

Smlouva o dílo
číslo objednatele: NPÚ – 450/50162/2022
KRYCÍ LIST Č. KLVZ/NPU-450/36/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Zástupce pro věcná jednání: [redacted] SZ Raduň, [redacted]

Zástupce pro věci technické: [redacted], investiční technik, [redacted] z, [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Martin Materna

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném na Magistrátě města Opavy, č.j. MMOP 8969/2015

IČO 72482346, DIČ CZ 7410305287

se sídlem Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava

atelier: WMA architekti, sady Svobody 448/4, 746 01 Opava

zastoupený [redacted]

číslo oprávnění: ČKA 03439

bankovní spojení [redacted] číslo účtu [redacted]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

1. Tato smlouva na kompletní projektové práce je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje – NEN, pod číslem N006/22/V00009588, a pod názvem „SZ Raduň - novostavba provozního zázemí“ (dále jen jako „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele k Veřejné zakázce; v případě jejich rozporu mají přednost ujednání této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb. k výkonu odborných činností ve výstavbě nebo odborných činností v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami v území a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je naplnění projektového cíle, kterým je získání projektové dokumentace pro stavbu nového objektu a následná řádná realizace a dokončení stavební akce „SZ Raduň - novostavba provozního zázemí“.

Článek I.

Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující plnění:
 - a **vytvoření návrhu nové stavby „SZ Raduň - novostavba provozního zázemí“ a vypracování dokumentace ve fázi studie (návrhová studie)**, blíže specifikované v čl. II této smlouvy (dále též jako „studie“),
 - b **vypracování projektové dokumentace „SZ Raduň - novostavba provozního zázemí“ pro umístění stavby a stavební povolení, popř. pro sloučené řízení a související inženýrská činnost vedoucí k vydání stavebního povolení** blíže specifikované v čl. II této smlouvy (dále též jako „DSP“),
 - c **vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby** blíže specifikované v čl. II této smlouvy (dále též jako „DPS“),
 - d **autorský dozor** specifikovaný v čl. II této smlouvy, (dále společně jako „dílo“).
2. Závaznými podklady a skutečnostmi, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:
 - a Zadání projekčních prací, které je, jako příloha č. 1, součástí této smlouvy.
 - b Vstupní podmínky definované NPÚ ÚOP v Ostravě, které jsou, jako příloha č. 2, součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
4. Zhotovitel bere dále na vědomí, že pozemek, pro který je návrh a projektová dokumentace zpracovávána, se nachází v ochranném pásmu kulturní památky a podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb.

Článek II.

Věcná specifikace plnění

1. Specifikace návrhu nové stavby (studie):
Zhotovitel provede návrh nové stavby dle zadání viz příloha č.1, pro jehož realizaci je oprávněn vznášet doplňující dotazy a žádat konzultace s objednatelem, na kterých představí dosavadní postup prací, a na kterých si nechá odsouhlasit, že návrh odpovídá zadání objednatele.
2. dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
musí mít náležitosti dle přílohy č. 1 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:
 - A Průvodní zpráva
 - B Souhrnná technická zpráva
 - C Situační výkresy
 - D Dokumentace objektůPředmětem zpracování je určení podmínek pro zpracování dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí, zadání, vypracování doplňků a změn podkladů pro dokumentaci návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, spolupráce při rozporných jednáních a řízeních atd.
3. projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) Stavebního zákona, nebo pro vydání stavebního povolení musí mít náležitosti dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:

