



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 2022/0041/OURV.DPR

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen "**MČ Praha 8**")

a

EBM Partner a.s.

IČO: 24184497

se sídlem: Na Valentince 3336/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Janem Šulcem, členem představenstva

zapsaná pod sp. zn. B 17669 u Městského soudu v Praze

číslo účtu:

bankovní spojení:

doručovací adresa: Na Valentince 3336/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

(dále jen "**Investor**")

(společně dále jen "**Smluvní strany**")

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**"), tuto **smlouvu o spolupráci** (dále jen "**Smlouva**"):

Preamble

1. MČ Praha 8 je v rámci své činnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá MČ Praha 8 o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných územích a o ochranu
- 

životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury. MČ Praha 8 si uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a klade značné požadavky na samotnou MČ Praha 8 a její rozpočet. MČ Praha 8 proto vítá investory, kteří se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, a za sociálně spravedlivého využívání území, podílí na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury. Nová výstavba bez rozšíření celého spektra veřejné infrastruktury by mohla narušit stabilitu sídla, protože znamená výraznou zátěž pro stávající infrastrukturu a vyvolává finanční náklady na budování infrastruktury nové.

2. Investor vnímá odpovědnost za budoucí podobu území, ve kterém hodlá v budoucnu realizovat svůj stavební záměr (dále jen "**dotčené území**"), stejně jako potřebu vybudovat odpovídající veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost reflektující rozšíření zástavby dotčeného území. Investor je proto připraven s MČ Praha 8 spolupracovat a participovat při zajišťování výše zmíněných cílů MČ Praha 8, neboť jejich naplnění je i v zájmu samotného Investora, který na dotčeném území bude realizovat níže uvedený projekt.
3. Smluvní strany tímto deklarují zájem na budoucí spolupráci, která bude spočívat v participaci Investora při zajištění cílů MČ Praha 8 zmíněných v této preambuli a v podpoře níže uvedeného projektu ze strany MČ Praha 8 při splnění veškerých zákonných požadavků.
4. MČ Praha 8 uzavírá tuto Smlouvu v samostatné působnosti MČ Praha 8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nemají žádný vliv na činnost MČ Praha 8 v rámci přenesené působnosti. Tato Smlouva nezavazuje MČ Praha 8 při výkonu přenesené působnosti k jakémukoliv jednání či postupu, jehož výsledkem by bylo vydání správního či jiného rozhodnutí. Pro vyloučení všech pochybností MČ Praha 8 uvádí, že v rámci jakéhokoliv řízení dle stavebního zákona nemá plnění dle této Smlouvy žádný vliv na povinnost MČ Praha 8 jakožto účastníka řízení chránit veřejný zájem, vyřizovat žádosti, podněty a námitky veřejnosti.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Investor má v úmyslu v souladu s předloženou studií, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen "**Dokumentace**"), realizovat na pozemku parc. č. 297, k. ú. Kobylisy (730475), obec Praha, projekt Investorem označovaný jako „**Domy pro individuální bydlení – Pod Hlinišťem**“ (dále jen "**Projekt**").
2. MČ Praha 8 prohlašuje, že se s Dokumentací seznámila a na jejím základě vyjádřila usnesením Rady MČ Praha 8 č. Usn RMC 0439/2021 ze dne 22. 9. 2021 souhlas s realizací Projektu.
3. MČ Praha 8 neodpovídá za kvalitu Dokumentace, zpracovanou Investorem.
4. MČ Praha 8 je subjektem vykonávajícím vlastnická práva k pozemkům svěřeným hlavním městem Prahou nacházejících se v dotčeném území. MČ Praha 8 prohlašuje, že k datu uzavření této Smlouvy nemá výhrady k realizaci Projektu v takové podobě, jaká vyplývá z Dokumentace.
5. Investor prohlašuje, že při realizaci Projektu má vzniknout celkem **605 m²** hrubé podlažní plochy (dále jen "**HPP**") ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že případné změny Dokumentace nezbavují Investora povinnost hradit dar dle této Smlouvy, kdy způsob výpočtu daru je v tomto případě stanoven v článku II. odst. 6. této Smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.

Článek II.

Poskytnutí finančního daru

1. Investor se zavazuje na základě této Smlouvy poskytnout MČ Praha 8 účelový finanční dar ve výši 700,- Kč za každý 1 m² nárůstu HPP v dotčeném území.

2. **Finanční dar Investora tak činí celkem 423.500,- Kč, tj. slovy: čtyřistadvacetitřítisícpětset korun českých (dále jen "dar").**
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je detailní výpočet částek uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku jako Příloha č. 2.
4. Investor je povinen uhradit dar bezhotovostním převodem na transparentní účet MČ Praha 8 č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8, zřízeného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 8 č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019 (dále jen "**Fond rozvoje MČ Praha 8**"), a to pod variabilním symbolem 
5. Investor je povinen uhradit dar následujícím způsobem:
 - a) první část daru ve výši 10 % (částka ve výši 42.350,- Kč) do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy,
 - b) druhou část daru ve výši 60 % (částka ve výši 254.100,- Kč) do 30 dnů ode dne, kdy dojde k nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Projekt, kterým se povoluje umístění stavby,
 - c) třetí část daru ve výši 30 % (částka ve výši 127.050,- Kč) do 30 dnů ode dne, kdy dojde k zahájení stavby Projektu.
6. Výše daru je stanovena na základě předložené Dokumentace. V případě změny HPP dojde ke změně výše daru dle výpočtu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, přičemž výše daru bude snížena nebo zvýšena a tato změna bude zohledněna při druhé a/nebo třetí části daru.
7. MČ Praha 8 se zavazuje dar použít v souladu s pravidly Fondu rozvoje MČ Praha 8.
8. Potvrzení o poskytnutí daru nebo jeho jakékoliv části vydá MČ Praha 8 Investorovi na základě jeho písemné žádosti, a to do 60 dnů ode dne doručení žádosti.
9. Investor je oprávněn vznést v době trvání této Smlouvy návrh na nahrazení části daru až do výše 60 % z jeho celkové výše uvedené v odst. 2 tohoto článku nefinančním plněním daru, které bude spočívat v realizaci investice do veřejné infrastruktury či na veřejně prospěšný účel. Nahrazení daru nefinančním plněním bude zohledněno při druhé a/nebo třetí části daru dle volby

Investora. V případě, že Investor poskytl MČ Praha 8 před podpisem této Smlouvy dar ve formě nepeněžitého plnění na základě jiného právního titulu (např. smlouva o spolupráci při změně územního plánu), nepeněžitý dar dle této Smlouvy musí být poskytnut v jiné formě nebo v jiném rozsahu plnění.

10. Nahrazení části daru dle odst. 9 tohoto článku je podmíněno dohodou Smluvních stran a uzavřením Dodatku k této Smlouvě.

Článek III.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 10 let od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. V případě ukončení této Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, nemá Investor nárok na vrácení již uhrazených částí daru.
4. Doba trvání této Smlouvy může být ze strany MČ Praha 8 prodloužena o 5 let, a to na základě písemného oznámení zaslaného ze strany MČ Praha 8 Investorovi nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy. Prodloužení dle tohoto odstavce může být učiněno pouze jednou.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

1. Investor je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 8. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost, tj. převede svá práva a povinnosti z této Smlouvy, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 381.150,- Kč.

2. MČ Praha 8 prohlašuje, že souhlas dle předchozího odstavce Investorovi poskytne v případě, že bude zajištěno řádné plnění povinností dle této Smlouvy; MČ Praha 8 není oprávněna poskytnutí souhlasu bezdůvodně odmítnout.
3. V případě, že práva a povinnosti k Projektu převede Investor třetí osobě, zavazuje se zajistit postoupení veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na tuto třetí osobu. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost nejpozději do 60 dnů ode převedení práv a povinností k Projektu, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 381.150,- Kč.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Spory ze Smlouvy. O všech sporech vyplývajících z této Smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
2. Změny a dodatky. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.
3. Nebezpečí změny okolností. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko nebezpečí změny okolností. Ani jedna ze Smluvních stran tak nemá právo vůči druhé domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě, dojde-li ke změně okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
4. Vyloučení aplikace. Smluvní strany vyloučí aplikaci ustanovení § 1793 - 1795 občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto Smlouvu.
5. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami či osobami, které jsou oprávněny za Smluvní strany tuto Smlouvu podepsat, a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o registru smluv**").
6. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná

a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.

7. Doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo elektronicky do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy bez zbytečného odkladu.
8. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se Smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.
9. Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 8 a jedno pro Investora.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 8 do třiceti dnů od jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne 28.3.2022

[Redacted signature]

Městská část Praha 8

zastoupená [Redacted] Grosem, starostou



V Praze, dne 23.2.2022

[Redacted signature]

EBIM Partner a.s.

zastoupená Ing. Janem Šulcem,
členem představenstva

[Redacted signature]

Přílohy:

1. Dokumentace
2. Detailní výpočet částek

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 26. 01. 2022, č. Usn RMC 0041/2022

Příkazce operace:

DYORSKY



Správce rozpočtu:

LOBOTKOVA



DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY č. 499/2006 Sb., ZMĚNA 62/2013 Sb.

DOMY PRO INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ – POD HLINIŠTĚM

Městská část Praha 8 – Kobylisy, Pod Hliništěm

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SO.01 - SO.03

O b s a h :

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A.3	Seznam vstupních podkladů	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Domy pro individuální bydlení – Pod Hlinišťem**
- b) Místo stavby: Obec: **Praha**
Katastrální území: **Kobylisy 730475**
Parcelní čísla pozemku pro umístění hlavní stavby (objekt bytového domu): **297**
Parcelní čísla pozemku pro umístění vedlejších staveb (dočasné zábory pro zařízení staveniště, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu): **1724, 2339/1**
Adresa: **Pod Hlinišťem, Kobylisy, Praha**
- c) Předmět dokumentace: Jedná se o novostavbu tří domů pro individuální bydlení v proluce stávající zástavby.
Navrhovaná stavba včetně připojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stavbou trvalou. Účel užívání stavby - stavba je navržena jako obytná.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) obchodní firma, název, IČ, adresa sídla:
- EBM Partner, a.s.**
budova FIVE
Na Valentince 3336/4
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 24184497

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Obchodní firma - název, IČ, adresa sídla:
- EBM Expert, s.r.o.**
budova FIVE
Na Valentince 3336/4
150 00 Praha 5 - Smíchov
www.ebmexpert.cz
- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla autorizace:
- Ing. Martin Zelenka**
EBM Expert, s.r.o.
Na Valentince 3336/4
150 00 Praha 5 - Smíchov



ČKAIT 0008991, IP00 - pozemní stavby

Hlavní architekt projektu

EBM Expert, s.r.o.
Ing. arch. Petr Vacek

Hlavní inženýr projektu

EBM Expert, s.r.o.
Ing. Antonín Fürst

e:

m:



c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace, včetně čísla autorizace:

Statika

Miroslav Šváb
SLK statika, s.r.o.

e:

m:



Zdravotechnika

Jaroslav Pojar
PipeProject

e:

m:



VZT, vytápění

Lukáš Diviš
450 projekt

e:

m:



Elektro

Jiří Veselský
ExPlan s.r.o.

e:

m:



ČKAIT 1400571, TE03 – elektrotechnická zařízení

Požární ochrana

Ing. Jan Tománek

e:

m:



ČKAIT 0011898, IH00 – požární bezpečnost staveb

Komunikace

Ing. Michal Štěpáník Ph.D.

e:

m:



ČKAIT 0012543, ID00 – dopravní stavby

Studie proslunění a zastínění

Ing. Tomáš Maixner

e: maixner.t@gmail.com

m: +420 604 277 729

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekty	
SO 51	Příprava území, HTÚ
SO 52	Zařízení staveniště
SO 01	Dům A
SO 02	Dům B
SO 03	Dům C
Komunikace	
IO 100	Komunikace a zpevněné plochy
Technická a technologická zařízení	
IO 200	Jednotná kanalizace
IO 300	Vodovod
IO 500	Sadové úpravy
IO 600	Opěrné stěny, drobná architektura, mobiliář a ČTU
IO 700	Kabelová vedení

A.3 Seznam vstupních podkladů

Byla provedena prohlídka předmětného místa – pozemku s jeho návazností na bližší okolí a zhotovení fotodokumentace pozemku a okolí.

Vstupní podklady a provedené průzkumy:

- Studie projektu Stavební záměr Pod Hlinišťem, Kobylisy – Praha 8 (EBM, 05/2021)
- Platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
- Platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
- Podklady správců sítí
- Konzultace s příslušnými orgány, institucemi a správci sítí
- Geodetické zaměření (GEDEX geodetické služby)
- Radonový průzkum (Agrogeologie s.r.o.)
- Dendrologický průzkum (Ing. Petr Hofman, Ph. D.)
- Studie osvětlení (Ing. Tomáš Maixner)
- Korozní průzkum (INSET s.r.o.)
- IGP reserse (Agrogeologie s.r.o.)
- Akustická studie (Studio D – akustika s.r.o.)

V Praze 09/2021

Lukáš Sodomka
EBM Expert, s.r.o.
Na Valentince 3336/4
150 00, Praha 5
www.ebmprague.cz

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY č. 499/2006 Sb., ZMĚNA 62/2013 Sb.

Domy pro individuální bydlení – Pod Hliništěm

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8 – KOBYLISY, POD HLINIŠTĚM

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku; zastavěné/nezastavěné území; soulad navrhované stavby s charakterem území; dosavadní využití a zastavěnost území	5
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	6
c)	Seznam výjimek z obecných požadavků na využívání území	9
d)	Údaje o splnění závazných stanovisek dotčených orgánů	9
e)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	9
f)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	10
g)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	10
h)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	11
i)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	12
j)	Územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	12
k)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	12
l)	Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí	13
m)	Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	13
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	14
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	14
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	14
b)	Účel užívání stavby	14
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	14
d)	Seznam výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	14
e)	Údaje o splnění závazných stanovisek dotčených orgánů	14
f)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	14
g)	Navrhované parametry stavby	14
h)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)	16
i)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	20
j)	Orientační náklady stavby	20
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	20
a)	Urbanismus: územní regulace, kompozice prostorového řešení	20
b)	Architektonické řešení: kompozice tvaru, materiálové a barevné řešení	20
a)	Stavební řešení	21
b)	Konstrukční a materiálové řešení	21
c)	Mechanická odolnost a stabilita	24
B.2.3	TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	24
a)	Vytápění	24
b)	Vzduchotechnika a klimatizace	27
c)	Kanalizace	29
d)	Vodovod	32

e)	Silnoproud	34
f)	Slaboproud	42
B.2.4	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	43
B.2.5	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	44
B.2.6	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ, ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ	45
a)	Větrání	45
b)	Vytápění, chlazení	45
c)	Osvětlení	46
d)	Zásobování	47
e)	Odpad	48
f)	Vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost, aj.	48
B.2.7	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	48
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	48
b)	Ochrana před bludnými proudy	48
c)	Ochrana před technickou seizmicitou	49
d)	Ochrana před hlukem	49
e)	Protipovodňová opatření	49
f)	Poddolování	50
g)	Sesuvy půdy	50
h)	Kontaminace podloží	50
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	50
a)	Napojovací místa technické infrastruktury	50
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	50
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	55
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	55
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	55
c)	Doprava v klidu	56
d)	Pěší a cyklistické stezky	56
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	56
a)	Terénní úpravy	56
b)	Použité vegetační prvky	56
c)	Biotechnická opatření	57
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	57
a)	Vliv stavby na životní prostředí: ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	57
b)	Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	60
c)	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	61
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	61

- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů..... 61

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA 61

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY 62

- a) Odvodnění staveniště 62
- b) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu 63
- c) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky 64
- d) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin 64
- e) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) 65
- f) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy..... 66
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace 66
- h) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin 68
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě 69
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi 70
- k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb 74
- l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření 74
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) 74
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny 77

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ..... 78

B.10 ZÁVĚR 78

SEZNAM PŘÍLOH:

PŘÍLOHA č. 1: Údaje o splnění závazných stanovisek dotčených orgánů

PŘÍLOHA č. 2: Koeficient zeleně

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku; zastavěné/nezastavěné území; soulad navrhované stavby s charakterem území; dosavadní využití a zastavěnost území

Charakteristika území

Plánovaný stavební záměr spadá do území městské části Prahy 8 – čtvrť Kobylisy. Východní část Kobylis je tvořena panelovým sídlištěm, západní část převážně rodinnými domy, na jejíž okraj sousedící s východní částí je situován i tento stavební záměr.

Charakteristika stavebního pozemku

Hlavní stavba (tři domy pro individuální bydlení) bude umístěna na nezastavěném pozemku **parc. č. 297** o výměře 378 m² v katastrálním území Kobylisy [730475]. Dále budou provedeny dočasné zábory pro umístění staveb vedlejších (zařízení staveniště, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu) na pozemcích parc. č. 1724 a 2339/1 v katastrálním území Kobylisy.

Přístup na pozemek je z přilehlé **ulice Pod Hliništěm**. Pozemek je v katastru nemovitostí typizován jako zahrada a nyní je pod ochranou zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). O vyjmutí pozemku ze ZPF bylo požádáno na odboru životního prostředí: MČ Praha 8 v rámci projednávání této dokumentace. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF je přílohou dokladové části E dokumentace.

Stavební pozemek je na místě stávající proluky mezi dvěma budovami v zastavěném území a je svahovitý jižním směrem. V současnosti pozemek slouží jako zahrada pro sousední objekt. Nacházejí se na něm zatravněná plocha, okrasné květiny, menší dřeviny a zastřešené parkovací stání. Oplocení je tvořené zídou a pletivovým plotem – tyto objekty budou odstraněny. Sousednímu pozemku na jižní straně dominuje členitý objekt s funkcí bydlení a s občanskou vybaveností v parteru, který má 4 až 5 nadzemních podlaží. Ze severní strany parcely se budeme napojovat na rodinný dům, 2 nadzemní patra a obytné podkroví.

Zastavěné a nezastavěné území

Záměr se nachází v zastavěném území.

Soulad navrhované stavby s charakterem území

Navrhovaná stavba respektuje a odpovídá charakteru území.

Zastavěním řešeného pozemku se uzavře urbanistický koncept přesně stanovený uliční čarou ohraničený ulicemi Pod Hliništěm, Zenklova, ke Stírce a U Třešňovky. Objekty přístupné z uvedených ulic spolu vytvářejí vnitroblok, do kterého jsou směřované zahrádky, terasy a balkony.

Dosavadní využití a zastavěnost území

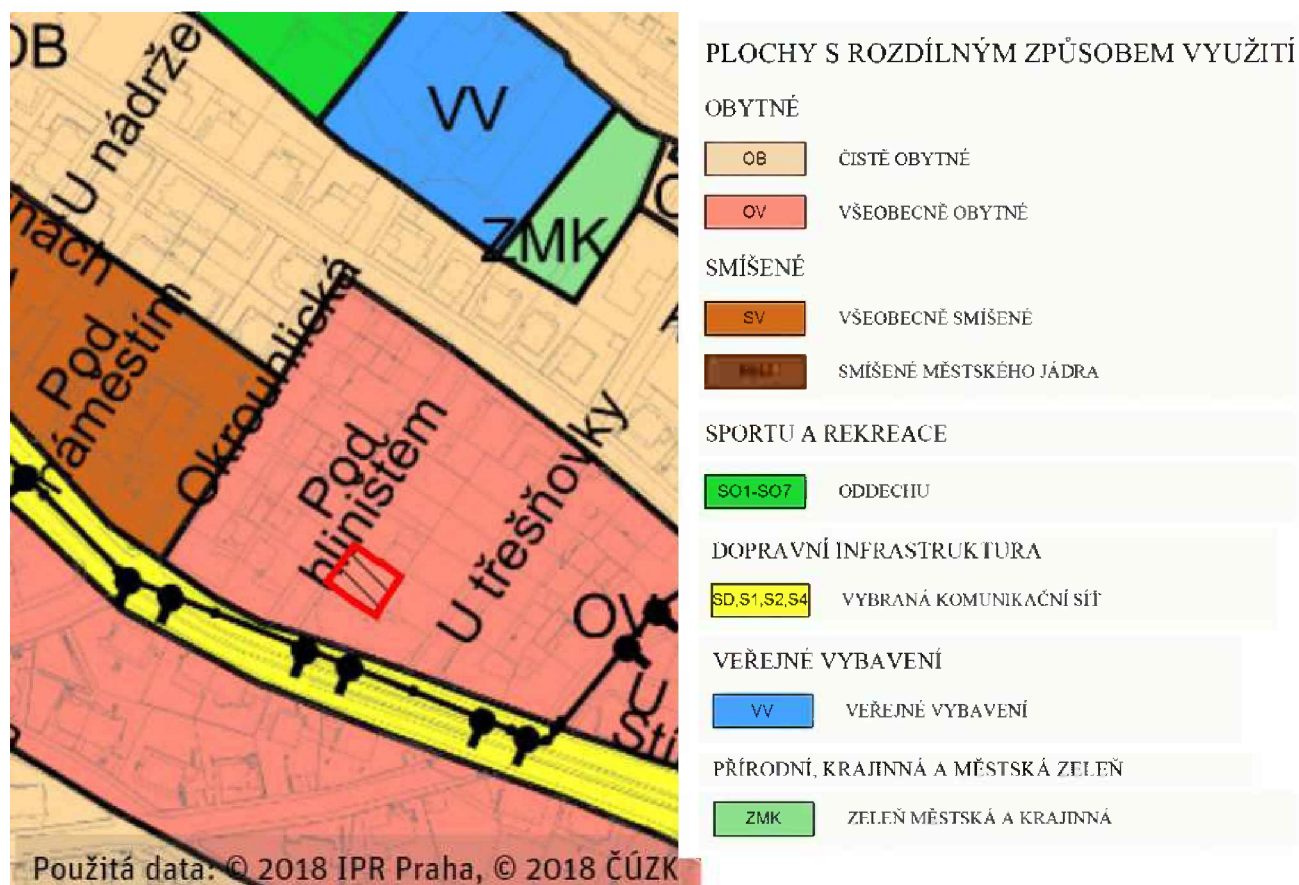
V blízkém okolí řešeného území se nachází obytné objekty, které jsou různorodé. Jejich kontrast a rozdílnost není pouze v architektonickém provedení, ale i ve výšce staveb a v podlažnosti.

Jižní straně dotčené parcely dominuje členitý objekt s funkcí bydlení a s občanskou vybaveností v parteru. Vzhledem ke skutečnosti, že terén v dané ulici je svahovitý, objekt na rohu ulic Pod Hliništěm a Zenklova má 4 až 5 nadzemních podlaží. V tomto architektonickém a funkčním duchu pokračuje výstavba z východní strany z ulice U Třešňovky. Jedná se o poměrně novou výstavbu bytových domů. Ze severní strany parcely se budeme napojovat na rodinný dům, který má 2 nadzemní patra a obytné podkroví.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Vyhodnocení je provedeno dle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ HMP) ve znění Opatření obecné povahy č. 6/2009 – změna Z1000/00 (dále jen OOP č. 6) a Územně analytických podkladů hl. m. Prahy ve znění z 20. 3. 2007 a aktualizace z 26. 3. 2015.

Stavba je navržena na funkční ploše OV (všeobecně obytné území). Výměra funkční plochy je 2 569 m², výměra části plochy dotčené stavbou navrhovaného bytového domu je 378 m².



Obr. 1: Mapa platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s vyznačením řešeného území

Funkční vymezení plochy OV: všeobecně obytné dle OOP č. 6:

Území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Hlavní využití plochy OV:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití navrhované stavby:

Navrhovaný objekt má bytovou funkci.

Navrhované funkční využití je v souladu s hlavním funkčním využitím (stavby pro bydlení), doplňkovým funkčním využitím (garáže pro osobní automobily: pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) stanovenými kromě dalších způsobů využití pro funkční plochy OV.

Míra využití území

Míra využití stavbou dotčené funkční plochy OV není v ÚP SÚ HMP stanovena.

Navrhovaný kód míry využití území pro předmětný pozemek:

Plochy:

VÝMĚRA PARCELY	378 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	194,005 m ²
ZELEŇ NA ROSTLÉM TERÉNU	183,995 m ²
HPP	598,22 m ²

Výpočet koeficientů:

KOEFICIENT PODLAŽNÍCH PLOCH	1,58
PODLAŽNOST	≤ 4
KOEFICIENT ZELENĚ	0,25

Odpovídající kód míry využití území: **G / H – KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU** – tvořena převážně uzavřenými bloky a souvislou uliční frontou

Prostorové uspořádání

Navrhovaná stavba není výšková, doplňuje svým prostorovým uspořádáním stávající urbanistickou strukturu. Atika je v úrovních A: 273,02 m.n.m.; B: 272,62 m.n.m.; C: 272,21 m.n.m. Navrhovaná stavba výrazně nepřekračuje výškové hladiny okolních objektů.

Objekty mají tři nadzemní podlaží a čtvrté nadzemní podlaží ustoupené.

Prostorově je členěn v pohledu z ulice na hlavní objem domů a ustoupených pater opticky snižujících výšku objektů směrem k nižší zástavbě na severní straně parcely.

V pohledu ze zahrady je pak také rozčleněn na dva objemy, kdy ustoupená část objektu C je navržena s ohledem na dodržení odstupových vzdáleností a požadavků na oslunění sousedního objektu na jižní straně.

Veřejně prospěšné stavby, nadřazené celoměstské systémy, ZPF

Veřejně prospěšné stavby a nadřazené celoměstské systémy (územní systém ekologické stability, celoměstský systém zeleně, stavby systému dopravy a technického vybavení) nebudou navrhovanou stavbou ovlivněny.

Navrhovanou stavbou budou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu nebo jsou určené k plnění funkce lesa. Souhlas o vynětí ze ZPF je součástí této dokumentace.

V blízkosti stavby se nenachází kabely k přenosu informací ani kabelovody.

c) Seznam výjimek z obecných požadavků na využívání území

Nejsou stanoveny žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) Údaje o splnění závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, které byly známy v průběhu projektování, byly respektovány.
Viz příloha č. 1.

e) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisůOchrana území dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy

Pozemek se nachází v tzv. Vnitřní zóně města hl. m. Prahy. Vnitřní zóna města zahrnuje oblast se zastavěním městského charakteru, na kterou se vztahuje §52 Ochrana proti hluku a vibracím dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Z průzkumu Posouzení vlivu vibrací od tramvají a dopravy na plánovanou výstavbu vyplývá, že u navrhované stavby není třeba provádět stavební opatření proti vibracím.

Při návrhu byly dodrženy požadavky na stavební konstrukce a výplně otvorů plynoucí z výsledků zkoušky Posouzení hladiny hluku z automobilové dopravy, hladiny hluku z projektovaného objektu a posouzení řešení lokality před realizací a po realizaci záměru. Kladené požadavky na stavební konstrukce a výplně otvorů zaručují splnění hygienických limitů.

Stavba bude splňovat hygienické limity týkající se ochrany proti hluku a vibracím stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Ochranná pásma inženýrské infrastruktury

Předmětné území je zasaženo ochrannými a bezpečnostními pásmy běžného charakteru vyplývající z dimenzí jednotlivých inženýrských sítí. Ochranná pásma technického vybavení jsou vymezena dle Zákona č. 458/2000.

Plánovaným stavebním záměrem budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma. Při zásahu do ochranných a bezpečnostních pásem bude o zásahu informován správce příslušné inženýrské sítě a navržena ochrana dle požadavků a předpisů správce sítě. Veškeré inženýrské sítě budou před započítím stavebních prací vytyčeny (vyznačeny) správcem příslušné sítě.

Ochranná pásma při souběhu nebo křížení stávající technické infrastruktury s nově budovanými sítěmi technické infrastruktury budou respektována a stanovena dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (9/1994, Z4 7/2003).

Stavba se nenachází v ochranných a bezpečnostních pásmech jiného druhu.

f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v územíVliv stavby na okolní stavby a pozemky

Zástavba proluky nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, ani jimi nebudou nikterak negativně dotčeny. Jsou dodrženy předepsané odstupové vzdálenosti od okolních nejbližších staveb.

Založení objektu:

Založení objektu bude navrženo tak, aby nedošlo k ovlivnění konstrukcí sousedních objektů. V dalším stupni projektové dokumentace (DPS) bude podrobněji ověřen stav základů a únosnosti zeminy v úrovni základové spáry pod sousedními objekty.

Oslunění:

Fasády sousedních bytových domů budou v místech oken obytných místností dostatečně osluněny, dle požadavku ČSN 73 4301, i po realizaci navrhované stavby bytového domu Kobylisy.

Denní osvětlení:

Vlivem navrhované výstavby bytového domu při ulici Pod Hlinišťem, nedojde ke snížení činitele denní osvětlenosti na fasádách okolních objektů pod normové hodnoty a zastínění těchto objektů bude z hlediska denního osvětlení vyhovující.

Výpočet oslunění – vliv na okolí, je samostatnou přílohou v dokladové části dokumentace.

Ochrana okolí před hlukem

Stavba svým provozem nebude vyvozovat negativní nadměrné hlukové zatížení.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky prací na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu proti hluku a vibracím.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod.

Hluková studie je samostatnou přílohou v dokladové části dokumentace.

Ochrana okolí před prachem

Stavba nebude vyvozovat negativní nadměrné prachové zatížení.

Ochrana okolí před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu.

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Manipulace s odpady

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Stavební odpad musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytřídkeny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavbou nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v předmětném území.

Dešťové vody z objektu budou zadržovány v retenční nádrži, ze které budou odváděny regulovaným odtokem do jednotné kanalizace. Regulovaný odtok je stanoven na 0,5 l/s a byl schválen správcem kanalizace: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na řešené ploše v Praze: Kobylisích (p. č. 297) byl proveden dendrologický průzkum dřevin zaměřený na inventarizaci, zjištění stavu zeleně a na její finanční ocenění.

Na řešené ploše 378 m² se nachází několik vzrostlých stromů a keřové skupiny do velikosti 40 m². Na zahradě se nachází následující druhy: douglaska tisolistá, jedle bělokorá, jablono domáci, ořešák královský a smrk pichlavý.

Nejhodnotnějším stromem na ploše byla zjištěna jedle bělokorá (*Abies alba*) č. 2.

Dendrologický průzkum vyhodnotil jedli bělokorou jako jediný strom s obvodem nad 80 cm ve výši 130 cm a zároveň nepatřící do skupiny ovocných dřevin (ořešák královský) na ploše budoucí výstavby.

Na ploše bylo zjištěno celkem 5 samostatně rostoucích stromů, z toho byl hodnocen pouze jeden strom s obvodem nad 80 cm ve výši kmene 130 cm. Celková hodnota hodnoceného stromu na zájmové ploše činí 59 547 Kč. Na ostatní stromy s obvodem menším jak 80 cm ve výši kmene 130 cm, či na stromy ovocné (ořešák královský) není zapotřebí jejich hodnocení: lze je kácet bez povolení úřadu (novela vyhlášky 222/2014 Sb.).

Památkově chráněné stromy se na lokalitě nenachází, kácení se jich tedy nedotkne.

Veškeré výše popsané dřeviny budou v rámci přípravy území odstraněny v souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ustanovení § 8. Předmětem kácení budou dřeviny nízké hodnoty, menšího až středního vzrůstu a jeden hodnotný strom vyžadující povolení ke kácení. O toto povolení bude zažádáno společně s touto dokumentací.

Konstrukce nacházející se na pozemku – kryté parkovací stání a oplocení tvořené zídou – budou zdemolovány.

Řešeno v samostatné části této projektové dokumentace SO.X Příprava území.

i) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavební pozemek parc. č. 297 je pozemkem zemědělského půdního fondu a je pod ochranou zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Bude zažádáno o vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

j) Územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu – komunikaci v ul. Pod Hliništěm, úpravou stávajícího chodníku a vytvořením vjezdů do garáží.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena nově navrženými přípojkami na inženýrské sítě, které jsou vedeny v ul. Pod Hliništěm.

k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný termín zahájení stavby bude upřesněn investorem společně s předpokládanou dobou výstavby po výběru generálního dodavatele stavby na základě tendrové dokumentace, která je předmětem až dalšího vyššího zpracování PD.

S ohledem na charakter a rozsah stavby bude stavba provedena a do trvalého provozu uvedena jako celek v jedné souvislé etapě výstavby.

I) Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádíPozemky, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Obec: Praha [554782]
 Katastrální území: Kobylisy [730475]

Parcelní číslo	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník	Stavba
297	378	Zahrada	-	Boháčková Pavla Ing., Nad Pískovnou 325, 267 18 Hlásná Třebaň	-

Pozemky dotčené dočasnými zábory pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Obec: Praha [554782]
 Katastrální území: Kobylisy [730475]

Parcelní číslo	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník	Stavba
1724	1442	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	-

m) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmoDotčené parcely ochrannými pásmy nově budovaných přípojek:

Obec: Praha [554782]
 Katastrální území: Kobylisy [730475]

Parcelní číslo	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník	Stavba
1724	1442	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	-
2339/1	29146	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	-

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu tří domů pro individuální bydlení.

b) Účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je trvalé bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je řešena jako trvalá.

d) Seznam výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

Projektová dokumentace návrhu objektů individuálního bydlení splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavebně technické řešení stavby je v souladu se zákonnými i obecně platnými požadavky na výstavbu. Budou respektovány veškeré platné zákony, vyhlášky a nařízení, týkající se hygieny obecné a komunální, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Objekt je navržen v souladu s požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace podle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) Údaje o splnění závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace splňuje požadavky a připomínky kladené dotčenými orgány státní správy.

Viz odstavec B. 1 d) Údaje o splnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

g) Navrhované parametry stavby

Celková plocha pozemku: 378 m²

Celková zastavěná plocha: 194,005 m²

SO.01 - dům A

Dle § 49 vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby, spadá navrhovaná novostavba do kategorie „OBYTNÁ BUDOVA“.

Výška ±0,000:	260,46 m n.m. Bpv
Počet podlaží:	4 nadzemní podlaží (4.NP je ustupující)
Max. výška atik:	273,04 m n.m.

Počet funkčních jednotek: 1 byt

Plochy jednotlivých bytů jsou uvedeny v tabulkách místností na výkresech půdorysů podlaží.

Počet obyvatel bytu: 4 osoby

Celková zastavěná plocha:	66,125 m ²
Celková hrubá podlažní plocha:	208,67 m ²
Celková čistá podlažní plocha:	193,26 m ²

Počet parkovacích stání v 1. NP: 2

SO.02 - dům B

Dle § 49 vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby, spadá navrhovaná novostavba do kategorie „OBYTNÁ BUDOVA“.

Výška ±0,000:	260,06 m n.m. Bpv
Počet podlaží:	4 nadzemní podlaží (4.NP je ustupující)
Max. výška atik:	272,67 m n.m.

Počet funkčních jednotek: 1 byt

Plochy jednotlivých bytů jsou uvedeny v tabulkách místností na výkresech půdorysů podlaží.

Počet obyvatel bytu: 4 osoby

Celková zastavěná plocha:	64,75 m ²
Celková hrubá podlažní plocha:	204,88 m ²
Celková čistá podlažní plocha:	193,51 m ²

Počet parkovacích stání v 1. NP: 2

SO.03 - dům C

Dle § 49 vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby, spadá navrhovaná novostavba do kategorie „OBYTNÁ BUDOVA“.

