

## **Dodatek č.1**

### **smlouvy o poskytování úklidových služeb Nový Zlíchov**

#### **Článek I Smluvní strany**

**Objednatel: Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná**

se sídlem: Nový Zlíchov 1063/1, Praha 5  
zastoupená: Mgr. Ing. Janou Porvichovou, Ph.D., MBA, ředitelkou školy  
IČO: 148 91 263  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 16430-101/0100

dále jen **objednatel** na straně jedné

a

**Zhotovitel: Agentura PANCĚŘ, s.r.o.**

se sídlem: K dubu 2330/2b, Chodov, 149 00 Praha 4  
zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75225  
zastoupená: Mgr. Miroslavem Faiglem, jednatelem  
IČO: 26155788  
DIČ: CZ 26155788  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 107-5213230267/0100

dále jen **zhotovitel** na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku na tomto dodatku ke smlouvě.

#### **Článek II Předmět dodatku**

Na základě dohody smluvních stran se smlouva o poskytování služeb úklidu pro objekt Nový Zlíchov prodloužuje na dobu neurčitou.

Vzhledem k prodloužení smlouvy na období, kdy se se očekávají ekonomické vlivy mající podstatný vliv na náklady a cenu poskytovaných služeb jsou dále smlouveny podmínky úpravy cen v souvislosti s navyšováním minimální mzdy a inflací.

V souvislosti s tím:

1. Mění se článek IV Smlouvy, který nově zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá smluvní strana může jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po předání písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Dále může být smlouva ukončena:

- písemnou dohodou, podepsanou zástupci obou smluvních stran,
- mimořádnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele, pokud zhotovitel přes opakované písemné upozornění ze strany objednatele podstatně neplní povinnosti stanovené smlouvou a ani v přiměřené době (nejméně 14 dnů) nezjedná nápravu, nebo nedojde ke vzájemné dohodě o způsobu zjednání nápravy v narušené smluvní oblasti; v tomto případě může objednatel smlouvu vypovědět ve 14denní výpovědní lhůtě, která počíná běžet ihned po doručení písemné výpovědi s udáním důvodu zhotoviteli,
- mimořádnou výpovědí smlouvy ze strany zhotovitele, pokud objednatel neplní povinnosti stanovené smlouvou, je opakovaně v prodlení s placením smluvně sjednaných částek, nebo jinak podstatně poruší smlouvu, nebo se stane platebně neschopným; v tomto případě má zhotovitel právo smlouvu vypovědět ve 14denní výpovědní lhůtě, která počíná běžet ihned po doručení písemné výpovědi s udáním důvodu objednateli,
- mimořádnou výpovědí jakoukoliv smluvní stranou, jestliže bylo proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, nebo druhá smluvní strana vstoupila do likvidace; v tomto případě je smluvní strana, na jejíž straně nedošlo ke vzniku těchto skutečností, oprávněna smlouvu kdykoliv vypovědět ve 14denní výpovědní lhůtě, která počíná běžet ihned po doručení písemné výpovědi s udáním důvodu druhé smluvní straně.

2. Do článku III se doplňují body 5. a 6. ve znění.

5. V případě, že v době trvání Smlouvy, dojde ke zvýšení nejnižší úrovně zaručené hodinové mzdy oproti výši stanovené příslušným „Nařízením vlády o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy....“ dojde automaticky k jednání o navýšení ceny o částku odpovídající navýšení mzdových nákladů v důsledku zvýšení minimální mzdy pro stanovený týdenní režim pracovní doby. Mzdovými náklady se pro účely této smlouvy rozumí minimální mzdový tarif a tomu odpovídající poměrné částky zákonných příplatků za práci v noci, přesčas, v sobotu, v neděli, ve svátek a rezervy na dovolenou včetně zákonných odvodů na zdravotní a sociální pojištění zaměstnanců. Součástí jednání bude vyčíslení nárůstu mzdových nákladů v souvislosti se zvýšením minimální mzdy podle ustanovení tohoto článku. Tímto způsobem bude postupováno v případě každého zvýšení nejnižší úrovně zaručené hodinové mzdy v době trvání smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytované služby může být navýšena maximálně jednou ročně o procento odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet hodnoty navýšení bude výše ceny za služby dle této smlouvy ke dni 31. 12. předchozího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu ceny za služby nebude vyžadováno uzavření dodatku k této smlouvě podle bodu 4 článku III Smlouvy. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení poskytovatele zasláného na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Navýšení ceny je účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení poskytovatele dle předchozí věty, bude-li odpovídat zde stanoveným podmínkám. K prvnímu navýšení podle tohoto odstavce smlouvy může dojít nejdříve v roce 2023.