- A Průvodní zprávu
 B Souhrnnou technickou zprávu
 C Situační výkresy
 D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení – dokumentaci stavebních objektů, zpracovanou pro jednotlivé stavební objekty odděleně, popis navrženého řešení, výkresovou část obsahující i detaily jednotlivých prvků, PBŘ včetně výkresů
 E Dokladovou část, která bude kromě jiného obsahovat kopie zápisů z konzultací rozpracovaného projektu s odbornou organizací památkové péče a příslušných odborných složek
 F Rozpočet – rámcový pro předběžné stanovení ceny realizace stavby.
4. je-li relevantní lze spojit v projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (DUSP); projektová dokumentace pro vydání společného povolení musí mít náležitosti dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:
- A Průvodní zprávu
 B Souhrnnou technickou zprávu
 C Situační výkresy
 D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení – dokumentaci stavebních objektů, popis navrženého řešení, výkresovou část obsahující i detaily jednotlivých prvků, PBŘ včetně výkresů
 E Dokladovou část, která bude kromě jiného obsahovat kopie zápisů z konzultací rozpracovaného projektu s odbornou organizací památkové péče a příslušných odborných složek
 F Rozpočet – rámcový pro předběžné stanovení ceny realizace stavby.
5. projektová dokumentace pro provádění stavby musí mít náležitosti dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:
- A Průvodní zprávu
 B Souhrnnou technickou zprávu
 C Situační výkresy
 D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- zapracovány budou podmínky uvedené v územním, nebo stavebním rozhodnutí, popř. ve společném povolení a stanoviska dotčených orgánů;
 - podrobnost zpracování do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení;
 - projektová dokumentace musí být zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a položkový rozpočet zpracovaný předaný ve formátech .xls, .pdf, dle aktuální cenové soustavy a dále výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (rozpočet a výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky na stavební práce)
6. Specifikace dalších souvisejících činností (inženýrská činnost):
 Zhotovitel zajistí jednání s třetími osobami a orgány veřejné moci, která jsou nezbytná pro dosažení vydání [závazného stanoviska/územního rozhodnutí/stavebního povolení/...]. Součástí plnění je i závazek zhotovitele podat všechny žádosti/ohlášení jménem objednatele, na základě plné moci na příslušný správní úřad, včetně provedení všech potřebných činností a zajistit finální vydání příslušného správního rozhodnutí. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy; zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do PD všechny jejich připomínky.
7. Specifikace autorského dozoru (dále též jako „AD“):
 Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

- a spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejm. v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace
 - b účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány;
 - c zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;
 - d podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;
 - e povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;
 - f povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;
 - g účast na kontrolních dnech;
 - h zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;
 - i zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
 - j spolupráce při změnách stavby, včetně přípravy změnových listů apod.;
 - k poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;
 - l kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby vypracované realizátorem;
 - m vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.
8. Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“), s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění (dál jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel poskytne součinnost v rámci výběrového řízení na realizátora stavby, zejména ve smyslu zodpovězení případných dotazů směrem k projektové dokumentaci ze strany uchazečů o realizaci stavby.

Článek III.

Doba plnění

1. Doba plnění
- a Zahájení prací - nejpozději do **14 dnů** od data účinnosti smlouvy - spočívající minimálně ve svolání úvodní schůzky zhotovitelem za účasti projektantů jednotlivých profesí projektu a zástupců objednatele, a to na adrese Státní zámek Raduň, Zámecká 67, 747 61 Raduň.
 - b Předložení návrhové studie objednateli [v měřítku 1:100, v rozsahu půdorysů] - nejpozději **do 16. 9. 2022.**
 - c Odsouhlasení návrhové studie objednatelem, případně uplatnění připomínek k návrhu – nejpozději **do 5 pracovních dnů** od data předložení návrhu zhotovitelem; v případě připomínek zapracování připomínek do návrhu - nejpozději **do 10 pracovní dnů** od jejich uplatnění + Konečné odsouhlasení navrženého řešení PD objednatelem – nejpozději do **7. 10. 2022.**
 - d Vypracování a předání PD [pro územní řízení, stavební povolení nebo o sloučené řízení] - nejpozději **do 15. 12. 2022.**
 - e Podání žádosti o závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče a žádostí o vyjádření nutných doložit k žádosti o stavební povolení – nejpozději **do 20. 12. 2022.**
 - f Podání žádosti o stavební povolení/ohlášení – **do 10 dnů** od obdržení potřebných vyjádření.
 - g Vypracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtů a výkazu výměr objednateli - **do 120 dnů od vydání stavebního povolení.**

- h Termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatelem.
- i Vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby; tato skutečnost bude potvrzena podpisem autora projektové dokumentace na výkresech skutečného provedení stavby] - **po provedení stavby, nejpozději do 10 dnů od předání stavby jejím zhotovitelem.**
2. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracovanou PD, a to min. 1x ve fázi rozpracovanosti a 1x před dokončením PD. Konzultací se rozumí osobní vlastní konzultace PD s odbornými zástupci objednatele, a to na adrese Státní zámek Raduň, Zámecká 67, 747 61 Raduň. Z každé takové konzultace zhotovitel vyhotoví zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen a v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. Objednatel se k předložené rozpracované PD vyjádří do 10 pracovních dnů.
 3. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou PD kdykoliv v průběhu zpracování díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.
 4. Zhotovitel je povinen výsledky konzultací a připomínky objednatele zpracovat do PD.
 5. Vyhrazené posuny termínů:
 - a V případě nesplnění součinnosti objednatele v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná – emailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).
 - b V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu.

Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.
 6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:
 - a **cena za PD, další související dokumentaci a ostatní projektové práce včetně související činnosti dle této smlouvy celkem bez DPH 715 600,- Kč**; pro jednotlivé části díla a související práce je cena stanovena takto:

• Návrhová studie	99 200 Kč
• PD [pro stavební povolení/ohlášení/sloučené řízení] + inženýrská činnost	247 600 Kč
• PD pro provedení stavby	232 800 Kč
• AD	136 000 Kč
 - b Celková odměna za výkon autorského dozoru bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění autorského dozoru nebo projektové činnosti zhotovitelem; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod.

Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 100 hodin účast na kontrolních dnech a 60 hodin na dodatečné projektové práce. Předpokládaná cena za autorský dozor byla stanovena na základě nabídky a činí:

Činnost	Cena za hodinu bez DPH	Předpokládaný počet hodin	Cena celkem bez DPH
a) Výkon autorského dozoru - účast na kontrolních dnech - bez ohledu na to, kolik osob se za dodavatele zúčastní.	1 000	100	100 000
b) Výkon autorského dozoru – zpracování změn projektové dokumentace - na základě nových zjištění v průběhu realizace stavby nebo vyvolaných postupem prací na stavbě	600	60	36 000

2. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, a to následovně:
 - a cena za vytvoření návrhu a vypracování návrhové studie dle čl. I, odst. 1 písmeno (a) vycházející ze zadání (příloha č. 1), bude zaplácena po jejím odevzdání a protokolárním převzetí;
 - b cena za zhotovení projektové dokumentace ve stupni DUR a DSP, je-li relevantní za projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (DUSP) včetně ceny za inženýrskou činnost, dle čl. I. odst. 1 písm. (b) smlouvy bude zaplácena následovně:
 - 50% ceny po odevzdání a protokolárním předání řádně zpracované projektové dokumentace ve stupni DUR a DSP, nebo ve stupni DUSP bez vad a nedodělků
 - 50% ceny po vydání pravomocného stavebního povolení, nebo společného povolení po jeho nabytí právní moci;
 - c cena za zhotovení projektové dokumentace ve stupni DPS uvedená v čl. I. odst. 1 písm. (c) smlouvy bude zaplácena po odevzdání řádně zpracované projektové dokumentace ve stupni DPS bez vad a nedodělků a vydání přípustného závazného stanoviska správního orgánu památkové péče;
 - d autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací. Objednatel není povinen rozsah autorského dozoru vyčerpat.
3. Cena zhotovitele za projektovou dokumentaci vyjma autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, nestanoví-li tato smlouva jinak. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace stavby na etapy, se výše celková cena za autorský dozor dle této smlouvy nemění, pokud nejsou splněny jiné podmínky této smlouvy, smluvní strany uzavřou k této smlouvě dodatek, kterou rozdělí částky za autorský dozor na jednotlivé etapy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za autorský dozor může být změněna. Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny za autorský dozor, zvýší-li se v průběhu trvání smlouvy hodnota minimální mzdy

definovaná vládou ČR (nebo orgánem její činnost nahrazující) kumulativně o více než 2%, a to od roku 2025 o míru zvýšení minimální mzdy. Takto zvýšená cena za dílo bude změněna formou dodatku ke Smlouvě. Výchozí hodnotou je výše minimální mzdy 15.200 Kč za měsíc (dle nařízení vlády ČR ze dne 16. listopadu 2020 č. 487/2020 Sb., kterým došlo ke změně nařízení 567/2006 Sb. o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí.

6. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí DPH 21%, tedy cena celkem včetně DPH ke dni podpisu smlouvy činí 865 876,- Kč;
7. **Platby za realizaci díla dle tohoto ustanovení budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla dle tohoto ustanovení.**
8. Cena sjednaná dle předchozího odstavce obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.
9. Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy. Celková cena za veškeré plnění podle této smlouvy nepřekročí cenu 715 600,- Kč bez DPH. Pokud by plnění uvedenou částku překročilo, platnost smlouvy je tímto ukončena. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
10. Výši smluvní ceny je možné měnit v případě změny zákonné sazby DPH.
11. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou zadány v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
12. V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení předchozího odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena, ve výši stanovené v čl. IV odst. 1, a to ve výši stanovené pro jednotlivé části díla a prací.
13. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimální pojistným plněním ve výši 1 milion Kč (pojištění odpovědnosti za škodu) a na požádání objednatele předloží doklad o pojištění, a to nejpozději do 3 dnů ode doručení výzvy objednatele. Zhotovitel současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.
14. Splatnost veškerých faktur dle této smlouvy je 30 dní po doručení na adresu objednatele: Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž. Fakturu je možné vystavit a zaslat elektronicky na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX
15. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
16. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název projektu/akce. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 14 tohoto článku.
17. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.

18. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

Článek V.

Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zapracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užití dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby

marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Článek VI.

Provedení díla – dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci stavby „SZ Raduň - novostavba provozního zázemí“. Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:
 - a předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání,
 - b fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – běží po dobu 10 pracovních dnů ode dne předání díla,
 - c okamžik dokončení díla - převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 5 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole; anebo
 - d je-li po fázi ad b) zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.
2. Místem předání PD je adresa Státní zámek Raduň, Zámecká 67, 747 61 Raduň.
3. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
 - a v papírové podobě:
 - DUR, DSP, resp. DUSP: 7x
 - Rozpočet: 2x
 - DPS: 7x z toho min. 3x autorizované
 - Rozpočet a výkaz výměr: 2x
 - b na nosiči dat:
 - DUR, DSP, resp. DUSP: 2x
 - Rozpočet: 2x
 - DPS: 3x
 - Rozpočet a výkaz výměr: 3x
4. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x).
5. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

Článek VII.

Řádné plnění

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj.

realizaci stavby.

2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
8. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
9. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
10. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
 - a na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
 - b na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - c odstoupit od smlouvy.
11. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
12. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

Článek VIII.

Smluvní sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. III odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 písm. (a), s níž je zhotovitel v prodlení. Není-li některé z plnění podle čl. III odst. 1 provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30% z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 písm. (a), s níž je zhotovitel v prodlení.

2. V případě, že se zhotovitel nedostaví v rámci AD na kontrolní den, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takovýto případ.
3. V případě prodlení zhotovitele s prováděním AD dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši **40.000,- Kč**.
6. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
7. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednáání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši **20 %** ceny vzniklých vícenákladů včetně DPH, nejméně však smluvní pokutu v částce **10.000,- Kč**, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených s dodavatelem stavby, pro jejíž realizaci PD slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.
9. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. IV odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
11. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IV odst. 18 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
12. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
13. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Článek IX.

Ukončení smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
 - a písemnou dohodou smluvních stran

- b odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
 - a bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
 - c zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
 - d v případě nesplnění povinnosti podle čl. IV odst. 8 této smlouvy;
 - e v případech předvídaných v čl. VII odst. 10, 11 této smlouvy;
 - f bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
 3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

Článek X.

Závěrečná ustanovením

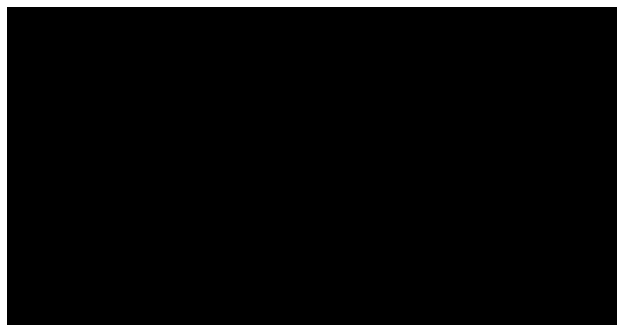
1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Její uveřejnění zajistí objednatel.
9. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
10. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Zadání projekčních prací
Příloha č. 2 – Vstupní podmínky

V Kroměříži za objednatele dne 20. 6. 2022

V Opavě za zhotovitele dne 16. 6. 2022

.....
Ing. Petr Šubík, ředitel
Národní památkový ústav



Státní zámek Raduň

(Moravskoslezský kraj)