Výška $\pm 0,000$: 259,65 m n.m. Bpv

Počet podlaží: 4 nadzemní podlaží (4.NP je ustupující)

Max. výška atik: 272,3 m n.m.

Počet funkčních jednotek: 1 byt

Plochy jednotlivých bytů jsou uvedeny v tabulkách místností na výkresech půdorysů podlaží.

Počet obyvatel bytu: 4 osoby

Celková zastavěná plocha: 63,13 m²

Celková hrubá podlažní plocha: 184,67 m²

Celková čistá podlažní plocha: 170,26 m²

Počet parkovacích stání v 1. NP: 2

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Bilance potřeby pitné vody

Dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 k Vyhlášce č. 120/2011 Sb.

Stanovení koeficientů denní a hodinové nerovnoměrnosti:

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,29$

Počet obyvatel 300 $k_h = 4,4$

Opravný koeficient $k_o = 0,55$

Tabulka spotřeby vody SO.01 – Objekt A

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m³]				
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrný denní průtok Q_p [m³/den]	průměrný roční průtok Q_r [m³/rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m³/den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m³/hod]
RD	osob	4	24	365	160	0,640	234	0,83	0,15
Celkem		4				0,640	234	0,83	0,15

Tabulka spotřeby vody SO.02 – Objekt B

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m³]				
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrný denní průtok Q_p [m³/den]	průměrný roční průtok Q_r [m³/rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m³/den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m³/hod]
RD	osob	4	24	365	160	0,640	234	0,83	0,15
Celkem		4				0,640	234	0,83	0,15

Tabulka spotřeby vody SO.03 – Objekt C

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m³]				
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrný denní průtok Q_p [m³/den]	průměrný roční průtok Q_r [m³/rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m³/den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m³/hod]
RD	osob	4	24	365	160	0,640	234	0,83	0,15
Celkem		4				0,640	234	0,83	0,15

Bilance splaškové vody

Množství splaškových vod SO.01 – Objekt A

Výpočet množství splaškových vod		
odváděných splaškových vod [l/s]	Průměrné denní množství potřeby vody [l/den]	Maximální denní množství potřeby vody [l/den]
1,49	400	560
BSK 60 g/EO/den		
Množství odpadní vody 96 l/EO/den		
Množství odpadních vod 0,384 m³/den		
Roční množství odpadních vod 140 m³/rok		
Počet EO celkem 4 EO		
Množství organického znečištění celkem 0,24 kg/den		

Množství splaškových vod SO.02 – Objekt B

Výpočet množství splaškových vod		
odváděných splaškových vod [l/s]	Průměrné denní množství potřeby vody [l/den]	Maximální denní množství potřeby vody [l/den]
1,49	400	560
BSK		
	60	g/EO/den
Množství odpadní vody		96 l/EO/den
Množství odpadních vod		0,384 m ³ /den
Roční množství odpadních vod		140 m ³ /rok
Počet EO celkem		4 EO
Množství organického znečištění celkem		0,24 kg/den

Množství splaškových vod SO.03 – Objekt C

Výpočet množství splaškových vod		
odváděných splaškových vod [l/s]	Průměrné denní množství potřeby vody [l/den]	Maximální denní množství potřeby vody [l/den]
1,49	400	560
BSK		
	60	g/EO/den
Množství odpadní vody		96 l/EO/den
Množství odpadních vod		0,384 m ³ /den
Roční množství odpadních vod		140 m ³ /rok
Počet EO celkem		4 EO
Množství organického znečištění celkem		0,24 kg/den

VzduchotechnikaVzduchová bilance – výpočtové parametry

Výpočtové parametry vzduchového množství:

Objekt A: 200 m³h⁻¹
 Objekt B: 200 m³h⁻¹
 Objekt C: 180 m³h⁻¹

Návrh vzduchotechnického potrubí a koncových prvků bude navrženo tak, aby splňovalo hygienické požadavky stanovené pro maxim. rychlost proudění vzduchu!!!

Více viz samostatná část této projektové dokumentace D.1.4.5 Vzduchotechnika.

Bilance odběru el. energie**CELKOVÁ VÝKONOVÁ BILANCE PRO 3 domy:**

Objekt A (SO.01):	Ps	11kW
Objekt B (SO.02):	Ps	11kW
Objekt C (SO.03):	Ps	11kW
Celkový soudobý výkon	Ps	33kW

El. vytápění A:	Pi	12kW	předpoklad
El. vytápění B:	Pi	12kW	předpoklad
El. vytápění C:	Pi	12kW	předpoklad
Celkový instalovaný příkon	Pi	26kW	

El. vytápění A:	Ps	10,8kW
El. vytápění B:	Ps	10,8kW
El. vytápění C:	Ps	10,8kW
Celkový soudobý příkon	Ps	32,4kW

Případně bilance pro el. vytápění bude upravena v dalším stupni PD, dle projektu vytápění.

Kompenzace jalové energie: individuální kompenzace spotřebičů a svítidel

Způsob měření spotřeby: přímý na straně NN

Více viz samostatná část této projektové dokumentace D.1.4.6 Elektro.

Bilance potřeb tepla**Roční spotřeba tepla**

Potřeba tepla pro vytápění je určena podle ČSN 06 0210. Objekt je situován v krajině s oblastní teplotou -12 °C, v poloze nechráněné samostatně stojící.

Objekt A (SO.01)

Tepelná ztráta domu A. činí 5,9 kW

Objekt B (SO.02)

Tepelná ztráta domu B. činí 6 kW

Objekt C (SO.03)

Tepelná ztráta domu C. činí 4,9 kW

Více viz samostatná část této projektové dokumentace D.1.4.4 Vytápění, chlazení.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení stavby a průběžná lhůta výstavby bude upřesněna investorem.

S ohledem na charakter a rozsah stavby bude tato stavba provedena a do trvalého provozu uvedena jako celek v jedné souvislé etapě výstavby.

j) Orientační náklady stavby

Orientační hodnota plánovaného stavebního záměru není stanovena, stavební náklady budou stanoveny ve výběrovém řízení na dodavatele stavby a budou upřesněny investorem před započatím stavby.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**a) Urbanismus: územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající platný územní plán Hlavního města Prahy zařazuje plochu dotčeného pozemku do funkční plochy OV: všeobecně obytné území, kde je možno umístit stavby pro bydlení. Výšková regulace není stanovena.

Stavební parcela se nachází v proluce stávající blokové zástavby. Navrhovaná stavba respektuje uliční čáru sousedících objektů. Zastavěním proluky se uzavře urbanistický koncept stanovený uliční čarou ohraničený ulicemi Pod Hlinišťem, Zenklova, ke Stírce a U Třešňovky. Objekty přístupné z uvedených ulic spolu vytvářejí vnitroblok, do kterého jsou směřované zahrádky, terasy a balkony.

Prostorové řešení reaguje na sousední objekty a blokovou zástavbu – jižní straně proluky dominuje členitý čtyř až pěti podlažní objekt s funkcí bydlení a občanskou vybaveností v parteru, na severní straně parcely se budeme napojovat na rodinný dům, který má 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Objekt má 3 plná nadzemní patra a jedno ustoupené.

Prostorově je členěn v pohledu z ulice na hlavní objem domů a ustoupených pater opticky snižujících výšku objektů směrem k nižší zástavbě na severní straně parcely.

V pohledu ze zahrady je pak také rozčleněn na dva objemy, kdy ustoupená část objektu C je navržena s ohledem na dodržení odstupových vzdáleností a požadavků na oslunění sousedního objektu na jižní straně.

b) Architektonické řešení: kompozice tvaru, materiálové a barevné řešení

Domy jsou navrženy o půdorysných rozměrech:

Objekt A (SO.01): 5,78 x 11,5m

Objekt B (SO.02): 5,69 x 11,5m

Objekt C (SO.03): 5,88 x 9,95m

Domy jsou navrženy s plochými střechami o 4 nadzemních podlažích (tři plná a čtvrté ustupující).

Hlavní hmota objektu má obdélníkový tvar. Fasáda této hmoty je členěna pravidelným rastrem oken.

Prostorově je členěn v pohledu z ulice na hlavní objem domů a ustoupených pater opticky snižujících výšku objektů směrem k nižší zástavbě na severní straně parcely.

V pohledu ze zahrady je pak také rozčleněn na dva objemy, kdy ustoupená část objektu C je navržena s ohledem na dodržení odstupových vzdáleností a požadavků na oslunění sousedního objektu na jižní straně.

Na objektu jsou francouzská okna s hliníkovými rámy v antracitově šedé barvě.

a) Stavební řešení

Objekty má 4 nadzemní podlaží, včetně podlaží ustoupeného. Jednotlivá poschodí jsou přístupná po vnitřních schodišťových ramenech. Půdorysné rozměry objektů jsou cca 5,7x11,5 m.

Vodorovné nosné konstrukce jsou monolitické železobetonové. Svislé nosné konstrukce jsou železobetonové a železobetonové z prolívaného ztraceného bednění.

Založení stavby je na základové desce a pilotách. Viz samostatná část projektové dokumentace SKŘ.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Založení

Pod nosnými stěnami a základovou deskou jsou navrženy základové piloty z vyztuženého betonu průměru 600 a 900 mm. Základová spára bude v nezámrzné hloubce a současně v rostlém terénu.

Bude provedena celoplošně deska podkladního betonu tloušťky 150 mm, zesílená na straně směrem do ulice, která se zhotoví na štěrkopískový (nebo recyklátový) násyp, kvalitně hutněný po vrstvách tlustých do 200 mm. Přímo nad podkladní deskou se provede povlaková hydroizolace a ochranná vrstva.

Nad podkladním betonem bude provedena základová železobetonová při obou površích křížem vyztužená deska tl. 250 mm.

Pro konstrukci ocelového schodiště bude proveden základový pas o šířce alespoň 400 mm, na který budou uloženy tvárnice ztraceného bednění.

Vnitřní kanalizační jímky a šachty

Součástí podlahy garáží je i suchá jímka. Jímka bude lemován žárově zinkovanými L profily a bude zakryt žárově pozinkovaným mřížovým pojezdovým roštem. Z vnitřní strany bude opatřena hydroizolačním olejivzdorným nátěrem.

Vodorovné nosné konstrukce

Všechny stropní desky budou železobetonové monolitické tloušťky 220 mm, pouze střešní stropní deska bude tl. 200 mm. Budou křížem vyztužené při obou površích. V místě uložení prefabrikovaného schodiště budou provedena vybrání pro ozuby ramen. Balkóny budou napojeny pomocí přerušovačů tepelných mostů a jejich horní povrch bude hlazen ve spádu směrem k obvodu.

S nadvýšením bednění stropů ani balkónů se nepočítá.

Svislé nosné konstrukce

Nosné obvodové a vnitřní mezibytové stěny, včetně atik, budou provedeny primárně z vyztužených ŽB tvárnic ztraceného bednění tl. 200 mm. Nadpraží bude zhotovené z čistě monolitického železobetonu. Mezibytové stěny budou oddílatovány.

Stěny budou s výztuží z oceli B500B.

Schodiště

Ramena schodiště budou prefabrikovaná, osazená na ozuby stropních desek. V ozubech budou použité akustické vložky. Od horního líce základové desky bude první schodišťové rameno odděleno akustickou podložkou.

Je třeba dbát i na důsledné oddělení boků schodišťových ramen od nosných stěn včetně omítky.

Užitná zatížení (bez příček):

Chodby, balkóny a terasy	300 kg/m ²
Technické místnosti a strojovny	500 kg/m ²
Zatížení na pochozích střeších	200 kg/m ²
Byty	150 kg/m ²
Nepochozí střecha	75 kg/m ²
Střecha (zatížení sněhem)	I. sněhová oblast (základní hodnota $s_0=70$ kg/m ²)
Zatížení větrem	I. větrová oblast, základní rychlost větru 22,5 m/s

Stálá zatížení:

Podlahy v bytech a chodbách	230 kg/m ²
Příčky v bytech	300 kg/m ²
Instalace a podhledy	50 kg/m ²
Střešní skladba – rezerva na kačírek	150 kg/m ²

Příčky

Snahou je maximálně uvolnit dispozici jednotlivých bytů, a proto budou příčky navrženy jako nenosné z keramických zdících prvků.

Jsou navrženy o základních tloušťkách 115 a 150 mm, tak aby splňovaly akustické požadavky na chráněný prostor v bytě. Příčky z keramických zdících prvků, které oddělují chráněné místnosti v bytě je nutné z hlediska útlumu hluku opatřit omítkou o objemové hmotnosti min. 950 kg/m².

Podhledy

Podhledy v celém rozsahu místností nebudou navrhovány, výjimky budou uvedeny dále.

Pohledy v jedné rovině jsou navrhovány v kuchyňských koutech, na samostatných WC a v koupelnách.

Zavěšený podhled s nosnými a montážními profily v jedné rovině.

Podhled sestává z ocelových pozinkovaných profilů CD 60/27/0,6 uložených v jedné výškové úrovni. Nosné průběžné profily budou kotveny pomocí typových výrobcem předepsaných závěsů do stropní konstrukce. Osová rozteč všech profilů a závěsů bude dimenzována vždy na dvojité opláštění, + přitížení od světla, čidel, revizních dvířek, ...). Okraje podhledů ve styku se stěnami budou zakončeny pomocí ocelových profilů UD 28/27/06.

Podlahy

V prostorách garážových stání jednotlivých domů jsou navrženy pojízdné epoxidové nátěry s vodotěsnou odolností vůči ropným látkám a solím, nátěr difuzně otevřený.

Podlahy ostatních částí objektů v 1.NP jsou navrženy jako keramické s celkovou tloušťkou 250 mm. Skladby podlah jsou s cementovým potěrem s vloženým tepelnou izolací tloušťky 130 mm + 50 mm izolace kročejové.

Podlahy v ostatních nadzemních podlažích jsou navrženy jako podlahy keramické (vlhké prostory)/ dřevěné (suché prostory). Skladby podlah jsou s cementovým potěrem s vloženou systémovou deskou podlahového vytápění. Podlaha je s tepelnou izolací tloušťky 40 mm + 30 mm izolace kročejové.

Skladby jsou patrné z tabulky skladeb.

Obvodový plášť

Obvodový plášť je tvořen kontaktním zateplovacím systémem ETICS.

Plochá střecha

Plochá střecha má obvodovou atiku. Hydroizolace jsou spádovány v min. 2 % spádu do střešních vpustí. Spádování střech bude provedeno z polystyrenových klínů.

Zateplení střešní konstrukce spádovými klíny EPS 100 S v tloušťce od 40 – 120 mm + zateplení tepelnou izolací EPS 150 S v tloušťce 120mm. Finální povrch ploché střechy proveden z PVC folie.

Tepelná izolace

Obvodové stěny jsou opatřeny tepelnou izolací z minerální vlny v tloušťce 200 a 300 mm na železobetonových stěnách.

Sokl 200 a 300 mm (dle tl. izolantu ETICS) do výšky 300 mm nad terénem z XPS.

Plochá střecha je opatřena tepelnou izolací z EPS tl. 120 + spádové klíny s min tl. 40 mm (max. tl. 120 mm).

Hydroizolace spodní stavby, izolace proti radonu

Vodotěsnost spodní stavby je zajištěna hydroizolací z asfaltových pásů 2x SBS tl. 4 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny s odolností proti tlakové vodě.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré navržené konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby, užívání a navrhované životnosti stavby nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části;
- větší stupeň nepřípustného přetvoření;
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce;
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Vodorovné železobetonové nosné konstrukce budou navrženy tak, aby maximální svislý průhyb prvků konstrukce nepřekročil pro dlouhodobé účinky zatížení (kvazistálá kombinace zatížení) následující hodnoty:

- 1/ 250 rozpětí: mezní hodnota svislého průhybu oproti spojnici podpor prvku, s uvažováním případného nadvýšení
- 1/ 300 rozpětí: mezní hodnota svislého průhybu konstrukcí vynášejících běžné stavební prvky, uložené, resp. kotvené převážně pružně, po zabudování těchto prvků
- 1/ 500 rozpětí: mezní hodnota svislého průhybu konstrukcí vynášejících křehké prvky, citlivé na průhyb, po zabudování těchto prvků – na základě požadavku nebo technického předpisu výrobce.

Zpracovatel projektu upozorňuje na skutečnost, že všechny nosné prvky objektu vykazují deformace, které vyhovují požadavkům platných norem. Následně připojované stavební konstrukce a práce musí tyto průhyby respektovat.

Výše uvedené výchozí předpoklady budou použity pro návrh konstrukcí, pokud nebudou investorem nebo GP písemně požadovány jiné, před zahájením zpracování dokumentace.

B.2.3 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Specifikace technických a technologických zařízení pro objekty SO.01 – SO.03.

a) Vytápění

Zdroj tepla

Vytápění objektu a příprava TV bude dle požadavku zadavatele projektové dokumentace realizováno tepelným čerpadlem vzduch-voda pro vnitřní instalaci typ WPL 09 ICS, výrobce STIEBEL-ELTRON, doplněného o nepřímotopný zásobníkový ohřívač teplé vody

Jednotka tepelného čerpadla je určena pro vnitřní instalaci, v horní části jsou připraveny vstupy pro vertikální připojení sacího a vyfukovacího potrubí venkovního vzduchu. Tepelné čerpadlo je vybavena kompresorem s invertorem, pracuje do teploty až -20 °C, výstupní teplota topné vody až 60 °C, disponuje maximálním topným výkonem 4,5 kW(A2/W35), topným faktorem COP=3,83(A2/W35). Jednotka TČ bude na podlaže technické místnosti osazena přes tlumící pryžové podložky tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací od TČ na stavební konstrukce. Budou dodrženy montážní pokyny uvedené v montážním návodu TČ a příslušenství, zejména odstupové vzdálenosti patrné z výkresové dokumentace. Jednotka je vybavena vývodem odvodu

kondenzátu v případě odtávání výparníku TČ, tedy vzniká požadavek na profesi ZTI: dopojit odvod kondenzátu na kanalizaci. Jednotka TČ bude připojena na rozvody vytápění pomocí systémových pružných tepelně-izolovaných připojovacích hadic, které jsou dodávány jako příslušenství TČ. Tímto opatřením dojde k eliminaci přenesení vibrací a hlukových projevů na potrubí ÚT a dále na stavební konstrukce. Sání venkovního vzduchu na výparník TČ bude řešeno přes systémovou VZT žaluzii, která je dodávána jako příslušenství TČ. Tato bude se sacím hrdlem jednotky TČ propojena pomocí systémového izolovaného flexibilního VZT potrubí, dodávaného jako příslušenství TČ. Odvod ochlazeného vzduchu od výparníku TČ bude řešen opět pomocí systémového izolovaného flexibilního potrubí a systémovou VZT žaluzii, která ústí do venkovního prostředí.

Sání bude probíhat z prostoru garážového stání, které je volně propojeno s venkovním prostorem otvorem s ochrannou mříží z tahokovu. S ohledem na umístění sacího potrubí pro VZT jednotku bude mezi vyfukovací žaluzií od TČ a sací žaluzií pro VZT jednotku instalováno dělící konstrukce, kterou dojde k eliminaci nasávání ochlazeného vzduchu od TČ VZT jednotkou.

Tepelné čerpadlo bude provozováno v bivalentním režimu, jako doplňkový zdroj tepla bude sloužit elektrická topná patrona instalovaná v jednotce TČ. Výkon elektrické topné patrony je 5,9 kW. Výkon tepelného čerpadla byl navržen s ohledem na rozsah regulace plynulé regulace výkonu TČ tak, aby bylo v rámci celé topné sezóny dosaženo efektivního provozu TČ.

Oběh teplotnosné kapaliny v okruhu TČ bude zajišťovat oběhové čerpadlo s elektronickou regulací výkonu, které je instalované z výroby v jednotce TČ. Dále je zde integrován pojistný ventil o otevíracím přetlaku 3 bar, napouštěcí ventil a přepínací ventil TV/VYT se servopohonem, kterým je řízeno nabíjení zásobníkového ohříváče TV a vytápění. Z jednotky TČ jsou vyvedeny jednotlivé vstupy/výstupy v podobě Cu potrubí/závitových přechodů. Součástí kompaktní jednotky je také regulátor provozu TČ a vytápění, který je vybaven ovládacím LCD displejem.

Jako doplňkový zdroj tepla bude v každém domě sloužit v obývací pokoji instalovaná krbová vložka. Konkrétně je navržen typ Passive 6, výrobce BeF. Krbová vložka disponuje jmenovitým topným výkonem 3,8 kW a bude napojena na samostatné komínové těleso. Přívod spalovacího vzduchu je řešen z venkovního prostředí přímo do topeniště krbové vložky.

Otopná soustava

Otopná soustava je navržena jako uzavřená s nuceným oběhem teplotnosné kapaliny. Objemové změny bude vyrovnávat tlaková expanzní nádoba, která bude připojena přes obslužnou armaturu tlakové expanzní nádoby. Oběh teplotnosné kapaliny bude zajišťovat oběhové čerpadlo s elektronickou regulací výkonu. Ochranu proti překročení nejvyššího povoleného tlaku v otopné soustavě bude zajišťovat pojistný ventil o otevíracím přetlaku 3 bar, který je z výroby instalován ve vnitřní jednotce TČ.

Tepelné ztráty jednotlivých místností budou pokryty topnými smyčkami teplovodního podlahového vytápění. Smyčky podlahového vytápění budou na zdroj tepla napojeny v každém podlaží samostatně přes sestavu rozdělovače-sběrače, typ IVAR CS 553 VP, umístěným v podomítkové instalační skříni v místě patrném z výkresové dokumentace. Regulaci teploty v jednotlivých místnostech budou zajišťovat termoelektrické hlavice osazené na sběrači podlahového vytápění. V koupelnách jsou s ohledem na nedostatečný výkon podlahového vytápění, a s ohledem na ekonomický provoz tepelného čerpadla navržena přímotopná elektrická trubková otopná tělesa. V přízemí je v zádveří dle požadavku zadavatele projektové dokumentace navrženo elektrické přímotopné nástěnné otopné těleso.

Rozvody zdroje tepla a připojení sestav rozdělovač-sběrač bude z měděných trub hladkých, spojovaných pájením, popř. pomocí lisovacích tvarovek, tepelně izolované návleky z minerální vaty, kaširované Al. fólie: technická místnost, šachty a podhledy, resp. pomocí polyethylenových tepelně-izolačních návleků: drážky v podlahách a ve zdech.

Podlahové vytápění

Otopné plochy tvoří topné smyčky z potrubí ze zesíťovaného polyetylenu, pr. 17x2,0 mm s kyslíkovou bariérou, výrobce IVAR, které jsou kladeny ve tvaru dvojité spirály do systémové desky s nopy. Následně bude provedeno zalití roznášecí vrstvou a provedena finální nášlapná vrstva podlahy: viz stavební část PD.

Náběhová teplota do okruhu podlahového vytápění je regulována pomocí integrovaného regulátoru TČ výkonem tepelného čerpadla.

Sestava rozdělovače-sběrače podlahového vytápění IVAR CS 553 VP je mimo samotný rozdělovač a sběrač tvořena připojovací skupinou s 2 ks uzavíracích kohoutů, odvzdušněním a vypouštěním. Na vratu topné vody z jednotlivých topných smyček jsou osazeny ventilové vložky, které budou doplněny o elektrostatické servopohony, kterými bude v závislosti na aktuální teplotě v místnosti řízena dodávka tepla do daného okruhu. Na přívodu topné smyčky do jednotlivých topných smyček je z výroby instalováno regulační šroubení s průtokoměrem. Potrubí topných smyček bude na rozdělovač a sběrač napojeno pomocí svěrného šroubení k tomuto určenému a dodávanému jako příslušenství sestavy rozdělovače a sběrače. Sestava rozdělovače a sběrače bude umístěna v ocelové skříni v nástěnném provedení.

Dodávkou profese ÚT bude pouze instalace systému podlahového vytápění od systémové desky, vč. instalace dilatačních pásů obvodových, i v ploše až po pokládku potrubí, vč. instalace chrániček. Samotné vylití roznášecí vrstvy podlahového vytápění, výškového vyrovnání podkladní vrstvy před pokládkou, provedení nášlapných vrstev podlahy a jejich dilatace, bude dodávkou stavby.

- a. Příprava podlahy:** skladbu podlahy na terénu řeší projekt stavební části, který připraví podlahu po vrstvu tepelné izolace, na kterou se budou klást systémové desky podlahového vytápění. U podlahy na zemině musí být provedena hydroizolace proti zemní vlhkosti. Podlaha musí být před pokládáním tepelně izolačních desek zbavena všech nerovností, musí být absolutně čistá a nesmějí na ní být žádné ostré předměty.
- b. Pokládání topného systému:** zabezpečí odborná firma dle pokynů výrobce. Zejména je nutné dbát na to, aby nebyla nikde „zlomená“ hadice, aby všude při případném přechodu hadic z jednoho topného pole do druhého a při průchodech pod stěnami byly hadice opatřeny chráničkami z vrapových hadic.
- c. Složení podlahy:** skladba podlahové konstrukce byla při návrhu podlahového vytápění uvažována dle stavební části projektové dokumentace
- d. Povrchová vrstva:** podlahová krytina musí být konzultována s výrobcem (popř. odborným dodavatelem), který musí schválit vhodnost typu podlahy pro použití na podlahové vytápění. Obdobně při užití jiných povrchů podlah a případných lepidel. Před pokládáním všech podlahových krytin musí být podlahové topení minimálně 10 dní v provozu, aby se odpařila „zbytková vlhkost“ mazaniny.
- e. Tlaková zkouška:** tlaková zkouška podlahového topného systému se provádí vodou tlakem 1 MPa před provedením vrchní betonové vrstvy. Po 2 hodinách po natlakování se provede nové dotlakování (předpokládá se pokles tlaku vlivem roztažení trubek). Zkušební doba je 24 hodin. Zařízení v tlakové

zkoušce obstálo, když na žádném místě potrubí nevytéká voda a zkušební tlak neklesá rychleji, než 0,01 MPa za hodinu. Při betonování udržovat přetlak v trubkách 0,3 MPa.

- f. Uvedení do provozu:** topení musí být poprvé uvedeno do provozu před položením případné podlahové krytiny, ne však dříve než 28 dní po vylití roznášecí vrstvy podlahového vytápění. Přitom je třeba teplotu v přírodním potrubí každý den postupně zvyšovat o 5 °C až do dosažení provozní teploty. Po vyschnutí mazaniny je třeba provést ochlazení na teplotu povrchu, potřebnou k položení podlahové krytiny, a to taktéž stupňovitě.

Bezprostředně po nanesení mazaniny se nesmí topit. Pokud je třeba udržovat teplotu zařízení nad bodem mrazu, nesmí být během doby tuhnutí betonu překročena teplota 15°C. V žádném případě se betonová mazanina nesmí vytápět teplem z podlahového vytápění.

Detailní návrh podlahového vytápění: rozteče, délky, nastavení průtoků jednotlivých smyček podlahového vytápění bude řešeno v dalším stupni PD.

Otopná tělesa

Teplovodní podlahové vytápění v koupelnách bude doplněno o koupelňová trubková otopná tělesa KORALUX LINEAR MAX-E, výrobce KORADO. Tyto jsou určeny pro přímotopné elektrické vytápění. Z výroby jsou osazena elektrickou topnou patronou a nejsou určena pro napojení na otopnou soustavu. Regulace výkonu přímotopného trubkového otopného tělesa je řízena pomocí integrovaného pokojového termostatu sepnutím/rozepnutím elektrické topné patrony.

b) Vzduchotechnika a klimatizace

Prostor domu je větrán jednotkou určenou pro řízené větrání s rekuperací tepla. Každý dům má samostatnou VZT jednotku s rotačním rekuperačním výměníkem, která bude osazena na stěnu technické místnosti. Zařízení je navrženo jako rovnotlaké a slouží pro větrání. Čerstvý vzduch bude přiváděn do bytových prostor a odváděn v koupelnách, WC a kuchyně.

Pro větrání prostor je použita kompaktní přívodní a odvodní VZT jednotka s rotačním výměníkem, který pomocí řízené funkce přenáší vlhkost z odvodního do přívodního vzduchu. Kompaktní rekuperační jednotka se skládá z kapsových filtrů přívod vzduchu F7/odvod vzduchu M5, rotačního výměníku, ventilátorů pro přívod a odvod vzduchu s nízkoenergetickými EC motory které jsou vybaveny automatickou regulací vyvážené dodávky vzduchu (konstantního průtoku), zajišťující požadované větrání neohledně na měnící se odpor potrubního rozvodu (například vlivem nestejněměrného zanášení filtrů, změnou povětrnostních podmínek apod.)

Vzduchotechnická jednotka je vybavena elektrickým dohříváčem s topným výkonem 1,0 kW instalovaný přímo v jednotce.

Účinnost deskového výměníku je až 76 % (dle EN 13141-7 a EN 308).

Pro zajištění vysoké účinnosti rekuperace je křížový výměník navržen na nízkou rychlost vzduchu a zároveň nízkou tlakovou ztrátu. Přívodní a odvodní filtr jsou rovněž navrženy tak, aby měly nízkou tlakovou ztrátu.

Plášť jednotky je vyroben z plechu s vnitřní tepelnou a protihlukovou izolací z minerální vlny. Jednotka je vybavena plně propojeným vestavěným řídicím systémem včetně teplotních čidel a externího ovladače.

Vestavěný řídicí systém umožňuje regulovat vzduchový výkon, tlak v potrubí, teplotu, rekuperaci tepla/chladu a čas provozu.

Množství větracího vzduchu bude řízeno dle časového programu. Na sání čerstvého vzduchu a výtlačku znehodnoceného vzduchu budou osazeny uzavírací těsné klapky se servopohonem. Hmotnost VZT jednotky je 46 kg.

Chlazení

V rámci stavby bude na střeších jednotlivých objektů provedena příprava pro umístění klimatizační jednotky v podobě šesti betonových tvárnic 600x600 mm. Pro klimatizační jednotku je nutné vybudovat prostup pro chladičové potrubí (v příslušných šachtách) a pro napájecí a ovládací kabeláž. Tento prostup bude v rámci této fáze stavby zaslepen.

Budou zde osazovány klimatizační split jednotky o $Q = 2,5$ kW, $m = 32$ kg a potřebném napájení 230 V/ 50 Hz.

Větrání kuchyní

Kuchyně budou nuceně podtlakově větrány. Pro odvod z prostoru budou sloužit digestoře umístěné nad varným místem. Přívod vzduchu bude z okolních prostor. Digestoře budou vybaveny zpětnou klapkou, 2ks tukových filtrů, 2 ks uhlíkových filtrů a integrovaným osvětlením. Tukové filtry je nutné pravidelně měnit. Navrhované množství vzduchu je 300 m³/h. Odváděný vzduch bude stoupacím potrubím vyveden nad střechu objektu a zakončen výfukovou hlavicí.

Ventilátor digestoře bude spuštěn pomocí vestavěné regulace digestoře. V případě spuštění digestoře dojde k navýšení přiváděného vzduchu a snížení odváděného vzduchu z VZT jednotky.

Rozvod vzduchu

VZT jednotky budou umístěny v technické místnosti v 1.NP. Zařízení je navrženo jako rovnotlaké. Sání čerstvého vzduchu bude do jednotky přivedeno přes protidešťovou žaluzii umístěnou na fasádě. Výfuk vzduchu bude vyveden na střechu objektu a zakončen výfukovou hlavicí.

Výtlačk upraveného vzduchu z VZT jednotky bude do jednotlivých prostorů veden centrálním stoupacím potrubím a dále je vzduch do prostorů distribuován přes talířové ventily/ dýza a mřížky v potrubí. Z prostoru hygienického zázemí je vzduch odváděn skrz dveřní mřížky (nebo podříznuté dveře) pomocí talířových ventilů napojených flexibilním potrubím přes centrální stoupací potrubí zpět do VZT jednotky.

Pokyny pro montáž, obsluhu a údržbu zařízení

Montáž vzduchotechniky musí být prováděna odbornou firmou s vyučenými pracovníky, zaškolenými rovněž v předpisech o bezpečnosti práce. V průběhu montážních prací budou dodržovány obvyklé montážní postupy a montážní předpisy výrobců jednotlivých zařízení. Všechny kovové součásti rozvodů a zařízení musí být při montáži vodivě pospojovány pro potřebu uzemnění.

VZT potrubí musí být zavěšeno na systémových závěsech s pružným uložením např. s gumovou výstelkou. Závětové tyče musí být umístěny do závěsové techniky přes tlumící gumy (tlumič závěsu). V místě průchodu vzduchovodu stavební konstrukcí musí být provedeno **pružné oddělení (dilatace) mezi vzduchovodem a stavební konstrukcí**.

Prvky vzduchotechnického zařízení je nutné chránit proti znečištění při dopravě, skladování i montáži. Před montáží jednotlivých prvků je nutné prověřit jejich čistotu, případně znečištěné prvky vyčistit. V průběhu montáže je třeba již namontované rozvody chránit před dalším znečištěním ze stavební činnosti. **VZT potrubí a další prvky musí být řádně utěsněny proti vniknutí prachu ze stavební činnosti.** Po montáži je nutné celé zařízení VZT zkontrolovat, případně vyčistit.

Po dokončení montáže proběhne oživení vzduchotechnických zařízení, jejich vyregulování na projektované parametry a přeměření jejich výkonů a hlučnosti. Po provozních zkouškách provede dodavatel poučení provozovatele o obsluze a údržbě vzduchotechniky. Přejímka zařízení může proběhnout až po úplném dokončení plně provozuschopných zařízení, včetně nátěrů, izolací a podmiňujících instalací navazujících profesí.

Obsluha vzduchotechnických zařízení bude spočívat v ovládání a v kontrole chodu jednotlivých zařízení, a dále v kontrole dosahovaných parametrů a stavu zařízení. Bude prováděna zaškoleným personálem. Pro tento účel si provozovatel zajistí provozní řád vzduchotechniky, který bude součástí provozního řádu všech technických zařízení areálu. Údržba bude zahrnovat řadu cyklicky prováděných činností, které musí být v souladu s pokyny výrobců jednotlivých zařízení a s platnými provozními normami a předpisy. Pro praktické provádění údržby bude nutné vydání interního předpisu pro obsluhu a údržbu vzduchotechniky, který se stane součástí provozního řádu veškeré domovní techniky. Údržba klimatizačních a větracích zařízení, vyžadující odbornou kvalifikaci, může být sloučena s údržbou dalších technických zařízení, resp. může být zajišťována na smluvním základě oprávněnou odbornou firmou.

Udržování čistoty VZT zařízení se provádí dle ČSN EN 15 780. Pro správnou funkčnost a čistotu vzduchu je nutné vzduchotechnické zařízení v pravidelných intervalech kontrolovat případně čistit. Díky pravidelnému čištění vzduchotechniky se prodlužuje životnost zařízení a zároveň dochází ke snížení spotřeby elektrické energie. Čištění dále pozitivně ovlivňuje kvalitu vnitřního prostředí.

c) Kanalizace

Vnitřní splašková kanalizace

Připojovací potrubí bude provedeno z plastového polypropylenového potrubí a tvarovek pro horkou odpadní vodu typ HT-systém (např. OSMA), které je těsněné v hrdlech naformátovaným těsnícím kroužkem. Jednotlivá připojovací potrubí budou napojena na odpadní potrubí přes odbočky. Připojovací potrubí bude vedeno převážně v instalačních předstěnách případně v podlaze a v drážce zdí.

