





Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

BSMV/73-1/2022

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ657 37 393
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Podlahy Group s.r.o.

se sídlem: Děkánská 252/2, 140 00 Praha 4 - Michle
zastoupená: Michalem Jelínkem, jednatelem
IČO: 076 12 192
DIČ: CZ07612192
číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Hromadné garáže Božanovská – oprava trhlin a výtluk v pojižděných stěrkách v přízemí a dvou nadzemních podlažích“ (dále jen „Dílo“) v objektu Božanovská 2351, Praha 20 – Horní Počernice v rozsahu uvedeném v cenové nabídce, která je obsahem „Pasportizace poruch stavu parkovacího stání včetně návrhu sanace objektu Božanovská 2351, Praha 20- Horní Počernice“ ze dne 16.5.2022, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v cenové nabídce jsou obsaženy všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je objekt hromadných garáží Objednatele na adrese Božanovská 2351 v Praze 20 – Horních Počernicích.

2.2. Termín zahájení: 23. 6 .2022

Termín dokončení: 24. 7. 2022

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy uhradí zhotovitel cenu díla, která nepřekročí **217.575,00 Kč** (slovy: dvěstěsedmnácttisícpětsetsedmdetátpětikorunčeských), **daň odvede Objednatel**. Objednatel v místě plnění uvedeném v článku 2. smlouvy uskutečňuje ekonomickou činnost a považuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, proběhne fakturace za provedení díla v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

3.2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění.

3.3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

3.4. Cena díla podle odstavce 3.1 je cenou nejvýše přípustnou. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.5. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny Díla.

3.6. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.7. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v místě plnění po celou dobu provádění Díla.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna pod č. 4587853781 na dobu neurčitou a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 5. – Záruční doba

5.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

5.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

5.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání 24 **měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

5.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

5.5. Reklamací vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 10 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 6. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních a technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Čl. 7. - Závěrečná ustanovení

7.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

7.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

7.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá

smluvní strana obdrží po jednom.

7.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

příloha č. 1 – „Pasportizace poruch stavu parkovacího stání včetně návrhu sanace objektu Božanovská 2351, Praha 20- Horní Počernice“ ze dne 16. 5. 2022,

příloha č. 2 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejich příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 21. 06. 2022

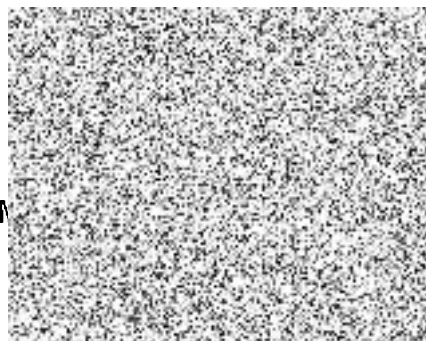


za objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 667 37 393

- 1 -

V Praze dne: 21. 06. 2022





**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601
info@podlahygroup.cz
www.pokladkapodlahpraha.cz

V Praze dne: 16.5.2022

Pasportizace poruch stavu parkovacího domůvčetně návrhu sanace objektu Božanovská 2351, Praha 20 – Horní Počernice

Na základě e-mailové objednávky ze dne 18.8.2021 byla zpracována tato pasportizace poruch, jejíchž předmětem je zmapování stavu stavby objektu Božanovská 2351, Praha 20 – Horní Počernice ve smyslu vlhkostní problematiky (voda vnesená).

Vyjádření bylo zpracováno firmou Podlahy group s.r.o. s.r.o., IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192, Děkanská 252, 160 00 Praha 6, specializující se na stavební fyziku a stavební izolace.

Tento dokument slouží objednavateli jako podklad pro další technické jednání a rozhodování.

Podklady

- Předběžné místní šetření konané dne 20.11.2021
- Informace poskytnuté objednatelem posudku při místních šetřeních
- Provedení pasportizace stavby - 2.4. 2022 a 14.4.2022

Normy a předpisy

- ČSN 74 45 05 Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

Pasportizace objektu

Dne 1.4.2022 až 14.4.2022 byly na místě uskutečněny prohlídky dotčených nadzemních garáží. Během místního šetření bylo provedeno podrobné prozkoumání stávajícího stavu. Zdokumentovány byly: trhliny v konstrukcích stavby a dále byly zkoumány další možné nedostatky stávajícího stavu.





