



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.**

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

**E:** vytahyzizka@seznam.cz,

**T:** +420 777 058 116, 558 623 220

**W:** www.vytahyelektro.cz,

*Jsme kvalita, co má jméno*

## **SMLOUVA O DÍLO č. 27-22/S**

uzavřená podle NOZ – Zákon č. 89/2012 Sb.

### **Smluvní strany:**

**Zhotovitel:** **Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.**

**Sídlo:** Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek - Místek

**Bankovní spoj.:** ČSOB

**Číslo účtu:** 163699717/0300

**IČO:** 25850261

**DIČ:** CZ25850261

**Zastoupení:** Milan Žižka **tel.:** 777 058 116  
Filip Žižka **tel.:** 773 581 102

**Email:** [vytahyzizka@seznam.cz](mailto:vytahyzizka@seznam.cz), [fakturace@vytahyelektro.cz](mailto:fakturace@vytahyelektro.cz)

(dále jen zhotovitel)

**a**

**Objednatel:** **Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace**

**Sídlo:** Lískovecká 86, 73801 Frýdek-Místek - Frýdek

**IČO:** 63699401

**Kontaktní osoba:** Ing. Chlebek Jaroslav – ředitel, tel. 603 541 469

**Email pro fakturaci:** [ekonom@penzion-fm.cz](mailto:ekonom@penzion-fm.cz)

(dále jen objednatel)

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je řádné udržování 8 ks výtahů (viz níže) ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu (dále jen servis výtahu) v objektu Penzionu pro seniory Frýdek-Místek, Lískovecká 86.



## Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz,

T: +420 777 058 116, 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz,

*Jsme kvalita, co má jméno*

výta h	umístění	Typ výtahu	evidenční č.	nosnos t	počet stanic	rok výroby
1.	Budova A	osobní	15820395/1990	500 kg	7	1990
2.	Budova A	osobní	15910509/1990	320 kg	7	1990
3.	Budova A	osobní	15910510/1990	320 kg	7	1990
4.	Budova B	osobní	15820396/1990	500 kg	7	1990
5.	Budova B	osobní	15811120/1990	320 kg	7	1990
6.	Budova B	osobní	15811119/1990	320 kg	7	1990
7.	Budova B1	plošina	SP4101	225 kg	2	2013
8.	Bufet	nákladní s dopravou osob	25840473	500 kg	2	1990

1. **CENA** je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

### 1.1 Fakturace

Faktury se vystavují kvartálně jednou za tři měsíce a jsou splatné 14 dnů ode dne písemného potvrzení doručení objednateli. Při prodlení platby je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Zhotovitel je povinen každou fakturu označit číslem této smlouvy.

### 1.2 Růst inflace

Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na růst spotřebitelských cen zveřejněných Českým statistickým úřadem se mohou uvedené ceny změnit o násobek koeficientu inflace, pokud tento index přesáhne 3 %. O tomto bude sepsán dodatek ke smlouvě.

### 1.3 Měsíční paušální platba zahrnuje:

1.3.1 Pravidelné odborné prohlídky v termínech dle platných ČSN.

1.3.2 Pravidelné odborné zkoušky v termínech dle platných ČSN.

1.3.3 Pravidelná preventivní údržba (viz příloha č. 2).

1.3.4 Odstraňování provozních poruch výtahů, běžné opravy a odstraňování zjištěných závad na výtahovém zařízení.

1.3.5 Opravy běžných provozních poruch-dle přílohy č. 2 této smlouvy- po telefonickém nahlášení na dispečink firmy s nástupem do 24 hodin od nahlášení.

1.3.6 Vyproštění uvízlé osoby z výtahu po telefonickém nahlášení na dispečink firmy s nástupem do 60 min. od nahlášení.

1.3.7 Čištění dna výtahové šachty od provozních nečistot



*Jsme kvalita, co má jméno*

### 1.3.8 Plány

odborných prohlídek a zkoušek výtahů jsou k dispozici na dispečinku firmy, záznamy o jakékoliv činnosti na výtahu jsou prováděny průběžně a jsou vedeny v revizní knize výtahu a knize provozních prohlídek.