Připojovací potrubí DN 32 až 75 bude na odpadní potrubí vždy přednostně napojováno přes odbočky s úhlem 45° + koleno 45°.

V technické místnosti (x1.01) bude podlahová vpust s vodní s mechanickou zápachovou uzávěrkou např. HL310NPr a odpadní vtok se zápachovým uzávěrem pro napojení odkapu od kotle a pojišťovacích ventilů např. ALCAPLST AKS5. Automatická pračka a sušička bude odkanalizována přes podomítkovou zápachovou uzávěrku, např. HL4000.2. Myčka bude odkanalizována přes nástěnnou zápachovou uzávěrku HL 410.

Bude vedeno v instalačních jádrech případně volně po stěně. Odpadní potrubí budou provedena z plastového potrubí tzv. protihlukového potrubí, které je těsněné v hrdlech naformátovaným těsnícím kroužkem. Kotveno

bude pomocí zvukově-izolačních objímek. Dodáno bude potrubí, které má hladinu hluku dle DIN 4109 nižší než 20 dB při průtoku 4 l/s a VDI 4100 nižší než 24 dB při průtoku 4 l/s.

Jednotlivá odpadní potrubí budou připojena na svodné potrubí v zemi. Odskoky na svislých odpadních potrubích budou vytvořeny pomocí kolen s celkovým úhlem odskoku max. 45°, pokud nebude v rozvinutých řezech kanalizace uvedeno jinak. Takovéto odskoky budou opatřeny akustickou izolací z minerální vaty tl. min 20 mm do vzdálenosti cca 1 m nad a pod odskok.

Napojení na svodné potrubí bude provedeno pomocí dvou kolen 45°. Před takto vytvořeným přechodem bude provedena redukce (75/110, 110/125, 125/160). Pokud již byla osazena redukce dimenze z důvodu vodorovného odskoku na daném odpadním potrubí ve vyšším nadzemním podlaží, nebude před přechodem na svodné potrubí redukce prováděna. Toto ustanovení neplatí, pokud došlo před napojením na svodné potrubí ke spojení dvou a více odpadních potrubí.

Před každým odskokem pod úhlem větším než 45° (60° - 90°) musí být před nebo za takovýmto odskokem osazen čistící kus. Čistící kusy na vodorovné části odpadního potrubí budou natočené pod úhlem min. 45° od roviny vzhůru.

Odpadní potrubí, které bude odvětráno přes větrací potrubí nad střechu, bude zakončeno min. 0,5 m nad úroveň střešního pláště. V případě vyústění větracího potrubí ve vzdálenosti menší než 3 m od otevíratelných otvorů (okna, dveře atd.) nebo na pochozích terasách (střechách) bude provedeno osazení větrací hlavice s uhlíkovým filtrem s vyměnitelnou filtrační patronou (např. NICOL). Případně bude větrací potrubí vyvedeno min. 1,0 m nad úroveň tohoto otvoru nebo 3 m nad úroveň terasy.

Odpadní potrubí, které není vyvedeno přes větrací potrubí nad střechu bude zakončeno zátkou případně přivzdušňovacím ventilem dle výkresové části projektové dokumentace.

Větrací potrubí, které se napojuje na jiné odpadní potrubí musí být vedena ve sklonu min. 1 %. Dimenze tohoto odpadního potrubí musí být min. D 75. Větrací potrubí, které odvětrává více než jedno odpadní potrubí musí být min. D 110.

Před napojením na svodné potrubí bude na každém odpadním potrubí ve výšce cca 1 m nad podlahou osazen přístupný čistící kus v případě že:

čistí kus není navržen na větvi svodného potrubí na kterém je odpadní potrubí napojeno

na odpadní potrubí není napojen pouze jeden zařizovací předmět

ve výkresové části není uvedeno jinak

U rodinných domů do výšky odpadního potrubí do 9 m bude případná revize a čištění kanalizace prováděna přes větrací potrubí ze střechy, přes demontovaný klozet a přes revizní šachty na svodné kanalizaci, pokud není ve výkresové části projektové dokumentace uvedeno jinak.

Každý čistící kus bude zpřístupněný přes revizní dvířka nebo jiným způsobem. Čistící kus musí být osazen na každém odpadním (pokud není osazen na svodném viz výše) potrubím delším než 2 m z důvodu provedení zkoušky těsnosti kanalizace. Následně nemusí být čistící kus trvale přístupný za splnění výše uvedených podmínek.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy jsou odváděny střešním vtokem (např. HL64H) a terasovým vtokem (např. HL310N.2), které budou napojeny na odpadní dešťové potrubí.

Svodné dešťové potrubí ze střech bude vedeno do retenční nádrže o objemu 2 m³ s regulovaným odtokem 0,5l/s do jedné kanalizační přípojky. Součástí nádrže je akumulací prostor pro využívání dešťových vod na závlahu.

Svodné dešťové potrubí bude provedeno z PVC-KG potrubí typ KG-systém (např. OSMA) příslušných tvarovek, těsněných hrdlech s naformátovaným těsnícím kroužkem. Potrubí bude vedeno min. ve sklonu potrubí 1 %.

Vnitřní odpadní dešťové potrubí bude z plastového potrubí tzv. protihlukového potrubí, které je těsněné v hrdlech naformátovaným těsnícím kroužkem. Kotveno bude pomocí zvukově-izolačních objímek. Dodáno bude potrubí, které má hladinu hluku dle DIN 4109 nižší než 20 dB při průtoku 4 l/s a VDI 4100 nižší než 24 dB při průtoku 4 l/s.

Na odpadní dešťové potrubí budou napojeny střešní a terasové vtoky. Připojovací potrubí od vpustí k odpadnímu dešťovému potrubí bude vedeno v tepelné izolaci střechy pod hydroizolační fólií střechy. Odpadní dešťové potrubí bude v celé své délce izolováno návlekovou izolací z pěněného polyethylenu tl. 5 mm.

Jednotlivá odpadní dešťová potrubí budou připojena na svodné potrubí v zemi. Napojení na svodné potrubí bude provedeno pomocí dvou kolen 45°. Před takto vytvořeným přechodem bude provedena redukce (75/110, 110/125, 125/160). Pokud již byla osazena redukce dimenze z důvodu vodorovného odskoku na daném odpadním potrubí ve vyšším nadzemním podlaží, nebude před přechodem na svodné potrubí redukce prováděna. Toto ustanovení neplatí, pokud došlo před napojením na svodné potrubí ke spojení dvou a více odpadních potrubí.

Před každým odskokem pod úhlem větším než 45° (60° - 90°) musí být před nebo za takovýmto odskokem osazen čistící kus. Čistící kusy na vodorovné části odpadního potrubí budou natočené pod úhlem min. 45° od roviny vzhůru.

Před každým odskokem pod úhlem větším než 45° (60° - 90°) musí být před nebo za takovýmto odskokem osazen čistící kus. Čistící kusy na vodorovné části odpadního dešťového potrubí budou osazeny natočené pod úhlem min. 45° od roviny vzhůru.

Prostupy stavebními konstrukcemi budou těsněny protipožárními manžetami nebo tmely dle požárně bezpečnostního řešení stavby.

Retenční nádrž

Na základě provedené hydrogeologického posudku se na pozemku nachází nevhodné podmínky pro likvidování dešťových vod vsakováním. Byla navržena atypická monolitická retenční nádrž o objemu 2 m³ s minimálním možným regulovaným odtokem 0,5 l/s v souladu s ČSN 75 9010. Regulace odtoku bude řešena pomocí regulačního prvku s bezpečnostním přepadem. Součástí retenční nádrže bude akumulací prostor pro využívání dešťové vody na závlahu zahrady. Nebude řešeno dopouštění pitné vody v případě nedostatku vody v nádrži. Nádrž bude přístupná přes revizní poklop. V místě nátoky do nádrže bude osazen filtrační koš pro zachycování jemných nečistot případně biologický separátor.

d) Vodovod

Domovní vodovod bude napojený z nové vodovodní přípojky, která je součástí samostatné projektové dokumentace. Venkovní část domovního vodovodu bude provedena z plastového HDPE PE 100, SDR 11 32x2,9 mm dle PAS 1075 typ 2. Prostup do objektu bude proveden v chrániče DN100. Za prostupem do objektu bude osazen KK DN 25 a přechod na PP-RCT.

Domovní vodovod bude proveden z plastového vícevrstvého potrubí PP-RCT. Vodovodní potrubí bude vedeno k jednotlivým výtokovým armaturám v podlaze, v předstěnách nebo ve stěnách. Vodovodní potrubí v podlaze bude vedeno v chrániče.

V technické místnosti bude umístěn výtokový ventil s možností napojení na hadici, pro dopouštění otopné soustavy. Výtokový ventil nesmí být trvale propojen s otopnou soustavou.

Napojení zásobníkového ohřívače TV bude provedeno dle samostatného výkresu „Schéma zapojení zásobníku TV“.

Všechny výtokové a uzavírací armatury musí splňovat ČSN EN 1717 na ochranu vody proti znečištění. Projekt vodovodu je zpracován dle ČSN 73 6660 a souvisejících předpisů. Při provádění je nutné se řídit touto ČSN a předpisy výrobců jednotlivých materiálů a zařízení. Před osazením izolace, zazdřením nebo zakrytím potrubí bude provedena prohlídka a tlaková zkouška vodovodu dle ČSN 73 6660. O zkoušce bude vyhotoven zápis.

Teplá voda bude připravována centrálně v nepřímo nahříváném zásobníkovém ohřívači, který je součástí dodávky vytápění. Zapojení ohřívače teplé vody bude provedeno výkresu schéma zapojení zásobníku TV.

Voda bude jímána z nádrže na využívání dešťové vody. Voda z nádrže bude čerpána pomocí ponorného čerpadla, na které bude napojeno HDPE potrubí. Potrubí bude zakončeno zemní zásuvkou s rychlospojku. Ovládání spínání čerpadla bude pomocí spínací jednotky, která bude umístěna v nástavci šachty. V nádrži nebude řešeno dopouštění.

Připojení jednotlivých zařizovacích předmětů musí odpovídat ČSN 75 5409 a ČSN EN 1717.

Všechny zařizovací předměty budou zapojeny dle montážního předpisu výrobce jednotlivých zařízení.

Na přívodním potrubí pro připojení praček, myček, tlakových splachovačů (urinály, klozety) a dalších zařízení musí být osazen uzávěr, filtr, a zpětná klapka. Osazení uzávěru, filtru a zpětné klapky není zapotřebí pokud bude připojení provedeno přes rohový ventil se zpětnou klapkou a sítkem.

Potrubí pro zahradní ventily napojené na rozvod pitné vody v objektu musí být v místě připojení na rozvod pitné vody opatřeny uzávěrem a kontrolovatelným zpětným ventilem EA. Při nevyužívání zahradního ventilu po dobu delší než 7 dní může docházet vlivem stagnace vody v potrubí ke zhoršení kvality vody v potrubí a potencionální kontaminaci vody zásobující zařizovací předměty. Po dlouhodobém nevyužívání vody (např. zimní období) se doporučuje provést proplach potrubí po dobu cca 5minut.

Zaslepené odbočky, odbočky k uzavíracím, vypouštěcím, vzorovacím atd. armaturám u kterých není možné odebírání vody alespoň jednou za týden, by neměl být tento úsek delší než 150 mm.

Utěsnění prostupů vodovodních potrubí vodorovnou a svislou konstrukcí do země doporučujeme provést hydroizolační manžetou např. HL 800. Hydroizolační manžety lze nahradit těsnicí manžetou s pažnicí.

Způsob řešení těsnění prostupů je podřízen způsobem těsnění prostupů popsáním ve stavební části projektové dokumentace.

Rozvody vodovodního potrubí se musí namontovat tak, aby byla zachována předepsaná provozní pevnost trubek a spojů, zabezpečena poloha potrubí, přenášení hmotnosti a dynamických účinků na potrubí. Zařízení bude provozováno podle planých předpisů a norem. Hotový vodovod bude před předáním propláchnut a odzkoušen.

Na potrubí budou provedeny dilatace délkové roztažnosti potrubí pomocí U-kompensátorů případně kompenzačních smyček. Velikost a umístění U-kompensátorů bude dle montážního předpisu výrobce potrubí stejně jako umístění kompenzačních smyček.

Montáž musí být provedena dle ČSN 75 5409, ČSN 75 5455, ČSN 75 5911, zákona 183/2006 Sb. a montážních předpisů výrobce. Vodovodní potrubí bude v celé své délce izolováno včetně všech tvarovek a míst prostupů.

Potrubní rozvody v technické místnosti / kotelně a v případě požadavků investora i na páteřním rozvodu vody, budou po montáži označeny barevnými pruhy na izolaci pro rozlišení protékajícího média a dále šipkami podle směru proudění.

Provedení štítků dle ČSN 13 0074, velikost 1, tabulka č. 3, rozměry 140x50 mm. Materiál musí být trvanlivý a je možné zvolit např. ocelový plech tl. 1,5 mm s povrchovou úpravou smaltováním.

Izolace na veškerém páteřním potrubí domovního vodovodu (ležaté a stoupací vodovodní potrubí) bude navrženo dle vyhlášky 193/2007 Sb.

Páteřní rozvody studené vody vedené v PP potrubí budou opatřeny izolací z pěněného polyethylenu v tloušťce profilu d16 – 9 mm, d20 – 9 mm, d25 – 9 mm, d32 – 13 mm, d40 – 13 mm, resp. d50 až d90 – 13 mm izolace.

Páteřní rozvody TV a cirkulace vedené v PP potrubí budou opatřeny izolací z minerální vlny kryté aluminiovou folií v tloušťce profilu d16 – 25 mm, d20 – 30 mm, d25 – 30 mm, d32 – 40 mm, d40 – 50 mm, d50 až d90 – 30 mm. Doporučeno d50 až 90-50 mm izolace.

Dané dimenze izolačních vrstev jsou vztahovány k počáteční podmínce okolní teploty 15°C. Při úvaze teploty okolí menší než 15 °C zůstávají mocnosti izolace na rozvodech TV beze změny a vrstva izolace na rozvodech SV se potrubí budou zvětšeny o 1 dimenzi, tzn. pro d16 – z 9 mm na 13 mm, pro d20 – z 9 mm na 13 mm, pro d25 – z 9 mm na 13 mm, pro d32 – z 13 mm na 25 mm, pro d40 – z 13 mm na 25 mm a pro d50 až d90 – z 13 mm na 25 mm izolace. V případě teploty okolí v blízkosti 0 °C a nižší se potrubí opatří elektrickým topným kabelem s výkonem min. 15 W/m se samostatným termostatem.

Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude opatřeno izolací z pěněného polyethylenu. Tloušťky izolace při vedení pod stropem, v podhledu nebo SDK předstěně bude 9 mm pro potrubí SV a 13 mm pro potrubí TV. V případě vedení potrubí ve zdi nebo ve zděné instalační předstěně bude potrubí SV a TV opatřeno izolací tl. 9 mm. Potrubí SV a TV vedené v podlaze bude opatřeno izolací ve variantě k uložení do podlahy (např. Tubolit DHS) tl. 9 mm.

Všechny výtokové armatury, u kterých je nebezpečí zamrznutí vody, a vodovodního potrubí, které tyto výtokové armatury zásobuje, musí být provedeny tak, aby bylo umožněno jejich vypouštění. V případě, že nehrozí zamrznutí vody v potrubí, které zásobuje výtokové armatury, u kterých hrozí zamrznutí, může být vypouštění nahrazeno nezamrznými výtokovými armaturami. Vypouštění potrubí bude provedeno přes uzavírací kulový kohout s vypouštěním.

e) Silnoproud

Přípojkové skříně SS102 v majetku energetiky pro napájení jednotlivých rodinných domů budou umístěny na fasádě zvenku objektů u hlavního vstupu – nad skříněmi SS102 budou osazeny elektroměrové rozvaděče RE (předpoklad).

Z přípojkové kabelové skříně SS102 bude provedeno hlavní domovní vedení do elektroměrového rozvaděče RE kabelem CYKY-J 4x16 mm².

Napojení bude provedeno dle směrnic energetiky.

Elektroměrové rozvaděče RE budou v provedení oceloplechový zapuštěný s IP43 (venkovní provedení).

Hlavní domovní vedení: neměřené

Jedná se o rozvody neměřené. Budou provedeny včetně elektroměrových rozvaděčů dle předpisů energetiky. Z přípojkových skříní bude hlavní domovní vedení provedeno kabelem CYKY-J 4x16mm² do elektroměrových rozvaděčů RE. Po celé své délce bude uloženo v trubce PVC Monoflex nebo Kopoflex pod omítkou.

Elektroměrové rozvaděče budou připraveny pro zaplombování.

Zhotovitel má za povinnost předložit před zahájením prací dokumentaci neměřených rozvodů včetně technické zprávy ke schválení.

Napájecí rozvody – měřené

Z elektroměrových rozvaděčů RE budou vyvedeny přívodní napájecí kabely CYKY-J 4x16mm² do podružných rozvaděčů RB osazených v technických místnostech v 1NP.

Kabel bude jištěn v elektroměrovém rozvaděči jističem pouze předpoklad 32 A/3. Kabelové vedené bude uloženo pevně pod omítkou, případně ve skladbě podlahy v trubkách PVC.

Přechody mezi jednotlivými požárními úseky budou opatřeny protipožárními ucpávkami. Prostupy instalací požárně dělicími konstrukcemi (stěnami) budou utěsněny podle čl. 8.6.1 ČSN 73 0802 hmotami se stupněm hořlavosti nejvýše C1 – bude provedeno dle PBŘ.

Rozvody v bytech

Podružné rozvaděče pro rodinné domy RB budou v zapuštěném provedení s krytím IP30 (předpoklad velkoobsahová rozvodnice).

Kabelové vedení od podružných rozvaděčů provést v podlahách, pod omítkou, případně nad podhledy budou-li provedeny.

Všechny obvody zásuvek a osvětlení budou napájeny přes jističe a proudové chrániče s reziduálním proudem I_r 30 mA. Zásuvka pro pračku bude ve svém rámečku, stejně tak pro sušičku. Příkon rodinného domu je stanoven dle ČSN 33 2130 ed.3 jako stupeň B se soudobým příkonem 11kW. Pro přípravu pokrmů se předpokládá osazení elektrického sporáku případně varné desky a elektrické pečící trouby. Pro tyto spotřebiče je osazena sporáková přípojka jištěná jističem $I_n=16$ A/400 V. Pro zásuvky k připojení spotřebiče s příkonem vyšším, než 2000 W bude zřízen samostatně jištěný zásuvkový okruh.

V kuchyňské lince bude provedena kabelová příprava pro napojení osvětlení, zásuvek, spotřebičů umístěných v sestavě kuchyňské linky.

Kabely budou soustředěny do jednoho napojovacího bodu s minimální kabelovou rezervou 8 m, nebo budou ukončeny každý samostatně v krabici osazené nad podlahou.

Elektrické vytápění

V technické místnosti bude umístěn elektrokotel s tepelným čerpadlem. Elektrické vytápění rod. domů není předmětem tohoto projektu silnoproudu – řeší samostatná projektová dokumentace vytápění ÚT.

V době vydání této projektové dokumentace nebyly předány podklady od profese ÚT.

Provést přípravu pro napojení: elektrokotel + tepelné čerpadlo

prostorový termostat

ekvitermní termostat

povel

Rozvaděče

Elektroměrový rozvaděč „RE“ – Rozvaděče budou zapuštěné oceloplechové rozvodnice. Otevírání dle požadavků energetiky. Rozvaděče budou mít min. krytí při zavřených dveřích IP43.

Podružné rozvaděče RB pro rodinné domy: rozvody v rodinných domech budou napojeny z těchto rozvaděčů – zapuštěné oceloplechové rozvodnice osazené v technických místnostech 1NP.

Bude také ponechaná prostorová rezerva pro osazení přepěťové ochrany. Umístění rozvodnic bude koordinované s umístěním ostatních prvků instalace v technické místnosti.

V rozvaděči bude základní rezerva 20 % pro umístění modulů, dále 24 modulová rezerva pro komponenty řídicího systému, rezerva pro umístění přepěťové ochrany.

Osvětlení

Umělé osvětlení vnitřních prostor objektu bude navrženo dle požadavků investora svítidly s intenzitou v souladu s ČSN EN 12464-1 a 73 4301/Z1 Příloha B. Umělé osvětlení bude zřízeno v každé místnosti, kde bude zajišťovat rovnoměrné osvětlení celé místnosti na srovnávací rovině. K celkovému osvětlení budou navržena LED svítidla. Výpočet osvětlení si zajišťuje investor dle výběru a dodání svítidel. Svítidla si dodá stavebník (investor) sám dle vlastního výběru či výběru architekta stavby.

Svítidla budou dodána v krytí s ohledem na dané prostředí, ve kterém budou osazena.

Případný dodavatel je povinen zajistit svítidla a provést montáž v kvalitě odpovídající

ČSN EN 60598-1.

Poznámka:

Použít zdroje s podáním barev dle příslušného prostoru. Index podání barev světelných zdrojů Ra musí být v bytech větší než 80, na chodbách větší než 60. Činitel oslnění UGR bude dodržen dle účelu prostoru.

Vývody pro svítidla budou provedeny na stěnách a stropě,

Ovládání osvětlení na chodbách, schodištích bude provedeno pomocí spínačů, v garáži se předpokládá ovládání svítidel pomocí pohybových čidel nebo spínačů.

Zvlášť budou ovládány chodby a schodiště, samostatně po jednom patře.

Navržené hodnoty osvětlenosti E_m v jednotlivých prostorech dle ČSN EN 12464-1 a ČSN 73 4301/Z1 jsou následující:

Chodba	100 lx
Schodiště	150 lx
Sklep	30 lx
Technická místnost	200 lx
Obývací pokoj	100-150 lx
Ložnice	100 lx
Koupelna	200 lx
WC	200 lx
Pokoj	100 lx
Kuchyň	200-300 lx
Garáž	150 lx

Osvětlenost každé místnosti bude zajištěna hlavní osvětlovací soustavou, pracovní prostory (kuchyňská linka, psací stůl atd.) budou vybaveny místním přisvětlením.

Spínání osvětlovacích soustav je navrženo u vstupů do jednotlivých místností a prostorů podle požadavků investora, a to manuálním spínáním obsluhou. Osvětlení v obytných místnostech bude spínáno místně vypínači a přepínači.

Svítlidla nad umyvadly musí mít minimální krytí alespoň IPx4. Vývody pro osvětlení budou provedeny ve výšce 2000 mm od č. p., na střed umyvadla, minimálně však 600 mm od hrany vany (sprchy). Svítidla v koupelnách budou v krytí IP44. Na terasách bude instalováno nástěnné venkovní světlo s vypínačem v interiéru.

Instalaci ostatních svítidel provede konečný majitel nebo pronajímatel bytu. V obytných místnostech, chodbách budou zřízeny pouze vývody s provizorní objímkou E27. Veškeré světelné rozvody budou opatřeny proudovým chráničem.

Nad vstupem do garáže bude svítidlo ovládané pohybovým čidlem.

Nad hlavním vstupem do rod. domu bude svítidlo ovládané spínačem zevnitř objektu.

Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení není uvažováno.

Veřejné osvětlení

Není předmětem této PD.

Před objektem v jeho blízkosti bude upravena pozice stávající lampy VO, která je nyní umístěná před plánovaným objektem před oknem. Sloup VO bude posunut vedle vjezdu do garáže.

Stávající lampa bude šetrně demontována a osazena do nové pozice, kabelové vedení bude po trase ručně odkopáno a zavedeno do lampy. Druhá část vedení bude nahrazena v celé délce od předchozí lampy novým vedením typu CYKY-J 4x16. V prostoru vjezdu bude vedení uloženo do chráničky DN 110 a obetonováno.

Veřejné osvětlení není předmětem této PD a bude řešeno v jiném stupni PD.

Zásuvkové rozvody

V prostoru bytů budou rozmístěny zásuvky 16 A/230 V IP20, terasy 16 A/230 V IP44.

Zásuvky nebudou osazovány naproti sobě na mezibytové stěny. Konkrétní počty a umístění zásuvek viz výkresová dokumentace.

Zásuvky v technických místnostech osadit 120-150 cm nad podlahou.

Všechny zásuvkové obvody jsou napojeny na proudový chránič.

Standardy rozvodů

Příprava pro doplnění sběrnice systému do obytných prostor

V rámci silnoproudých rozvodů bude provedena příprava pro případné doplnění systému pro sběrnice řízení elektroinstalace. Toto doplnění se bude provádět na přání zákazníka v rámci klientských změn. Řízení se bude týkat ovládání osvětlení, žaluzií, ventilátorů hygienických zařízení, vytápění a klimatizace. V rámci přípravy budou provedeny následující instalace v podružném rozvaděči (RB) bude ponechána prostorová rezerva 24 modulů pro instalaci komponentů řídicího systému v HDR bude instalován jistič 10 B/1 pro napájení řídicího systému, v základním provedení bez klientské změny bude sloužit pro napájení termostatů a ventilů vytápění v hlavní obytné místnosti budou instalovány dotykové displeje (zajistí profese slaboproudu) ve všech obytných místnostech budou instalovány teplotní čidla (instalace do systémové záslepky instalované v místě, které bude v budoucnu sloužit pro instalaci termostatu (klientská změna) Napojení teploměrů do podružného rozvaděče bude provedeno kabelem JYTY 5x1 (hvězdicový rozvod), v případě klientské změny budou vyměněny za termostaty s bezdrátovou komunikací KNX bude realizován propoj podružného rozvaděče a rozdělovače topení kabelem JYTY 12x1 v podružném rozvaděči bude instalován jistič 10 B/1 pro napájení systému chlazení ovladače osvětlení budou instalovány klasické s běžným spínáním osvětlení, v případě klientské změny budou vyměněny za ovladače s bezdrátovou komunikací KNX bude provedeno napájení žaluzií, napájení bude provedeno smyčkově kabelem JYTY 5x1 samostatným kabelem pro každou místnost v podružných rozvaděčích bude ponechána prostorová rezerva cca 20 % pro další el. přístroje

Obývací pokoje + kuchyňské kouty

Kuchyňské kouty – elektro vývody ukončeny ve druženém vývodu, umístění viz PD. Střed ve výšce cca 250 mm nad čistou podlahou. Sestava 3x zásuvkový okruh 230 V: zásuvky nad pracovní deskou, myčka, mikrovlnná trouba; 1x 230 V pro digestoř + osvětlení digestoře; 1x 230 V pro elektrickou troubu; 1x 400 V pro varnou desku

V kuchyňském koutě vývod pro stropní svítidlo (1 ks)

Nad jídelním stolem vývod pro stropní svítidlo (1ks)

V obývacím pokoji vývody pro stropní svítidlo (1ks)

1 úklidová zásuvka u vstupu do místnosti

1 dvojjáskuvka u jídelního stolu

sestava zásuvek pro TV (3x 230 V, 1x STA, 1x RJ45)

Koupelny

1 zásuvka 200 mm od okraje umyvadla, neumísťovat směrem k vaně nebo sprchovému koutu, hrana zásuvky může být umístěna zároveň s hranou umývacího prostoru (umístění podléhá ČSN 33 2000-7-701 ed.2).

1 zásuvka v místě umístění pračky (pokud je pračka v koupelně navržena)

1 zásuvka v místě umístění sušičky (pokud je v koupelně navržena, nebude ve společném rámečku ani na stejném okruhu se zásuvkou pro pračku)

1 vývod 230 V v místě topného žebříku pro napojení el. patrony

1 vypínač pro osvětlení: umístěný za vstupními dveřmi do místnosti na straně zámku (pokud není proveditelné, umístit vně místnosti)

1 vypínač pro světlo nad umyvadlem – 200 mm od okraje umyvadla nad zásuvkou ve společném rámečku
spínač pro zvýšení výkonu odtahu rekuperace

Veškeré instalační zařízení v koupelně a rozvody TZB budou provedeny v nekovovém provedení. Otopná soustava je centrálně pospojována. V koupelně nebude připojeno žádné zařízení, bude pouze provedena příprava pro uzemnění CYA 2,5 žl. v ochranné trubce v prostoru vany nebo sprchového koutu

Terasy

1x venkovní podlahová krabice IP67 zásuvka 16 A/230 V 230 V pro venkovní prostředí

1x venkovní svítidlo, vypínač/e uvnitř přilehlé/ých místnosti

Vstup, garáž

1x venkovní svítidlo u vstupu s pohybovým čidlem, vypínač v zádveři

Obecně

Všechny zásuvkové obvody jsou napojeny na jeden sdružený proudový chránič 25 A/30 mA/4P.

Zásuvky pro obecné použití budou instalovány osově ve výšce 250 mm nad čistou podlahou.

Půdorysná poloha zásuvek bude 150 mm od hrany zárubní, v rozích místností pak 150 mm osově od hrany stěny.

Zásuvky v ložnicích (pokojích) budou přednostně umístěny 1x úklidová u dveří, 2x na stěně, 1x zásuvka u každého nočního stolku.

K vypínačům a zásuvkám jde kabel vždy vertikálně. Svazky vedení se řadí tak, aby nedocházelo k jejich křížením. Rozvody vždy vodorovné nebo svislé spojnice viditelných prvků (zásuvka, vypínač, krabice), ochranné pásmo 100 mm (50 mm od osy vedení).

Bez povolení investora nelze provádět drážkování ve stěnách do chodby, do sousedních bytů a v příčkách bez dveří. Totéž platí pro zapouštění instalačních krabic.

Elektroinstalace umývacích prostorů musí být v souladu s bezpečnostními předpisy, především s ČSN 33 2130 ed.2. Elektroinstalace v místnostech s vanou, nebo sprchou musí být v souladu především s ČSN 33 2000-7-701 ed.2, při umísťování zásuvek, vývodů a elektrických zařízení je třeba dodržet požadavky jednotlivých zón.

Předpokládá se, že v objektu budou připojovány pouze spotřebiče třídy I a II podle ČSN EN 61140 ed.2 Ochrana před úrazem el. proudem – Společná hlediska pro instalaci a zařízení.

Na zásuvkové obvody lze podle potřeby pevně připojit jednoúčelové spotřebiče pro krátkodobé použití do celkového příkonu 2000 VA, přičemž celkový instalovaný příkon nesmí překročit 3680VA při jistění 16 A.

Standardy koncových prvků

Společné rámečky budou osazeny horizontálně či vertikálně dle možností v místnosti a návrhu architekta vypínače a zásuvky (referenční výrobek ABB Levit apod.)

rozvodná skříň bytu obsahuje hlavní spínač, odpojovač uzemnění a jističe

vnitřní osvětlení: příprava kabeláže pro světla (světla nejsou součástí dodávky, v místnostech budou osazeny staveništní objímky se žárovkou)

venkovní osvětlení – budou osazena světla dle výběru architekta, standard např. Philips myGarden Border, hliníkové, barva antracit, krytí min. IP44. Osvětlení na terase min. 100 lx. Ostatní venkovní prostory u svítidel (např. před vstupem) min. 75 lx.

Spínače budou osazeny na osovou výšku 1100 mm od č.p., půdorysně 150 mm od zárubní.

Vývody pro světla nad umyvadly budou provedeny podle samostatného projektu interiéru (spáro řezy), minimálně však 600 mm od hrany vany (sprchy). Svítidla v koupelnách budou v krytí IP44. Vývody pro osvětlení v koupelnách budou vždy napojeny přes proudový chránič.

Ostatní elektrická zařízení

Vzduchotechnika

Větrání kuchyňských koutů je řešeno digestoří viz. PD VZT. Profese elektro dodává pouze přípravu pro napájení. Ve všech objektech je navrženo řízené větrání rekuperací. Centrální jednotka bude umístěna v technické místnosti v 1NP.

Bude provedeno napojení centrální jednotky rekuperace z rozvaděče RB kabelem CYKY.

V době vydání této PD nebyl předán požadavek a podklady profese VZT. Dokumentace VZT je nadřazena.

Zařízení slaboproudu

Pro zařízení slaboproudu budou připraveny samostatné vývody, které budou zakončeny volným vývodem nebo zásuvkou. V objektu budou instalován systém datových rozvodů, ústředna EZS...

Viz část elektroinstalace slaboproudé rozvody.

Chlazení

V rod. domech ve 4NP bude provedena příprava pro chlazení tohoto podlaží. Klimatizační jednotky nejsou předmětem dodávky ve standardu. Požadavek na přípravu bude upřesněn v dalším stupni PD.

V době vydání této PD nebyl předán požadavek a podklady profese VZT. Dokumentace chlazení je nadřazena.

Zařízení vytápění

Topné žebříky v koupelně připojit na el. okruh – zásuvka 165 A/230 V.

V každém podlaží bude provedeno napojení rozdělovače topných okruhů kabelem CYKY z podružného rozvaděče RB.

Vytápění bude ovládáno pomocí prostorových termostatů. Hlavní prostorový termostat bude umístěn v obývacím pokoji (součinnost s tabletem) a podružné termostaty budou osazeny v ostatních pokojích.

Zásobník TUV (150 l) – není uvažováno s el. napojením. Bude upřesněno v dalším stupni PD.

V době vydání této PD nebyl předán požadavek a podklady profese ÚT. Dokumentace ÚT je nadřazena.

ZTI

V době vydání této PD nebyl předán požadavek profese VZT. Bude upřesněno v dalším stupni PD.

V době vydání této PD nebyl předán požadavek a podklady profese ZTI. Dokumentace ZTI je nadřazena.

Příprava pro klima jednotky

Ve 4.NP bude zřízena kabelová příprava (včetně chrániček, jističe v rozvaděči atd.) pro napájení venkovních jednotek kabelem CYKY-J 5x4. Kabel bude vyveden k uvažovanému umístění VZT jednotek na střechu. Napojení vnitřních jednotek silnoproud neřeší. Bude upřesněno v dalším stupni PD profesí chlazení VZT.

V době vydání této PD nebyl předán požadavek a podklady profese chlazení

Elektrická garážová vrata

Vrata do garážového prostoru budou mít elektrický pohon. Ovládání a otevírání bude řešeno dodavatelem vrat – indukční smyčka. Pro tento pohon bude instalován kabelový přívod

CYKY-J 5x2,5 mm nebo zásuvka 16 A/230 V osazená na stropě v garáži – nutno upřesnit dle skutečné dodávky garážových vrat. Vrata nejsou požárně bezpečnostní zařízení. Přívodní kabel proto nemusí být navržen jako napájení požárně bezpečnostního zařízení dle vyhlášky 23/2008 Sb., ČSN 73 0802 a ČSN 73 0848. (v době odevzdání dokumentace nebyly kompletní podklady).

Žaluzie

Ve všech oknech bude provedena el. příprava – kabeláž pro možné napojení žaluzií – žaluziové spínače budou osazeny poblíž okna, pro každé okno samostatně.

Profese elektro zajišťuje pouze silový vývod do prostoru kastlíku pro žaluzie vč. propojení žaluziových spínačů. Napojení bude z podružného rozvaděče.

Poznámka: V rámci klientské změny bude možné žaluzie ovládat pomocí KNX, proto přípravná kabeláž bude připravena na tuto možnost.

Měření a regulace

Předpoklad profese Měření a regulace není v objektu instalována, veškeré napájení zajišťuje silnoproud.