Shrnutí:

V rámci pasportizace byla soustředěna pozornost dominantně na trhliny a výtluky v pojížděných stěrkách, do kterých může pronikat vnesená voda. V době místního šetření byly dále indikovány trhliny a výtluky, které již byly historicky lokálně sanovány. Během místních šetření mohly být vynechány trhliny, nad kterými parkovaly osobní vozy nebo trhliny, které byly v minulosti skryty opravou (oprava pojížděné vrstvy). Tzn., celková výměra trhlin může být odhadem o cca 10-20% vyšší. U stěrky dále dochází v lokálních místech k povrchovým „odlupům“, které jsou pravděpodobně způsobeny vlivem mechanického namáhání od pojezdu motorových vozidel a zatčkaní vody.

Problematika trhlin v pojížděných konstrukcích

Z místního šetření byly zjištěny a zaznamenány největší trhliny a odlupy nacházející se ve pojezdové konstrukci 1.NP až 5.PP. Skrze trhliny pojížděného povrchu, resp. skrze trhliny v železobetonových konstrukcích prostupuje voda vnesená do prostoru garáží motorovými vozidly. Trhliny též umožňují přístup oxidu uhličitému, který proniká do betonu ze vzduchu. Spolu s vodou se dostávají do železobetonové konstrukce také chloridy, které pochází zejména z posypových solí užívaných k solení pozemních komunikací v zimních měsících. Tyto negativní faktory mají za následek „depasivaci“ výztuže. K depasivaci výztuže dochází jednak v důsledku karbonatce betonu (vliv oxidu uhličitého a vody) a nebo přímo vlivem reakce migrujících chloridů a betonu. V důsledku těchto procesů ztrácí beton své zásadité pH a výztuž svou ochranu před korozi. K tomuto jevu dochází velmi pravděpodobně za současného stavu ve všech těchto železobetonových deskách.

Prostupující vnesená voda obohacená o látky vyluhované z cementového kamene dále degraduje stropní malbu, technické zařízení objektu (EPS, vzduchotechniku, el. rozvody) a ničí také laky motorových vozidel, na které skapává. Faktory vedoucí ke korozi výztuže.

Posouzení

Trhliny v monolitických železobetonových konstrukcích jsou do určité míry zcela běžné a jsou charakteristické pro danou konstrukci. Dle okrajových podmínek, jako je agresivita okolního prostředí, požadavky na přijatelný vzhled atd., musí být jejich velikost při návrhu konstrukce omezena na určitou mez. Na jakou mez jsou navrženy předmětné konstrukce, nebylo z dostupných podkladů zřejmé. Lze však obecně konstatovat, že pro monolitické železobetonové konstrukce bez specifických požadavků je obvyklá šíře trhlin do 0,3 mm. Na obvyklou, resp. přípustnou šíři trhlin v konstrukcích musí být následně projekčně přizpůsoben návrh pojížděné hydroizolační stěrky. Na základě stávajícího stavu je zřejmé, že aplikovaná povrchová úprava nedokáže překlenovat trhliny do 0,3 mm, což umožňuje vnik zanesené agresivní vody přímo do konstrukce betonu a její působení přímo na betonářskou výztuž. Touto skutečností je značně urychlena degradace konstrukce a současně je tím snižována její životnost. Z tohoto důvodu se lze domnívat, že aplikovaný materiál pojížděné stěrky byl nevhodně zvolen a nebo nebyla dodržena technologická kázeň či jiné předpisy výrobce při realizaci. (Výrobce pojížděné stěrky nebyl v rámci dostupných podkladů zjištěn.)





**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601
info@podlahygroup.cz
www.pokladkapodlahpraha.cz

Návrh sanace

S ohledem na stávající stav je nutné v nejbližší době přistoupit k realizaci nápravných opatření. Primárně je nutné zabránit vstupu vnesené vody do železobetonových konstrukcí a zabránit urychlené degradaci konstrukce a snižování její životnosti.

Na základě zjištěných skutečností a požadavků objednatele navrhujeme následující koncepční řešení sanace současného nevyhovujícího stavu dotčených konstrukcí:

Sanace trhlin pomocí obnovy epoxidové pojížděné stěrky

Oprava většiny výtluků (výtluky neprocházející skrze celou tloušťku konstrukce) bude spočívat v aplikaci nového podlahového systému na bázi dvousložkové epoxidové pryskyřice, která výtluk uzavře a zamezí tak vstupu negativních látek. Podlahový systém musí být mimo jiné odolný vůči ropným látkám (pohonné hmoty a maziva) a rozmrazovacím látkám (sole). Tato oprava se vztahuje i na plochy, kde byly zjištěny „výtluky“, „odlupy“ a další lokální poškození, např. v návaznosti na dilatační profily, viz pasportizace. Rozsah opravované plochy bude vždy přizpůsoben množství trhlin a výtluků v daném sektoru.

