



ev.č. ORM/2022/00521/1

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

k provedení stavby: „Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci – Vybudování a vybavení  
městského archivu a kuželny“

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### 1.1. Objednatel:

###### Město Žatec

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec  
Zastoupený: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka  
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka  
- ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru rozvoje města  
Tel: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Mobil: [redacted]  
[redacted] seku investic, odbor rozvoje města  
Tel: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
IČO: 00265781  
DIČ: CZ00265781  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec  
Č. účtu: 9005-422481/0100  
(dále jen jako „objednatel“)

##### 1.2. Zhotovitel:

###### POHL cz, a.s. odštěpný závod Rostoky

Sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Rostoky  
Zastoupený: Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva  
[redacted]  
IČO: 25606468  
DIČ: CZ25606468  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Č. účtu: 117569233/0300  
Zapsán: 4934 B, Městský soud v Praze  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted] cz  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]  
(dále jen jako „zhotovitel“)

## II.

### PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené smluvními stranami dne 25. 2. 2022 k provedení stavby: „**Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci – Vybudování a vybavení městského archivu a kuželny**“ (dále jen „Smlouva o dílo“) a to vzhledem k nutnosti provést dodatečné stavební práce stanovené ve změnovém listu č. 001 dle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění.

## III.

### PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. V návaznosti na čl. 8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu Smlouvy o dílo se předmět díla týkající se stavebních prací mění o vícepráce specifikované v soupisu změn. Rozsah víceprací a méněprací je oceněn v soupisech prací a dodávek, které jsou přiloženy k soupisu změn. Soupisy prací a dodávek tvoří přílohu tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 3.2. V článku 7. Cena díla a fakturace, odst. 7. 1 Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH zvyšuje o 488.376,00 Kč, DPH o 102.558,96 Kč, tedy celková cena díla se zvyšuje o 590.934,96 Kč vč. DPH. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 7.1 uvedený ve Smlouvě o dílo doplněný o vícepráce mění takto:

#### původní text:

7.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní, pevná po celou dobu zhotovování díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Cena za plnění díla celkem (nabídková cena)

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>    | <b>52 987 654,- Kč</b>  |
| <b>výše DPH (21 %)</b> | <b>11 127 407,34 Kč</b> |
| <b>cena vč. DPH</b>    | <b>64 115 061,34 Kč</b> |

Z toho činí:

Cena stavebního objektu městského archivu (SO 01):

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>    | <b>31 871 608,24 Kč</b> |
| <b>výše DPH (21 %)</b> | <b>6 693 037,73 Kč</b>  |
| <b>cena vč. DPH</b>    | <b>38 564 645,97 Kč</b> |

Cena stavebního objektu kuželny (SO 02):

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>    | <b>21 116 045,76 Kč</b> |
| <b>výše DPH (21 %)</b> | <b>4 434 369,61 Kč</b>  |
| <b>cena vč. DPH</b>    | <b>25 550 415,37 Kč</b> |

Cena díla nesmí být zaokrouhlená (cena bez DPH)

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

**se ruší a nahrazuje novým textem:**

7.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní, pevná po celou dobu zhotovování díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Cena za plnění díla celkem (nabídková cena)

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>    | <b>53 476 030,00 Kč</b> |
| <b>výše DPH (21 %)</b> | <b>11 229 966,30 Kč</b> |
| <b>cena vč. DPH</b>    | <b>64 705 996,30 Kč</b> |

Z toho činí:

Cena stavebního objektu městského archivu (SO 01):

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>    | <b>32 359 984,24 Kč</b> |
| <b>výše DPH (21 %)</b> | <b>6 795 596,69 Kč</b>  |
| <b>cena vč. DPH</b>    | <b>39 155 580,93 Kč</b> |

Cena stavebního objektu kuželny (SO 02):

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>    | <b>21 116 045,76 Kč</b> |
| <b>výše DPH (21 %)</b> | <b>4 434 369,61 Kč</b>  |
| <b>cena vč. DPH</b>    | <b>25 550 415,37 Kč</b> |

Cena díla nesmí být zaokrouhlená (cena bez DPH)

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

#### IV.

#### Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, nezměněná tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
- 4.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě podepsané platným uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že se obsahem tohoto dodatku č. 1 včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek č. 1 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 4.6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žatec dne 23.05.2022, usn. č. 400/2022.

Příloha: č.1: Oceněný soupis prací

V Žatci

Město Žatec  
Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka

V Roztokách

POHL cz, a.s.  
Ing. Roman Vildner, Ph.D., MBA,  
ředitel oblasti Sever, na základě plné moci