Štítky

Všechny vodiče a kabely budou označeny štítky s vyznačením čísla a typu kabelů a vodičů.

HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ

Hromosvody

Objekt rodinné domy bude opatřen hromosvodem dle ČSN EN 62305 každý samostatně. Bude provedena mřížová jímací soustava z drátu AlMgSi 8 mm na podpěrách PV a na atikách objektu. Zábradlí teras a kovové konstrukce balkonů budou připojeny na jímací soustavu jako náhodné jímače – bude upřesněno v dalším stupni PD.

Střešní vyústění VZT budou chráněny oddáleným hromosvodem osazením vhodného jímače. Jednotky VZT se k hromosvodu nepřipojují. Zařízení se musí vodičem CY 25 připojit na uzemňovací soustavu objektu. Dále bude jímací tyč osazená u vyústění komínu.

Jímací vedení na střeše jednotlivých rod. domů bude navzájem propojeno.

Jímací soustava se pak pomocí svodů vedených skrytě v nosných konstrukcích objektu připojí přes zkušební svorky ke společné uzemňovací soustavě. Svody budou provedeny jako skryté vodičem AlMgSi 8 mm + PVC izolace uloženým přímo v monolitickém betonu. Zkušební svorka bude umístěna v plastovém boxu pod omítkou fasády ve výšce 60 cm nebo v zemi u objektech.

Poznámka – pouze informativně: Jako svodů může být po písemném souhlasu statika projektu použito provařené armování monolitických nosných konstrukcí objektu.

Dle ČSN EN 62305 byl objekt zařazen do třídy LPS III. Maximální velikost ok jímací soustavy je 15 x 15 m. Doporučená vzdálenost svodů pak činí 15 m. Pokud by došlo v průběhu výstavby ke změnám střechy, bude nutné provést i úpravu hromosvodu.

Předpoklad – jímací vedení každého rod. domu bude mít cca min. 3 svody.

Na střeše bude umístěna anténa STA – provést oddálený hromosvod dle umístění a způsobu osazení antény. Bude upřesněno v dalším stupni PD. Podrobnosti jímací a uzemňovací soustavy hromosvodu budou řešeny v dalším stupni PD.

Zemnicí soustava

Uzemnění bude společné jak pro ochranu a vyrovnání potenciálu tak i pro bleskosvod. Jako uzemnění bude použit základový zemnič, tvořen páskem FeZn30x4. Budou vyvedeny svody na hromosvod a dále vývod na HOP. Celkový odpor zemnicí soustavy nesmí přesáhnout 5 ohmů.

Uzemnění od zkušební svorky do země, budou provedeny drátem FeZn 10 mm.

Na HOP objektu (rodinné domy) se připojí všechny kovové vedení rozvedené po objektech rod. domů, konstrukce apod.

Přechody zemnicího pásku mezi betonem, zemí a vzduchem musí být ošetřeny proti korozi, například asfaltovým nátěrem. Ochrana proti přepětí – v rozvaděči RB budou kombinované svodiče typu B+C, na každé vedení vystupující z objektu včetně slaboproudého bude umístěna přepěťová ochrana typu B – nutné přivést uzemnění!!

Uzemnění bude provedeno ČSN 332000-5-54 ed.3 a ČSN EN 62305-3.

Hlavní pospojování

Hlavní pospojování bude provedeno v rámci hlavních rozvodů v každém objektu zvlášť. V prostoru 1.NP bude zřízena hlavní ochranná přípojnice (HOP), napojená na společnou uzemňovací soustavu vodičem FeZn 10 mm. Dále se vodiči CYY 16-25 napojí armatura budovy, VZT, chlazení, topení, plyn, voda, ocelové konstrukce apod. Dále se napojí všechny rozvaděče. Zde se provede propojení s ochranným vodičem PEN.

V technických místnostech, koupelnách bude provedeno doplňující pospojování. Všechny neživé části pevně připojených el. spotřebičů a ostatní velké vodivé části (kovové vany, sprchové vaničky, radiátory) budou pospojovány vodičem CY2,5 zžl. Pospojování v jednotlivých místnostech bude propojeno s ochrannými vodiči pevně připojených spotřebičů, resp. zásuvkových obvodů v těchto místnostech. Místní ochranné pospojení bude připojeno na HOP.

f) Slaboproud

Obecně

Tato část projektová dokumentace řeší slaboproudou elektroinstalaci.

Z hlediska využití se jedná o objekt rodinných domů. Objekt má čtyři nadzemní podlaží. V nadzemních místnostech se nacházejí bytové jednotky, hlavní vstupy do objektu jsou umístěny v 1.NP.

Strukturovaná kabeláž

Telefonní a datové rozvody budou v bytovém domě provedeny instalací SK. Systém SK rozlišuje kabelové rozvody účelově pro telefon, data apod. V každém objektu je obsažen datový rozvaděč, kam jsou svedeny optické sítě poskytovatele i metalické (cat. 6 a) rozvody z jednotlivých pokojů. Na SK lze variabilně, dle potřeby uživatele připojit a provozovat veškerá IT zařízení, včetně audiovizuálních, případně kabelových, nebo internetových TV.

Umístění a počet datových zásuvek je zřejmý z PD. Switch nebo Wifi router umístěný v bytovém datovém rozvaděči není součástí této PD. Tento aktivní prvek je dodávkou majitele bytu.

STA

V každém objektu bude instalován společný rozvod R+TV signálů z pozemního vysílání DVB-T2, FM.

Pro systém STA bude využito metalických kabelů. Veškeré koaxiální kabely budou ve standardu ClassA.

Anténa na trojnožce bude na střeše každého objektu. Na základě tohoto upřesnění, provede dodavatel měření příjmových podmínek požadovaných signálů a určí konečné umístění anténního systému, případně jeho

úpravy-změny. Pokud budou mít naměřené hodnoty i vliv na vlastní navrženou konfiguraci distribuce TV signálů, provede dodavatel změny i zde.

Na každé střeše bude umístěn stožár výšky cca 2 m. Na anténní stožáru budou umístěny DVB-T2 antény a FM antény + rezerva pro osazení parabolické antény pro satelitní příjem. Ze střechy bude v UV odolné trubce veden kabel (KOAX 75Ohm) STA zásuvky v hlavní obývací místnosti za televizí.

Domácí videotelefon – DT

Možnost komunikace s návštěvníky od vstupů a jednotlivými byty s možností ovládáním dveřních zámků vstupních dveří domu bude zajišťovat Audio/Video systém. U vchodu do domu bude použito jedno tablo s hovorovým modulem, kamerou. Tablo u hlavního vstupu do budovy bude umístěno před hlavními vchodovými dveřmi viz. výkresová část. Domácí telefony/tablety budou instalovány v každém bytě, budou použity videotelefony.

Elektronická zabezpečovací signalizace (EZS)

V každém domě bude provedena příprava pro EZS ve formě magnetů na oknech a dveřích přístupných z terénu, příprava pro centrální jednotku a příprava pro klávesnici u vstupních dveří do domu.

B.2.4 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

SO.01 – SO.03 Domy pro individuální bydlení

Podrobně je stavba z hlediska požadavků požární bezpečnosti posouzena v části dokumentace **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**, projektová dokumentace byla předložena HZS ke schválení. Novostavba domů pro individuální bydlení při splnění projektu požárně bezpečnostního řešení vyhovuje předpisům o požární ochraně.

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno dle § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) pro sloučené územní a stavební povolení. Požární bezpečnost stavby je navržena dle aktuálních právních předpisů a kodexu norem řady ČSN 73 08xx.

Domy budou dále posuzovány dle § 15 vyhlášky č. 23/2008 Sb. a podle ČSN 73 0833 čl. 3.5 písm. a) jako budovy **skupiny OB1** (celková půdorysná plocha všech podlaží každého rodinného domu je menší než 600 m²).

Součástí každého z objektů bude garáž pro 2 osobní automobily. Garáže jsou dle čl. I.2 ČSN 73 0804 **jednotlivou garáží skupiny I pro maximálně 3 osobní automobily na kapalná paliva nebo elektrické zdroje** (v případě parkování vozidel na plynná paliva musí být tyto garáže vybaveny detektory úniku plynu a účinným větráním dle § 21 odst. 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb.).

Dle čl. 7.2.8 písm. a) ČSN 73 0802 se jedná o rodinné domy s **nehořlavým konstrukčním systémem**.

Vnější kontaktní zateplení musí splnit tyto minimální požadavky čl. 3.1.3.2 ČSN 73 0810:

- 1. Ucelená sestava vnějšího zateplení musí vykazovat třídu reakce na oheň alespoň B, včetně omítek apod. → Vyhoví – bude použit certifikovaný systém nejhůře třídy reakce na oheň B*.**

2. Tepelněizolační materiál sestavy (samostatně) musí vykazovat třídu reakce na oheň alespoň E.

→ Vyhoví – bude použit polystyren nejméně třídy reakce na oheň E* nebo minerální vata třídy reakce na oheň A1/A2*.

Pokud je založení vnějšího zateplení nad terénem, je nutné v úrovni založení aplikovat požadavky čl. 3.1.3.3 ČSN 73 0810 (tj. body a1 nebo bod b), pokud se nejedná o objekt OB1

→ Jedná se o objekt OB1 – nejsou kladeny požadavky na založení.

3. Ucelená sestava vnějšího zateplení musí vykazovat index šíření plamene po povrchu stavební konstrukce $i_s = 0 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$.

→ Vyhoví – bude použit certifikovaný systém vykazující $i_s = 0 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$ *.

4. Ucelená sestava vnějšího zateplení musí být kontaktně spojena se zateplovanou konstrukcí.

→ Vyhoví – bude se jednat o kontaktní zateplovací systém.

SO.52 – Zařízení staveniště (ZOV)

Podrobně je stavba z hlediska požadavků požární bezpečnosti posouzena v části dokumentace **D.1.05.3 Požárně bezpečnostní řešení**, projektová dokumentace byla předložena HZS ke schválení. Novostavba zařízení staveniště při splnění tohoto požárně bezpečnostního řešení vyhovuje předpisům o požární ochraně.

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno dle § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) pro sloučené územní a stavební povolení. Požární bezpečnost stavby je navržena dle aktuálních právních předpisů a kodexu norem řady ČSN 73 08xx.

Koncepce požární bezpečnosti

Souhrn všech nutných úprav a opatření pro dodržení podmínek tohoto požárně bezpečnostního řešení:

- Objekt musí být vybaveny přenosnými hasicími přístroji dle části k) projektu požárně bezpečnostního řešení. Hasicí přístroj musí být umístěn tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou;
- Provozní schopnost hasicích přístrojů bude doložena dokladem o kontrole provozní schopnosti dle § 9 vyhlášky o požární prevenci.

Všechny závěry vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby jsou v ostatních částech projektu dodrženy.

B.2.5 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**Úspora energií**

Vytápění je zajištěno pomocí TČ vzduch voda o výkonu 4,5kW. Bivalentním zdrojem bude elektrokotel o výkonu 5,9kW. Dále budou osazeny lokálně elektrická přímotopná tělesa v koupelnách a zádveřích.

Zásobník teplé vody je navržen nepřímotopný, napojen na TČ, o objemu 150 l. U ohřevu TV je cirkulace a je uvažováno s DN potrubí 3/4" a tloušťkou tepelné izolace 20 mm.

Uvažováno s instalací LED 100 lm/W do obytných prostor

Tepelná ochrana

Obvodová stěna budovy je z ŽB monolitické konstrukce zateplené pomocí EPS 70 F v tloušťce 200 mm. Střecha je plochá a opět zateplená pomocí tepelné izolace EPS v tloušťce 120 + (40-120) mm. Podlaha na terénu je zateplena pomocí EPS 100 Z v tloušťce 130 mm. Stavební výplně otvorů budou instalovány s trojskly.

Veškeré obalové konstrukce budou navrženy v souladu s požadavky normy ČSN 73 0540-2.

B.2.6 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ, ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ

a) Větrání

Prostor domu je větrán jednotkou určenou pro řízené větrání s rekuperací tepla. Každý dům má samostatnou VZT jednotku s rotačním rekuperačním výměníkem, která bude osazena na stěnu technické místnosti. Zařízení je navrženo jako rovnotlaké a slouží pro větrání. Čerstvý vzduch bude přiváděn do pobytových prostor a odváděn v koupelnách, WC a kuchyně.

Pro větrání prostor je použita kompaktní přívodní a odvodní VZT jednotka s rotačním výměníkem, který pomocí řízené funkce přenáší vlhkost z odvodního do přívodního vzduchu. Kompaktní rekuperační jednotka se skládá z kapsových filtrů přívod vzduchu F7/odvod vzduchu M5, rotačního výměníku, ventilátorů pro přívod a odvod vzduchu s nízkoenergetickými EC motory které jsou vybaveny automatickou regulací vyvážené dodávky vzduchu (konstantního průtoku), zajišťující požadované větrání neohledně na měnící se odpor potrubního rozvodu (například vlivem nestejněměrného zanášení filtrů, změnou povětrnostních podmínek apod.)

Vzduchotechnická jednotka je vybavena elektrickým dohříváčem s topným výkonem 1,0 kW instalovaný přímo v jednotce.

Účinnost deskového výměníku je až 76 % (dle EN 13141-7 a EN 308).

Pro zajištění vysoké účinnosti rekuperace je křížový výměník navržen na nízkou rychlost vzduchu a zároveň nízkou tlakovou ztrátu. Přívodní a odvodní filtr jsou rovněž navrženy tak, aby měly nízkou tlakovou ztrátu.

Plášť jednotky je vyroben z plechu s vnitřní tepelnou a protihlukovou izolací z minerální vlny. Jednotka je vybavena plně propojeným vestavěným řídicím systémem včetně teplotních čidel a externího ovladače.

Vestavěný řídicí systém umožňuje regulovat vzduchový výkon, tlak v potrubí, teplotu, rekuperaci tepla/chladu a čas provozu.

Množství větracího vzduchu bude řízeno dle časového programu. Na sání čerstvého vzduchu a výtlačku znehodnoceného vzduchu budou osazeny uzavírací těsné klapky se servopohonem. Hmotnost VZT jednotky je 46 kg.

b) Vytápění, chlazení

Vytápění bude dle požadavku zadavatele realizováno odděleně pro každý dům. Zdroje tepla bude vždy tepelné čerpadlo vzduch/voda určeného pro vnitřní instalaci, typ WPL 09 ICS, výrobce STIEBEL-ELTRON. Toto bude umístěno, společně s ostatním příslušenstvím zdroje tepla, v technické místnosti v 1.NP. Tepelné ztráty

jednotlivých místností budou dle požadavku investora pokryty teplovodním podlahovým vytápěním, v koupelnách jsou navržena přímotopná elektrická trubková otopná tělesa, v zádveří v 1.NP je navrženo nástěnné přímotopné elektrické otopné těleso. Každé tepelné čerpadlo disponuje topným výkonem 4,5 kW a topným faktorem 3,83 při okrajových podmínkách A2/W35 (teplota venkovního vzduchu 2 °C, výstupní teplota topné vody 35 °C). Dle výkonových křivek uvedených v technických podkladech výrobce TČ je uvažováno s bivalentním provozem TČ. Jako doplňkový zdroj tepla bude sloužit elektrokotel umístěný z výroby v jednotce TČ.

Otopná soustava je uzavřená s nuceným oběhem teplotnosné kapaliny. Objemové změny bude vyrovnávat tlaková expanzní nádoba připojená na otopnou soustavu přes obslužnou armaturu tlakové expanzní nádoby. Oběh teplotnosné kapaliny budou zajišťovat oběhová čerpadla s elektronickou regulací výkonu. Rozvody zdroje tepla v technické místnosti budou provedeny z měděných trub hladkých, spojovaných pájením, vedeny v příchýtkách po povrchu, izolovaných tepelně-izolačními návleky z minerální vaty kaširované Al-fólií. Potrubí připojující sestavy rozdělovač-sběrač podlahového vytápění na zdroj tepla budou provedeny z měděných trub hladkých, spojovaných pájením, popř. pomocí lisovacích tvarovek. Potrubí vedené v drážkách v podlahách a ve stěnách bude izolováno pomocí polyetylenových tepelně-izolačních návleků, potrubí vedené v podhledech a šachtách bude izolováno tepelně-izolačními návleky z minerální vaty kaširované Al-fólií. Tepelné ztráty jednotlivých místností budou pokryty zejména topnými smyčkami teplovodního podlahového vytápění. Smyčky budou na zdroj tepla napojeny v každém podlaží přes sestavu rozdělovače-sběrače, umístěného v podomítkové skříni. Regulaci teploty v jednotlivých místnostech budou zajišťovat termoelektrické hlavice osazené na sběrači podlahového vytápění, řízené pokojovými termostaty.

Příprava teplé vody bude řešena v nepřímotopném zásobníkovém ohříváči TV o objemu cca 150 litrů, který je konstrukčně řešen jako stacionární a bude umístěn v technické místnosti v 1.NP. Topná voda od TČ bude přes trojcestný přepínací ventil umístěný z výroby v jednotce TČ přiváděna do trubkového výměníku integrovaného v zásobníkovém ohříváči a přes teplosměnnou plochu předá teplo vodě v zásobníku, tato bude následně distribuována k odběrným místům. Dále viz část ZTI.

c) Osvětlení

Osvětlení společných prostor

Umělé osvětlení vnitřních prostor objektu bude navrženo dle požadavků investora svítidly s intenzitou v souladu s ČSN EN 12464-1 a 73 4301/Z1 Příloha B. Umělé osvětlení bude zřízeno v každé místnosti, kde bude zajišťovat rovnoměrné osvětlení celé místnosti na srovnávací rovině. K celkovému osvětlení budou navržena LED svítidla. Výpočet osvětlení si zajišťuje investor dle výběru a dodání svítidel. Svítidla si dodá stavebník (investor) sám dle vlastního výběru či výběru architekta stavby.

Svítidla budou dodána v krytí s ohledem na dané prostředí, ve kterém budou osazena. Případný dodavatel je povinen zajistit svítidla a provést montáž v kvalitě odpovídající ČSN EN 60598-1.

Poznámka:

Použít zdroje s podáním barev dle příslušného prostoru. Index podání barev světelných zdrojů Ra musí být v bytech větší než 80, na chodbách větší než 60. Činitel oslnění UGR bude dodržen dle účelu prostoru.

Vývody pro svítidla budou provedeny na stěnách a stropě.

Ovládání osvětlení na chodbách, schodištích bude provedeno pomocí spínačů, v garáži se předpokládá ovládání svítidel pomocí pohybových čidel nebo spínačů.

Zvlášť budou ovládány chodby a schodiště, samostatně po jednom patře.

Navržené hodnoty osvětlenosti E_m v jednotlivých prostorech dle ČSN EN 12464-1 a ČSN 73 4301/Z1 jsou následující:

Chodba	100 lx
Schodiště	150 lx
Sklep	30 lx
Technická místnost	200 lx
Obývací pokoj	100-150 lx
Ložnice	100 lx
Koupelna	200 lx
WC	200 lx
Pokoj	100 lx
Kuchyň	200-300 lx
Garáž	150 lx

Osvětlenost každé místnosti bude zajištěna hlavní osvětlovací soustavou, pracovní prostory (kuchyňská linka, psací stůl atd.) budou vybaveny místním přisvětlením.

Spínání osvětlovacích soustav je navrženo u vstupů do jednotlivých místností a prostorů podle požadavků investora, a to manuálním spínáním (obsluhou). Osvětlení v obytných místnostech bude spínáno místně vypínači a přepínači.

Svítlidla nad umyvadly musí mít minimální krytí alespoň IPx4. Vývody pro osvětlení budou provedeny ve výšce 2000 mm od č. p., na střed umyvadla, minimálně však 600 mm od hrany vany (sprchy). Svítidla v koupelnách budou v krytí IP44. Na terasách bude instalováno nástěnné venkovní světlo s vypínačem v interiéru.

Instalaci ostatních svítidel provede konečný majitel nebo pronajímatel bytu. V obytných místnostech, chodbách budou zřízeny pouze vývody s provizorní objímkou E27. Veškeré světelné rozvody budou opatřeny proudovým chráničem.

Nad vstupem do garáže bude svítidlo ovládané pohybovým čidlem.

Nad hlavním vstupem do rod. domu bude svítidlo ovládané spínačem zevnitř objektu.

d) Zásobování

Funkce objektu nevyžadují speciální úpravy pro zásobování.

e) Odpad

Nádoby pro směsný odpad jsou umístěny v 1.NP jednotlivých objektů (A, B a C) ve výklenku v prostoru garážových stání. Pro každý objekt je uvažováno se dvěma plastovými popelnicemi o objemu 240 l.

Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majitelem novostavby a magistrátem. Pro tříděný odpad budou využita místa s kontejnery na separovaný odpad.

Nebezpečný odpad nebude v objektu vznikat maximálně v malém rozsahu a bude tvořen zářivkami, bateriemi apod. odpadem vzniklým provozem domů. Nebezpečné odpady budou likvidovány individuálně jednotlivými uživateli bytových jednotek bytového domu.

f) Vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost, aj.

Vzhledem k funkční náplni stavby, nedojde v průběhu jejího užívání ke vzniku negativních vlivů pro její okolí.

B.2.7 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stanovení a posouzení kategorie radonového rizika území, určených k zástavbě, vyplývá z požadavku na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů. V posouzení se kategorizují plochy z hlediska možnosti pronikání radonu z podloží do budov. Kategorizace se provádí na základě distribuce objemové aktivity radonu v půdním vzduchu v kBq.m-3 a na základě propustnosti horninového prostředí pro plyny v hloubce předpokládané základové spáry.

Ve smyslu odborného posudku – stanovení radonového indexu pozemku je plocha zástavby z hlediska vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se **středním radonovým indexem**.

Stavby bez pobytových prostor v kontaktních podlažích se chrání prostřednictvím **kontaktní konstrukce obsahující nejméně jednu vrstvu celistvé povlakové hydroizolace s těsně provedenými spoji a prostupy**.

b) Ochrana před bludnými proudy

Pro výstavbu bytového domu Kobylisy v Praze 8 byl proveden základní korozní průzkum. Podle předepsaného postupu ČSN 03 8372 byl určen stupeň korozní agresivity prostředí podle zajištěných geoelektrických veličin. Na základě geoelektrických veličin a rozptylu měřených hodnot je výstavba individuálního bydlení Kobylisy v Praze 8 hodnocena **IV. stupněm korozní agresivity (agresivita velmi vysoká)**.

Omezení účinku bludných proudů na stavbu spočívá zejména v **primární ochraně** – obecně se jedná o zvýšení odolnosti betonu proti působení agresivního prostředí úpravou jeho složení nebo struktury před zhotovením konstrukce nebo stavby. TP 124 odkazuje na platné předpisy: ČSN EN 206-1 a ČSN 73 1209. Základní ustanovení z těchto předpisů je následující:

- minimální tloušťky betonu krycí vrstvy jsou uvedeny v ČSN 73 6206
- je nutno vhodným konstrukčním opatřením omezit možnost vzniku trhlin v betonu, např. úpravou výztuže, nižším vodním součinitelem a vhodným podílem frakcí kameniva v betonu

- je zakázáno používat elektricky vodivé distanční vložky pro krytí výztuže (distanční vložky zabrání vzniku potenciálového spádu v důsledku nerovnoměrného krytí výztuže)
- používat portlandské cementy s přihlédnutím k agresivitě prostředí
- betony, které jsou v kontaktu se zemním prostředím, se navrhují vodotěsné
- u železobetonových konstrukcí nesmí obsah chloridových iontů v betonu překročit 0,4 % Cl z hmotnosti cementu
- záměsová voda pro výrobu železobetonu nesmí obsahovat více chloridů než 500 mg Cl-l-1
- doporučuje se používat moderních přísad a příměsí, které jsou elektricky málo vodivé. Je zakázáno používat přísady a příměsi obsahující chloridy nebo jiné podobné látky zvyšující vodivost betonu.

V tomto případě je nutné primární ochranu doplnit o **ochranu sekundární**. Ta spočívá v omezení nebo vyloučení působení agresivního prostředí na betonovou konstrukci po jejím zhotovení. Jedná se o ochranu před agresivními vlivy zemin, před zemní vlhkostí i podzemní vodou, před agresivními vlivy kapalných, plynných i tuhých látek, před klimatickými vlivy i před vlivem provozu. K ochraně se používá impregnace betonu, nátěry, náštříky, fólie, izolační pásy atd. Materiály pro izolace, které se využívají i pro účely ochrany stavby před účinky bludných proudů musí vykazovat měrný elektrický odpor alespoň ve výši 10¹² Ω·m. Bentonitové rohože nemají charakter celoplošné sekundární ochrany. Za určitých podmínek je však lze považovat za součást systému ochranných opatření zvyšujících kvalitu primárních ochranných opatření, zejména zvýšení vodonepropustnosti povrchu betonu.

4. stupeň ochranných opatření je charakteristický pro většinu lokalit s výskytem elektrizovaných trakčních soustav a staveb pro elektrizované systémy dopravy, pro území s průmyslovou zástavbou, elektrizovanou městskou dopravou, obvykle s velkou hustotou osídlení (existence liniových řadů a interference a distribuce bludných proudů po území). V tomto stupni se plně uplatňuje systém ochranných opatření, včetně provaření výztuže a její vyvedení na povrch pro účely kontrolních měření a případných dodatečných opatření. Zemnicí soustava zpravidla využívá prvky spodní stavby a založení, zde je na zvážení doplnění strojených zemničů. Návrh provaření výztuže připravený projektantem uzemnění (a hromosvodu) schvaluje a případně koriguje statik. K předepínací výztuži je zakázáno cokoli připojovat, zejména ji svařovat.

c) **Ochrana před technickou seismicitou**

Stavba se nenachází na území ohroženém seismicitou (makroseismická intenzita v území je 5° dle ČSN 73 0036).

d) **Ochrana před hlukem**

Použité stroje (chladiče, vzduchotechnické jednotky atd.) budou svým hlukem odpovídat platným hygienickým předpisům o ochraně proti hluku a vibracím.

e) **Protipovodňová opatření**

Stavba není v zátopovém území a není ohrožena povodněmi.

f) Poddolování

Stavba se nenachází v poddolované lokalitě.

g) Sesuvy půdy

Stavba se nenachází v ohroženém území. Daná lokalita je z hlediska geologického území klidná a nejsou v ní zaznamenány sesuvy.

h) Kontaminace podloží

Kontaminace podloží nebyla zjištěna.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt bude připojen na technickou infrastrukturu pomocí nových přípojek. Veškeré potřebné inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti stavebního pozemku, v ulici Pod Hlinišťem.

Napojovací místa technické infrastruktury jsou zakreslena v části dokumentace C. 3 - koordinační situace.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry a délky jsou patrné z koordinační situace. Výkonové kapacity jsou popsány v bilancích u jednotlivých systémů technických zařízení budov.

IO.702 – Slaboproud (vedení CETIN)**SO.01-SO.03**

V zájmovém území se blízkosti zvažované výstavby nachází optické vedení CETIN, které je součástí ÚR navazující stavby, ze kterého budou objekty napojeny. Napojovací body byly určeny společností CETIN.

Napojení budou provedena na stávající vedení novou 2xHDPE trubicou průměru 40 mm vedenou v nepojízdné části, které budou zavedeny do objektů do prostoru SLP místnosti v 1.NP. Odtud budou distribuovány rozvody do jednotlivých jednotek.

Trubka bude uložena v zemi s krytím 0,3m v chodníku a 0,7m ve volném terénu. Při křížení s komunikací bude trubka HDPE chráněna doplňkovou ochranou. Vedení bude po celé délce zapáskováno a označeno výstražnou fólií.

IO.701 Silnoproud (vedení nn)

SO.01-SO.03

Přípojka NN bude tvořena novým kabelovým vedením typu AYKY 3x185+95 přes přípojkové skříně SS102 smyčkováním.

Typ přípojkových skříní bude upřesněn v dalším stupni PD dle požadavku a vyjádření společnosti PRE distribuce.

Rovněž přesné místo napojení objektů RD bude provedeno dle vyjádření společnosti PRE distribuce.

U každého vstupu do rodinného domu bude osazena přípojková skříň – předpoklad SS 102.

Parapet kabelové skříně min. 60 cm nad terénem.

Přípojka NN bude provedena odbočením ze stávajícího kabelového rozvodu NN pomocí zemní kabelové spojky. Kabelové vedení bude uloženo v zemi ve volném terénu s krytím 35x80-90 cm.

Předběžná délka přípojky je cca 56 m.

Výkopy v chodníku budou rozměrů 35x50cm (min. krytí kabelů 35 cm) ve volném terénu budou kabely v chráničkách Kopoflex D110 v hloubce min. 70 cm. Kabelové vedení bude uloženo v pískovém loži tl. 10 cm. Ve výkopu bude položena výstražná folie PVC š. 33 cm.

Při přechodu přes vjezdy do garáží apod. bude kabelové vedení uloženo ve výkopu 50x100cm v ochranných trubkách Kopoflex.

Při uložení ve vozovce bude kabelové vedení uloženo ve výkopu 50x120cm v ochranných trubkách Kopoflex D110.

Ochranné trubky ve vozovce a při přechodu přes vjezdy do garáží budou řádně obetonovány (provést dle požadavku PRE).

Přes pěší chodníky budou kabely vedeny v chráničkách ve výkopech provedených dle vzorového řezu pro chodníky. Zakrytí kabelů ve výkopech bude provedeno například betonovými deskami, cihlami nebo kabelovými krycími deskami z PVC a zasypány původní zeminou výkopů.

Provést řádné zhutnění zeminy po vrstvách. Povrch výkopu bude řádně uveden do původního stavu.

Definitivní úprava povrchů bude provedena dle „Technických podmínek TSK pro provádění zásypů rýh a výkopů inženýrských sítí“.

Souběh a křížení s ostatními sítěmi bude řešen podle ČSN 73 6005, tab. A1, A2. Kabely se pokládají ve vzdálenosti 1,5m od stromů. Pokud toto nelze splnit, je povoleno pod stromy uložit chráničku D110mm tak, aby při výměně kabelu nedocházelo k poškození kořenového balu.

Před započítím zemních prací bude nutno zajistit vytýčení a ochranu existujících podzemních sítí. Veškeré elektroinstalační práce provede firma s oprávněním pro práci na vyhrazených elektrických zařízeních. Zhotovitel odpovídá za řádné zhutnění zeminy, které bude provedeno po vrstvách, tj. 20 cm, uvedení povrchu do původního stavu a za odklizení přebytečné zeminy.

Kabelová rýha bude vykopána tak, aby tyto sítě nebyly poškozeny. V ochranném pásmu kabelů NN je povolen pouze ruční výkop bez použití mechanismu. Ochranné pásmo je 1 m na každou stranu od kabelu. Veškeré výkopy pro kabely budou tedy provedeny ručně a dle vzorových řezů.

Dodavatel musí zajistit při předání staveniště splnění podmínek správců podzemních zařízení. Nesmí zahájit výkopové práce před vytyčením a ověřením stavu zařízení zástupci příslušných správců podzemních inženýrských sítí. Mezi všemi podzemními vedeními je nutno dodržet vzdálenosti dle ČSN 736005, ČSN 33 2000-5-52.

POZOR – při provádění výkopových prací v blízkosti vzrostlých stromů provádět výkopové práce pouze ručně a se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození kořenů stromů. Je třeba dodržet minimální vzdálenost kabelů 250 cm od kmene stromů /měřeno v půdorysu/. Výkopové práce v blízkosti stromů a vzrostlých keřů provádět pouze ručně a se zvýšenou opatrností.

Kořeny o průměru větším než 5 cm zachovat, případné poškození ošetřit stromovým balzámem.

Vzájemnou polohu kabelů NN a zeleně upravuje ČSN 73 6005.

Případně budou-li v trase jednotlivé keře nebo skupina keřů.

- a. musí se dočasně přesadit
- b. provést změnu trasy výkopu v místě dotčeném, aby nedošlo k jejich poškození

Výkopové práce v blízkosti podzemního vedení provést se zvýšenou opatrností a POUZE RUČNĚ!

Rovněž při souběhu s podzemním vedením a případně křížování provádět výkopové práce pouze ručně.

Před započítím výkopových prací musí být provedeno přesné vytyčení všech původních podzemních vedení za účasti majitelů (správců) těchto sítí.

Před záhozem bude provedena kontrola ze strany PRE.

Bude provedeno geodetické zaměření dle standardu PRE.

Voda

IO.301 Vodovodní přípojka VP1 – objekt A (SO.01)

Nově navrhovaná vodovodní přípojka "VP1" bude sloužit pro zásobování nově navrhovaného rodinného domu vodou. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad L DN 80. Vodovodní přípojka bude na vodovodní řad napojena přes navrtávací pas 80/32. Za navrtávacím pasem bude na vodovodní přípojce osazeno zemní šoupě DN 32 se zemní soupřavou a uličním poklopem. Vodovodní přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou. Sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v objektu. Vodoměrná šachta bude DN 1,2x0,9 m s poklopem 0,6 x 0,6m B 125.

Vodovodní přípojka bude na vodovodní řad napojena na pozemku parc. č. 1724 k. ú. Kobyličky. Vodovodní přípojka bude zakončena v objektu investora parc. č. 297 k. ú. Kobyličky.

Délka vodovodní přípojky: 9,79m

IO.302 Vodovodní přípojka VP2 – objekt B (SO.02)

Nově navrhovaná vodovodní přípojka "VP2" bude sloužit pro zásobování nově navrhovaného rodinného domu vodou. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad L DN 80. Vodovodní přípojka bude na vodovodní řad napojena přes navrtávací pas 80/32. Za navrtávacím pasem bude na vodovodní přípojce osazeno zemní šoupě DN 32 se zemní soupravou a uličním poklopem. Vodovodní přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou. Sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v objektu. Vodoměrná šachta bude DN 1,2x0,9 m s poklopem 0,6 x 0,6m B 125.

Vodovodní přípojka bude na vodovodní řad napojena na pozemku parc. č. 1724 k. ú. Kobyliisy. Vodovodní přípojka bude zakončena v objektu investora parc. č. 297 k. ú. Kobyliisy.

Délka vodovodní přípojky: 9,8m

IO.303 Vodovodní přípojka VP3 – objekt C (SO.03)

Nově navrhovaná vodovodní přípojka "VP3" bude sloužit pro zásobování nově navrhovaného rodinného domu vodou. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad L DN 80. Vodovodní přípojka bude na vodovodní řad napojena přes navrtávací pas 80/32. Za navrtávacím pasem bude na vodovodní přípojce osazeno zemní šoupě DN 32 se zemní soupravou a uličním poklopem. Vodovodní přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou. Sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v objektu. Vodoměrná šachta bude DN 1,2x0,9 m s poklopem 0,6 x 0,6m B 125.

Vodovodní přípojka bude na vodovodní řad napojena na pozemku parc. č. 1724 k. ú. Kobyliisy. Vodovodní přípojka bude zakončena v objektu investora parc. č. 297 k. ú. Kobyliisy.

Délka vodovodní přípojky: 9,81m

KanalizaceIO.201 Kanalizační přípojka KP1 – objekt A (SO.01)

Nově navrhovaná jednotná kanalizační přípojka bude sloužit pro odkanalizování nově navrhovaného rodinného domu. Kanalizační přípojka "KP1" bude napojena na stávající jednotnou stoku KT 250. Přípojka bude napojena na stávající stoku přes stávající odbočku na stoce 250/200. Přípojka bude ukončena v objektu investora revizní šachtou DN 1000 s poklopem DN 425. Přípojka bude prováděna v otevřeném výkopu. Přípojka bude vedena v komunikaci s živičným povrchem.