Lokální plochy podlah obsahující trhliny se otryskají nebo obrousí a vysají se průmyslovým vysavačem. Před aplikací dalších vrstev musí být vlhkost podkladu max. 4% hmotnostní (příp. dle předpisu konkrétního výrobce). Očištěný betonový povrch plochy podlahy se opatří systémovým penetračním nátěrem, na který se stěrkou aplikuje kotevní nátěr s posypem křemičitým pískem. Povrch bude po 24 hodinách válečkem opatřen ochranným dvoukomponentním nátěrem na bázi epoxidové pryskyřice. - otryskání a případné lokální přebroušení podkladu dle potřeby - prořezání prasklin v podkladu, vyplnění.

Cenová nabídka na zadělané spáry a opravu vzniklých trhlin a výtluků na 5ti patrech.

120 bm x 3 pater = 360 bm spár x 305 Kč/bm = 109 800 Kč

Cena za opravy výtluků by vycházela na 107 775 Kč na prvních 3. patrech kde je největší provoz.

jedná se o cca 47 m2 výtluků





**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601
info@podlahygroup.cz
www.pokladkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7
IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601

info@podlahygroup.cz

www.poklادkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7

IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192

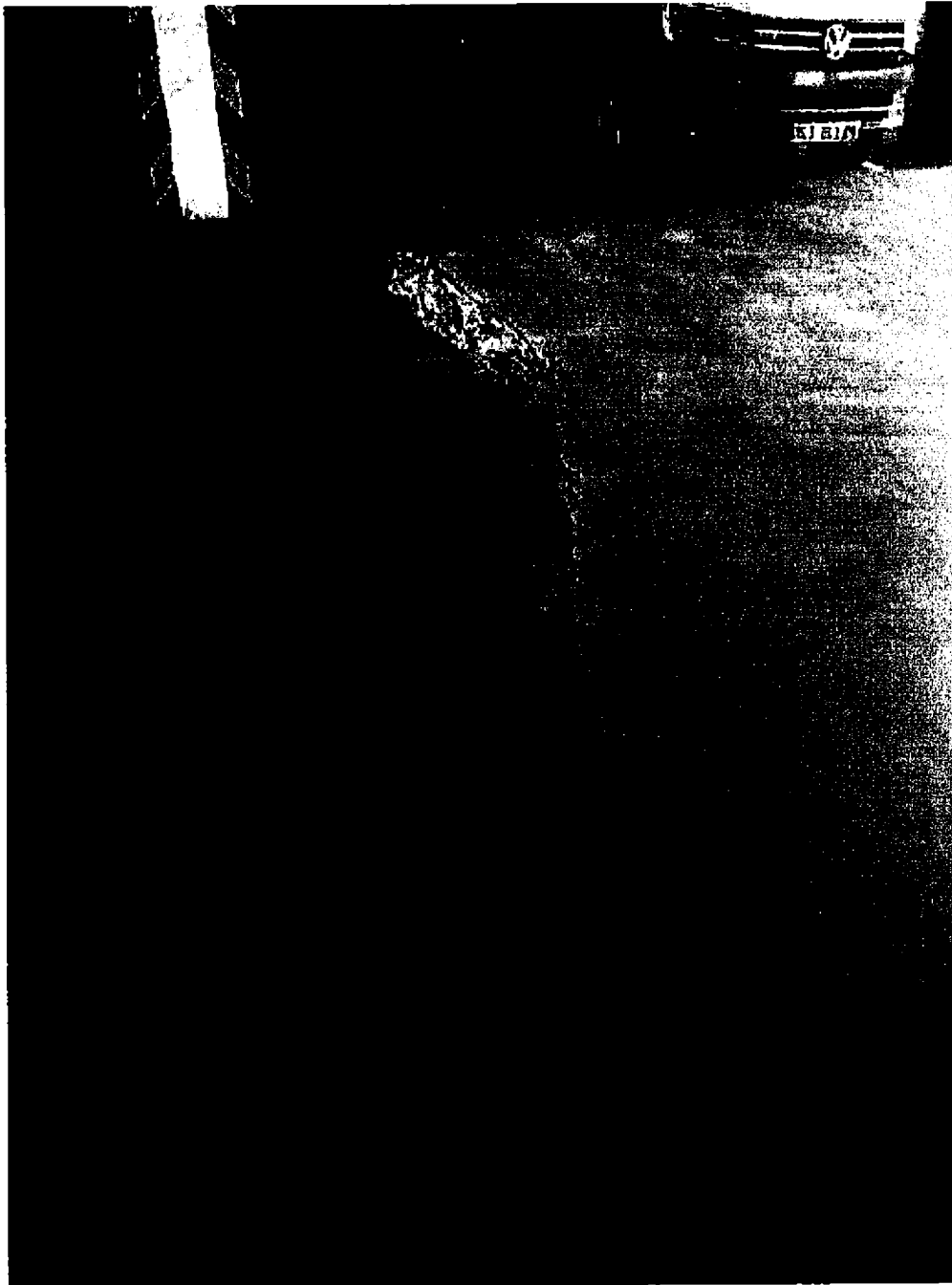


**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601

info@podlahygroup.cz

www.pokladkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7

IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192

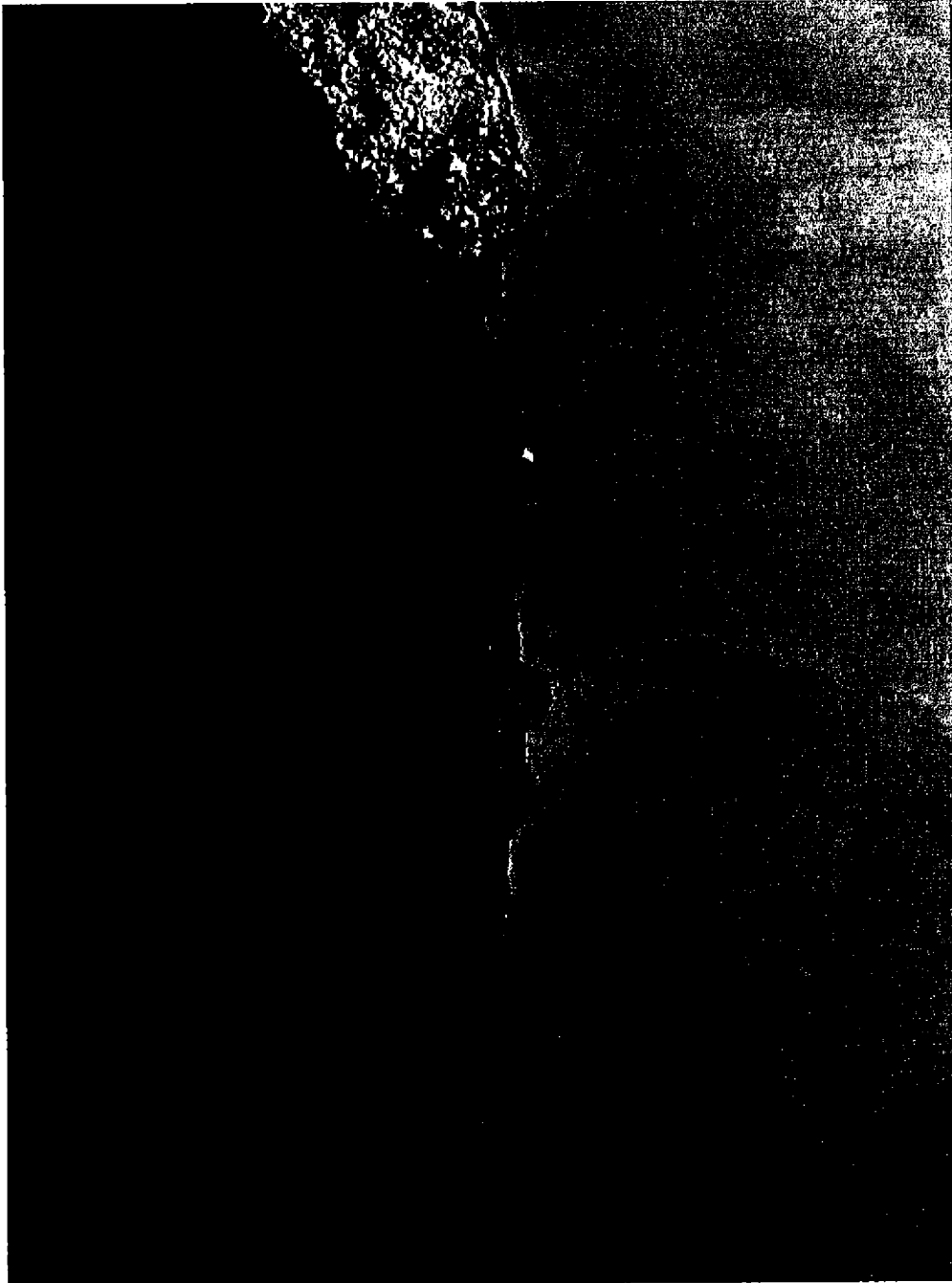


**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601

info@podlahygroup.cz