Zadání projekčních prací

SZ Raduň – projekt novostavby provozního zázemí na parcele č. 50/3, k. ú. Raduň

Předmět zakázky:

- Návrh provozního zázemní správy památkového objektu dle požadavků a provozních nároků investora při respektování daných limitních podmínek.
- Posouzení provozních nároků zadavatele vzhledem k reálným možnostem a omezením z pohledu jak funkčního, technického tak estetického a jejich zapracování do návrhu.
- Součástí projektových prací bude zpracování návrhu řešení představeného zadavateli na konzultačních schůzkách, na nichž bude tento návrh připomínkován a následně odsouhlasen.
- Vypracování PD pro územní řízení, stavební řízení, popř. sloučené územní a stavební řízení a to včetně odpovídajícího rozpočtu k tomuto stupni dokumentace, dále dokumentace pro provedení stavby s rozpočtem a výkazem výměr.
- Nový objekt provozního zázemí se bude nacházet v místě, které bylo za posledních majitelů zámku zastavěno (nacházely se zde koňské stáje) a musí zohlednit případné výsledky zjišťovacího archeologického výzkumu.
- Součástí zadání je i inženýrská činnost, jejíž náplní je mimo jiné aktivní jednání s dotčenými orgány a jinými účastníky řízení, jako jsou majitelé sousedních pozemků a také zajištění potřebných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů, vedoucí k vydání stavebního povolení.
- Vypracování požárně-bezpečnostního řešení.
- Autorský dozor

Požadavky na dokumentaci

- *Budou respektována legislativní ustanovení související s danou problematikou zejména stavebního zákona a souvisejících vyhlášek a nařízení vlády.*
- *Budou dodržena minimálně legislativně závazná ustanovení platných norem.*
- *Dokumentace bude splňovat zákonné náležitosti, zejména náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění.*

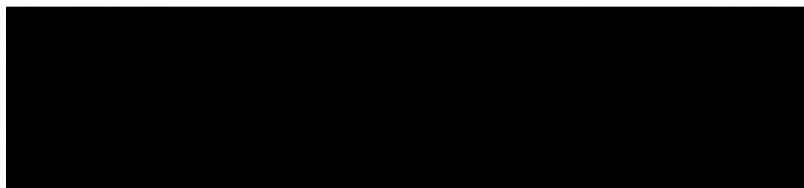
Specifikace požadavků zadavatele na návrh a provozní nároky:

- Pro architektonické ztvárnění je žádoucí minimalistické pojetí bez historizujících prvků, citlivé zasažení do bezprostředního okolí zámku a zámecké sýpky.
- Žádoucí je jeden objekt obsahující všechny požadované funkce, ale vzhledem k existujícím limitům je možné i jeho racionální rozdělení.
- V ideálním případě jednopodlažní objekt obdélného půdorysu napojený na ing. sítě (elektřina, vodo- vod, kanalizace), zabezpečený systémy EPS a PZTS (EZS), CCTV a v nezbytné míře vytápěný.
- Stavba bude sloužit jako:
 - Zázemí pro zaměstnance (max. 5 osob) – denní místnost, šatna, hygienické zázemí
 - Stání pro zahradní techniku – traktory, sekačka
 - Skladový prostor pro nářadí a drobnou mechanizaci – křovinořezy, sekačky atd.


- Dílna pro běžné opravy – umístění ponku a základního vybavení údržby
- Skladování pohonných hmot a provozních kapalin
- Dočasné uložení běžných odpadních produktů
- Všechny požadavky investora musejí být vypořádány v rámci tohoto návrhu. Nepočítá se s dalším rozšiřováním nebo dostavbou objektu.


Limitní podmínky

- Pozemek se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky zámku a kostela na kat. obce Raduň, okres Opava a ze strany NPÚ ÚOP v Ostravě byly pro tento záměr definovány vstupní podmínky.
- Na sousedním pozemku p. č. 40/4 bylo vydáno stavební povolení v těsné blízkosti hranice pozemků, což je pro předmětný projekt omezující minimálně z hlediska odstupů a stínění.



