

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: *2022001304*

### Článek 1: Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Petr Holický  
ve věcech technických: Ing. Michal Šram  
IČ: 00244732  
DIČ: CZ00244732  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

**1.2. Zhotovitel:** Ing. Petr Velička  
Sídlo: 594 01 Velké Meziříčí, U Vody 1194/10  
ID datové schránky: t73g6fj  
IČ: 03807151  
DIČ: [REDACTED]  
bankovní spojení: ČSOB Velké Meziříčí  
číslo účtu: [REDACTED]  
zápis v registru  
autorizovaných osob: ČKA 03392

### Článek 2: Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je zpracování Studie pěší lávky a vyhlídky v parku 4Dvory v Českých Budějovicích. Cílem studie je navrhnout a navázat další etapu základní koncepce parku 4Dvory, revitalizace veřejného prostranství a následně řešení ve větší podrobnosti.

### Článek 3: Zadání

3.1. Studie bude zpracována v podrobnosti, návrhu konkrétních řešení a objektů. Mimo funkční a prostorové řešení bude zahrnovat např. použití materiálů, dopravní obslužnost. K návrhu stavby budou prověřeny průzkumy a podklady zejména s ohledem na stávající a budoucí dopravní režim na ulici Milady Horákové, potřebné pro zpracování návrhu stavby ve stupni studie: - zpracování výškopisu a polohopisu  
- zjištění limitů v řešené lokalitě  
- analýzy a zjištění dalších požadavků v dané lokalitě

Cílem rozborů je poznání determinujících podmínek pro návrh pěší lávky a zjištění potřeb vyplývajících ze stávajícího využití území i z dlouhodobých výhledů a rozvojových tendencí.

Cílem je zpracování výsledku analýz a návrhu stavby, aby byl jednoznačně znám další postup projektové přípravy včetně odhadu předpokládaných investičních nákladů. Návrh bude průběžně konzultován. Konečný návrh bude zpracován do čistopisu.

#### Článek 4: Čas a způsob plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo **do 30.11.2022**. Jednotlivé fáze plnění jsou zobrazeny v následujícím harmonogramu:

Harmonogram prací – studie pěší lávky a vyhlídky parku 4D 2022	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad
projednání postupu a zajištění podkladů v součinnosti s klientem	I					
zpracování konceptu a odsouhlasení postupu doplnění klientem		II				
zpracování a odsouhlasení s klientem konceptu před odevzdáním čistopisu			III			
vypracování čistopisu				IV		
prezentace klientovi, veřejnosti a odevzdání						V

- 4.2. Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění formou smluvního dodatku jen v případě, že příčina této časové prodlevy neleží na straně zhotovitele.
- 4.3. Dílo bude odevzdáno v tištěné podobě ve 3 kompletních paré a na 2 datových nosičích CD-ROM ve formátu \*.pdf.
- 4.4. Dílo nebo jeho část jsou provedeny, je-li objednateli umožněno užití díla, respektive jeho části, přičemž není nutné ze strany zhotovitele předvést objednateli způsobilost díla nebo jeho části sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo nebo jeho část s výhradami nebo bez výhrad. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, vady díla budou odstraněny do 20 pracovních dní ode dne převzetí díla.
- 4.5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu úplným zaplacením celkové ceny (podle článku 5 této smlouvy).
- 4.6. Předáním díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

#### Článek 5: Cena díla

- 5.1. Cena za **Dílo** je sjednána v celkové výši: **440.000,- Kč bez DPH**. DPH bude fakturována ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění a způsobem popsaným v čl. 6 Platební podmínky.
- 5.2. Takto sjednaná cena je považována za konečnou a zahrnuje v sobě veškeré případné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu díla dle této smlouvy. Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě kdy
- 5.2.1. objednatel bude po zhotoviteli požadovat další činnosti, které nejsou vymezené v předmětu **Díla** dle této smlouvy (vč. jejich dodatků);
- 5.2.2. objednatel bude po zhotoviteli požadovat vypustit některé činnosti předmětu **Díla** dle této smlouvy (vč. jejich dodatků);
- 5.2.3. při realizaci této smlouvy se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

Příčemž změna ceny nesmí odporovat právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 5.3. Zhotovitel nese náklady spojené s účastí na všech projednáváních jednotlivých částí **Díla** tak, jak tyto vyplývají z k této smlouvy a na případných dohodovacích jednáních k vyhodnocení výsledků projednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

#### **Článek 6: Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury, která bude obsahovat tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4. této smlouvy,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.2. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli do data splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné, nebo neúplné údaje.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání kompletního díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.
- 6.4. Lhůta splatnosti faktury se sjednává 30 dnů ode dne doručení objednateli, pokud ji objednatel oprávněně ve smyslu této smlouvy nevrátí. V případě, že bude faktura zhotoviteli vrácena z důvodů dle odst. 6.2. tohoto článku smlouvy, přeruší se běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.5. Dnem zaplacení peněžního závazku objednatele je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla nebo jeho části, a to vždy bez výhrad.
- 6.6. Platba bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem v následujícím režimu v jednotlivých fázích:
1. faktura bude vystavena po odsouhlasení fáze I a II ve výši 30 % z celkové ceny bez DPH.
  2. faktura bude vystavena po odsouhlasení fáze II a III ve výši 40 % z celkové ceny bez DPH.
  3. faktura bude vystavena po odsouhlasení a odevzdání čistopisu dokumentace ve výši 30 % z celkové ceny objednaného díla bez DPH.

