

statutární město Plzeň

adresa: nám. Republiky 1, Plzeň
IČ: 00075370
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
VS: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené: Ing. Hanou Kuglerovou, MBA,
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,
na základě plné moci ze dne 30. listopadu 2018
č. j.: ZM – 197/2018

jako **prodávající** na straně jedné

a

JUDr. Markéta Žďánská
bytem: Plzeň
datum narození: 1989

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU.

I.

Statutární město Plzeň je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č. j. V9 – 3990/99 s právními účinky vkladu ke dni podání 23. dubna 1999 výlučným vlastníkem **jednotky – bytu č. 844/3** v domě, který je tvořen č. p. 844, č. p. 845, č. p. 846, č. p. 847, v Plzni, Sousedská č. or. 1, č. or. 3, č. or. 5, č. or. 7, postaveném na pozemcích parc. č. 1043/36 o výměře 236 m², parc. č. 1043/35 o výměře 227 m², parc. č. 1043/34 o výměře 225 m², parc. č. 1043/33 o výměře 236 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Doubravka, část obce Lobzy.

Výše uvedená jednotka – byt č. 844/3 o velikosti 2+1, kvality standardní, o celkové podlahové ploše 62,40 m², v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 844, se sestává ze dvou pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, komory a dále ze stávajícího vybavení bytu.

Součástí jednotky jsou její vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu, teplé vody, ústředního topení vč. rozvodů a topných těles a elektroinstalace vč. slaboproudých rozvodů kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a vnitřní strany oken a vstupních dveří.

K jednotce patří spoluvlastnický podíl k níže uvedeným společným částem domu v rozsahu 624/50129.

Společné části domu tvoří zejména: základy včetně izolací, průčelí, střecha, její nosná konstrukce i krytina, hlavní svislé a vodorovné konstrukce vč. tepelných a vodotěsných izolací, vchody, schodiště, výtahy včetně výtahových šachet a strojoven, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, chodby, rozvody vody, plynu, kanalizace, elektřiny, tepla a teplé vody, hromosvody, rozvody telekomunikací, instalační šachty, lodžie, schodišťový prostor vč. výtahové šachty, střešní nástavba, vstup do přízemí.

K jednotce rovněž náleží spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č. 1043/36 o výměře 236 m², parc. č. 1043/35 o výměře 227 m², parc. č. 1043/34 o výměře 225 m², parc. č. 1043/33 o výměře 236 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Doubravka, v rozsahu 624/50129.

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemcích výše uvedených nemohou být samostatným předmětem jakékoli majetkové dispozice.

II.

Statutární město Plzeň touto smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví jednotku vč. určeného podílu na společných částech domu a pozemcích tak, jak jsou specifikovány v čl. I této smlouvy (dále též souhrnně nemovitá věc).

Nemovitou věc prodávající prodává, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na nemovité věci vázajícími, v dnešním, oběma smluvními stranám dobře známém, stavu.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této kupní smlouvy s vítězem městské soutěže na prodej nemovité věci je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 162 ze dne 9. května 2022. Záměr statutárního města Plzeň byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 20. dubna 2022 do 6. května 2022.

III.

Kupní cena nemovité věci je sjednána ve výši 3 390 000 Kč (slovy: tři miliony tři sta devadesát tisíc korun českých).

Kupní cena byla uhrazena kupující na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupující.

IV.

Správu domu a pozemků zajišťuje stávající správce domu. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou domu a pozemků a podrobnosti o správě domu a pozemků stanovuje uzavřená smlouva o správě domu.

V.

Kupující je znám současný stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu nemovitou věc přijímá. Kupující se řádně seznámila a bere na vědomí obsah shora uvedeného prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě popsáném v čl. I této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádná zástavní ani jiná práva třetích osob omezující vlastnické právo k nemovité věci.

VI.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

VII.

Od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, vzniká kupující povinnost přispívat do „fondu oprav“ na údržbu a opravy společných částí domu popsáných v čl. I této smlouvy na základě smlouvy o správě domu.

VIII.

Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva plynoucího z této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, prodávající.

Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

IX.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata půdorysů všech podlaží s označením jednotek a společných částí domu a vyznačením převáděné jednotky.

X.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XI.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetli, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné, svobodné a pevné vůle a jako správnou ji vlastnoručně podepisují.

XII.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany textu a osm stran příloh a je vyhotovena v pěti originálních provedeních stejného znění a významu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři prodávající a jeden bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Ing. Hanou Kuglerovou,
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,
na základě plné moci č. j.: ZM – 197/2018

.....
JUDr. Markéta Žďánská