Interní sdělení k č. j 101810/2021

Pro: 
Na vědomí:

VAŠE SDĚLENÍ ZNAČKY/ZE DNE	Vyřizuje/linka	Spisový znak	Datum
NPÚ-450/101810/2021/8. 12. 2021		823	20. 12. 2021

Vstupní podmínky a definování památkové hodnoty pro plánovanou novostavbu provozně technického zázemí areálu SZ Raduň na parcele č. 50/3 k.ú. Raduň:

V prostoru plánovaného umístění novostavby budovy technického zázemí zámku je na archívních mapových podkladech doložena zděná stavba, která stála jednak na parcele č. 50/3 v k. ú. Raduň, ale zasahovala i na sousední pozemky. V současnosti je z původní stavby viditelně dochováno pouze rozpadající se zdivo zadní stěny v hranici pozemku. Předmětná parcela sousedí s místní komunikací a je součástí území ochranného pásma nemovitých kulturních památek, vyhlášeného rozhodnutím MěNV v Opavě, odborem územního plánování a architektury, č.j. 17/1978-On/He ze dne 11.1.1978, pro areál zámku a kostela v Raduni.

Předmětem ochrany daného území je především ochrana prostředí dotčených kulturních památek, dodržení výškové nivelety zástavby v daném území s ohledem na dominantní kulturní památky a respektování charakteristických rysů venkovské zástavby, typických pro danou lokalitu. Mezi chráněné památkové hodnoty patří i ztvárnění okolních ploch povrchů komunikací, průhledy a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech.

Vzhledem k tomu, že objekt bude v bezprostředních pohledových souvislostech se zámeckým areálem, bude ovlivňovat prostředí kulturních památek a ochranného pásma, by bylo nejvhodnější, aby ztvárnění plánované novostavby, ať už hmotové, materiálové i barevné řešení korespondovalo s tradicemi místního stavitelství, nejlépe jak je zachyceno na přiloženém vyobrazení.

Konkrétně to znamená realizaci objektu obdélného půdorysu, zastřešeného sedlovou střechou, pokrytou střešní krytinou, která bude korespondovat s tradičně používanou krytinou tohoto regionu.

Historicky nejběžnější krytinou zde byl ještě ve druhé polovině 19. století dřevěný šindel, který byl postupně nahrazován čtvercovou šablonou z přírodní břidlice, před polovinou 20. století se pak začala ve větší míře používat eternitová šablona šedé barvy. S ohledem na formu památkové ochrany by bylo možné akceptovat materiálově levnější variantu skládané krytiny čtvercového tvaru a šedočerné barvy, vzhledově připomínající původní eternitovou šablonu, případně falcovaný plech, nejlépe v šedočerném barevném odstínu.

Z hlediska památkového urbanismu upřednostňujeme realizovat zástavbu na již zastavěných parcelách se zachováním původní historické stopy.

Dále by mělo platit, že se bude jednat o stavbu omítnutou hladkou omítkou ve světlých barevných odstínech, nejlépe v lomené bílé, šedé, případně okrové. Nejvhodnější by byl fasádní nátěr na bázi vápna nebo silikátů.

Rovněž okenní výplně, dveře a vrata by bylo nejvhodnější vyrobit ze dřeva, tvarem a barvou korespondující s místní stavitelskou tradicí.

V případě stavební činnosti dojde nepochybně k narušení pozůstatků stavebních konstrukcí dochovaných pod současným povrchem a dalších archeologických situací a nálezů souvisejících s využíváním tohoto prostoru. V současné době nemáme o rozsahu a množství těchto stop bližší informace. Z tohoto důvodu, pro možnost stanovit časovou náročnost záchranného archeologického výzkumu a pro odpovídající zajištění financování požadujeme:

1. Aby byl v předstihu, nejlépe v době přípravy projektové dokumentace a při přípravě zajištění financování stavby, v prostoru budoucí výstavby realizován zjišťovací archeologický výzkum formou sondáže, jehož úkolem bude zjistit rozsah dochovaných archeologických situací a časovou a finanční náročnost následného záchranného archeologického výzkumu.
2. Záchranný archeologický výzkum je nutné realizovat v předstihu před samotnou stavbou.

Z hlediska památkové péče lze zamýšlenou realizaci novostavby provozně technického zázemí akceptovat. Před zahájením projekčních prací však doporučujeme prověřit možnost výstavby z hlediska stavebního řádu, především soulad s územním plánem, možnost umístit stavbu na parcele s ohledem na sousední pozemky a místní komunikaci (dodržení zákonných odstupů) a v neposlední řadě také v návaznosti na existenci technických sítí a jejich ochranných pásem, především v souvislosti s elektrickým vedením.

