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.</p> <p>Popis a zdůvodnění změny</p> <p>Budoucí nájemce 3.NP při prohlídce budoucích užívaných prostor v průběhu výstavby vznesl požadavek umístit na chodbu kopírku.</p> <p>Chodba bude v případě požáru sloužit jako úniková cesta, je nutné zřídit v chodbě výklenek.</p> <p>Změna obsahuje úpravu sádkartonové konstrukce a doplnění elektroinstalace.</p> <p>Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.</p> <p>Tato změna nemění celkovou povahu zakázky. <u>Hodnota víceprací je 14.488 Kč bez DPH</u></p> <p><u>Přílohy:</u> výkres 3.NP - výřez</p>			
<p>Předmět změny: <u>5.3 Změna dispozice v 2.NP</u> Změna dle §222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.</p> <p>Popis a zdůvodnění změny</p> <p>Na základě požadavku budoucího uživatele ve 2.NP bude upravena dispozice ve 3 kancelářích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budou doplněny dvojce dveře – propojení kanceláří 2.09 a 2.10, 2.10 a 2.11 - bude provedena příprava elektroinstalace pro umístění dataprojektoru. <p>Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. <u>Hodnota víceprací je 26.429 Kč bez DPH.</u></p> <p><u>Přílohy:</u> výkres změna dispozice v 2.NP</p>			

Předmět změny:

5.4 Úprava dispozice zasedacích místností

Změna dle §222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Z provozních důvodů se objednatel rozhodl, že v zasedacích místnostech v 2. až 5.NP nebudou instalovány shrnovací dělicí stěny z důvodu vzniku malého prostoru v zasedacích místnostech. V důsledku této změny došlo i k úpravě dispozice v zasedacích místnostech.

Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota víceprací je 6.455 Kč bez DPH, hodnota prací neprováděných (méněprací) je 710.635 Kč.

Přílohy: výkres změna dispozice v zasedacích místnostech

Předmět změny:

5.5 Nápis EVROPSKÝ DŮM

Změna dle §222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Po upřesnění využívání prostorů v rekonstruovaném objektu se objednatel rozhodl, že na vstupní fasádu bude umístěn nápis EVROPSKÝ DŮM.

Nápis bude proveden z písmen z nerezového plechu, která budou nalepena na skleněné výplně vstupní fasády.

Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota víceprací je 24.700 Kč bez DPH

Přílohy: výkres rozvržení nápisu

Předmět změny:

5.6 Změny dispozice v 1. NP

Změna dle §222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Na základě požadavků uživatele prostoru 1.NP (KORID) budou provedeny následující úpravy dispozice:

- budou rozděleny místnosti 112 a 114 na dvě místnosti se samostatným vstupem z chodby a nově vzniklé místnosti 112a a 114b budou mezi sebou propojeny dveřmi
- chodba 138 bude rozdělena na dvě části novými prosklenými dveřmi, přičemž bude technicky upraveno zajištění vstupu do zadní části chodby přes požární schodiště.
- v rohové zasedací místnosti provést přípravu pro kuchyňkou linku (vodovod, odpad a zásuvka elektro)

Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota víceprací je 174.783 Kč bez DPH

Přílohy: výkres změn 1.NP

Předmět změny:

5.7 Propojení informačních technologií objektu E a budovy LK – stavební přípomoc

Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Změna Z 4.2 řešila propojení informačních technologií v budově E s informačními technologiemi v budově LK a obsahuje základní elektroinstalační materiál, který bylo možné určit na základě požadavku uživatele a podle dostupné výkresové dokumentace. Převážná délka trasy vede v prostorách sousední budovy KU LK objekt C a D, které v době uplatnění požadavku a vzniku změnového listu nebyly přístupné a známé. Po pozdější prohlídce prostoru navrhl zhotovitel ve spolupráci s projektantem optimální trasu vedení kabelů a specifikoval související pomocné práce a montážní materiál. Jde zejména o doplnění kabelových žlabů, instalačních trubek, protipožárních povlaků, průrazů stavebními konstrukcemi a rozebírání stávajících podhledů.