Přípojka bude napojena na stávající jednotnou stoku KT 250 na pozemku parc. č. 1724, k. ú. Kobyliisy. Přípojka bude zakončena na pozemku (v objektu) investora parc. č. 297, k. ú. Kobyliisy.

Do kanalizační přípojky budou zaústěny splaškové a dešťové vody z objektu. Na základě provedené hydrogeologického posudku se na pozemku nachází nevhodné podmínky pro likvidování dešťových vod vsakováním. Byla navržena atypická retenční nádrž o objemu 2 m³ s minimálním možným regulovaným odtokem 0,5 l/s v souladu s ČSN 75 9010. Regulace odtoku bude řešena pomocí regulačního prvku s bezpečnostním přepadem. Součástí retenční nádrže bude akumuláční prostor pro využívání dešťové vody na závlahu zahrady. Nebude řešeno dopouštění pitné vod v případě nedostatku vody v nádrži.

Délka kanalizační přípojky: 6,96m

IO.202 Kanalizační přípojka KP2 – objekt B (SO.02)

Nově navrhovaná jednotná kanalizační přípojka bude sloužit pro odkanalizování nově navrhovaného rodinného domu. Kanalizační přípojka "KP2" bude napojena na stávající jednotnou stoku KT 250. Přípojka bude napojena na stávající stoku přes nově vysazenou odbočku 250/200. Přípojka bude ukončena v objektu investora revizní šachtou DN 1000 s poklopem DN 425. Přípojka bude prováděna v otevřeném výkopu. Přípojka bude vedena v komunikaci s živičným povrchem.

Přípojka bude napojena na stávající jednotnou stoku KT 250 na pozemku parc. č. 1724, k. ú. Kobyličky. Přípojka bude zakončena na pozemku (v objektu) investora parc. č. 297, k. ú. Kobyličky.

Do kanalizační přípojky budou zaústěny splaškové a dešťové vody z objektu. Na základě provedené hydrogeologického posudku se na pozemku nachází nevhodné podmínky pro likvidování dešťových vod vsakováním. Byla navržena atypická retenční nádrž o objemu 2 m³ s minimálním možným regulovaným odtokem 0,5 l/s v souladu s ČSN 75 9010. Regulace odtoku bude řešena pomocí regulačního prvku s bezpečnostním přepadem. Součástí retenční nádrže bude akumulací prostor pro využívání dešťové vody na závlahu zahrady. Nebude řešeno dopouštění pitné vod v případě nedostatku vody v nádrži.

Délka kanalizační přípojky: 6,98m

IO.203 Kanalizační přípojka KP3 – objekt C (SO.03)

Nově navrhovaná jednotná kanalizační přípojka bude sloužit pro odkanalizování nově navrhovaného rodinného domu. Kanalizační přípojka "KP3" bude napojena na stávající jednotnou stoku KT 250. Přípojka bude napojena na stávající stoku přes nově vysazenou odbočku 250/200. Přípojka bude ukončena v objektu investora revizní šachtou DN 1000 s poklopem DN 425. Přípojka bude prováděna v otevřeném výkopu. Přípojka bude vedena v komunikaci s živičným povrchem.

Přípojka bude napojena na stávající jednotnou stoku KT 250 na pozemku parc. č. 1724, k. ú. Kobyličky. Přípojka bude zakončena na pozemku (v objektu) investora parc. č. 297, k. ú. Kobyličky.

Do kanalizační přípojky budou zaústěny splaškové a dešťové vody z objektu. Na základě provedené hydrogeologického posudku se na pozemku nachází nevhodné podmínky pro likvidování dešťových vod vsakováním. Byla navržena atypická retenční nádrž o objemu 2 m³ s minimálním možným regulovaným odtokem 0,5 l/s v souladu s ČSN 75 9010. Regulace odtoku bude řešena pomocí regulačního prvku s bezpečnostním přepadem. Součástí retenční nádrže bude akumulací prostor pro využívání dešťové vody na závlahu zahrady. Nebude řešeno dopouštění pitné vod v případě nedostatku vody v nádrži.

Délka kanalizační přípojky: 7,00m

Sadové úpravy

IO.501 Sadové úpravy – SO.01-SO.03

Navržené úpravy respektují budoucí využití soukromých zahrad navazujících na přízemní byty objektů. Část sadových úprav je zakládána na rostlém terénu, část zeleně je součástí nádob na terasách – konstrukce přízemních bytů.

S ohledem na velikost plochy zeleně – budoucích soukromých zahrádek, budou použity dva kvetoucí stromy s menší korunou, které v budoucnu nebudou prostorově kolizní. Stromy jsou situovány v rozích pozemku a jsou podsázeny skupinami keřů převážně kvetoucích druhů. Posílení vegetační stromové složky je s ohledem na

prostorové podmínky dále možné pouze v podobě stromových špalírů po obvodu vegetačních ploch ve východní části pozemku. Použit bude dobře tvarovatelný habr, který zajistí přítomnost vegetace, jež nebude ani do budoucna prostorově kolizní se stavbami.

S ohledem na stávající obvodovou zeď na JV pozemku je nutno provést terénní úpravy tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Terén tak bude svahován ze zahrad směrem k opěrci prostřednictvím krátkého svahu. Tento bude s ohledem na budoucí údržbu plošně osázen prostřednictvím půdopokryvné zeleně.

Řešení sadových úprav detailněji popsáno viz samostatná část této projektové dokumentace IO.501 Sadové úpravy.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Příjezdovou komunikací je stávající komunikace – ulice Pod Hliništěm, k. ú. Praha 8., která je od jihu jednosměrná. Navrhované objekty jsou napojeny třemi novými vjezdy do ulice. Napojení je řešeno chodníkovým přejezdem se silniční kamennou obrubou, lemovanou zámkovou reliéfní dlažbou v barvě šedé. Plocha vjezdu je navržena ze zámkové dlažby v barvě červené.

Parkovací stání v garážích jsou navržena dle normy ČSN 73 6053.

Dopravní řešení viz samostatná část této projektové dokumentace IO.100 Komunikace.

b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na stávající infrastrukturu je pro osobní, nákladní vozidla (HZS) i pěší uvažováno stávající uliční sítí (ul. Pod Hliništěm). Předpokládá se příjezd jednosměrnou ulicí Pod Hliništěm z jižní strany, tato vyhovuje i pro příjezd vozidla HZS.

Vjezd do garáží je řešen jako chodníkový přejezd – celkem 3 vjezdy. Šířka každého vjezdu je 3,0 m a délka je cca 2,3 m. Na rozhraní komunikace a chodníku bude osazena kamenná obruba (OP3), kde je navrženo šlápnutí 0,02 cm. V celém rozsahu domů bude upraven stávající chodník, který má proměnnou šířku v rozmezí 2,3 – 2,5 m. Kryt chodníku, včetně přejezdu, je navržena z betonové dlažby.

Součástí PD je také ověření rozhledových poměrů. Rozhledové trojúhelníky jsou vykresleny pro rychlost 50 km/h dle ČSN 73 6102.

Komunikace je v řešeném rozsahu lemována kamennou obrubou OP3 se šlápnutím 0,10 m, pouze v místě chodníkového přejezdu je navrženo šlápnutí 0,02 m.

c) Doprava v klidu

Zájmové území se nachází v Praze , v MČ Praha – Kobylisy , v ulici Pod Hliništěm. Navržené řešení vychází z požadavků na vybudování příjezdové komunikace pro 3 rodinné domy, které budou mít v suterénu garáže vždy pro 2 osobní vozidla.

V rámci projektu není nutná náhrada parkovacích stání v ulici Pod Hliništěm, která budou v rámci plánovaných novostaveb domů zrušena.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou samostatně řešeny. Navržený objekt nemění poměry v území. Stávající pěší a cyklistické stezky v okolí nebudou dotčeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**a) Terénní úpravy**

Terénní úpravy spočívají ve vyrovnání terénu v návaznosti na řešení okolí domu a pozemku. Dopady jsou minimalizovány na nejnutnější minimum.

IO.601 Drobná architektura a mobiliář

Z důvodu rozdílných výšek upraveného terénu zahrad jednotlivých objektů jsou zde pro překonání těchto výškových rozdílů navrženy opěrné stěny.

Opěrné stěny jsou navrženy jako železobetonové v celkové tloušťce 200 mm. Tvar opěrných stěn „L“.

b) Použité vegetační prvky**IO.501 Sadové úpravy**

Navržené úpravy respektují budoucí využití soukromých zahrad navazujících na přízemní byty objektů. Část sadových úprav je zakládána na rostlém terénu, část zeleně je součástí nádob na terasách – konstrukce přízemních bytů.

S ohledem na velikost plochy zeleně – budoucích soukromých zahrádek, budou použity dva kvetoucí stromy s menší korunou, které v budoucnu nebudou prostorově kolizní. Stromy jsou situovány v rozích pozemku a jsou podsázeny skupinami keřů převážně kvetoucích druhů. Posílení vegetační stromové složky je s ohledem na prostorové podmínky dále možné pouze v podobě stromových špalírů po obvodu vegetačních ploch ve východní části pozemku. Použit bude dobře tvarovatelný habr, který zajistí přítomnost vegetace, jež nebude ani do budoucna prostorově kolizní se stavbami.

S ohledem na stávající obvodovou zeď na JV pozemku je nutno provést terénní úpravy tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Terén tak bude svahován ze zahrad směrem k opěrci prostřednictvím krátkého svahu. Tento bude s ohledem na budoucí údržbu plošně osázen prostřednictvím půdopokryvné zeleně.

Přehled použitých vegetačních prvků:

VEGETAČNÍ PRVKY			
Stromy listnaté solitérní	ks	2	
Stromy listnaté špalírové	ks	7	
Výsadba keřových skupin na rostlém terénu (svah)	m2	33	
Keře vzrůstné a stálezelené	ks	25	
Keře střední a půdopokryvné	ks	119	
Keře pnoucí	ks	25	
Trvalky a traviny	ks	20	
Trávník pobytový	m2	71	

Detailnější specifikace použité zeleně viz samostatná část této dokumentace IO.501 Sadové úpravy.

V projektové dokumentaci byly zohledněny veškeré požadavky na náhradu původní zeleně.

c) Biotechnická opatření

Nebudou provedena žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí: ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Projekt nemá negativní dopad na zájmy chráněné zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Hluk

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Voda

Zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb. – vodní zákon budou plně respektovány.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Odpady

Nakládání s odpady ze stavební činnosti:

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Zemina vytěžená při realizaci inženýrských sítí bude uložena podél rýhy a bude použita pro zpětný zásyp rýhy. V místech, kde toto nebude možné, bude vytěžená zemina uložena na mezideponii zeminy situovanou v prostoru staveniště a bude použita na zpětný zásyp rýh. Zemina nevhodná pro zpětný zásyp bude bez mezideponování odvezena na vhodnou skládku.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
Beton	17 01 01	O	skládka nebo recyklace
Cihly	17 01 02	O	skládka nebo recyklace
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	skládka nebo recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N	skládka NO
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	skládka nebo recyklace
Dřevo	17 02 01	O	materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
Sklo	17 02 02	O	recyklace
Plasty	17 02 03	O	materiálové využití
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N	spalovna NO nebo skládka NO

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	spalovna NO nebo skládka NO
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	skládka nebo recyklace
Uhelný dehet a výrobky z dehtu	17 03 03	N	spalovna NO nebo skládka NO
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	materiálové využití
Hliník	17 04 02	O	materiálové využití
Olovo	17 04 03	O	materiálové využití
Zinek	17 04 04	O	materiálové využití
Železo a ocel	17 04 05	O	materiálové využití
Cín	17 04 06	O	materiálové využití
Směsné kovy	17 04 07	O	materiálové využití
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N	spalovna NO nebo skládka NO
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	N	spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	spalovna nebo skládka NO
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	skládka nebo recyklace
Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N	skládka NO
Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	skládka nebo recyklace
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N	spalovna NO nebo skládka NO
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	skládka nebo recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	O	materiálové využití
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna nebo skládka
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	spalovna NO nebo skládka NO
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO nebo skládka NO
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	spalovna nebo skládka
Kal ze septiků a žump	20 03 04	O	splašková kanalizace, čistírna odpadních vod

Nakládání s odpady z provozu stavby:

Odpad bude ukládán v nádobách zajištěných stavbou a bude tříděn na stavbě. Tyto kontejnery budou umístěny v přímé návaznosti na přístupovou komunikaci a veškeré vývozy tohoto odpadu budou zajištěny stavbou.

Ukládání kovového odpadu bude prováděno na sběrných místech společnosti zajišťující v místě svoz odpadu.

Ukládání objemného odpadu bude prováděno do velkoobjemového kontejneru umístěného na vhodném místě dle potřeby společnosti zajišťující odvoz odpadu.

V rámci navrhované stavby není řešeno stacionární místo shromažďování nebezpečných složek komunálního odpadu (dle § 17 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, je povinnost stanovit toto místo plně v kompetenci obce).

Půda

Záměr si vyžádá vyjádření ze ZPF, které je řešeno samostatnou dokumentací.

Realizací záměru dojde k zásahu do horninového prostředí – realizace zpevněných ploch atd. vliv lze označit za lokální a z hlediska ovlivnění životního prostředí nevýznamný.

Negativní ovlivnění půd, horninového prostředí a přírodních zdrojů se ve fázi provozu nepředpokládá

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Řešený objekt nemá negativní dopad na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Krajinný ráz

Umístěním stavby nedojde ke změně či snížení krajinného rázu.

Pozemky v ochranném pásmu lesa

Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Ochrana rostlin a živočichů

Na pozemku nejsou evidovány žádné chráněné druhy živočichů ani rostlin.

Ochrana vod

Zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb. – vodní zákon budou plně respektovány.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Při dodržení všech norem a předpisů při běžném provozu nedojde k negativnímu působení na povrchové a podzemní vody.

Ochrana dřevin rostoucí mimo les

Realizací návrhu dojde ke kácení dřevin. Bude odstraněna náletová zeleň a nehodnotné keřové porosty.

V projektové dokumentaci IO.501 Sadové úpravy byly zohledněny veškeré požadavky na náhradu původní zeleně.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Oblast není zařazená do soustavy Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Záměr nevyžaduje zjišťovací řízení nebo stanoviska EIA.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma v rámci výstavby objektu jsou ochranná pásma inženýrských sítí.

Jedná se o následující ochranná pásma:

Vodovodní řády a kanalizační stoky do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

Kabelové rozvody 1,0 m osově.

Provádění prací v ochranných pásmech bude prováděno po přesném vytyčení trasy a v souladu s předpisy jednotlivých správců.

Ochranná pásma energetických sítí řeší Energetický zákon č. 458/2000 Sb.,

- elektro sítě = §46

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

V rámci stavby nejsou navrhována žádná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Viz samostatná část projektové dokumentace SO.52 Zařízení staveniště (ZOV).

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie pro stavbu se bude odebírat ze stávající přípojky NN. Popřípadě z jiného místa na stávající rozvodné síti, které její správce určí.

Voda se bude odebírat z vodovodního řádu. Připojení zařízení stavby se provede na novou vodovodní přípojku, vybudovanou v předstihu, která bude zřízena pro zásobení budoucího objektu. Během stavby bude osazena již nová vodoměrná jímka s fakturačním vodoměrem, která bude sloužit až do dokončení napojení v novém objektu s novou vodoměrnou sestavou.

Všechna připojení se provedou dle požadavků správců sítí.

Stavební materiály, prvky a hmoty budou na stavbu dováženy. K dodávkám betonu se bude využívat výroben betonových směsí. Malta se bude vyrábět z předem připravených suchých směsí. Příprava výztuže se předpokládá u firem specializovaných na tuto činnost. Pro bednění monolitických konstrukcí se předpokládá použití systémového bednění.

Množství jednotlivých hmot bude vyčísleno ve výkazu výměr nebo rozpočtu jako součást projektu pro výběr dodavatele.

a) Odvodnění staveniště

Dešťová voda ze staveniště bude nejprve odvodněna gravitačně vsakováním (stávající odvodnění pozemku) a po vybudování hrubé stavby a zastřešení se bude srážková voda odvádět podle nově navrhnutého řešení pro budoucí objekt. Případné větší množství srážkových vod bude postupně odčerpáno do kanalizace.

Dešťové vody ze stavební jámy, které se nevsáknou, budou přečerpávány kalovými čerpadly do usazovací nádrže (společná s podzemní vodou, popsáno níže), kde dojde k usazení kalů a písku, ze které bude postupně voda přečerpávána do kanalizace. Usazovací nádrž musí být pravidelně čištěna a vybírána.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné kontaminované odpadní vody budou předčištěny dle druhu znečištění (v sedimentačních nádržích zachycení cementových kalů, písků, zeminy, lapač tuků). Odvádění vod se přizpůsobí požadavkům správce kanalizace.

Stavba bude zakládána plošně v návrhové úrovni, která není ovlivněna hladinou podzemních vod, jak vyplývá z inženýrsko-geologické rešerše.

Návrh odvodnění stavební jámy v případě průsaku podzemních vod se upraví podle skutečné situace při výstavbě.

Opadní vody

Pro zařízení stavby se osadí mobilní WC, které bude průběžně vyváženo.

b) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

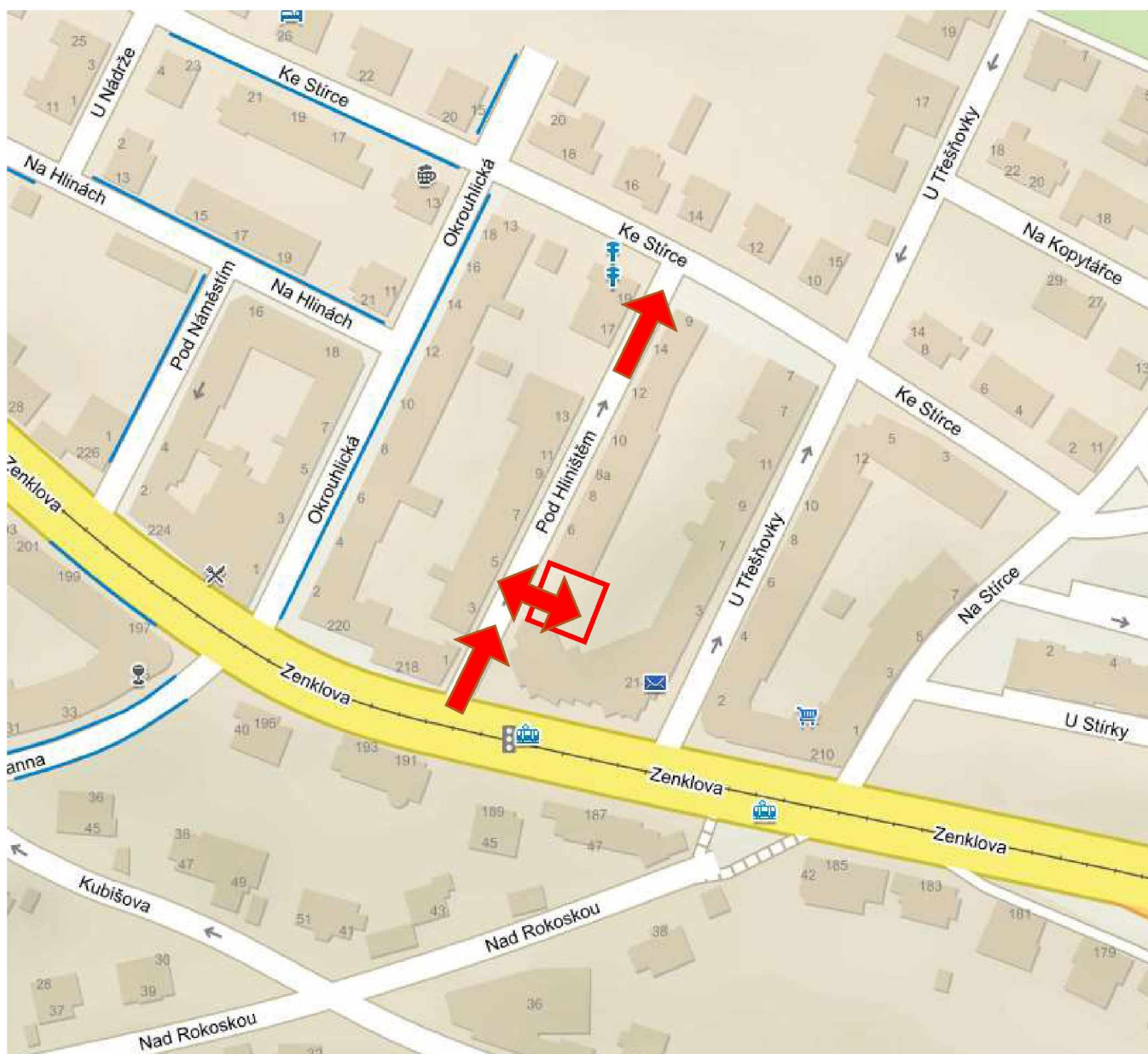
Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na veřejnou dopravní infrastrukturu stávající uliční sítě (ul. Pod Hliništěm). Předpokládá se příjezd jednosměrnou ulicí Pod Hliništěm z jižní strany, tato vyhovuje i pro příjezd nákladních vozidel.

Odpady z bouracích prací a přípravy staveniště budou odváženy automobilovou dopravou na místo skládky, přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby. Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přeplňována, dodavatel bude pravidelně čistit výjezdové komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení demolice uvést do původního stavu.

Průjezdnost a čistota komunikace bude zachována po celou dobu výstavby.

Trasy staveništní dopravy:



Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu

El. energie a sdělovací síť

Staveniště bude napojeno na kabelové vedení zakončené provizorním staveništním rozvaděčem s měřením. O možnost připojení si zažádá zhotovitel stavby.

Podrobnosti napojení budou řešeny se správci jednotlivých sítí a všechny staveništní odběry budou měřeny.

Telefon a telekomunikace bude zajištěna prostřednictvím mobilních operátorů.

Kanalizační napojení

V předstihu se vybuduje nové připojení staveništních buněk na nové kanalizační připojení realizované v předstihu. Dešťové voda ze stavební jámy, která se nevsákne, bude jímána v usazovací mobilní jímce a čistá vypouštěna do kanalizace.

Na výjezdu ze staveniště bude instalována čistící rampa, čistá voda vypouštěna do kanalizace, kaly odváženy na skládku k tomu účelu určenou.

Voda napojení

Staveniště bude napojeno na novou vodovodní přípojku zakončenou vodoměrnou šachtou, odběr bude měřen.

c) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou soustředěny na pozemky stavebníka, pro zázemí staveniště však bude zažádáno o dočasný zábor přilehlého chodníku a části komunikace.

d) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nachází stávající zeleň, která bude v rámci přípravy území pokácena v souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ustanovení § 8.

V průběhu provádění prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění díl 6 §30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavby bude kladen důraz na eliminaci znečištění životního prostředí, zejména na zvýšenou prašnost, které jsou vyvolány jak vlastními demoličními a stavebními pracemi, tak provozem vozidel odvázejících odpad.

Při provádění přípravných prací budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Staveniště bude oploceno plotem s geotextilií. Při realizaci bouracích a stavebních prací bude prováděno kropení, bourané prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení sutě bude prováděno přímo na přistavený kontejner nebo na nákladní auto. Při odvozu naloženého kontejneru a nákladního auta bude náklad zakryt pomocí krycí plachty a odpad bude kropen.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích a bude podřízena stávajícímu dopravnímu systému přilehlých komunikací. Příjezd a výjezd se na staveniště bude realizován přes veřejné komunikace.

Na vnějším ohrazení staveb bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby (případné stížnosti na hlučnost, prašnost apod.).

e) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Rozsah staveniště je zakreslen na situaci ZOV. V situaci je vyznačen i obrys pozemku stavebníka. Hlavní staveniště se nachází na pozemku stavebníka – trvalý zábor, parcela č. 297, výměra 378 m².

Pro zařízení staveniště a vybudování napojení na dopravní a technickou infrastrukturu jsou nezbytné dočasné zábory na pozemcích Hlavního města Prahy, parcela č. 1724 v rozsahu 178 m² a parcela č. 2339/1 v rozsahu 1 m²

Při budování přípojek sítí a napojení na stávající komunikace vzniká potřeba vedlejších stavenišť, které se provedou v nezbytně nutném rozsahu a minimálním čase. Hranice zakresleny v situaci ZOV a celkové koordinační situaci C3.

Budou dodržována ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a další normy a zákonná ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.

Po celou dobu stavby bude zachován příjezd k sousedním objektům, zůstane zachován i průjezd pro požární pohotovostní vozidla. V době provádění prací nesmí být zrušeny únikové východy okolních budov. Termíny a délky záborů určí po dohodě dodavatel stavby. Snahou bude, aby byl provoz (silniční i pěší) co nejméně omezen.

Pozemky pro trvalý zábor:

Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Kobylisy [730475]

Parcelní číslo	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
297	378	Zahrada	-	Boháčková Pavla Ing., Nad Pískovnou 325, 267 18 Hlásná Třebaň

Pozemky pro dočasné zábory:

Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Kobylisy [730475]

Parcelní číslo	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
1724	1442	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

2339/1	29146	Ostatní plocha	Silnice	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
--------	-------	----------------	---------	--

f) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Na staveništi se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Staveniště bude po celou dobu výstavby zabezpečeno oplocením min. v. 2,0 m s geotextilií. Během provádění výkopů na veřejně přístupné komunikaci (ul. Pod Hlinišťem) a sousedních plochách je nutné výkopy zabezpečit a označit, tak aby nebyl omezen samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu výstavby.

V rámci výstavby dojde k plnému uzavření chodníku na západní straně ulice Pod Hlinišťem. Druhý chodník na východní straně zůstane v plném provozu.

Veškeré obchozí trasy, které vzniknou musí splňovat podmínky pro bezpečný a samostatný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

Nařízení vlády 351/2002, kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády 352/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády 353/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády 354/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky pro spalování odpadu ve znění pozdějších předpisů;

Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzinu ve znění pozdějších předpisů;

Vyhlášku MŽP 356/2002, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů;

Vyhlášku MŽP 358/2002, kterou se stanoví podmínky ochrany ozónové vrstvy Země ve znění pozdějších předpisů;

Zákon 86/2002 o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády 372/2007 o Národním programu snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku ze stávajících velkých spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší;

Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na recyklaci stavebního odpadu, kovový odpad oprávněným firmám pro sběr a výkup kovového odpadu, spalitelný odpad např. provozovatelům spaloven, biologicky rozložitelný odpad provozovatelům kompostáren, využitelný odpad provozovatelům zařízení k využívání odpadů. Při předávání odpadů, nebo při prvním předání odpadů v řadě je vždy nutné vypracovat „Základní popis odpadu“ a poskytnout jej provozovateli zařízení, do něž je odpad předáván. Musí být také respektován provozní řád příslušného zařízení, zejména to, zda příslušné zařízení požaduje provést před příjmem odpadu jeho rozbor. Osoba, které bude odpad předáván a prokáže se oprávněním k přebírání předávaných odpadů. O předaných odpadech bude vedena průběžná evidence o odpadech.

Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů budou odstraňovány na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným osobám – specializovaným firmám k odstranění na skládkách nebezpečných odpadů, či do spaloven nebezpečných odpadů.

Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci, úniku do životního prostředí, či odcizení těchto odpadů a budou označeny druhem nebezpečného odpadu a katalogovým číslem. V blízkosti bude vyvěšen identifikační list nebezpečného odpadu.

Shromažďovací prostředky a nádoby na odpad budou ihned, či v co nejkratší době po jejich naplnění vyváženy tak, aby nedocházelo k estetickému či hygienickému dopadu (případný zápach) na okolní prostředí.

Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno.

Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

Tabulka: Odpady vznikající při stavbě objektu

Číslo odpadu	Druh odpadu (zkráceně)	Kategorie	Množství (t)	Pozn.
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0.05	
08 01 17*	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0.05	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0.50	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly znečištěné škodlivinami	O/N	0.05	
15 01 02	Plastové obaly	O	0.50	
15 01 02	Plastové obaly znečištěné škodlivinami	O/N	0.05	
15 01 04	Kovové obaly	O	0.05	
15 01 04	Kovové obaly znečištěné škodlivinami	O/N	0.50	
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	1	
17 01 07	Směsi nebo odělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuv. pod číslem 17 01 06.	O	15	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	10	
17 04 05	Železo a/nebo ocel	O	1	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0.3	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	50 000	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0.30	

h) **Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin**

Sejmutí ornice: - 151 m³

Zpětné rozhrnutí ornice + 46 m³

Výsledná bilance ornice - 105 m³

Výkopy - 198 m³

Násypy, zpětné zasypy + 3 m³

Výsledná bilance výkopů - 195 m³

Ornice v množství 46 m³ bude ponechána na deponii zeminy na staveništi pro zpětné ohumusování, ostatní ornice se po vytěžení odveze.

Zemina z výkopových prací (celkový objem 198 m³) se bude průběžně odvážet na předem určenou skládku. Na místě se ponechá pouze materiál menších objemů (např. během výkopů přípojek sítí) vhodný pro zpětné zasypy, který bude skladován v blízkosti výkopů, tak aby nezasahoval do průjezdní šířky komunikace a respektoval požadavky ochranných pásem sítí.

V průběhu provádění prací bude zhotovitel dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel dohlédne na to, aby nebyly překročeny žádné limity, práce budou probíhat pouze mezi 7-21 hod.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Z hlediska ochrany ovzduší budou eliminovány dopady na životní prostředí z hlediska prašnosti, a to zejména postupným klopením demolovaných konstrukcí.

V průběhu provádění prací bude zhotovitel dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel dohlédne na to, aby nebyly překročeny žádné limity, práce budou probíhat pouze mezi 7-21 hod.

Řešený záměr není situován v chráněné oblasti akumulace vod.

V prostoru areálu se nenacházejí žádné přírodní vodní zdroje ani zdroje léčebných pramenů.

Při výběru zhotovitele se musí zohlednit teoretické a praktické zkušenosti firem s politikou ochrany životního prostředí a bezpečnosti; systém řízení kvality (certifikace ISO 9001) systém environmentálního managementu (certifikace ISO 14001).

Budou splněny veškeré podmínky s procesu EIA, týkající se fáze realizace relevantní k danému záměru.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební činnost musí být prováděna dle všech platných předpisů a příp. podle všech opatření a závěrů akustické studie.

Protihluková opatření:

- 1) Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 19. 00 hodin, z toho hlučné práce (zejména zemní práce) pouze v pracovní dny v době od 8.00 do 16. 00 hodin.
- 2) Je třeba použít strojní zařízení s nízkými hlukovými parametry a omezenou dobou nasazení
- 3) Staveniště bude po obvodě oploceno plotem z plných prvků výšky 2 m, který bude sloužit jako protihluková clona.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací není předpokládáno znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace.

Ochrana vegetace

Při realizaci stavby bude respektován zákon o ochraně přírody krajiny č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dřeviny rostoucí v obvodu a v blízkosti staveniště budou chráněny před mechanickým poškozením např. oplocením, které bude chránit celou kořenovou zónu stromů.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V průběhu provádění prací bude zhotovitel dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Na stavbě bude nepřetržitě kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru. Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež atd.).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce .

Pro zajištění bezpečnosti práce je třeba dodržovat výše uvedené zásady, příslušná technologická pravidla a postupy, platné normy ČSN pro jednotlivé druhy prací, stejně jako ustanovení IBP, zejména pak:

- Nařízení vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – účinnost od 1.1.2007

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15.8.2005
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého úřadu báňského č. 324/90Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích doplněná NV 362/05.
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Směrnice č. 20/2001 Sb. – Hygienické předpisy o zásadních požadavcích, o nejvyšších přípustných koncentracích nejzávažnějších škodlivin v ovzduší a o hodnocení stupně jeho znečištění.

V případě nejasností, nepředpokládaných změn nebo zjištění neznámých skutečností je nutno práce okamžitě přerušit a povolat projektanta. Navržený postup prací i některé úpravy je možno po konzultaci přizpůsobit požadavkům dodavatele, pokud navrhne výhodnější, rychlejší, úspornější a samozřejmě stejně bezpečný alternativní postup.

Při bouracích pracích bude postupováno dle vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.

Při práci na lešeních se bude postupovat dle § 52 Zajištění pod místem práce a jeho okolí. Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymezit plným oplocením, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem např. střežením, vyloučením provozu.

Stavba bude řešena dodavatelským systémem.

Dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje příloha č. 5 NV 591/2006 Sb (viz níže), stejně jako v případech podle odstavce 1 (viz bod 2.3. „Oznámení o zahájení prací“), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán řeší především koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele i všech ostatních pracovníků, kteří spolupracují na staveništi. Plán BOZP je zpracován na základě informací známých v době jeho zpracování a před zahájením stavebních prací musí být aktualizován na základě dalších vstupních informací a případně přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby. Plán BOZP se vztahuje na všechny právnické a fyzické osoby, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ale nezbavuje tyto osoby povinnosti znát a dodržovat všechny platné zákony, předpisy, normy a nařízení potřebné k jejich činnosti, ani pokud nejsou obsaženy v plánu BOZP.

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

- Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.

- Práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů.
- Práce se zdroji ionizujícího záření, pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy.
- Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.
- Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů SBS
- Potápěčské práce.
- Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).
- Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů.
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Koordinátor BOZP

Podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby (stavebník) povinen určit (jmenovat, smluvně zajistit) potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla, jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy díla a ve fázi jeho realizace. Koordinátor je fyzická (popř. právnická) osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti podle § 10 zákona. Koordinátor však nemůže být totožný s osobou odpovídající za vedení provádění stavby, která je z obecně platných předpisů povinna zabezpečit BOZP na svém pracovišti. Na stavbě může být určeno i více koordinátorů, potom je nutno vymezit jejich vzájemné kompetence. Koordinátor nemusí být určen v případě, že stavbu provádí jen jeden zhotovitel a dále v případě stavby:

- u níž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací dle § 15 odst.1 zák. 309/2006 Sb.;
- kterou provádí stavebník sám pro sebe svépomocí za podmínky § 160 odst. 3 Stavebního zák.;
- nevyžadující stavební povolení ani ohlášení podle Stavebního zákona.
- Zhotovitel stavby je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

Oznámení o zahájení prací

Dle § 15, odst. 1, zákona č. 309/2006 Sb u staveb, při jejíž realizaci se předpokládá, že

- celková doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce, nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli;
- oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů.

Oblastní inspektorát práce pro středočeský kraj se sídlem v Praze

Adresa: Ve Smečkách 29, 110 00 Praha 1

<http://www.suip.cz/oip04>



k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba neovlivní bezbariérové užívání svého okolí.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích a bude podřízena stávajícímu dopravnímu systému přilehlých komunikací.

Příjezd a výjezd se staveniště bude realizován stávajícím napojením areálu na veřejné komunikace.

Dopravně inženýrské opatření bude spočívat v osazení DZ – upozorňující na vjezd a výjezd na stavbu v obou směrech a značení stavebního záboru.