## Článek XII Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou provedeních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle svojí pravé a svobodné vůle.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2022.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....  
Mgr. Ing. Jana Porvichová, Ph.D. MBA  
ředitelka školy

.....  
Mgr. Miroslav Faigl  
jednatel

## Specifikace úklidu

Úklid je prováděn ve společných prostorech a sociálních zařízeních školy a na venkovní pergole.

Základní činnosti pravidelného úklidu jsou následující:

### Chodby, schodiště, vstupy

#### a) denně

- mytí podlah na chodbách, schodištích, vstupních a ostatních prostor,
- utření schodišťových zábradlí,
- stírání prachu z okenních parapetů,
- odstraňování ohmatků a skvrn ze vstupních dveří,
- vyčištění rohoží u vstupních dveří,

#### b) týdenní práce

- dezinfekční mytí odpadových košů,
- mytí dveří a klik,
- vyčištění rohoží u vstupních dveří

#### c) měsíční práce

- mytí vstupních dveří,

### Sociální zařízení, šatny, jídelna

#### a) denně

- mytí podlah,
- vyprazdňování odpadkových košů,
- čištění sanitárních předmětů /mísy, pisoáry, umyvadla,)
- otření stolů v jídelně,
- odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn,
- odstraňování skvrn ze dveří,
- čištění zrcadel a odkládacích poliček,
- stírání prachu ze všech ploch, kam lze dosáhnout,
- doplnění toaletních potřeb,

#### b) týdenní práce

- dezinfekční mytí odpadových košů,
- mytí dveří a klik,

#### c) měsíční práce

- mytí radiátorů,
- otření židlí,
- mytí omyvatelných stěn a dveří,

### Pergola – v době provozu – letní měsíce

#### a) denně

- vyprazdňování odpadkových košů,
- otření stolů a židlí,
- zametení podlah.

Ze všech plných odpadových nádob vynesení pytlů do sběrného místa tříděného odpadu.

### Personální zajištění a doba úklidu

Pro úklid budou určeny 2 uklízečky, které budou uklízet každý pracovní den mimo prázdninové období, v čase od 16.00 hod.

## Uklízené plochy

Úklid přízemí Zlíchov			
Schody	12 m <sup>2</sup>		
Chodba pod schody	17,5 m <sup>2</sup>		
Chodba před trafem	14,5 m <sup>2</sup>		
Chodba před únik.vchod.	16 m <sup>2</sup>		
Dlouhá chodba	12,75 m <sup>2</sup>		
WC	33,6 m <sup>2</sup>		
Sprchy	13,36 m <sup>2</sup>		
Šatna žáci	28 + 47,35 m <sup>2</sup>	celkem	195,06 m <sup>2</sup>
Úklid I.patro Zlíchov			
Chodba vrchní místi	41,75m <sup>2</sup>		
Schody Mezera	11m <sup>2</sup>		
Chodba Mezera	6m <sup>2</sup>	celkem	58,75 m <sup>2</sup>
Úklid přízemí Zlíchov			
Vestibul	27,5m <sup>2</sup>		
Dlouhá chodba	70,75m <sup>2</sup>		
Chodba před jídelnou	11,8m <sup>2</sup>		
Jídelna a terasa	99,06m <sup>2</sup>	celkem	209,26m <sup>2</sup> plochy celkem 462,92m <sup>2</sup>