Tato změna zároveň vychází z požadavků budoucích uživatelů na bezpečnost a ochranu jimi zpracovávaných dat nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota změny je 127.397 Kč bez DPH.

Přílohy: výkres trasy kabelového propojení budov

Předmět změny:

5.8 Změny řešení silnoproudé elektroinstalace

Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Na základě doporučení dodavatelů materiálu a po konzultaci s projektantem navrhuje zhotovitel následující úpravy elektroinstalace:

- a) Dodavatel nouzového zdroje el. energie (UPS) pro provoz požárního zařízení doporučuje připojit požární ventilaci přes frekvenční měnič. Je to v zájmu spolehlivého a bezporuchového provozu tohoto důležitého technologického zařízení. Doplnění frekvenčního měniče je předmětem této změny.
- b) Podle projektu je navržena část svodů hromosvodné soustavy jako skryté v konstrukci budovy a část jako viditelné na povrchu fasády. Zhotovitel navrhuje po konzultaci s projektantem provést všechny svody jako skryté. Toto řešení je ve prospěch bezpečnosti a lepšího vzhledu budovy.

Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná.

Cena víceprací 62.438 Kč bez DPH cena méněprací 8.321 Kč bez DPH;

Předmět změny:

5.9 Doplnění vybavení zasedacích místností

Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Projektant neměl v prováděcí dokumentaci vyspecifikované promítací přístroje do zasedacích místností, neboť v době zpracování projektu neznal všechny potřebné informace. V průběhu procesu zařizování zasedacích místností nábytkem a upřesnění využití jednotlivých místností bylo rozhodnuto, že se malý prostor původní zasedací místnosti spojí s větším prostorem do jedné zasedací místnosti a na základě toho bylo vybráno místo pro promítání a místo umístění dataprojektorů. Zástupce investora vybral typ (požadované vlastnosti) promítacích přístrojů a typ promítací plochy.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 124.130 Kč bez DPH

Předmět změny:**5.10 Zrušení zapojení teplovodního potrubí do energocentra**

Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Z důvodu přípravy na změnu topného média z páry na horkou vodu Teplárnou Liberec a připravované rekonstrukce sousedního objektu D se investor rozhodl, že se v rámci rekonstrukce budovy E nebude realizovat výměna potrubí až do energocentra, kde by bylo nutné provádět úpravy pro napojení nového potrubí. Teplovodní potrubí z budovy E bude zakončeno v budově D a napojeno na stávající přívod do energocentra. Napojení do energocentra pak bude řešeno pro obě budovy společně v rámci rekonstrukce budovy D.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena méněprací 294.277 Kč bez DPH

Předmět změny:**5.11 Doplnění nátěru připojovacího potrubí radiátorů ÚT**

Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Projektová dokumentace předpokládala, že měděné připojovací potrubí radiátorů bude dostatečně skryté za svislými zástěnami z tahokovu a zůstane bez povrchové úpravy. Při výběru konkrétního tahokovu v průběhu stavby byl vybrán materiál s dostatečně velkými otvory, který zajistí požadované proudění vzduchu k radiátorům ÚT a nesníží jejich topný výkon. V důsledku toho působí barva mědi rušivě mezi jinak bílými materiály a bylo projektantem rozhodnuto o nátěru potrubí bílou barvou.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 37.410 Kč bez DPH

Přílohy:		Výkresy dle textu	
		Rozpočet	
Cena méněprací bez DPH: 1 022 181,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 814 860,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: ---	
Výsledná cena změny bez DPH: -207 321,- Kč	Vyčíslení DPH změny: -43 537,- Kč	Výsledná cena změny včetně DPH: -250 858,- Kč	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:			
Podpis technického dozoru stavby:	Podpis supervizora stavby:	Podpis projektanta stavby:	
Datum:	Datum:	Datum:	
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:		Datum:	

