

Příloha nájemní smlouvy č.239N07/13**PŘÍLOHA č. 1**

Variabilní symbol: 23910713

Uzavřeno: 05.12.2007

Roční nájem: 21 387 Kč

Datum tisku: 08.06.2022

Účinná od: 01.01.2008

Nájemci:**Název****Adresa**Stavební bytové družstvo
Náchod

Parkány 311, 54701 Náchod

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Bělý												
	159	2	2	7	10002	pc/ha	1 000 000,00	366	1			366,00
Celkem za katastr									366			366,00
Katastr: Bohuslavice nad Metují												
	680	1	2	7	10002	pc/ha	1 000 000,00	858	1			858,00
Celkem za katastr									858			858,00
Katastr: Červený Kostelec												
	946	8	2	5	10002	pc/ha	1 000 000,00	917	1			917,00
Celkem za katastr									917			917,00
Katastr: Hronov												
	322	1	2	7	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 605	1			1 605,00
Celkem za katastr									1 605			1 605,00
Katastr: Jaroměř												
	4411	1	2	5	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 255	1			1 255,00
Celkem za katastr									1 255			1 255,00
Katastr: Mezilečí												
	271	1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	135	1			270,00
Celkem za katastr									135			270,00
Katastr: Nový Hrádek												
	202	3	2	7	10002	pc/ha	1 000 000,00	589	1			589,00
Celkem za katastr									589			589,00
Katastr: Olešnice u Červeného Kostelce												
	2356		2	5	10002	pc/ha	1 000 000,00	978	1			978,00
Celkem za katastr									978			978,00
Katastr: Semonice												
	136	1	2	5	10002	pc/ha	1 000 000,00	966	1			966,00
	136	2	2	5	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 605	1			1 605,00
Celkem za katastr									2 571			2 571,00
Katastr: Šonov u Broumova												

Příloha nájemní smlouvy č.239N07/13

PŘÍLOHA č. 1

Variabilní symbol: 23910713

Uzavřeno: 05.12.2007

Roční nájem: 21 387 Kč

Datum tisku: 08.06.2022

Účinná od: 01.01.2008

část	267	2	2	7 10002	pc/ha	1 000 000,00	788	1	788,00
Celkem za katastr							788		788,00
Katastr: Vestec u Jaroměře									
část	126	1	2	2 10002	pc/ha	1 000 000,00	6 000	1	6 000,00
	126	3	2	2 10002	pc/ha	1 000 000,00	1 087	1	1 087,00
	126	4	2	2 10002	pc/ha	1 000 000,00	1 504	1	1 504,00
Celkem za katastr							8 591		8 591,00
Katastr: Všeliby									
	164	3	2	5 10002	pc/ha	1 000 000,00	1 377	1	1 377,00
Celkem za katastr							1 377		1 377,00
Katastr: Žďár nad Metují									
	479	3	2	7 10002	pc/ha	1 000 000,00	609	1	609,00
Celkem za katastr							609		609,00
Katastr: Žernov u České Skalice									
	77	1	2	5 10002	pc/ha	1 000 000,00	455	1	455,00
část	77	2	2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	158	1	158,00
Celkem za katastr							613		613,00
Celkem							21 252		21 387

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

PŘÍLOHA č. 2

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	159/2
Obec:	Machov [574210]
Katastrální území:	Bělý [689831]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	366
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83541	366

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

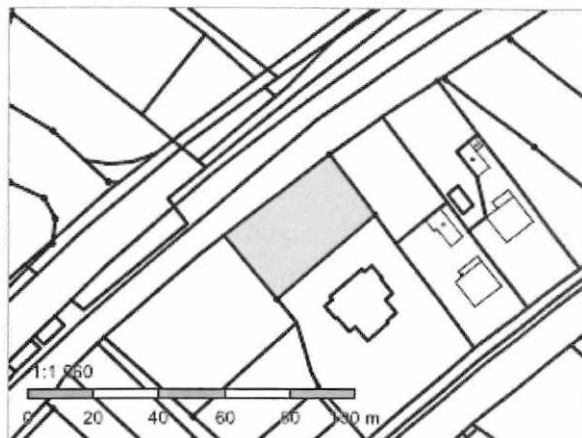
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.06.2022 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	136/1
Obec:	Jaroměř [574121]
Katastrální území:	Semonice [747360]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	966
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	966

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☑² Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod](#)

Zobrané údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.06.2022 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	136/2
Obec:	Jaroměř [574121]
Katastrální území:	Semonice [747360]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	1605
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	1605

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.06.2022 13:00.

Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 239N07/13

PŘÍLOHA č. 3

Datum tisku: 08.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bělý									
	159		2	2	346,00	01.01.2008	07.06.2022	250	236,99
Celkem za katastr					346,00				236,99
Celkem vydané parcely					346,00				236,99

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bělý									
	159		2	2	366,00	08.06.2022		115	115,32
Celkem za katastr					366,00				115,32
Katastr: Bohuslavice nad Metují									
	680		1	2	858,00	01.01.2008		365	858,00
Celkem za katastr					858,00				858,00
Katastr: Červený Kostelec									
	946		8	2	917,00	01.01.2008		365	917,00
Celkem za katastr					917,00				917,00
Katastr: Hronov									
	322		1	2	1605,00	01.01.2008		365	1 605,00
Celkem za katastr					1605,00				1 605,00
Katastr: Jaroměř									
	4411		1	2	1255,00	01.01.2008		365	1 255,00
Celkem za katastr					1255,00				1 255,00
Katastr: Mezilečí									
	271		1	1	135,00	15.07.2010		365	270,00
Celkem za katastr					135,00				270,00
Katastr: Nový Hrádek									
	202		3	2	589,00	12.08.2009		365	589,00
Celkem za katastr					589,00				589,00
Katastr: Olešnice u Červeného Kostelce									
	2356			2	978,00	01.07.2011		365	978,00
Celkem za katastr					978,00				978,00
Katastr: Semonice									

Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 239N07/13
PŘÍLOHA č. 3

Datum tisku: 08.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	136	1	2	966,00	01.01.2008	365	966,00
	136	2	2	1605,00	01.01.2008	365	1 605,00
Celkem za katastr				2571,00			2 571,00
Katastr: Šonov u Broumova							
část	267	2	2	788,00	01.01.2008	365	788,00
Celkem za katastr				788,00			788,00
Katastr: Vestec u Jaroměře							
část	126	1	2	6000,00	01.01.2008	365	6 000,00
	126	3	2	1087,00	01.01.2008	365	1 087,00
	126	4	2	1504,00	01.01.2008	365	1 504,00
Celkem za katastr				8591,00			8 591,00
Katastr: Všeliby							
	164	3	2	1377,00	01.01.2008	365	1 377,00
Celkem za katastr				1377,00			1 377,00
Katastr: Žďár nad Metují							
	479	3	2	609,00	01.01.2008	365	609,00
Celkem za katastr				609,00			609,00
Katastr: Žernov u České Skalice							
	77	1	2	455,00	01.10.2017	365	455,00
část	77	2	2	158,00	01.10.2017	365	158,00
Celkem za katastr				613,00			613,00
Celkem stávající parcely				21252,00			21 136,32
Celkem							21 373