**SMLOUVA č. 815/804/22060**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 163/2022,   
bod č. 6747, ze dne 30.05.2022, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881,

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

IČ: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako *„půjčitel“*

a

**1.SC Znojmo – mládež, spolek**

sídlo nám. Kpt. Otm. Chlupa 3259/11, 669 02 Znojmo

IČO: 27005097

zastoupený předsedou a místopředsedou: Jindřich Růžička, Miroslav Paul

jako *„vypůjčitel“*

společně dále jako *„smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku nacházejícího se ve Znojmě na nám. Kpt. Otm. Chlupa, číslo parcelní 1264/1, ostatní plocha, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek  
   a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat  
   a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II.**

1. Výpůjčka prostoru byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 163/2022, bod 6747   
   ze dne 30.05.2022. Oznámení záměru výpůjčky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 04.05.2022 do 19.05.2022.

1. Předmětem této výpůjčky je plocha po obvodu fotbalového hřiště.
2. Účel výpůjčky je umístění reklamních bannerů – prezentace partnerů.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, předmět výpůjčky je   
   ve stavu způsobilém smluvenému užívání a vymezenému účelu výpůjčky, a v takovém jej   
   od půjčitele přijímá. Smluvní strany prohlašují, že si předmět výpůjčky protokolárně předaly, o předání byl pořízen písemný protokol o předání předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele  
   k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Smlouva o výpůjčce prostoru se uzavírá na dobu neurčitou, s možností vypovědět smlouvu bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní době.
2. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy.
3. Strany se dohodly, že vztah upravený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to k datu dohodnutému smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
5. vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
6. vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají pronajatý prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek v budově, nebo výkon práv ostatních uživatelů budovy;
7. bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání prostoru;
8. vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
9. V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 4 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.
10. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,  
    resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. IV**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu budovy a prostor, provedení oprav a odstranění závad.
3. Půjčitel je povinen zajišťovat a hradit veškeré pravidelné revize, kontroly a prohlídky včetně souvisejících oprav odstraňující závady z těchto revizí a prohlídek, pokud tyto opravy nelze považovat za drobné opravy podle odstavce 7 tohoto článku.
4. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou  
   na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně poté, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
5. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vlastního zařízen v souladu   
   s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.
7. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu a veškeré nezbytně nutné drobné opravy   
   a tyto náklady hradit. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění, malování včetně oprav vnitřních omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

**Čl. V**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon   
   o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě dne Ve Znojmě dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Jindřich Růžička

Správa nemovitostí města Znojma, 1.SC ZNOJMO – mládež, spolek

příspěvková organizace předseda výkonného výboru

ředitel organizace

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**společenství**

Miloslav Paul

1.SC ZNOJMO – mládež, spolek

místopředseda výkonného výboru