FÁZE STUDIE	Z CELKOVÉ CENY HONORÁŘE	CENA V KČ
- I. a II. Příprava zakázky a vypracování analýz	30 %	132 000,- Kč
- II. a III. Vyhodnocení analýz, tvorba konceptu, návrhu stavby a jeho odsouhlasení	40 %	176 000,- Kč
- IV. a V. vypracování čistopisu a veřejná prezentace	30 %	132 000,- Kč
- CENA CELKEM bez DPH		440 000,- Kč

- 6.7 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, vždy po podpisu předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to na danou fakturovanou část díla dle odst. 6.6. Termínem předání a převzetí díla se rozumí datum, ke kterému byly splněny požadavky příslušné zakázky ,a ke kterému byl podepsán příslušný předávací protokol

#### **Článek 7: Povinnosti objednatele**

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že v době plnění předmětu této smlouvy se bude účastnit všech jednání, na jejichž termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.
- 7.2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

#### **Článek 8: Povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (metodiky apod.) a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
- 8.2. Veškeré činnosti zhotovitele související s plněním této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v zájmu objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s případnými pokyny, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných v této smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, dalších podmínek či požadavků objednatele nebo které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen akceptovat veškeré pokyny objednatele, uplatněné připomínky i návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy. O takové skutečnosti musí vždy bezodkladně informovat objednatele.
- 8.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím takto nevhodné předané věci nebo daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla. Zachová-li se zhotovitel podle věty první až třetí tohoto odstavce, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 8.5. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své vlastní náklady, vypořádání tohoto nároku, případně vypořádání majetkových důsledků takto vzneseného nároku.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne předmět plnění jiným osobám než objednateli.
- 8.7. Zhotovitel je v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je dále povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, jejich dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy, nejméně po dobu 10 let od účinnosti této smlouvy, její změny nebo od zrušení zadávacího řízení. Po tuto dobu je taktéž povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

#### **Článek 9: Kvalitativní podmínky a záruka za dílo a jeho části**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v souladu s přiměřenými příkazy (pokyny) objednatele.
- 9.2. Záruční doba se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet konečným převzetím díla, tj. potvrzením předávacího dokumentu objednatelem.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 9.4. Oprávněné reklamované vady dané části díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dní od doručení reklamace, a to bezplatně.

#### **Článek 10: Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla dle článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle článku 4 odst. 4.4. této smlouvy, nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle článku 9 odst. 9.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) uvedené v článku 5 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením již odsouhlasené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuty a vyčíslený úrok z prodlení jsou splatné do 10-ti kalendářních dnů ode dne jejich doručení oprávněnou stranou straně povinné. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, i pokud převyšuje sjednanou smluvní pokutu, která objednateli vznikla porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními či technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu.

#### **Článek 11: Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Odstoupení od smlouvy je možné pouze v případě podstatného porušení smlouvy nebo vyšší moci.
- 11.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - 11.2.1. vůči majetku kteréhokoliv z členů společnosti zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují, nebo
  - 11.2.2. insolvenční návrh na kteréhokoliv z členů společnosti zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo
  - 11.2.3. kterýkoliv z členů společnosti zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel nemá zájem ani na částečném plnění závazku z této smlouvy a zhotovitel nemá nárok ani na částečnou úhradu ceny díla. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která objednateli odstoupením od smlouvy vznikne.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, která může být pro objednatele důvodem odstoupení od smlouvy, je prodlení s termínem předání kterékoliv části díla dle ustanovení čl. 4 odst. 4.1. , 4.4. trvající déle než 15 kalendářních dnů, dále porušení povinností zhotovitele uvedené v ustanovení čl. 8 odst. 8.1., 8.2., 8.6 a dále nedodržení termínu pro odstranění reklamované vady díla dle ustanovení čl. 9 odst. 9.4.

- 11.5. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, ani přes písemnou výzvu, neposkytuje druhé smluvní straně požadovanou součinnost.
- 11.6. Odstoupení musí být písemné, zdůvodněné a prokazatelně doručené druhé smluvní straně. Účinnost odstoupení nastává dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 11.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky a závazky nejdéle do lhůty 60 kalendářních dnů od okamžiku účinnosti odstoupení.

## **Článek 12: Ostatní ujednání**

- 12.1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování díla výrobní výbory, minimálně před dokončením prací na díle. Z jednání výrobního výboru se provádí zápis, který po potvrzení zúčastněných stran obdrží každá smluvní strana.
- 12.2. Předáním díla a zaplacením ceny za tuto část díla, přechází vlastnické právo ze zhotovitele dané části díla na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí ustanovení § 34 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, že zhotovené dílo, respektive jeho část budou použity k úřednímu účelu na základě zákona, což není zásahem do autorského práva.
- 12.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla nebo jeho části jinému subjektu. Zhotovitel však bere plně na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
- 12.4. Případné požadované zhotovení částí díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 12.5. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazků zhotovitele, převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, doporučenou poštou nebo v sídle objednatele.

## **Článek 13: Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo.
- 13.2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 13.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 13.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 13.6. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 13.7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.

Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

V Českých Budějovicích dne ..... 20-06-2022 .....

V F. VELKÉM MEZIRČÍ dne ..... 14.6.2022 .....

Za objednatele:



Ing. Petr Holický  
náměstek primátora

Ing. Petr Velička