### 1.3.9 Poradenskou činnost, školení v obsluze výtahů.

### 1.3.10 Dopravu na výše uvedené.

## 1.4 Práce mimo rámec měsíční paušální platby:

1.4.1 Opravy po násilném poškození, nebo neodborném zacházení úpravy ke zvýšení bezpečnosti.

1.4.2 Opravy, které svým rozsahem přesahují rámec běžných oprav poruch, které vyžadují demontáž a montáž náhradního dílu nad 150 Kč, neplatí v záruční době.

1.4.3 Úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí IBP (inspektorát bezpečnosti práce) nebo ITI (institut technické inspekce).

1.4.4 Inspekční prohlídky v termínech dle platných ČSN.

1.4.5 Inspekční prohlídky výtahů autorizovaným orgánem.

1.4.6 Odstraňování závad z odborných a inspekčních prohlídek.

1.4.7 Práce, které nespádají pod rámec měsíční paušální ceny, budou fakturovány v HZS na aktuální rok na základě potvrzeného dodacího listu. Neplatí v záruční době výtahu.

## 2. OBJEM ČINNOSTÍ

### 2.1 Pravidelná údržba

Pravidelná údržba je prováděna v souladu s platnými předpisy a ČSN v návaznosti na provozní podmínky a technologie zařízení a zahrnuje:

2.1.1 Seřízení, nastavení.

2.1.2 Mazání výtahů podle mazacího plánu.

2.1.3 Provozní poruchy.

2.1.4 Opravy

2.1.5 Prohlídky a zkoušky dle platných předpisů.

2.1.6 Čištění výtahů a šachet od provozních nečistot.

Při provádění této činnosti je zajištěna zhotovitelem likvidace olejů, mazadel a čisticích prostředků podle zákona o ochraně životního prostředí a je zahrnuta v paušální ceně.



## 2.2

### **Odborné prohlídky**

Odborné prohlídky jsou prováděny dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007.

## 2.3 Odborné zkoušky

Zhotovitel zajišťuje a provádí odborné zkoušky výtahů k ověření způsobilosti výtahů k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách podle ČSN 27 4007 dle zpracovaného harmonogramu.

## 2.4 Inspekční prohlídky

Předmětem inspekčních prohlídek je posouzení výtahu ve vztahu k bezpečnostním rizikům uvedených v ČSN 27 4007 za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu.

Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto zkoušek, v případě požadavku odběratele i jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu. Inspekčním prohlídkám se podrobují výtahy určené k dopravě osob a nákladů prováděných ve lhůtách dle ČSN 27 4007. Veškeré výkony zhotovitele a výkony inspekčního orgánu jsou účtovány zvlášť.

## 2.5 Provozní poruchy a jejich odstranění

Běžné provozní poruchy výtahů jsou odstraňovány zhotovitelem v rámci paušální ceny dle čl. 1. cena, včetně materiálu do celkové částky 200 Kč na jeden výtah.

2.6 Zhotovitel předá objednavateli neprodleně zápis z Odborné prohlídky a Odborné zkoušky a objednatel písemně objedná odstranění závad. Na odstranění závad bude vypracovaná cenová nabídka.

## 3. **SMLUVNÍ PODMÍNKY**

### 3.1 Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

#### **Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven od: 1.8.2022**

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že smlouvu lze oboustranně písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.



### **3.2 Zhotovitel**

#### **má právo odstoupit od smlouvy:**

- 3.2.1 V případě, že zjistí zásahy jiných osob na sepisovaném výtahu (např. zásah do rozvaděče výtahu).
- 3.2.2 Zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- 3.2.3 Zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- 3.2.4 Při prodloužení objednatele s platbou delší než 30 dnů od data splatnosti.

