



\*MMOPP008TUHU\*

EVIDENČNÍ ČÍSLO

569

04

DMY

poř. číslo

rok

zkr. odb.

MP/16/93

1. Statutární město Opava, Horní nám. 69 Opava, zastoupené primátorem

IC 00300 535

jako pronajímatel

a

2. Český zahrádkářský svaz - základní organizace Opava-Město, Olemovská 20 Opava

Osada Sadová

IČ 70944695

jako nájemce

uzavírají dle ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto

## Nájemní smlouvu

### I.

#### Předmět a účel nájmu

Statutární město Opava je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 1856/4, zahrada a parc. č. 1885, zahrada, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na listu vlastnickém č. 3618, vedeném pro okres Opava, obec Opava a katastrální území Opava-Předměstí.

Statutární město Opava jako pronajímatel přenechává nájemci výše uvedené pozemky v celkové výměře 1210 m<sup>2</sup> za účelem provozování zahrádkářské činnosti.

### II.

#### Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní smlouva je platná a účinná dnem podpisu druhou smluvní stranou.

### III.

#### Výše nájemného

Roční nájemné za užívání částí pronajatých pozemků, které nejsou zastavěné chatkami, ve výměře 1194 m<sup>2</sup> činí Kč 2.388,-- , tj. 2,--Kč/m<sup>2</sup>/rok a za užívání částí pronajatých pozemků, které jsou zastavěné chatkami, ve výměře 16 m<sup>2</sup> činí Kč 96,-- , tj. 6,--Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné za užívání pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy tedy činí 2.484,-- Kč a je splatné vždy dopředu do 31. května běžného kalendářního roku na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny a. s., č. účtu [redacted] v. s. 9050011067.

Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli případné změny ve výměrách pronajatých pozemků zastavěných chatkami vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku. Tyto změny potom budou upraveny dodatkem k této nájemní smlouvě, kterým dojde k úpravě výše nájemného s ohledem na výměru pronajatých pozemků skutečně zastavěných chatkami.

V případě, že nájemce výše zmíněné změny pronajímateli neoznámí a neuzavře s pronajímatelem dodatek tyto změny zohledňující, je pronajímatel od této smlouvy oprávněn odstoupit.

Výše nájemného může být upravována a zveřejňována v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutím rady a zastupitelstva Statutárního města Opavy.

#### IV.

#### **Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu, který je uveden v čl. I. této smlouvy. Z této smlouvy je nájemce oprávněn uzavřít podnájemní smlouvy s jednotlivými zahrádkáři. Na pozemcích nesmí budovat stavby bez řádného stav. povolení vydaného stav. úřadem a kácet trvalé porosty bez písemného souhlasu pronajímatele.

Náklady spojené s užíváním pozemků, s údržbou drobných staveb na pozemcích a pozemků je povinen hradit nájemce.

Nájemce se zavazuje:

- pečovat o pořádek a čistotu na pronajatých pozemcích
- zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání pozemků
- umožnit pronajímateli přístup na pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemky řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou

#### V.

#### **Ostatní ustanovení**

Ve věci skončení nájmu platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva je vypověditelná doporučeným dopisem s roční výpovědní lhůtou, a to ke dni 1. října běžného roku.

#### VI.

#### **Závěrečná ustanovení**

Touto nájemní smlouvou se nahrazuje nájemní smlouva ze dne 22.6.1993a dodatek č.1 ze dne 30.8.2000k nájemní smlouvě ze dne 16.7.1993, a to ke dni 31.12.2003. Tato nájemní smlouva je sepsána na základě usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 16. 1. 2003, č. usnesení 125/M4 RM 03 a dle Zásad pro pronájem pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy a pro určení výše maximálního nájemného a byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 10.2.2004 č. usnesení 835/21 RM 04 odst. 1 písm. o)

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce, ostatní pronajímatel.

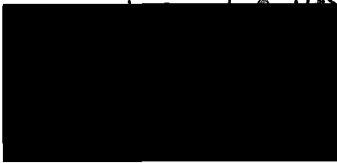
V Opavě dne

24.5. 2004

Nájemce:

ČZS ZO Opava-Město

předseda



ČESKÝ ZAHRÁDKAŘSKÝ SVAZ  
ZO OPAVA - MĚSTO  
746 01 OPAVA, Chomoučská 30  
70944685, Tel.: +420 553 719 910  
e-mail: cazas.opava@volny.cz

V Opavě dne 26 -05- 2004

Pronajímatel:

Statutární město Opava

primátor