Před zahájením stavby bude zpracován projekt dopravně inženýrských opatření (DIO a DIR), který bude předložen odboru dopravy ÚMČ Prahy 8.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Podzemní inženýrské sítě musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby i před zahájením stavby přípojek, o vytýčení sítí bude proveden záznam do stavebního deníku. (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3)

Odkryté podzemní vedení bude chráněno proti poškození. V případě poškození sítí neprodleně přerušit práce a ohlásit příslušnému správci.

Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací, bude s nimi dohodnut způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.

Před zásypem budou přizváni zástupci správců sítí ke kontrole stavu a uložení jejich sítí, bude o tom sepsán protokol.

Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení, většinou ve vzdálenosti 1-1,5m.

Nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu nebude ukládán stavební materiál, nebo pouze za předpokladu dostatečné ochrany sítě (např. krytí položenými silničními panely-po dohodě se správcem sítě).

Při realizaci dodržovat podmínky jednotlivých správců a majitelů sítí (uvedených ve vyjádřeních v rámci DSP). Dále dodržovat ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zařízení staveniště je navrženo jako dočasná stavba na dobu maximálně 18 měsíců. Návrh zařízení staveniště si může dodavatel přizpůsobit svým potřebám, musí však respektovat hranice, požadavky úřadů a návrh bude schválen investorem.

Předpoklad personálního nasazení

Pracovníci zhotovitele stavby

V nejsilnější směně je předpokládáno nasazení nejvýše:

- stavitel,
- mistr,
- 12 výrobních pracovníků;

Odborný dozor stavby

Výkon odborného dozoru nad prováděním stavby bude zajišťovat:

- stavební dozor investora - 1 osoba občasně;
- autorský dozor projektanta - 1 osoba občasně;

Orientační propočet potřeby sociálního a administrativního zařízení staveniště

Pro sociální a administrativní zařízení staveniště se využijí typizované buňky o rozměrech 6 x 2,5 m.

Předpoklad maximálního personálního nasazení:

- | | |
|--|---------|
| – počet výrobních pracovníků v nejsilnější směně celkem: | 12 osob |
| – z toho: | 0 žen |
| – počet THP (vedení stavby) v nejsilnější směně celkem: | 2 osoby |
| – z toho: | 0 žen |

Šatny:

- | | |
|--|-------------------|
| – muži, podlahová plocha: 12 os. × 1,25 m ² /os. = | 15 m ² |
| – ženy, podlahová plocha: 0 os. × 1,25 m ² /os. = | 0 m ² |
| – navrhovaný počet šatnových buněk: 1 buňka 6 x 2,5 m = 15 m ² | 1 ks |

Mobilní WC (včetně umývání rukou):

- | | |
|---|-------------|
| – muži, 14 osob: | min. 2 WC |
| – navrhovaný počet mobilních WC: | 2 ks |

Orientační propočet minimálních nároků na kanceláře

- | | |
|--|-------------------------|
| – kanceláře pro vedení stavby: 2 os. × 5,00 m ² /os. = | 10 m ² |
| – kanceláře pro odborný dozor stavby: 1 os. × 5,00 m ² /os. = | 5 m ² |
| – návrh: 1 buňka 6 x 2,5 m = 15 m ² | 15 m² |

Zajištění sociálního a administrativního zařízení staveniště

Sociální, administrativní a provozní potřeby zařízení staveniště budou zajištěny v mobilních objektech kontejnerového typu.

Na staveništi bude dále umístěn min. 2x mobilní chemický záchod (včetně umyvadla). Průběžné vyvážení splašků zajistí poskytovatel.

Stravování pracovníků stavby bude řešeno v okolních restauračních zařízeních.

Sociální zařízení musí odpovídat požadavkům Zákoníku práce a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Pro kanceláře vedení a technické přípravy stavby, kontrolní činnost a pro šatny pracovníků stavby se osadí typizované buňky. Uvažuje se se dvěma buňkami (dvoupodlažní sestava), předpokládané umístění zakresleno v situaci ZOV. Uvažuje se s buňkami běžné velikosti 6x2,5 m, výšky 2,8m.

Buňky budou uzpůsobené celoročnímu provozu, osadí se na vyrovnané zpevněné podloží. Buňky s pobytovými místnostmi budou typizované, s prokazatelným původem a budou splňovat platné stavební, technické, hygienické, bezpečnostní a požární normy (bez konstrukcí obsahující azbest). Očekávají se stavební kontejnery např. TUAX, STG trade, TOI TOI apod

Pro potřeby zařízení staveniště se předpokládá, že se budou později využívat části prostor v již vybudované stavbě, a to jak na sklady (dle možného zatížení konstrukcí), tak i pro sociální a administrativní zázemí stavby. Využívání bude možné za předpokladu, že užíváním nedojde k poškození již vybudovaných částí stavby. Dále se bude využívat nově budované infrastruktury (zpevněné plochy, komunikace, sítě).

Oplocení

Staveniště bude souvisle ohrazeno do výšky minimálně 1,8 m (podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb: „staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m“). Vedlejší staveniště mimo stálé oplocení např. v době záborů budou zřetelně označeny a částečně ohrazeny mobilním nebo dočasným ohrazením.

Věžový jeřáb

Pro vertikální dopravu materiálu se počítá s vybudováním věžového jeřábu. Předpokládá se umístění stacionárního věžového jeřábu s dosahem min. 25 m. Jeřáb bude založen na základovém kříži. Umístění věžového jeřábu je zakresleno v situaci ZOV.

Další obsluha bude prováděna z vnějšku stavby autojeřáby. Dále budou zřízeny staveništní výtahy, umístění zvolí dodavatel.

Pro výrobní zařízení staveniště bude vybudováno míchací centrum a další technologická centra dle potřeb dodavatelů. Vzhledem k malé ploše staveniště mimo objekt, přivážení materiálu a prvků musí proto probíhat průběžně. Nezpevněné skladovací plochy budou zpevněny šterkem, popřípadě zhotovitel zpevní dle vlastních potřeb. Nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu může být ukládán stavební materiál pouze za předpokladu dostatečné ochrany sítě (např. krytí položenými silničními panely) po dohodě se správcem sítě. Ukládání materiálu na podlahách jednotlivých podlaží musí být prováděno podle dohody se statikem zapsané do stavebního deníku.

Dočasná staveništní komunikace bude zpevněná, předpokládaná poloha je zakreslena v situaci ZOV.

Zajištění stavební jámy bude součástí projektu statiky.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby bude upřesněn investorem společně s předpokládanou dobou výstavby po výběru generálního dodavatele stavby na základě tendrové dokumentace, která je předmětem až dalšího vyššího zpracování PD.

S ohledem na charakter a rozsah stavby bude stavba provedena a do trvalého provozu uvedena jako celek v jedné souvislé etapě výstavby.

Stavba bude provedena kontinuálně ve třech etapách.

Lhůta výstavby je odhadována na 12 měsíců.

Stavba bude provedena jako celek.

Přehled etap:

Č. etapy	Přehled prací v dané etapě	Lhůta
1	příprava území, zařízení staveniště osazení buněk, oplocení staveniště-vjezd, sejmutí ornice, HTÚ, přípojky IS v rozsahu pro účely staveniště	1 měsíc
2	Základy, hrubá stavba (HSV)	4 měsíce
3	práce PSV, dokončení vnějších ploch, sadové úpravy, úklid, komplexní zkoušky, před kolaudační přípravy	7 měsíců

Postup výstavby:

1. etapa: příprava území, zařízení staveniště osazení buněk, oplocení staveniště, přípojky IS v rozsahu pro účely staveniště, provedení sejmutí ornice a hrubých terénních úprav (HTU)

2. etapa: založení objektu, nosná konstrukce vrchní stavby, zastřešení. Během druhé etapy bude v záboru staveniště instalován věžový jeřáb s výškou do 25 m.

3. etapa: budou prováděny vnitřní stavební práce, montáž rozvodů instalací, technologického zařízení a provozních souborů, dokončovací a kompletační práce. Na závěr budou dokončeny definitivní úpravy zpevněných ploch, komunikací ploch. Pro práce PSV budou použity stavební výtahy a lešení.

Navrhovaná pracovní doba ve všední dny 07:00 – 21:00 hod. V sobotu a neděli je předpokládáno provádění méně hlučných stavebních prací, viz samostatná příloha „Hluková studie“.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zásobování domů pro individuální bydlení pitnou vodou bude z nových vodovodních přípojek napojené na stávající vodovodní řad z litiny DN 80 vedený v ul. Pod Hlinišťem. Odvod splaškových odpadních vod bude zajištěn novými jednotnými kanalizačními přípojkami napojenými na stávající jednotnou stoku z kameniny DN 250 vedenou v ul. Pod Hlinišťem. Dešťové vody budou svedeny do retenčních nádrží o objemu $3 \times 2 \text{ m}^3$ s regulovanými odtoky 0,5 l/s přes vírový ventil do nové jednotné kanalizační přípojky.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

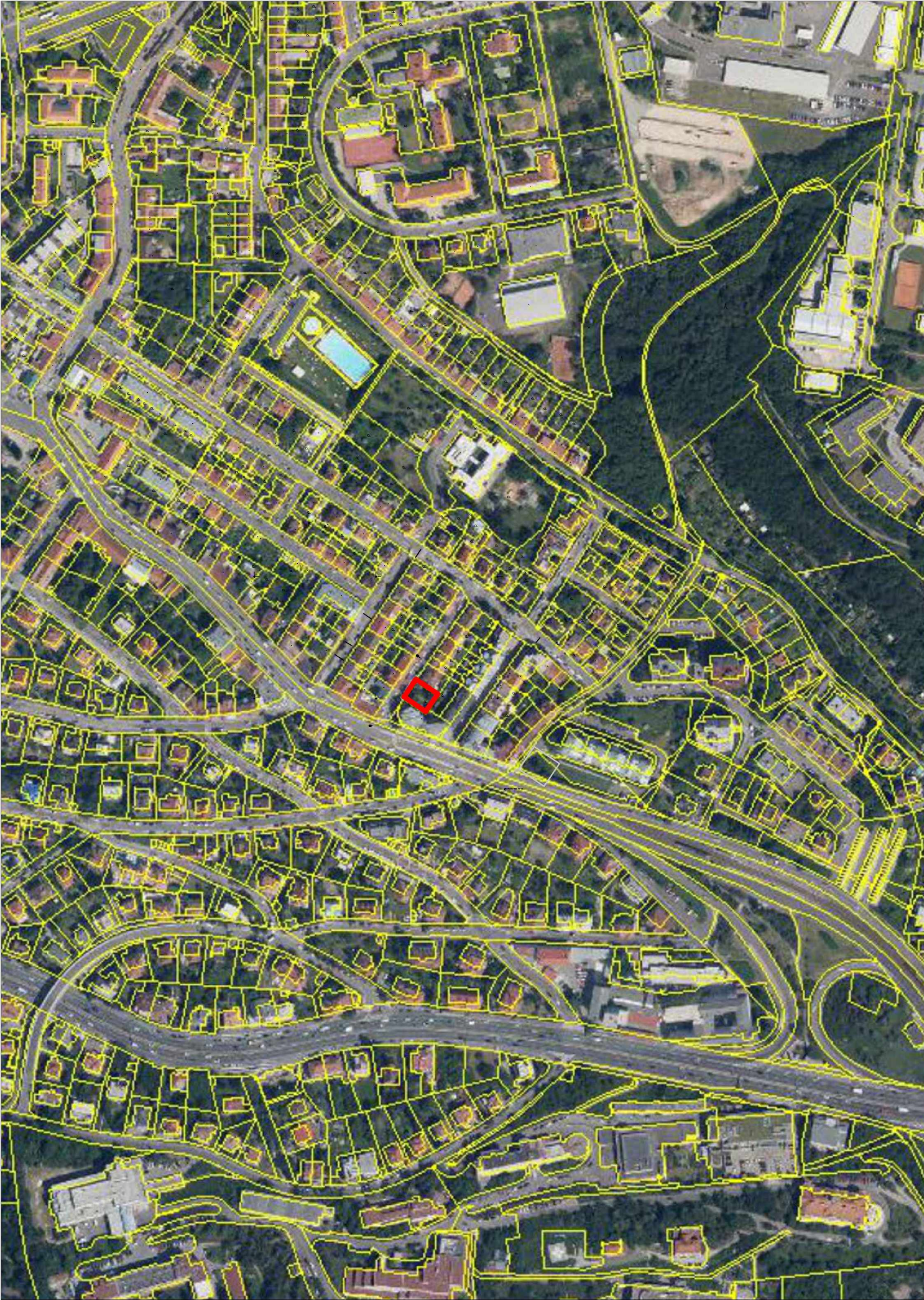
B.10 ZÁVĚR

Tato dokumentace je určena pouze pro účely veřejnoprávního řízení za účelem získání společného povolení a nelze ji použít pro účel provádění stavby bez doplnění navazujícími stupni projektové dokumentace.

Jakékoliv nejasnosti a nové skutečnosti je třeba konzultovat s generálním projektantem.

V Praze 09/2021

Lukáš Sodomka
EBM Expert, s.r.o.
Na Valentince 3336/4
150 00, Praha 5

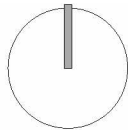


LEGENDA
— Hranice řešené oblasti

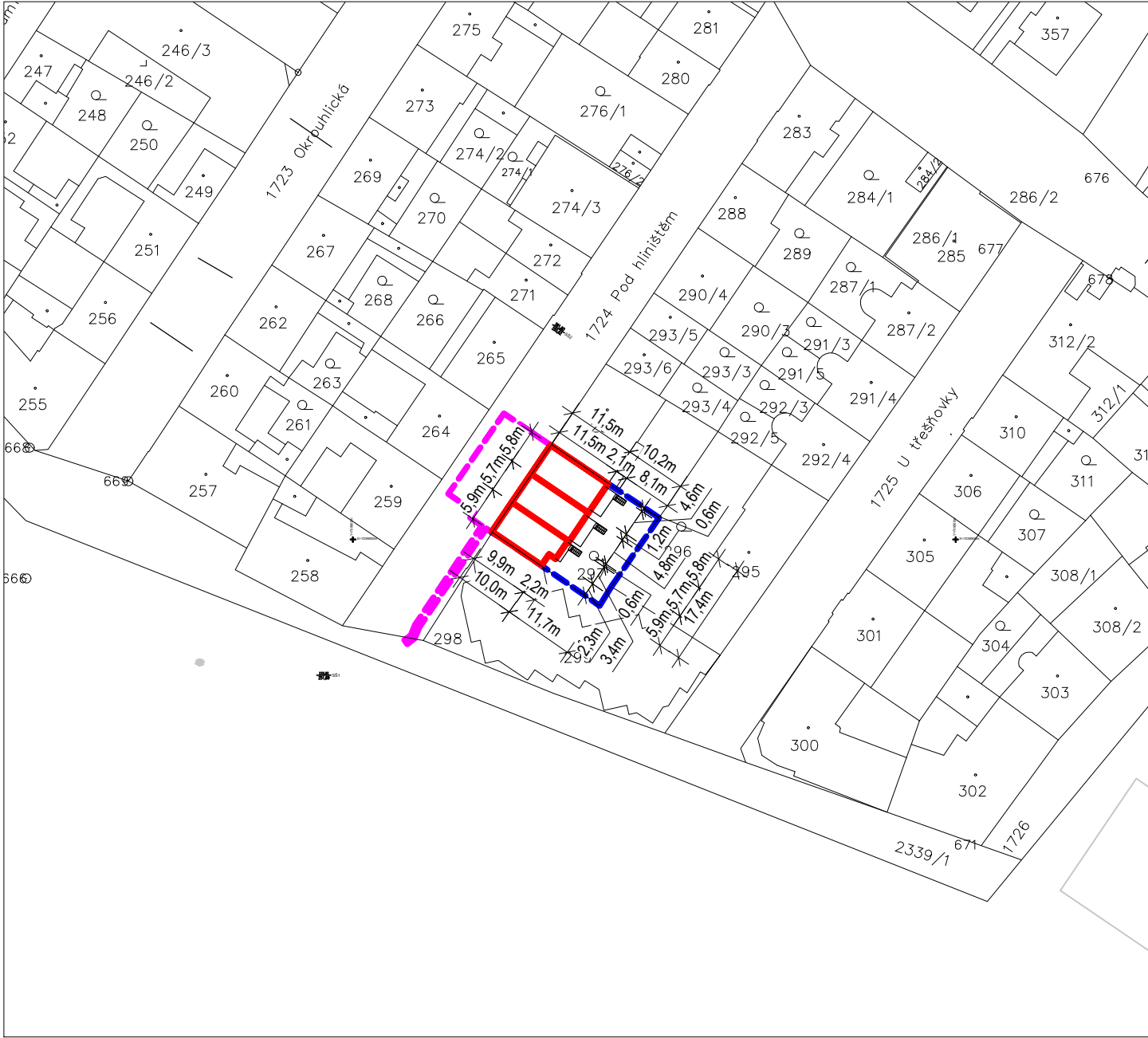
REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	VYDAL



EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5



INVESTOR		EBM Partner, a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5	
GP A ARCHITEKT		EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5	
ARCHITEKT PŮVODNÍHO NÁVRHU			
AKCE		Domy pro individuální bydlení - Pod Hliništěm Parcela č. 297 182 00 Kobylisy	
STUPEŇ	Dokumentace pro vydání společného povolení	ZAKÁZKA Č. 20054	DATUM 09/2021
OBJEKT	-	HIP Ing. Antonín Fürst	ARCHITEKT EBM Expert, s.r.o.
ČÁST DOKUMENTACE	C. Situační výkresy	FORMÁT A3	MÉRÍTKO 1:2 500
PROJEKTANT ČÁSTI	EBM Expert, s.r.o. Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		VYPRACOVAL Lukáš Sodomka
			ZODP.PROJEKTANT Ing. M. Zelenka
VÝKRES	Situační výkres širších vztahů		VÝKRES Č. C.1 REVIZE 00

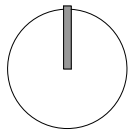


- LEGENDA
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - HRANICE ŘEŠENÉ OBLASTI
 - DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY
 - NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA

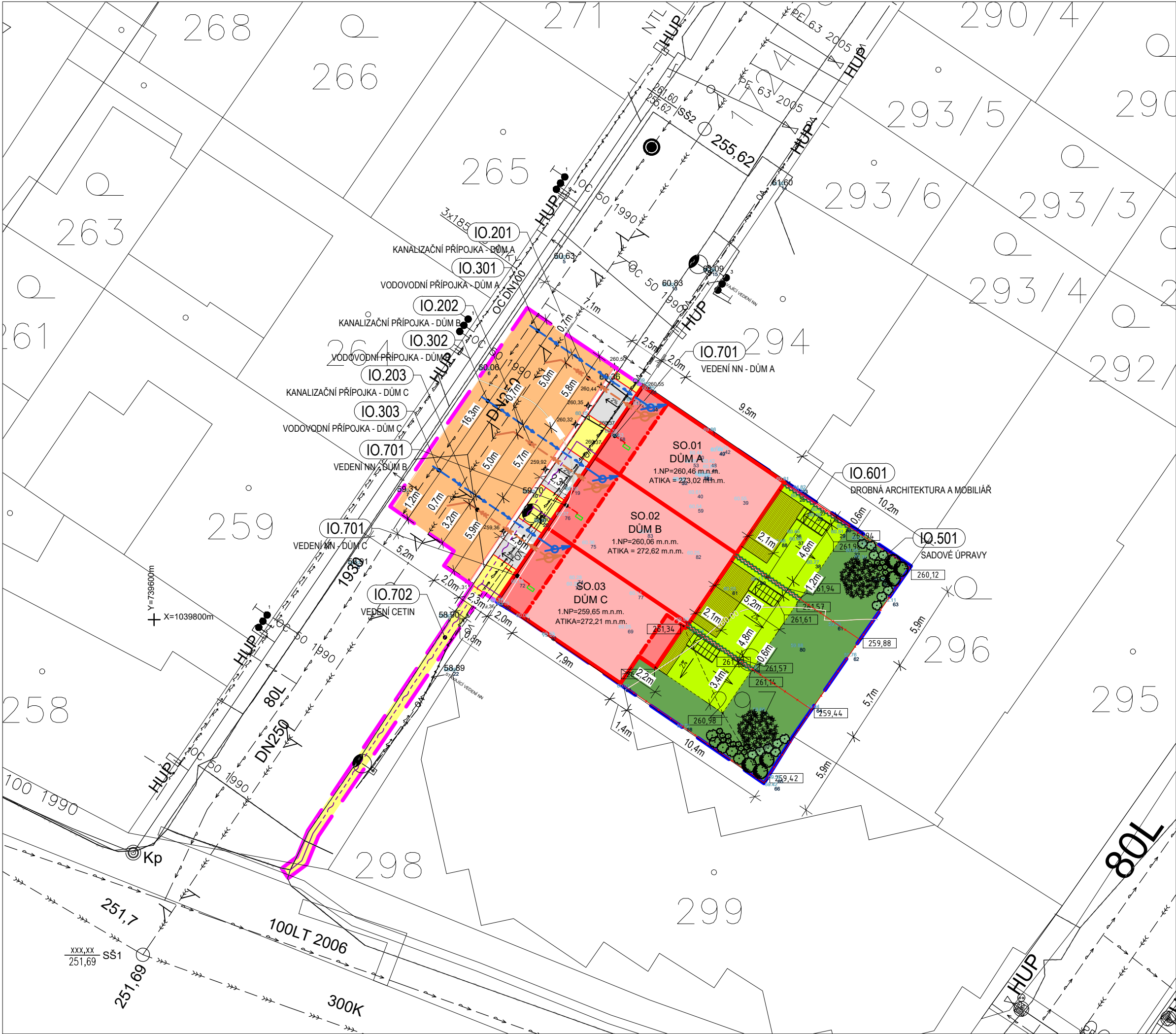
REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	VYDAL



EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5



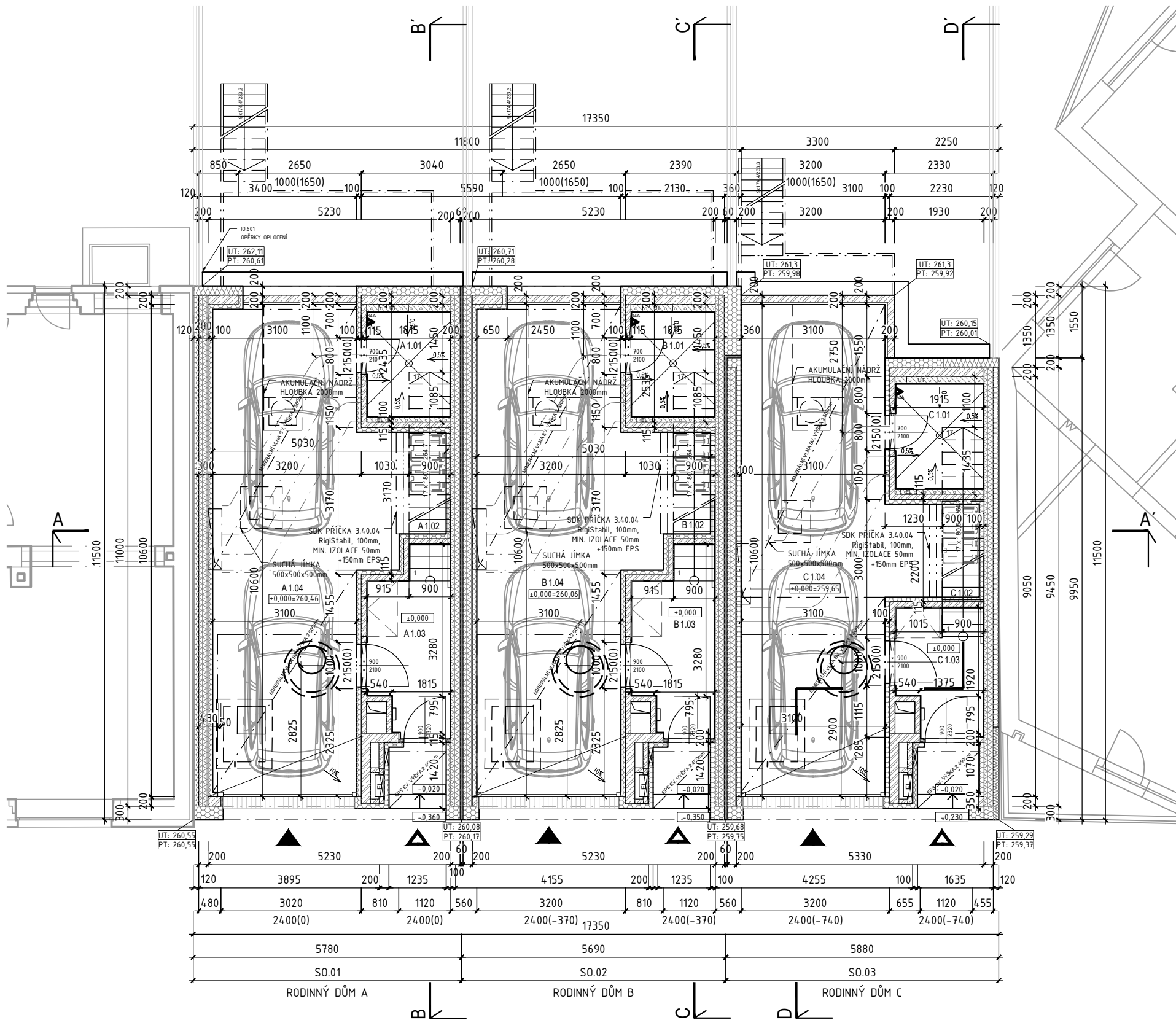
INVESTOR		EBM Partner, a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5	
GP A ARCHITEKT		EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5	
ARCHITEKT PŮVODNÍHO NÁVRHU			
AKCE		Domy pro individuální bydlení - Pod Hliništěm Parcela č. 297 182 00 Kobylisy	
STUPEŇ	Dokumentace pro vydání společného povolení	ZAKÁZKA Č. 20054	DATUM 09/2021
OBJEKT	-	HIP Ing. Antonín Fürst	ARCHITEKT EBM Expert, s.r.o.
ČÁST DOKUMENTACE	C. Situační výkresy	FORMÁT A3	MĚŘÍTKO 1:1 000
PROJEKTANT ČÁSTI	EBM Expert, s.r.o. Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		VYPRACOVAL Lukáš Sodomka
			ZODP.PROJEKTANT Ing. M. Zelenka
VÝKRES	Katastrální situační výkres		VÝKRES Č. C.2 00



- LEGENDA
- HRANICE ŘEŠENÉ OBLASTI
 - DOČASNÝ ZÁBOR - PRVNÍ FÁZE
 - HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
 - ZELEŇ NA TERÉNU
 - ZELEŇ NA TERÉNU
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍZDNÉ
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ
 - STROM / KEŘOVÝ POROST
 - DŘEVINY POPÍNAVÉ
 - OPLOCENÍ
 - DATOVÁ VEDENÍ - STÁVAJÍCÍ
 - DATOVÁ VEDENÍ - NOVÉ
 - EL. VEDENÍ NN - STÁVAJÍCÍ
 - EL. VEDENÍ NN - NOVÉ
 - EL. VEDENÍ VN - STÁVAJÍCÍ
 - EL. VEDENÍ VN - NOVÉ
 - EL. VEDENÍ VO - STÁVAJÍCÍ
 - EL. VEDENÍ VO - NOVÉ
 - JEDNOTNÁ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
 - JEDNOTNÁ KANALIZACE - NOVÁ
 - VODOVOD - STÁVAJÍCÍ
 - VODOVOD - NOVÝ

REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	VYDAL

EBM EXPERT EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5			
INVESTOR	EBM Partner, a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		
GP A ARCHITEKT	EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		
ARCHITEKT PŮVODNÍHO NÁVRHU			
AKCE	Domy pro individuální bydlení - Pod Hlinišťem Parcela č. 297 182 00 Kobylisy		
STUPĚN	Dokumentace pro vydání společného povolení	ZAKÁZKA Č. 20054	DATUM 09/2021
OBJEKT	-	HIP Ing. Antonín Fůrst	ARCHITEKT EBM Expert, s.r.o.
ČÁST DOKUMENTACE	C. Situační výkresy	FORMAT 3x A4	MĚŘITKO 1:250
PROJEKTANT ČÁSTI	EBM Expert, s.r.o. Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5	EBM EXPERT	VYPRACOVAL Lukáš Sodomka
VÝKRES	Koordinační situační výkres		ZODP.PROJEKTANT Ing. M. Zelenka
		VÝKRES Č. C.3	REVIZE 00



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- PREFABRIKOVANÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- NOSNÉ ZDIVO Z BETONOVÝCH PROLÍVACÍCH TVÁRNIC, TL. ZDIVA 200mm
- NENOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC HELUZ AKU 11.5, TL. ZDIVA 115mm
- INSTALAČNÍ PŘÍZDÍVKY Z PLYNOSLIKÁTOVÝCH TVÁRNIC TL. 100–200mm, NAPŘ.: YTONG
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE XPS PERIMETR – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE EPS – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- ROSTLÝ TERÉN
- EXTENZIVNÍ TRÁVNÍK
- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA
- NASYPANÁ ZEMINA

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP										
OBJEKT	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	OZN. S. PODLAHY	PODLAHA	OZN. S. STĚNY	STĚNY	OZN. S. STROPU	STROP	POZNÁMKA
A	1.01	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4.04	SP.01	KERAMICKÁ DLAŽBA	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	1.02	SCHODIŠTĚ	4.05	SP.04	DŘEVĚNÁ DÝHOVÁNÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	1.03	ZÁDVEŘÍ	6.24	SP.01	KERAMICKÁ DLAŽBA	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	1.04	GARÁŽ	37.73	SP.05	BETONOVÁ MAZANINA	SU.01	EXTERIÉROVÁ OMÍTKA	SC.05	EXTERIÉROVÁ OMÍTKA	-
B	1.01	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4.04	SP.01	KERAMICKÁ DLAŽBA	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	1.02	SCHODIŠTĚ	4.05	SP.04	DŘEVĚNÁ DÝHOVÁNÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	1.03	ZÁDVEŘÍ	6.24	SP.01	KERAMICKÁ DLAŽBA	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	1.04	GARÁŽ	37.74	SP.05	BETONOVÁ MAZANINA	SU.01	EXTERIÉROVÁ OMÍTKA	SC.05	EXTERIÉROVÁ OMÍTKA	-
C	1.01	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4.26	SP.01	KERAMICKÁ DLAŽBA	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	1.02	SCHODIŠTĚ	4.05	SP.04	DŘEVĚNÁ DÝHOVÁNÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	1.03	ZÁDVEŘÍ	4.82	SP.01	KERAMICKÁ DLAŽBA	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	1.04	GARÁŽ	36.92	SP.05	BETONOVÁ MAZANINA	SU.01	EXTERIÉROVÁ OMÍTKA	SC.05	EXTERIÉROVÁ OMÍTKA	-

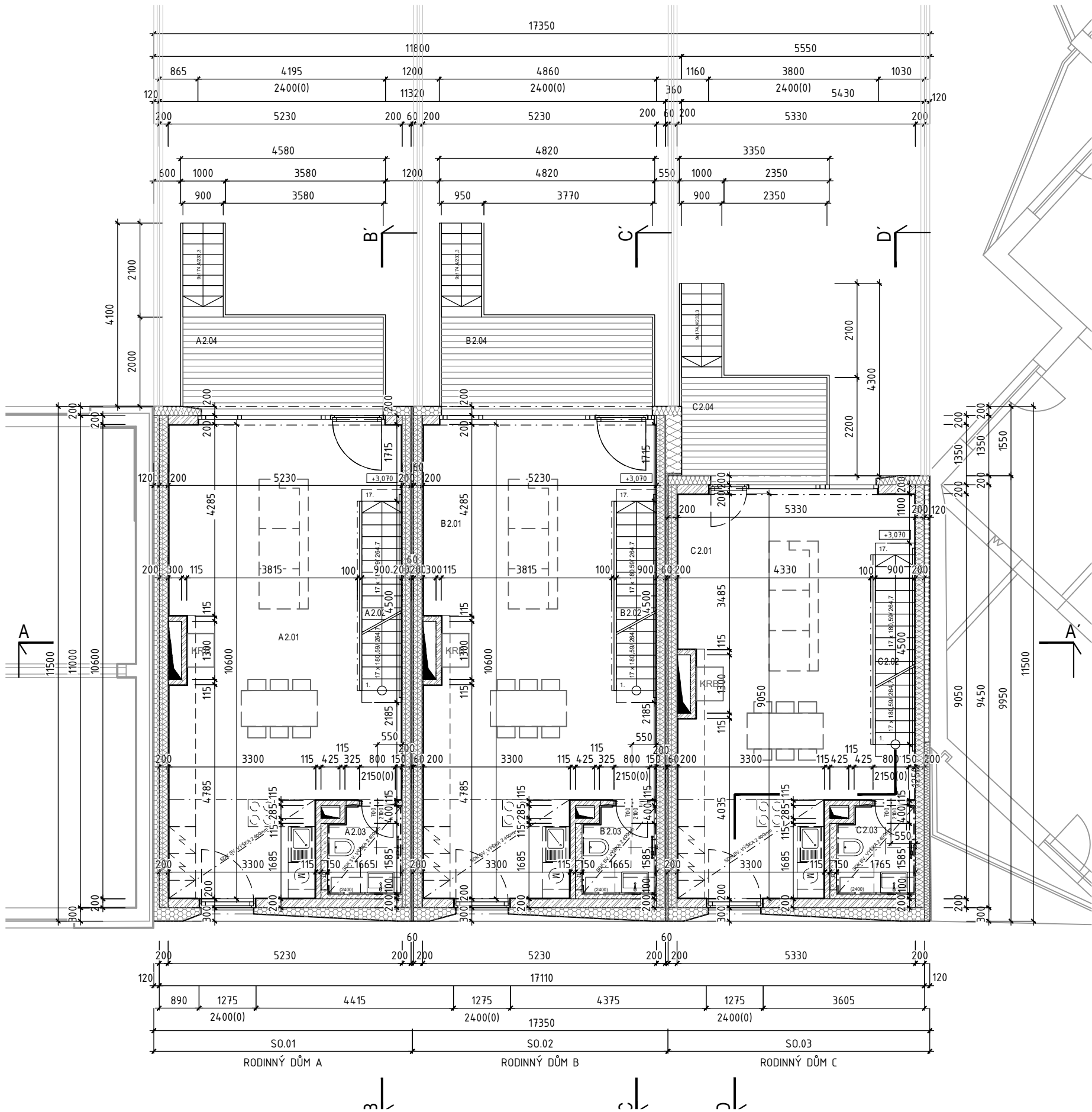
REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY		VYDAL



EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5

SO.01 - Objekt A ±0,000 = 260,46 m.n.m.
SO.02 - Objekt B ±0,000 = 260,06 m.n.m.
SO.03 - Objekt C ±0,000 = 259,65 m.n.m.