### **3.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:**

- 3.3.1 V případě zjištění nedodržování termínů nebo rozsahu nebo kvality prací ve smlouvě sjednaných ze strany zhotovitele.
- 3.3.2 V případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- 3.3.3 V důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.3.4 Bez udání důvodů.
- 3.3.5 Při porušování předpisů BOZP a PO zhotovitelem.

### **3.4 Smluvní garance a sankce**

Záruka na běžný materiál a provedenou práci 24 měsíců.

V případě nedodržení termínu odstranění poruch nebo v případě, že bude mimo provoz víc než 7 dnů, nebude za daný výtah fakturovat měsíční paušální částku.

### **3.5 Bezpečnost práce a ochrana zdraví**

Objednatel předává touto smlouvou prostory servisovaných výtahů v domech jako pracoviště zhotovitele. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

Dále je zhotovitel povinen:

- 3.5.1 Zajistit stálý dozor odpovědným pracovníkem v případech nebezpečných prací a v případech určených vyhl. č. ČÚBP/ČUB 324/1990 Sb. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle ustanovení zákoníku práce. V případech, kdy si to vyžádá zhotovitel,



poskytne objednatel patřičnou součinnost, aby tyto požadavky mohly být splněny.

- 3.5.2 Vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 3.5.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 3.5.4 Odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 3.5.5 Nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty. Materiál je jinak skladován v prostorách zhotovitele.
- 3.5.6 Vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 3.5.7 Dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů servisových výtahů šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti (např. toto poškození zdraví není v přímé souvislosti s porušením právních předpisů ze strany poškozeného).
- 3.5.8 K převlékání, očištění a oddechu pracovníků používat pouze vyhrazený prostor střediska.
- 3.5.9 Objednatel je po domluvě se zhotovitelem oprávněn prostřednictvím svých určených zaměstnanců nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.

### **3.6 Požární ochrana**

Při provádění díla je povinen zhotovitel dodržovat obecné závazné předpisy v oblasti požární ochrany a platné normy, které se vztahují k prováděnému dílu.



*Jsme kvalita, co má jméno*

Dále je zhotovitel povinen:

- 3.6.1 Zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů požární ochrany.
- 3.6.2 Umožnit pověřeným pracovníkům objednatele po domluvě provádět kontrolu dodržování předpisů o požární ochraně.
- 3.6.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými požárními předpisy.
- 3.6.4 Vyžadovat a seznámit všechny pracovníky s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb., a to písemnou formou.
- 3.6.5 Seznámit pracovníky s poplachovými směrnici, s rozmístěním hydrantů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.

### **3.7 Ekologie**

Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění servisních činností, modernizací a rekonstrukcích v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškou č. 83/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.

Dále je zhotovitel povinen:

- 3.7.1 Mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 3.7.2 Odpady ukládat na určené místo.
- 3.7.3 Nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci či dalšímu zpracování.
- 3.7.4 Seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při prováděném díle.

## **4. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY**

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Provádění podstatných změn, generálních oprav a rekonstrukcí bude předmětem uzavírání jednotlivých smluv o dílo.



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

**E:** vytahyzizka@seznam.cz,

**T:** +420 777 058 116, 558 623 220

**W:** www.vytahyelektro.cz,

*Jsme kvalita, co má jméno*

## **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých obdrží jedno objednatel a jedno zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejich obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

Objednatel se zavazuje zajistit k provedení výkonů předmětu smlouvy pracovníkům zhotovitele přístup k potřebným zařízením.

Na tuto smlouvu se vztahují platné právní předpisy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

Ujednání smlouvy lze písemně měnit na podnět kterékoliv strany a po odsouhlasení stranou druhou.

V případě zjištění porušení obecně závazných předpisů v oblasti PO, ekologie a bezpečnosti při práci bude objednatel řešit toto porušení penalizací jednotlivých případů a veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel.

Počet příloh: 2

Ve Frýdku - Místku dne: 16.6.2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Milan Žižka  
Výtahy – Elektro Žižka spol s r.o.

