

Smlouva o nájmu prostoru

č. 2017-0124/SM

Smluvní strany:

Město Lysá nad Labem, IČ: 00239402
se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
zastoupené starostou: Ing. Karlem Otavou

na straně jedné, (dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky (dále jen ÚP ČR)
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČ: 72496991, DIČ: CZ72496991
zastoupený Mgr. Renatou Malichovou, ředitelkou ÚP ČR, Krajské pobočky v Příbrami
nám. T. G. Masaryka 145, 161 01 Příbram
Kontaktní a fakturační adresa: Kontaktní pracoviště Nymburk, Dělnická 402/4,
288 02 Nymburk
bankovní spojení: ČNB č. ú. XXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: k7rzpxf

na straně druhé, (dále jen nájemce)

Uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu Prostoru podle ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - domu č.p. 29 v ulici Československé Armády - budova s číslem popisným, stavba občanského vybavení, nacházejícího se na poz. parcele č. 43, druh pozemku zastavěná plocha, k.ú. Lysá nad Labem, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk,
2. Předmětem nájmu je 1. nadzemní podlaží (přízemí) domu č.p. 29, popsaného v bodě č. 1. tohoto článku a 1 kancelář ve 2. nadzemním podlaží.
3. Předmětem nájmu jsou tyto místnosti umístěné v přízemí domu č.p. 29:
 - Kancelář o výměře 60 m²
 - Kuchyňka o výměře 10 m²
 - Chodba - čekárna o výměře 35 m²
 - Chodba – vstup o výměře 14 m²
 - WC 2x o výměře 6 m²
 - Schodiště o výměře 10 m²
 - Archiv 1. patro o výměře 18 m²

o celkové podlahové ploše 153 m².

4. Nájemce je oprávněn spolu s předmětem nájmu užívat 2 WC umístěná v přízemí.
5. Přesné vymezení předmětu nájmu dle bodu 3. této smlouvy je uvedeno ve schématu podlaží, který je obsažen v příloze č. 1 a tato je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu.
6. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v bodě 2. a 3. pouze k realizaci své činnosti, kterou je výkon státní správy – agenda nepojistných sociálních dávek a zaměstnanosti.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem, který je v této smlouvě dohodnut.
2. Nájemce má povinnost za pronajatý předmět hradit nájemné ve výši 100,-Kč/m²/měsíc.
3. Nájemce se zavazuje, že se bude podílet na úhradě služeb spojených s užíváním předmětu nájmu v tomto rozsahu:
 - Na náklady na správu budovy, spotřeby tepla, vody, el.energie ve společných prostorech a úklid pronajatých prostor bude zajišťovat na své náklady.

To znamená, že nájemce bude hradit nájemné a bude se podílet na úhradě nákladů spojených s provozem (takzvané zálohy na služby) předmětu nájmu ve výši:

- nájem	15 300,- Kč
- záloha na vodné a stočné: (účtováno dle poměrového vodoměru)	2 000,- Kč
- záloha na osvětlení společ. částí domu: (účtováno dle pronajaté podlahové plochy)	150,- Kč
- záloha na spotřebu el. energie v pronajatých prostorech: (dle poměrového elektroměru)	1 500,- Kč
- záloha na teplo: (účtováno částečně dle podlahové plochy a částečně dle poměrových měřičů na radiátorech)	3 000,- Kč

Celkem stanovený nájem a zálohy na služby činí:..... 21 950,- Kč

Tato částka se bude hradit pravidelně, měsíčně, a to vždy do 15. dne běžného měsíce na účet pronajímatele č. **XXXXXXXXXXXX**, var.s. 31175, vedeného u České spořitelny, a.s.. Pronajímatel má právo, na základě pravidelného ročního vyúčtování, v případě nedoplatku zálohy v rámci služeb upravit, aby odpovídaly skutečným daným spotřebám.

Úklid kanceláří bude zajišťovat nájemce vlastním nákladem. Nájemce tímto bere na vědomí, že je nutné při úklidu používat úklidové prostředky vhodné pro podlahové krytiny. Odvoz tuhého domovního odpadu bude rovněž nájemce zajišťovat vlastním nákladem.

4. Pronajímatel umožní vstup do budovy č.p. 29, v ulici Československé Armády, zaměstnancům nájemce a v pracovní době (úředních hodinách) jeho návštěvám. K tomuto účelu poskytne zaměstnancům nájemce klíče od vchodových dveří v počtu 3 kusů, umožňující vstup do budovy.
5. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoliv stavební úpravy.

6. Nájemce si hradí běžnou údržbu pronajatých prostor do výše 5.000 Kč / rok.

III.

Doba trvání nájmu a způsob jejího ukončení

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je stanovena na 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
2. Nájem může být ukončen před uplynutím stanovené lhůty jen písemnou dohodou smluvních stran nebo požadavkem pronajímatele na vrácení předmětu nájmu.
3. Pronajímatel může odstoupit od nájemní smlouvy, jestliže nájemce jej neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží, anebo nedodržuje podmínky stanovené v článku II. této smlouvy. Pronájem také skončí, dojde-li k ukončení činnosti nájemce.

IV.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a v tomto stavu jej převzal do nájmu. Bere na vědomí, že v případě ukončení nájmu nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu nájmu.
2. Počítačová síť bude zajištěna nájemcem.
3. Pronajímatel se zavazuje, že k zajištění provozu telefonů vydá povolení pro O2 k přístupu do rozvodny v budově.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem „ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zveřejnění provede do 30 dnů od podpisu smlouvy Město Lysá nad Labem.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření Smlouvy o nájmu mezi městem Lysá nad Labem jako pronajímatelem a Českou republikou - Úřadem práce České republiky IČ 724 96 991 jako nájemcem bylo schváleno usnesením Rady města Lysá nad Labem č. 190 dne 21. 03. 2017.
2. Tato smlouva je sepsána na čtyřech stranách a vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel také dvě vyhotovení.

3. Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
4. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 01. 04. 2017.

V Lysé nad Labem dne 29. 3. 2017

V Příbrami dne 31. 3.2017

.....
pronajímatel

.....
Mgr. Renata Malichová
ředitelka ÚP ČR, Krajské pobočky v Příbrami