INVESTOR	EBM Partner, a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		
GP A ARCHITEKT	EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		
ARCHITEKT PŮVODNÍHO NÁVRHU			
AKCE	Domy pro individuální bydlení - Pod Hlaništěm Parcela č. 297 182 00 Kobylisy		
STUPĚN	Dokumentace pro vydání společného povolení	ZAKÁZKA Č. 20054	DATUM 09/2021
OBJEKT	SO.01-SO.03 - Domy pro individuální bydlení	HIP Ing. Antonín Fürst	ARCHITEKT EBM Expert, s.r.o.
ČÁST DOKUMENTACE	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	FORMAT 3x A4	MĚŘITKO 1:100
PROJEKTANT ČÁSTI	EBM Expert, s.r.o. Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		VYPRACOVAL Lukáš Sodomka
VÝKRES	Půdorys 1.NP		ZODP.PROJEKTANT Ing. M. Zelenka
		VÝKRES Č. 101	REVIZE 00



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- PREFABRIKOVANÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- NOSNÉ ZDIVO Z BETONOVÝCH PROLIVACÍCH TVÁRNIC, TL. ZDIVA 200mm
- NENOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC HELUZ AKU 11,5, TL. ZDIVA 115mm
- INSTALAČNÍ PŘÍZDÍVKY Z PLYNOSLIKÁTOVÝCH TVÁRNIC TL. 100–200mm, NAPŘ.: YTONG
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE XPS PERIMETR – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE EPS – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- ROSTLÝ TERÉN
- EXTENZIVNÍ TRÁVNÍK
- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA
- NASYPANÁ ZEMINA

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP										
OBJEKT	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	OZN. S. PODLAHY	PODLAHA	OZN. S. STĚNY	STĚNY	OZN. S. STROPU	STROP	POZNÁMKA
A	2.01	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNSKÝM KOUTEM A JÍDELNOU	46,68	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	2.02	SCHODIŠTĚ	3,75	SP.04	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	2.03	WC	2,95	SP.03	KERAMICKÁ DLÁŽBA	SI.03	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	2.04	TERASA	9,79	-	MODŘÍN EVROPSKÝ	-	-	-	-	-
B	2.01	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNSKÝM KOUTEM A JÍDELNOU	46,76	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	2.02	SCHODIŠTĚ	3,75	SP.04	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	2.03	WC	2,95	SP.03	KERAMICKÁ DLÁŽBA	SI.03	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	2.04	TERASA	10,38	-	MODŘÍN EVROPSKÝ	-	-	-	-	-
C	2.01	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNSKÝM KOUTEM A JÍDELNOU	39,25	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	2.02	SCHODIŠTĚ	3,75	SP.04	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	2.03	WC	3,14	SP.03	KERAMICKÁ DLÁŽBA	SI.03	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	2.04	TERASA	7,87	-	MODŘÍN EVROPSKÝ	-	-	-	-	-

REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	VYDAL

EBM

EXPERT

EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5

SO.01 - Objekt A

SO.02 - Objekt B

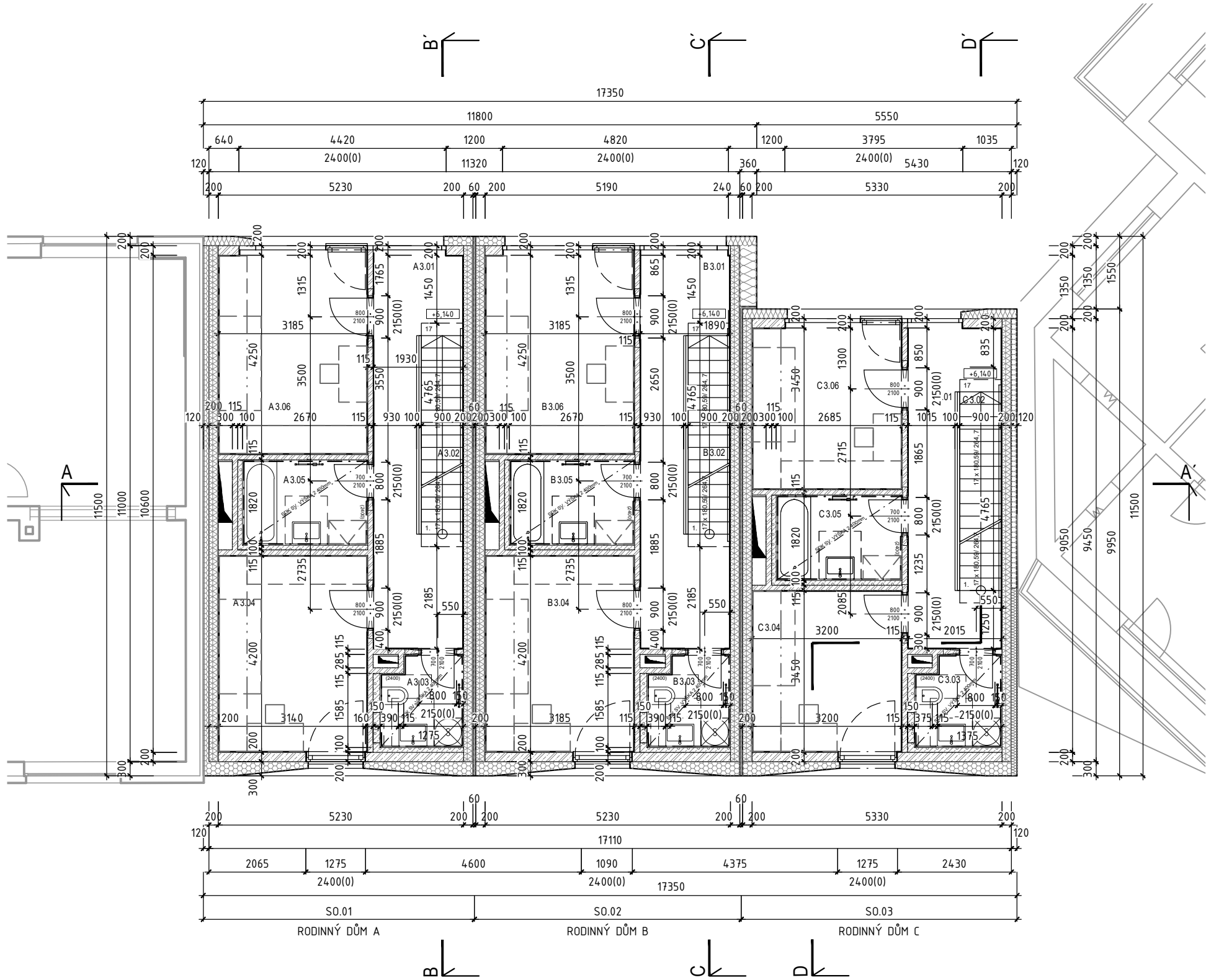
SO.03 - Objekt C

±0,000 = 260,46 m.n.m.

±0,000 = 260,06 m.n.m.

±0,000 = 259,65 m.n.m.

INVESTOR EBM Partner, a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5			
GP A ARCHITEKT EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5			
ARCHITEKT PŮVODNÍHO NÁVRHU			
AKCE Domy pro individuální bydlení - Pod Hlinišťem Parcela č. 297 182 00 Kobylisy			
STUPEN Dokumentace pro vydání společného povolení		ZAKÁZKA Č. 20054	DATUM 09/2021
OBJEKT SO.01-SO.03 - Domy pro individuální bydlení		HIP Ing. Antonín Fürst	ARCHITEKT EBM Expert, s.r.o.
ČÁST DOKUMENTACE D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		FORMÁT 3x A4	MĚŘÍTKO 1:100
PROJEKTANT ČÁSTI EBM Expert, s.r.o. Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		EBM EXPERT	VYPRACOVAL Lukáš Sodomka
			ZODP.PROJEKTANT Ing. M. Zelenka
VÝKRES Půdorys 2.NP			VÝKRES Č. 102
			REVIZE 00



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- PREFABRIKOVANÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- NOSNÉ ZDIVO Z BETONOVÝCH PROLIVACÍCH TVÁRNIC, TL. ZDIVA 200mm
- NENOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC HELUZ AKU 11.5, TL. ZDIVA 115mm
- INSTALAČNÍ PŘÍZDÍVKY Z PLYNOSLIKÁTOVÝCH TVÁRNIC TL. 100–200mm, NAPŘ.: YTONG
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE XPS PERIMETR – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE EPS – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- ROSTLÝ TERÉN
- EXTENZIVNÍ TRÁVNÍK
- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA
- NASYPANÁ ZEMINA

TABULKA MÍSTNOSTÍ_3.NP										
OBJEKT	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	OZN. S. PODLAHY	PODLAHA	OZN. S. STĚNY	STĚNY	OZN. S. STROPU	STROP	POZNÁMKA
A	3.01	CHODBA	12.32	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	3.02	SCHODIŠTĚ	3.75	SP.04	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	3.03	WC	3.12	SP.03	KERAMICKÁ DLÁŽBA	SI.03	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	3.04	POKOJ	13.31	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	3.05	KOUPELNA	4.61	SP.03	KERAMICKÁ DLÁŽBA	SI.03	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	3.06	POKOJ	13.66	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	3.01	CHODBA	12.36	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	3.02	SCHODIŠTĚ	3.75	SP.04	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	3.03	WC	3.12	SP.03	KERAMICKÁ DLÁŽBA	SI.03	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	3.04	POKOJ	13.31	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	3.05	KOUPELNA	4.61	SP.03	KERAMICKÁ DLÁŽBA	SI.03	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	3.06	POKOJ	13.67	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	3.01	CHODBA	9.90	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	3.02	SCHODIŠTĚ	3.75	SP.04	KERAMICKÁ DLÁŽBA	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	3.03	WC	3.29	SP.03	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	3.04	POKOJ	11.00	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	3.05	KOUPELNA	4.63	SP.03	KERAMICKÁ DLÁŽBA	SI.03	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	3.06	POKOJ	11.16	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-

REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	VYDAL



EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5

SO.01 - Objekt A ±0,000 = 260,46 m.n.m.
SO.02 - Objekt B ±0,000 = 260,06 m.n.m.
SO.03 - Objekt C ±0,000 = 259,65 m.n.m.

INVESTOR

GP A ARCHITEKT

ARCHITEKT
PŮVODNÍHO NÁVRHU

AKCE

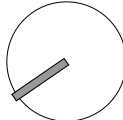
EBM Partner, a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5

EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5

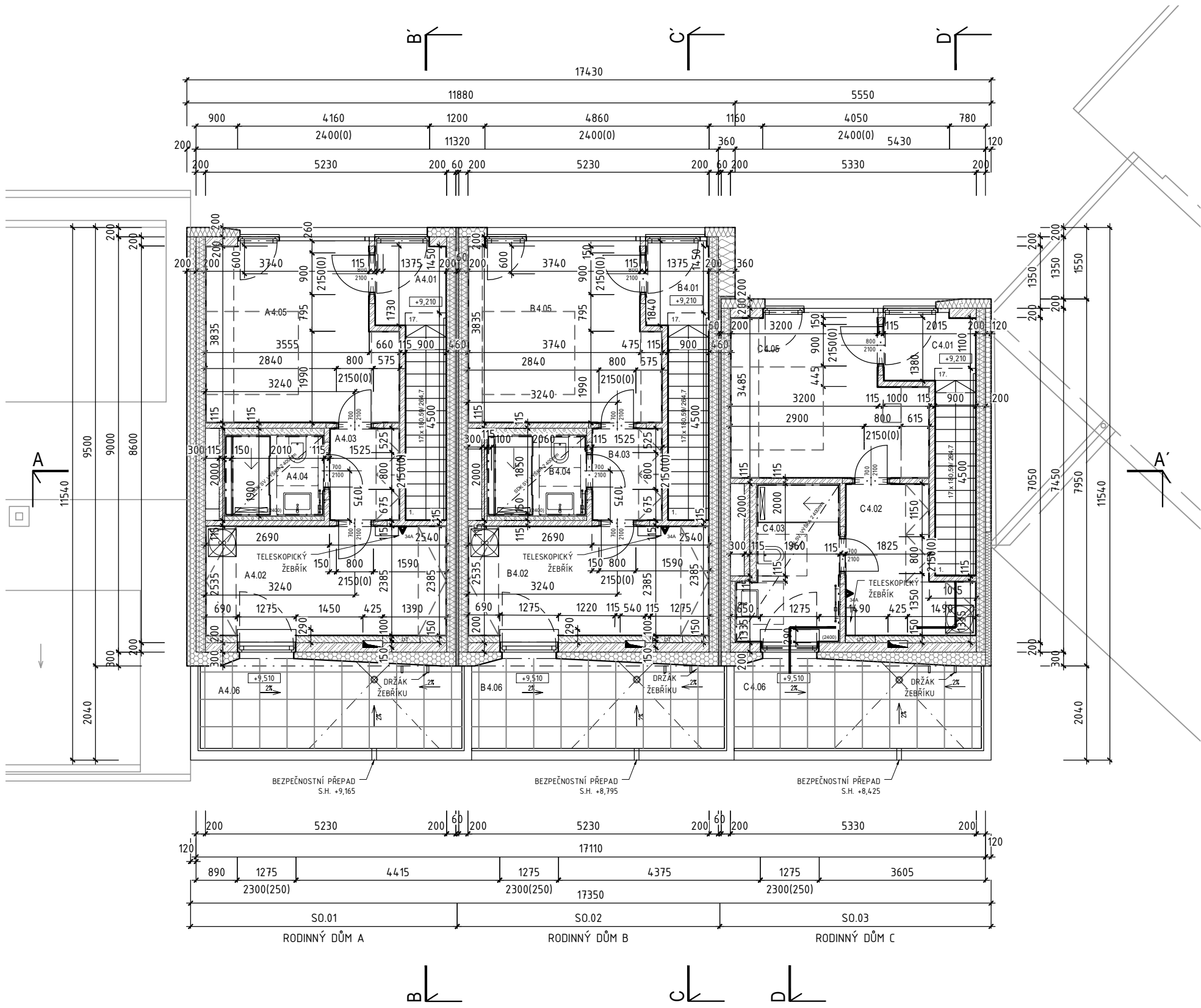
Domy pro individuální bydlení - Pod Hlaništěm

Parcela č. 297

182 00 Kobyličky



STUPĚN	Dokumentace pro vydání společného povolení	ZAKÁZKA Č.	20054	DATUM	09/2021
OBJEKT	SO.01-SO.03 - Domy pro individuální bydlení	HIP	Ing. Antonín Fürst	ARCHITEKT	EBM Expert, s.r.o.
ČÁST DOKUMENTACE	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	FORMÁT	3x A4	MĚŘITKO	1:100
PROJEKTANT ČÁSTI	EBM Expert, s.r.o. Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5			VYPRACOVAL	Lukáš Sodomka
				ZODP.PROJEKTANT	Ing. M. Zelenka
VÝKRES	Půdorys 3.NP			VÝKRES Č.	103
				REVIZE	00



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- PREFABRIKOVANÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- NOSNÉ ZDIVO Z BETONOVÝCH PROLIVACÍCH TVÁRNIC, TL. ZDIVA 200mm
- NENOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC HELUZ AKU 11,5, TL. ZDIVA 115mm
- INSTALAČNÍ PRÍZDÍVKY Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC TL. 100–200mm, NAPŘ.: YTONG
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE XPS PERIMETR – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE EPS – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- ROSTLÝ TERÉN
- EXTENZIVNÍ TRÁVNÍK
- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA
- NASYPANÁ ZEMINA

TABULKA MÍSTNOSTÍ 4.NP										
OBJEKT	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	OZN. S. PODLAHY	PODLAHA	OZN. S. STĚNY	STĚNY	OZN. S. STROPU	STROP	POZNÁMKA
A	4.01	CHODBA	2.75	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	4.02	SÁDNA	12.59	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	4.03	CHODBA	3.13	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	4.04	KOUPELNA	3.40	SP.03	KERAMICKÁ BLAŽBA	SI.03	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	4.05	LOŽNICE	15.17	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
A	4.06	TERASA	10.63	SS.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	-	-	-	-	-
B	4.01	CHODBA	2.45	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	4.02	SÁDNA	12.59	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	4.03	CHODBA	3.13	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	4.04	KOUPELNA	3.40	SP.03	KERAMICKÁ BLAŽBA	SI.03	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	4.05	LOŽNICE	15.58	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
B	4.06	TERASA	10.30	SS.02	MODŘÍN EVROPSKÝ	-	-	-	-	-
C	4.01	CHODBA	2.86	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	4.02	SÁDNA	7.13	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	4.03	KOUPELNA	6.80	SP.03	KERAMICKÁ BLAŽBA	SI.03	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	4.05	LOŽNICE	13.55	SP.02	DŘEVĚNÁ DÝHOVANÁ	SI.01	SÁDROVÁ OMÍTKA	SC.02	SÁDROVÁ STĚRKA	-
C	4.06	TERASA	10.08	SS.02	MODŘÍN EVROPSKÝ	-	-	-	-	-

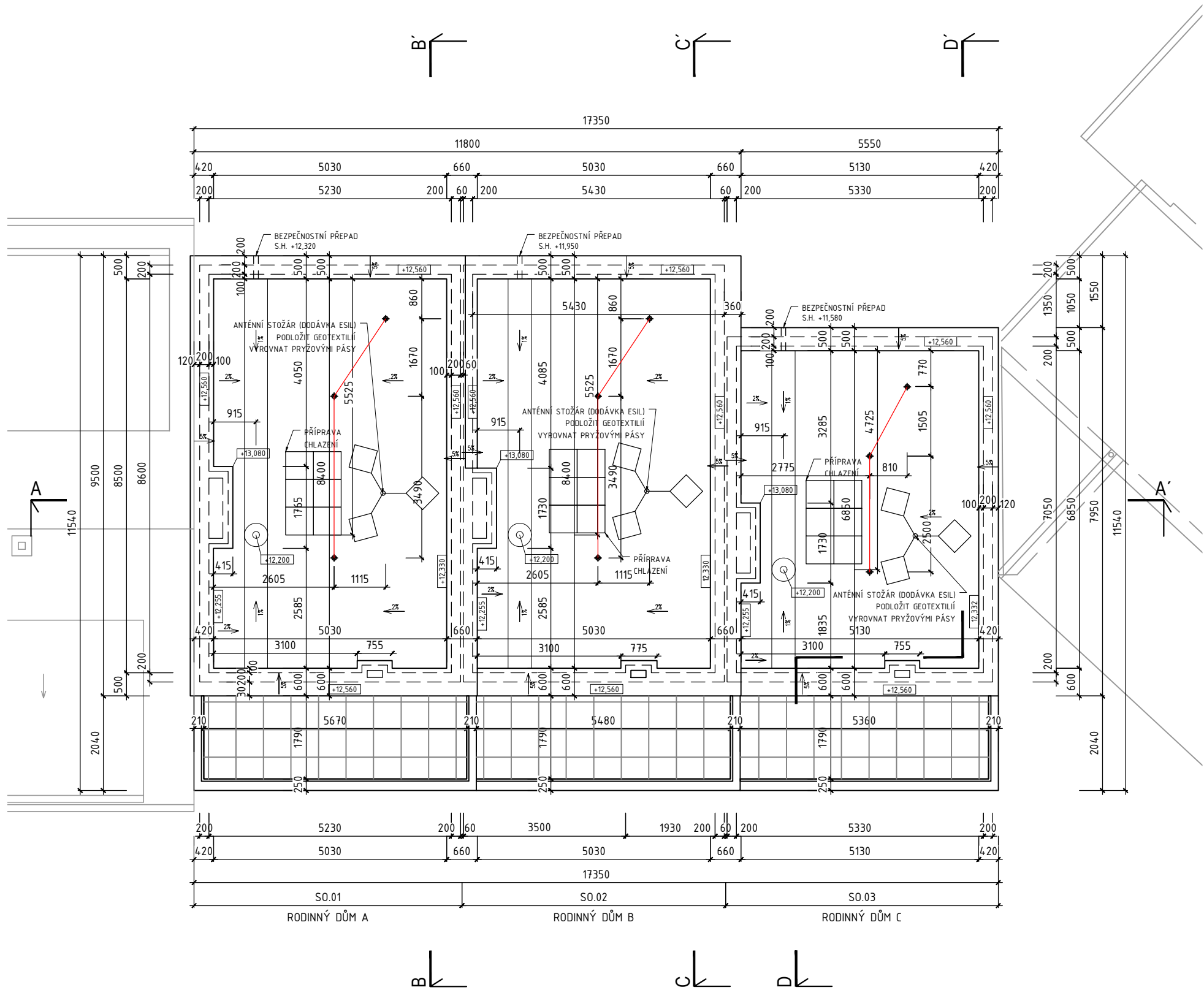
REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	VYDAL



EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5

SO.01 - Objekt A ±0,000 = 260,46 m.n.m.
SO.02 - Objekt B ±0,000 = 260,06 m.n.m.
SO.03 - Objekt C ±0,000 = 259,65 m.n.m.

INVESTOR EBM Partner, a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5			
GP A ARCHITEKT EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5			
ARCHITEKT PŮVODNÍHO NÁVRHU			
AKCE Domy pro individuální bydlení - Pod Hllišťem Parcela č. 297 182 00 Kobylisy			
STUPĚN	Dokumentace pro vydání společného povolení	ZAKÁZKA Č. 20054	DATUM 09/2021
OBJEKT	SO.01-SO.03 - Domy pro individuální bydlení	HIP Ing. Antonín Fürst	ARCHITEKT EBM Expert, s.r.o.
ČÁST DOKUMENTACE	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	FORMAT 3x A4	MĚŘITKO 1:100
PROJEKTANT ČÁSTI EBM Expert, s.r.o. Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		VYPRACOVAL Lukáš Sodomka ZODP.PROJEKTANT Ing. M. Zelenka	
VÝKRES		VÝKRES Č. 104	REVIZE 00



◆ PRVEK ZÁCHYTNÉHO SYSTÉMU

REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	VYDAL



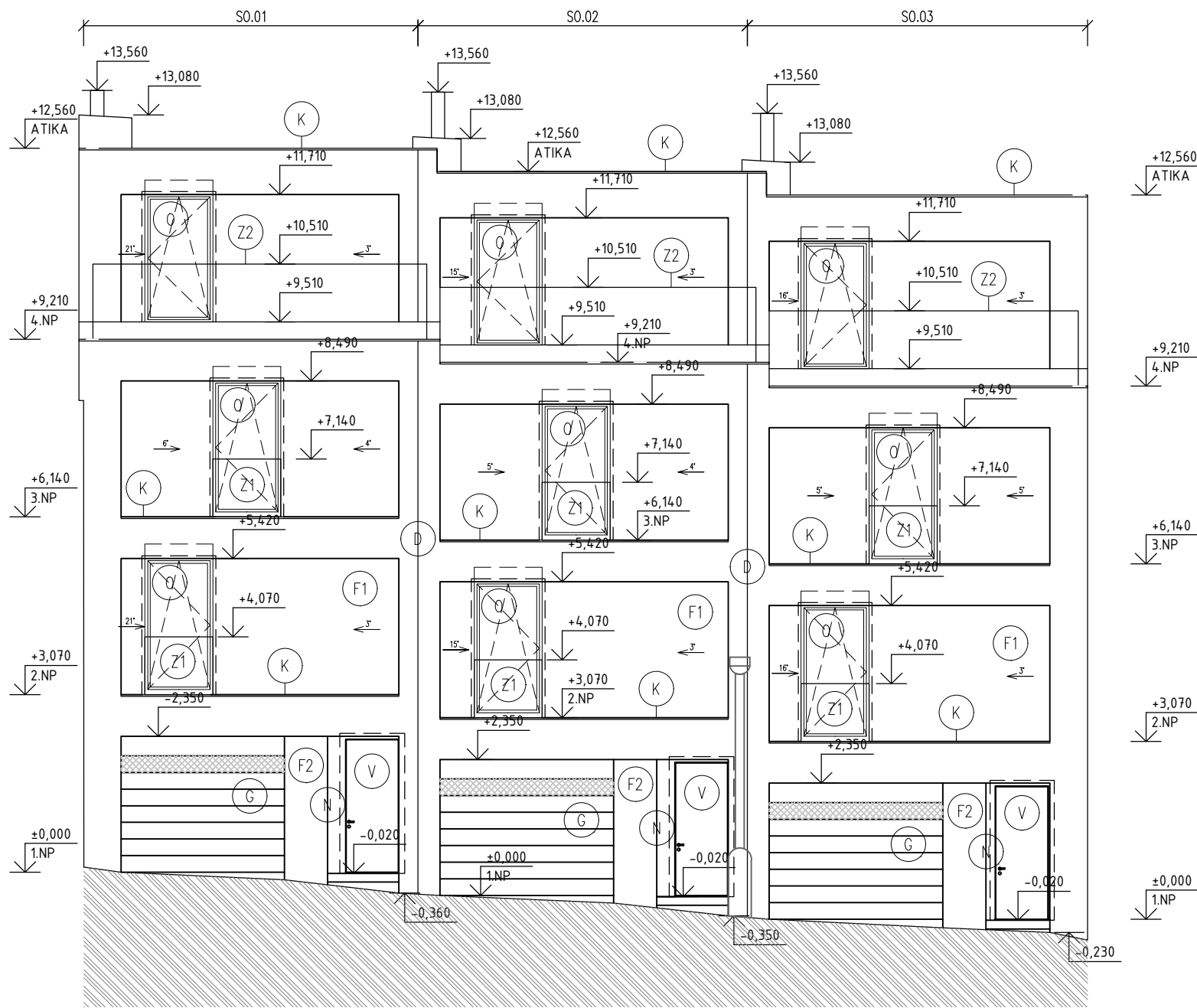
EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5

SO.01 - Objekt A ±0,000 = 260,46 m.n.m.
SO.02 - Objekt B ±0,000 = 260,06 m.n.m.
SO.03 - Objekt C ±0,000 = 259,65 m.n.m.

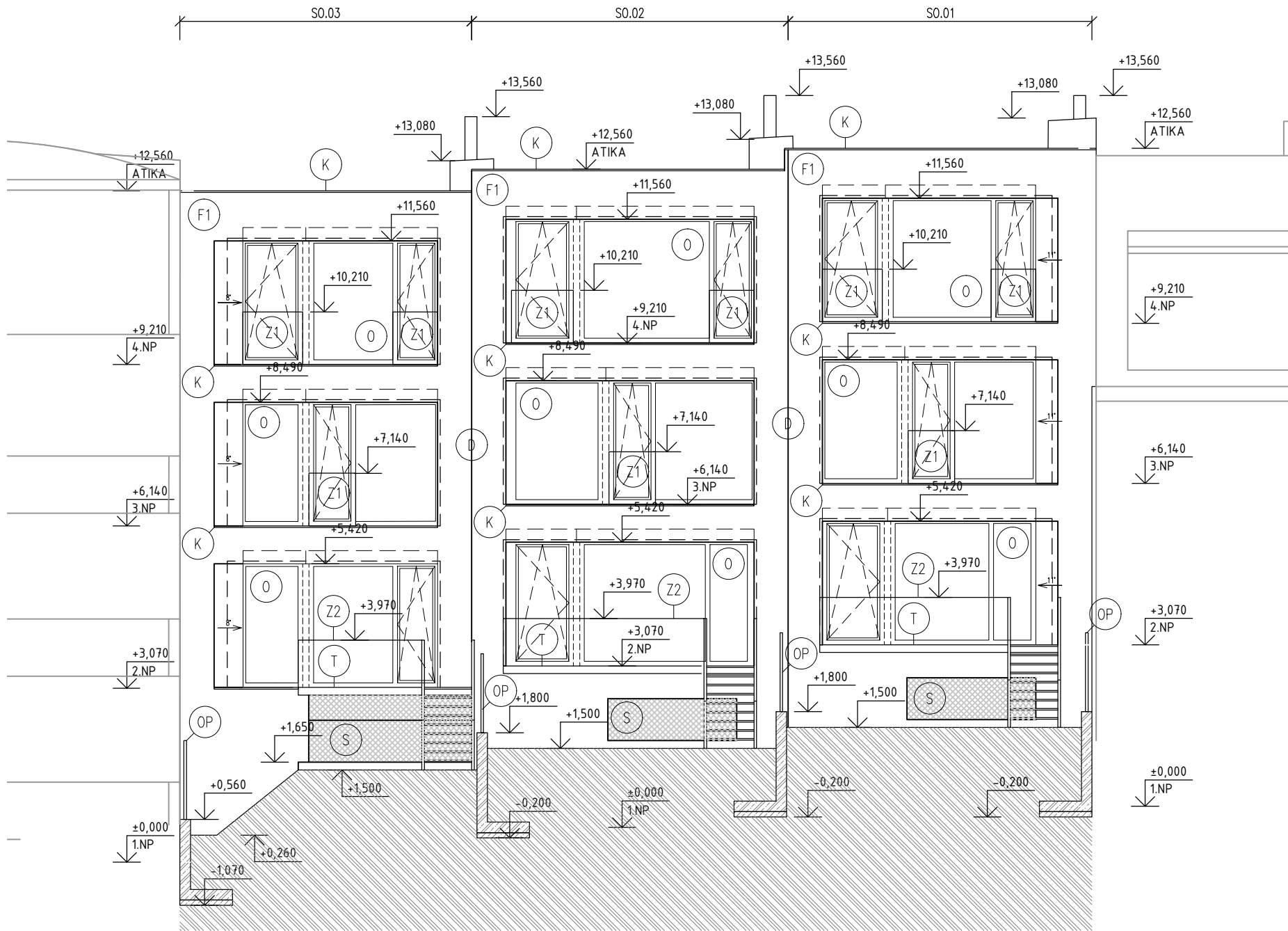
INVESTOR		EBM Partner, a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5			
GP A ARCHITEKT		EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5			
ARCHITEKT PŮVODNÍHO NÁVRHU					
AKCE		Domy pro individuální bydlení - Pod Hlinišťem Parcela č. 297 182 00 Kobylisy			
STUPEN	Dokumentace pro vydání společného povolení	ZAKAZKA Č.	20054	DATUM	09/2021
OBJEKT	SO.01-SO.03 - Domy pro individuální bydlení	HIP	Ing. Antonín Fürst	ARCHITEKT	EBM Expert, s.r.o.
ČÁST DOKUMENTACE	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	FORMÁT	3x A4	MĚŘITKO	1:100
PROJEKTANT ČÁSTI	EBM Expert, s.r.o. Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5			VYPRACOVAL	Lukáš Sodomka
				ZODP.PROJEKTANT	Ing. M. Zelenka
VÝKRES				VÝKRES Č.	REVIZE
Půdorys střechy				105	00

Půdorys střechy

POHLED ULIČNÍ



POHLED ZAHRADNÍ

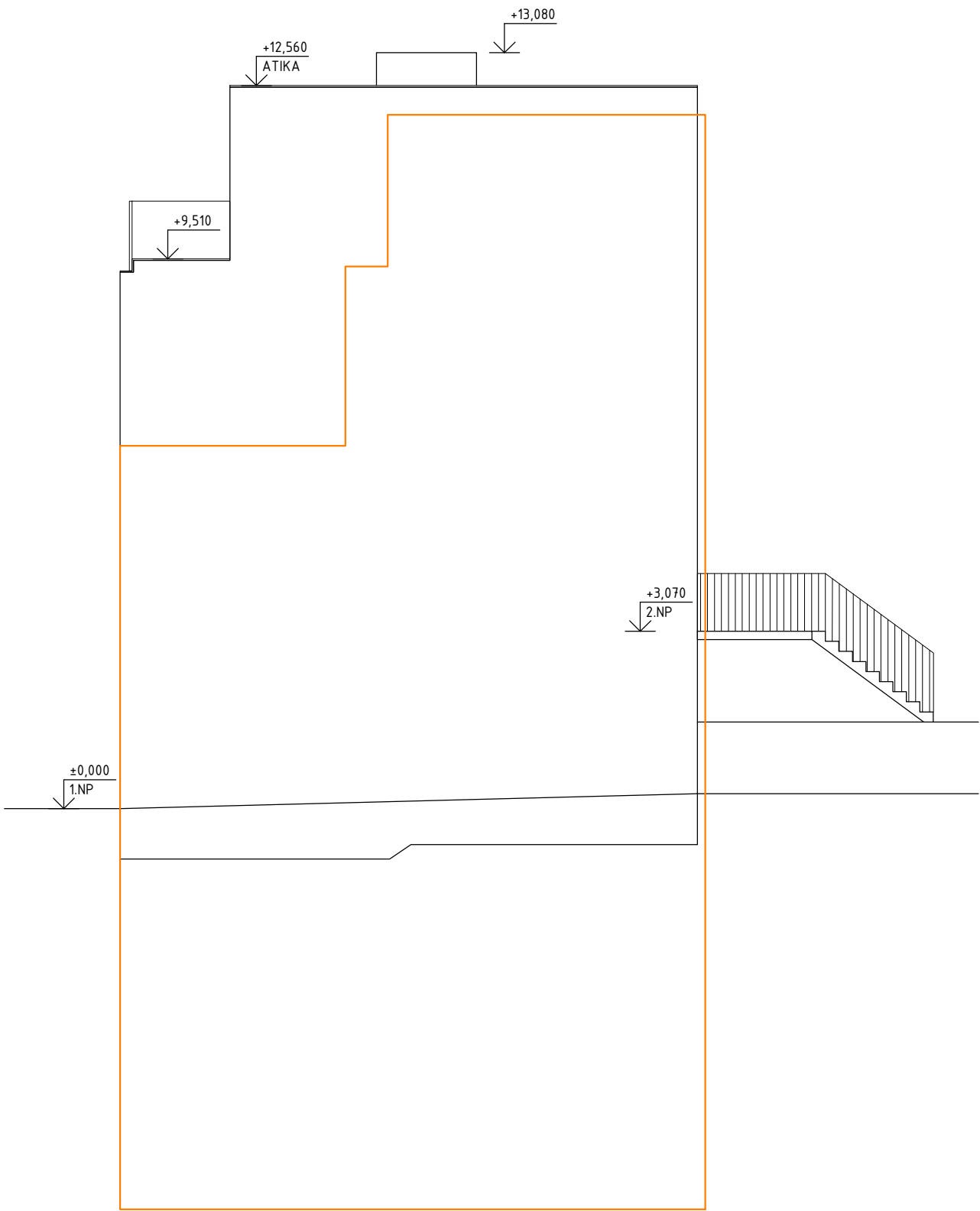


- G SEKČNÍ GARÁŽOVÁ VRATA - VÝPLŇ S HLADKOU LAMELOU, TMAVĚ ŠEDÁ/ ANTRICIT
- V VCHODOVÉ DVEŘE DOMU - SYSTÉMOVÝ HLINÍKOVÝ PROFIL, TMAVĚ ŠEDÁ/ ANTRICIT
- D DILATAČNÍ SPÁRA MEZI DOMY, SYSTÉMOVĚ OŠETŘENA PROFILEM V ODSTÍNU FASÁDY
- F1 KONTAKTNÍ SYSTÉM ETICS, STRUKTUROVANÁ TÓNOVANÁ OMÍTKA, SVĚTLE ŠEDÁ/ BETONOVÁ
- F2 KONTAKTNÍ SYSTÉM ETICS, STRUKTUROVANÁ TÓNOVANÁ OMÍTKA, TMAVĚ ŠEDÁ/ ANTRICIT
- O OKENNÍ VÝPLŇ, SYSTÉMOVÝ HLINÍKOVÝ PROFIL, TMAVĚ ŠEDÁ/ ANTRICIT
- Z1 ZÁBRADELNÍ VÝPLŇ V OKNECH, SKLENĚNÁ VÝPLŇ KOTVENÁ DO RÁMU OKNA
- Z2 ZÁBRADELNÍ VÝPLŇ, RÁM A VÝPLŇ Z OCELOVÉ PÁSOVINY, TMAVĚ ŠEDÁ ANTRACIT
- K KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - ATIKOVÉ, PARAPETNÍ A LEMOVACÍ PRVKY AL. PLECH/ ALTER. POPLASTOVANÝ PLECHOVÝ PROFIL, TMAVĚ ŠEDÁ/ ANTRACIT
- S VÝPLŇ OTVORU - KOVOVÁ KONSTRUKCE Z NEREZOVÉ SÍTĚ
- T KONSTRUKCE TERASY - POCHOZÍ DŘEVĚNÉ LAMELY, KOVOVÉ ČÁSTI TMAVĚ ŠEDÉ/ ANDRACIT
- OP OPLOCENÍ - Z KOVOVÝCH SVISLÝCH PROFILŮ, TMAVĚ ŠEDÁ/ ANTRACID, NA ŽB SOKLU
- N NIKA S PŘIPOJOVACÍMI SKŘÍNĚMI, PLECHOVÁ KAPOTÁŽ, TMAVĚ ŠEDÁ/ ANTRACIT