.....  
Ing. Jaroslav Chlebek  
ředitel





**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz,

T: +420 777 058 116, 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz,

*Jsme kvalita, co má jméno*

## Příloha č. 1 ke smlouvě č. 27-22/S

Seznam výtahů	Počet	Paušální částka (Kč / 1 měs.)
Osobní výtah	6 ks	x
plošina	1ks	x
Nákladní výtah s dopravou osob	1ks	x
<b>Celkem za servis 8 ks výtahů (bez DPH)</b>		<b>3 350 Kč</b>

### HZS dle aktuálního sazebníku pro daný rok.

Pracovní doba je od 7:00 do 15:00.

Mimopracovní doba je od 15:00 do 7:00.

***Uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.***

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Milan Žižka  
Výtahy – Elektro Žižka spol s r.o.

.....  
Ing. Jaroslav Chlebek  
ředitel



## **Příloha č. 2 ke smlouvě č. 27-22/S**

### **Rozsah prací dle smlouvy zahrnutých v paušálních platbách**

- a) Stroj
- doplnění oleje a vyčištění, odstranění drobných netěsností (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
  - doplnění nebo výměna drobných vadných dílů (víček mazacích míst, šrouby, matice, podložky, gumy spojek, ...) max. do 150 Kč na daný zásah, přičemž se ceny dílů nenačítají.
- b) Hydraulické ventily
- seřízení, vymezení vůle na místě (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
  - práce spojené s výměnou dílců nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - práce spojené s odstraněním drobných netěsností nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.
- c) Elektrické zařízení ve strojovně
- seřízení a vyčištění,
  - práce spojené s opravou všech el. součástí a dílů (stykače, relé, pojistky, IO,...) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - prověrky funkčnosti součástí a obvodů nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.
- d) Elektrická i mechanická zařízení v šachtě
- práce spojené s opravou všech zařízení nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - práce spojené s výměnou všech zařízení nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - upevnění či napnutí vodiček (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
  - doplnění a dotažení šroubů, matic a podložek.
- e) Kabina
- seřízení jednotlivých dílů a součástí (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
  - práce spojené s opravou dílů a součástí (klíny, vodící čelisti, závěsy, spínače,...) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

**E:** vytahyzizka@seznam.cz,

**T:** +420 777 058 116, 558 623 220

**W:** www.vytahyelektro.cz,

*Jsme kvalita, co má jméno*

- práce spojené s výměnou dílů a součástí nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.
- f) Šachetní dveře
- seřízení a vyčištění
  - práce spojené s opravou dílů a součástí (uzávěrky, signalizace, mechanismus zavírání, ...) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - práce spojené s výměnou dílů a součástí nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.

V paušální ceně je rovněž započtena i doprava na výše uvedené práce.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Milan Žižka  
Výtahy – Elektro Žižka spol s r.o.

.....  
Ing. Jaroslav Chlebek  
ředitel



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

**E:** vytahyzizka@seznam.cz,

**T:** +420 777 058 116, 558 623 220

**W:** www.vytahyelektro.cz,

*Jsme kvalita, co má jméno*

## **Aktuální sazebník HZS pro rok 2022**

<b>1. Hodinová sazba HZS práce v pracovní době</b>	<b>500 Kč/hod</b>
<b>1. Hodinová sazba HZS práce mimo pracovní dobu</b>	<b>600 Kč/hod</b>
<b>2. Hodinová sazba HZS práce so, ne, svátek</b>	<b>600 Kč/hod</b>
<b>3. Hodinová sazba HZS vyproštění mimo pracovní dobu</b>	<b>600Kč/zásah</b>
<b>4. Cestovné a dopravné</b>	<b>12 Kč/km</b>

Platnost sazebníku od 1.1.2022

Výtahy - Elektro Žižka spol. s.r.o.  
Nové Dvory - Kamenec 3605  
738 01 Frýdek-Místek  
tel.: 558 623 220  
IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

.....  
Milan Žižka