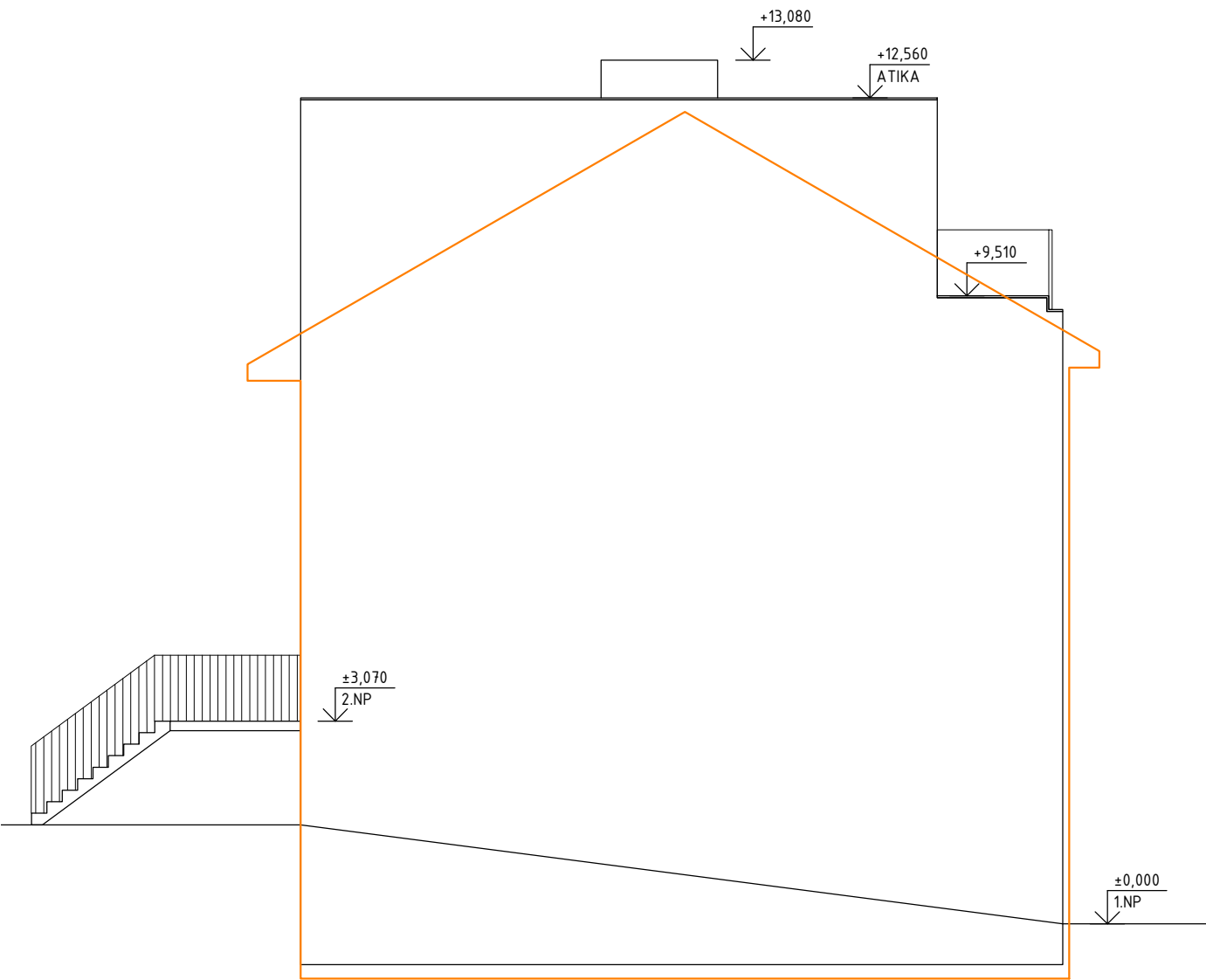
REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	VYDAL

EBM EXPERT		EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		SO.01 - Objekt A ±0,000 = 260,46 m.n.m. SO.02 - Objekt B ±0,000 = 260,06 m.n.m. SO.03 - Objekt C ±0,000 = 259,65 m.n.m.	
INVESTOR EBM Partner, a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5					
GP A ARCHITEKT EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5					
ARCHITEKT PŮVODNÍHO NÁVRHU					
AKCE Domy pro individuální bydlení - Pod Hliništěm Parcela č. 297 182 00 Kobylisy					
STUPĚŇ Dokumentace pro vydání společného povolení		ZAKÁZKA Č. 20054		DATUM 09/2021	
OBJEKT SO.01-SO.03 - Domy pro individuální bydlení		HIP Ing. Antonín Füst		ARCHITEKT EBM Expert, s.r.o.	
ČÁST DOKUMENTACE D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		FORMÁT 3x A4		MĚŘÍTKO 1:100	
PROJEKTANT ČÁSTI EBM Expert, s.r.o. Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		EBM EXPERT		VYPRACOVAL Lukáš Sodomka	
				ZODP.PROJEKTANT Ing. M. Zelenka	
VÝKRES		Výkres pohledů		VÝKRES Č. 201	
				REVIZE 00	

POHLED BOČNÍ - SEVERNÍ



POHLED BOČNÍ - JIŽNÍ



OBRYSY SOUSEDÍCÍCH DOMŮ

REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	VYDAL

EBM

EXPERT

EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5

SO.01 - Objekt A

±0,000 = 260,46 m.n.m.

SO.02 - Objekt B

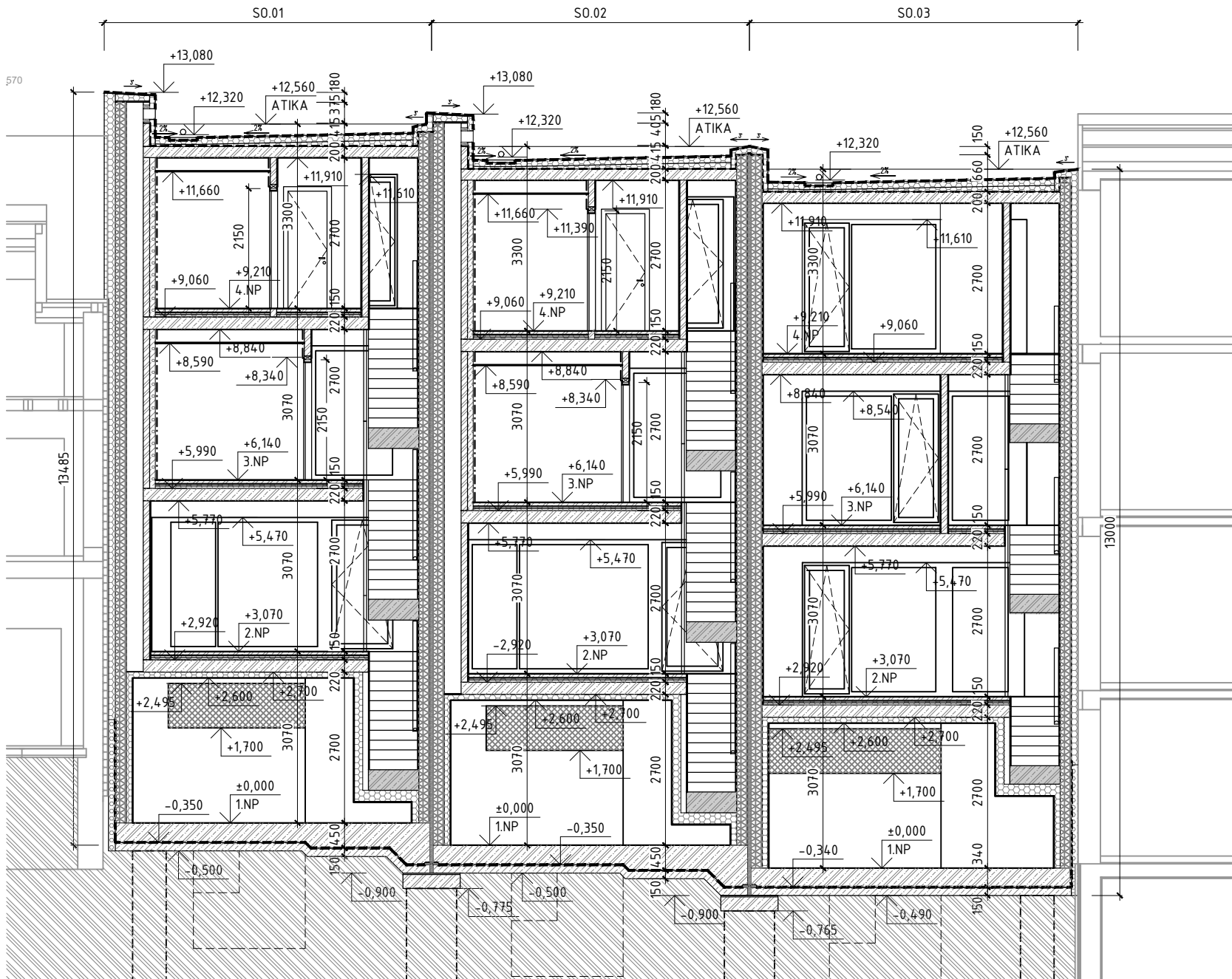
±0,000 = 260,06 m.n.m.

SO.03 - Objekt C

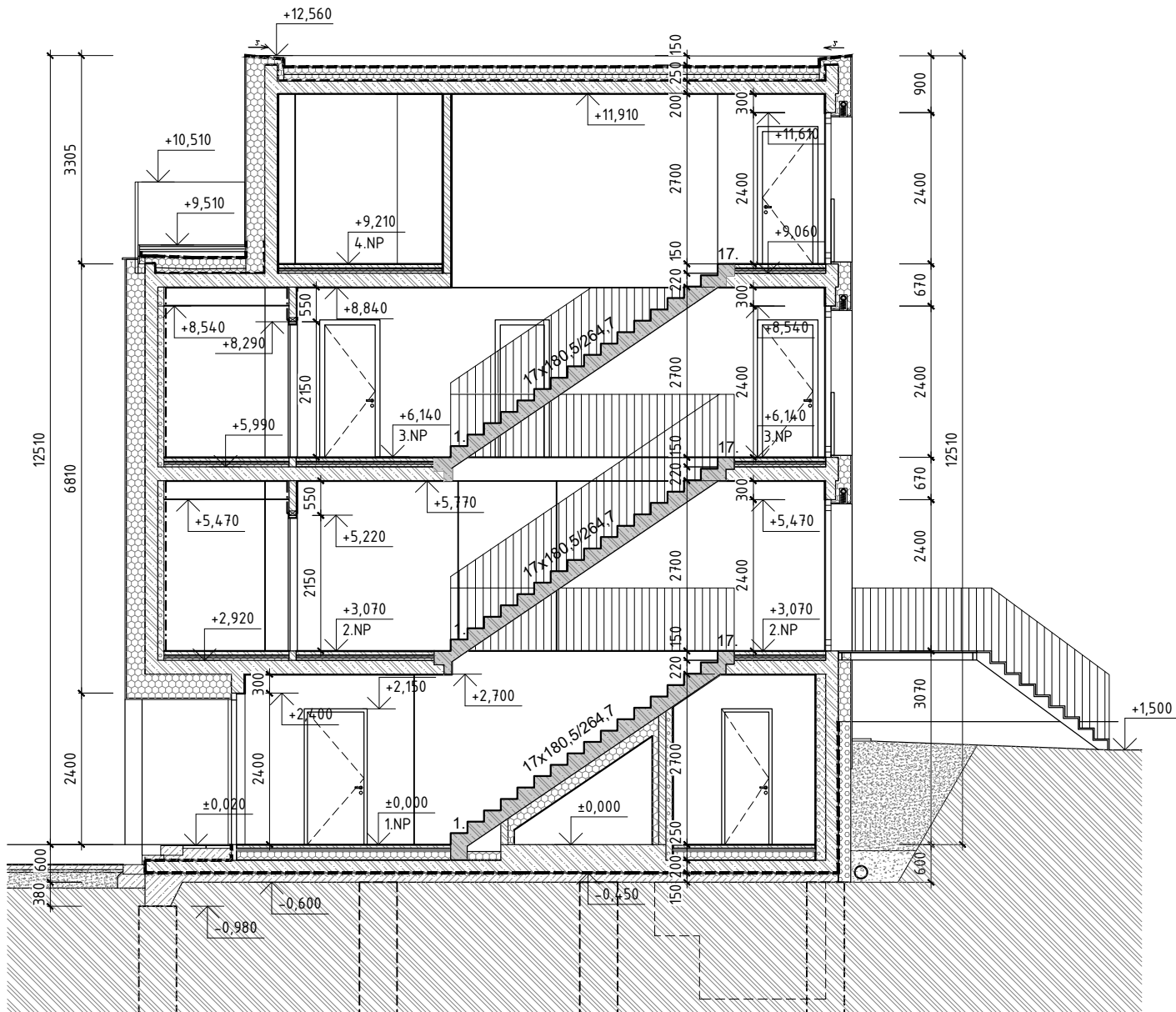
±0,000 = 259,65 m.n.m.

INVESTOR		EBM Partner, a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5	
GP A ARCHITEKT		EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5	
ARCHITEKT PŮVODNÍHO NÁVRHU			
AKCE		Domy pro individuální bydlení - Pod Hliništěm Parcela č. 297 182 00 Kobyliisy	
STUPĚŇ	Dokumentace pro vydání společného povolení	ZAKÁZKA Č.	20054 09/2021
OBJEKT	SO.01-SO.03 - Domy pro individuální bydlení	HIP	Ing. Antonín Fürst EBM Expert, s.r.o.
ČÁST DOKUMENTACE	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	FORMÁT	2x A4 1:100
PROJEKTANT ČÁSTI	EBM Expert, s.r.o. Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		VYPRACOVAL Lukáš Sodomka
			ZODP.PROJEKTANT Ing. M. Zelenka
VÝKRES		VÝKRES Č.	REVIZE
Výkres bočních pohledů		202	00

ŘEZ A-A
SO.01;SO.02;SO.03



ŘEZ B-B
SO.01



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- PREFABRIKOVANÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- NOSNÉ ZDIVO Z BETONOVÝCH PROLIVACÍCH TVÁRNIC, TL. ZDIVA 200mm
- NENOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC HELUZ AKU 11,5, TL. ZDIVA 115mm
- INSTALAČNÍ PŘÍZDÍVKY Z PLYNOSLIKATOVÝCH TVÁRNIC TL. 100–200mm, NAPŘ.: YTONG
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE XPS PERIMETR – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE EPS – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- ROSTLÝ TERÉN
- EXTENZIVNÍ TRÁVNÍK
- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA
- NASYPANÁ ZEMLINA

REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	VYDAL

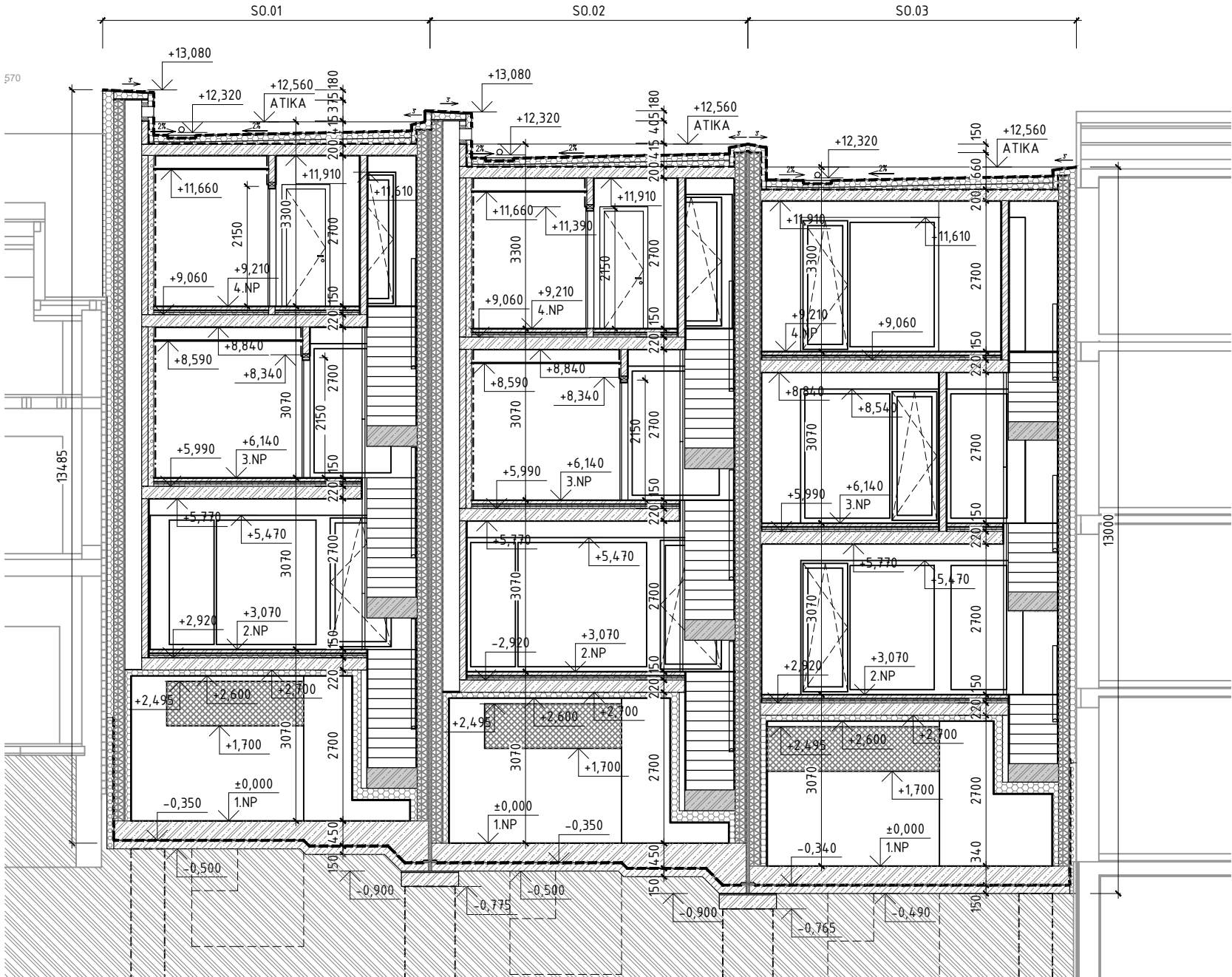
EBM
EXPERT

EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5

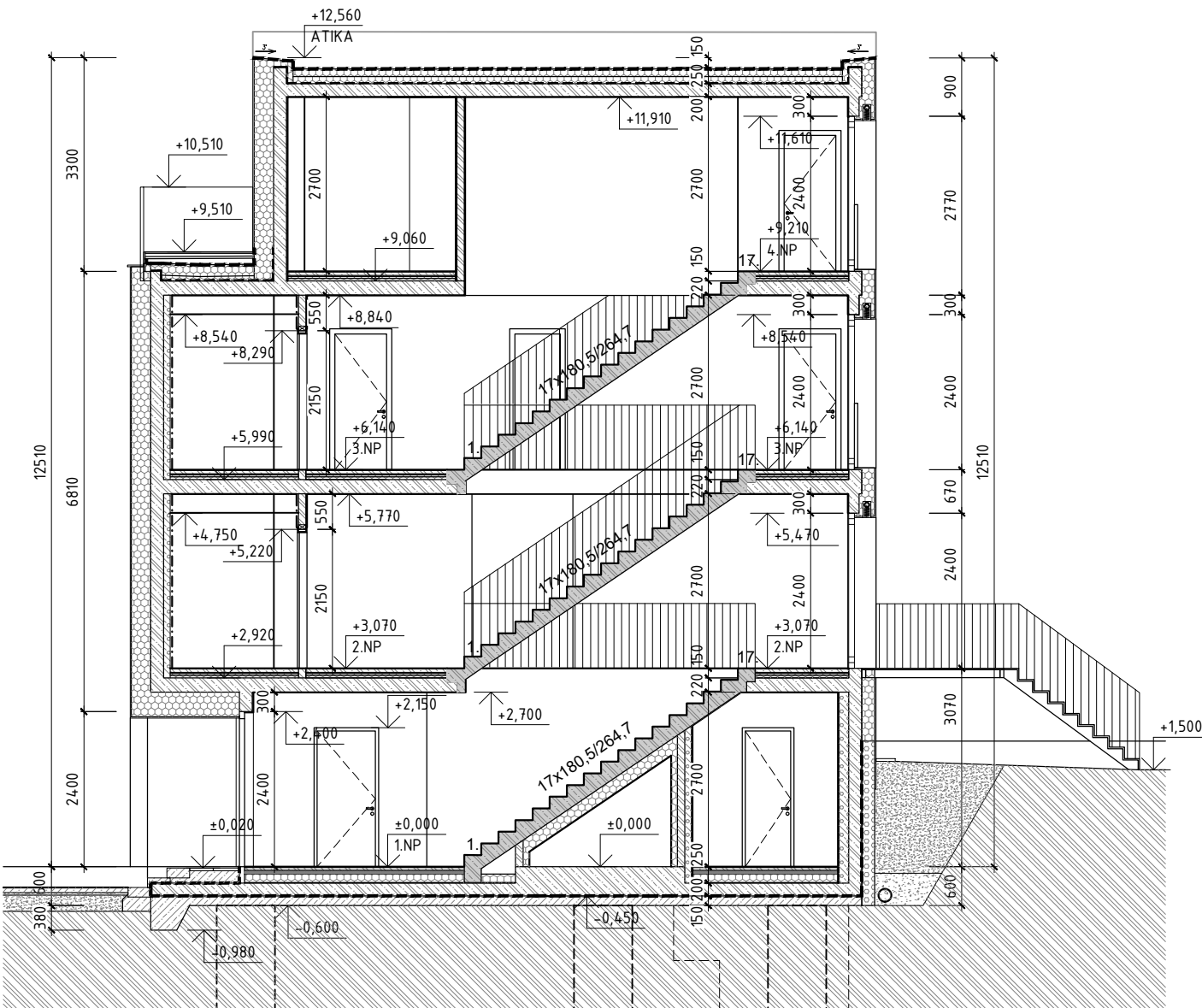
SO.01 - Objekt A ±0,000 = 260,46 m.n.m.
SO.02 - Objekt B ±0,000 = 260,06 m.n.m.
SO.03 - Objekt C ±0,000 = 259,65 m.n.m.

INVESTOR	EBM Partner, a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		
GP A ARCHITEKT	EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		
ARCHITEKT PŮVODNÍHO NÁVRHU			
AKCE	Domy pro individuální bydlení - Pod Hlaništěm Parcela č. 297 182 00 Kobylisy		
STUPĚN	Dokumentace pro vydání společného povolení	ZAKÁZKA Č.	20054
OBJEKT	SO.01-SO.03 - Domy pro individuální bydlení	HIP	Ing. Antonín Furst
ČÁST DOKUMENTACE	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	FORMÁT	3x A4
PROJEKTANT ČÁSTI	EBM Expert, s.r.o. Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		VYPRACOVAL Lukáš Sodomka
VÝKRES	ŘEZ A, B		ZODP. PROJEKTANT Ing. M. Zelenka
		VÝKRES Č.	301
		REVIZE	00

ŘEZ A-A
SO.01;SO.02;SO.03



ŘEZ C-C
SO.02



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- PREFABRIKOVANÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- NOSNÉ ZDIVO Z BETONOVÝCH PROLIVACÍCH TVÁRNIC, TL. ZDIVA 200mm
- NENOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC HELUZ AKU 11,5, TL. ZDIVA 115mm
- INSTALAČNÍ PRÍZDÍVKY Z PLYNOSLIKÁTOVÝCH TVÁRNIC TL. 100-200mm, NAPŘ.: YTONG
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE XPS PERIMETR – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE EPS – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- ROSTLÝ TERÉN
- EXTENZIVNÍ TRÁVNÍK
- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA
- NASYPANÁ ZEMINA

REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	VYDAL

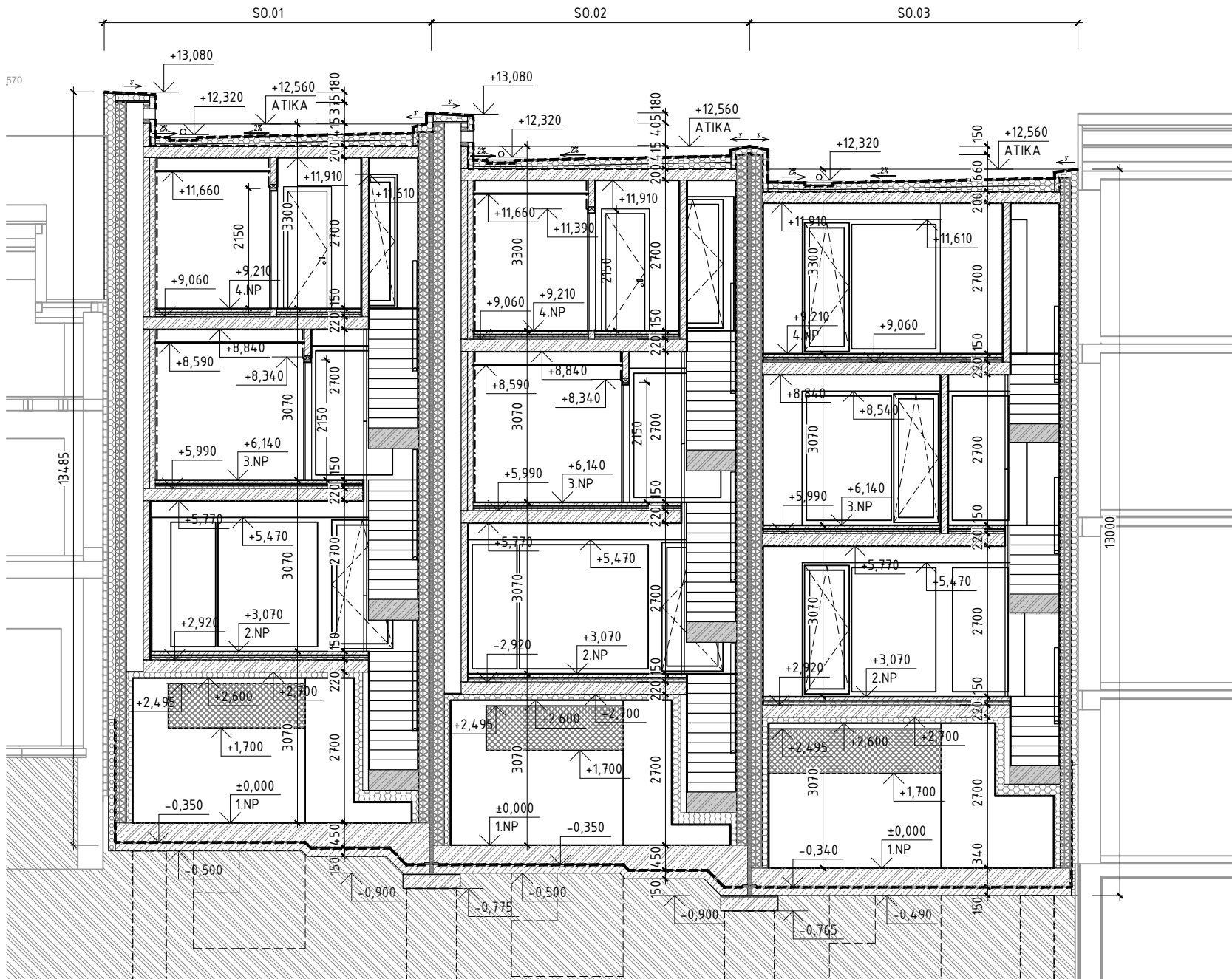
EBM
EXPERT

EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5

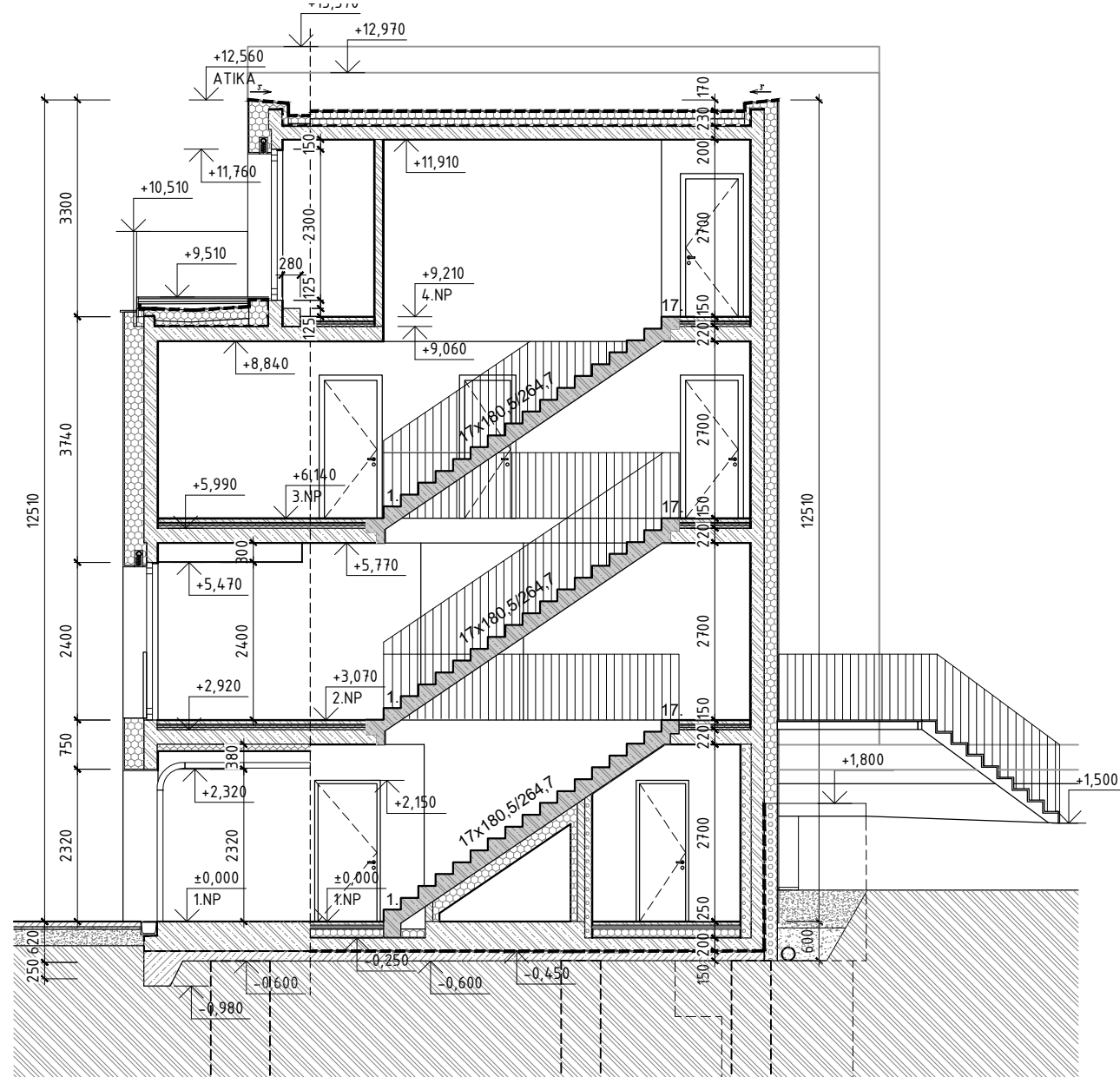
SO.01 - Objekt A ±0,000 = 260,46 m.n.m.
SO.02 - Objekt B ±0,000 = 260,06 m.n.m.
SO.03 - Objekt C ±0,000 = 259,65 m.n.m.

INVESTOR	EBM Partner, a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		
GP A ARCHITEKT	EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		
ARCHITEKT PŮVODNÍHO NÁVRHU			
AKCE	Domy pro individuální bydlení - Pod Hliništěm Parcela č. 297 182 00 Kobylisy		
STUPĚN	Dokumentace pro vydání společného povolení	ZAKÁZKA Č. 20054	DATUM 09/2021
OBJEKT	SO.01-SO.03 - Domy pro individuální bydlení	HIP Ing. Antonín Füst	ARCHITEKT EBM Expert, s.r.o.
ČÁST DOKUMENTACE	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	FORMÁT 3x A4	MĚŘÍTKO 1:100
PROJEKTANT ČÁSTI	EBM Expert, s.r.o. Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5	EBM EXPERT	VYPRACOVAL Lukáš Sodomka
VÝKRES	ŘEZ A, C		ZODP.PROJEKTANT Ing. M. Zelenka
			VÝKRES Č. 302
			REVIZE 00

ŘEZ A-A
SO.01;SO.02;SO.03



ŘEZ D-D
SO.03



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- PREFABRIKOVANÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TŘÍDA BETONU VIZ. STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- NOSNÉ ZDIVO Z BETONOVÝCH PROLIVACÍCH TVÁRNIC, TL. ZDIVA 200mm
- NENOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC HELUZ AKU 11,5, TL. ZDIVA 115mm
- INSTALAČNÍ PŘÍZDÍVKY Z PLYNOSLIKÁTOVÝCH TVÁRNIC TL. 100-200mm, NAPŘ.: YTONG
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE XPS PERIMETR – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- TEPELNÁ IZOLACE EPS – PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE VIZ. SEZNAM SKLADEB
- ROSTLÝ TERÉN
- EXTENZIVNÍ TRÁVNÍK
- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA
- NASYPANÁ ZEMINA

REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	VYDAL

EBM
EXPERT

EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5

SO.01 - Objekt A ±0,000 = 260,46 m.n.m.
SO.02 - Objekt B ±0,000 = 260,06 m.n.m.
SO.03 - Objekt C ±0,000 = 259,65 m.n.m.

INVESTOR	EBM Partner, a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		
GP A ARCHITEKT	EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		
ARCHITEKT PŮVODNÍHO NÁVRHU			
AKCE	Domy pro individuální bydlení - Pod Hlíníštěm Parcela č. 297 182 00 Kobylisy		
STUPĚN	Dokumentace pro vydání společného povolení	ZAKÁZKA Č.	20054
OBJEKT	SO.01-SO.03 - Domy pro individuální bydlení	HIP	Ing. Antonín Fürst
ČÁST DOKUMENTACE	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	FORMÁT	3x A4
PROJEKTANT ČÁSTI	EBM Expert, s.r.o. Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5		VYPRACOVAL Lukáš Sodomka
VÝKRES	ŘEZ A, D		ZODP.PROJEKTANT Ing. M. Zelenka
		VÝKRES Č.	303
		REVIZE	00

[illegible][illegible]