www.poklادkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7

IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192

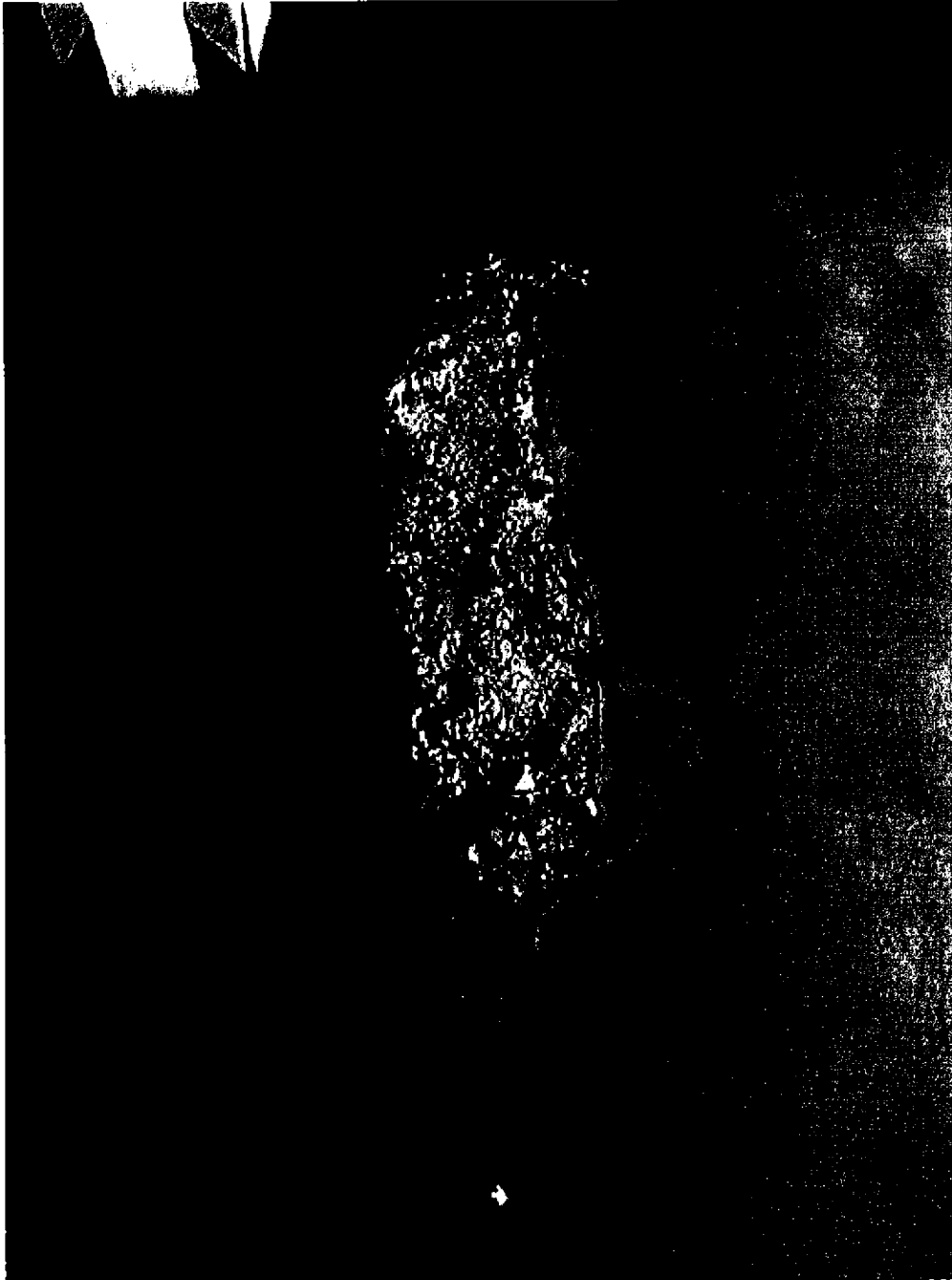


**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601

info@podlahygroup.cz

www.pokladkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



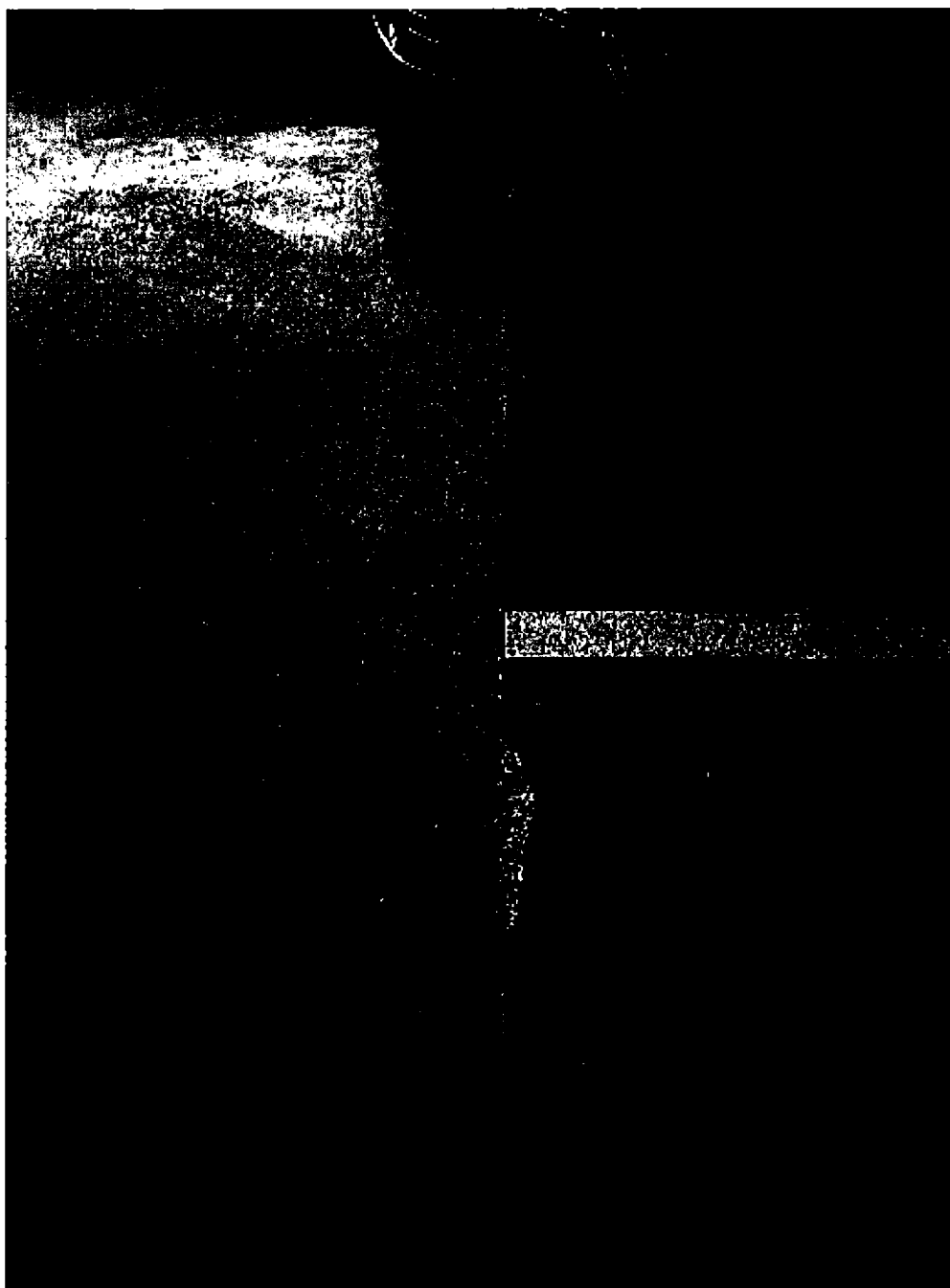
Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7

IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601
info@podlahygroup.cz
www.poklادkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.

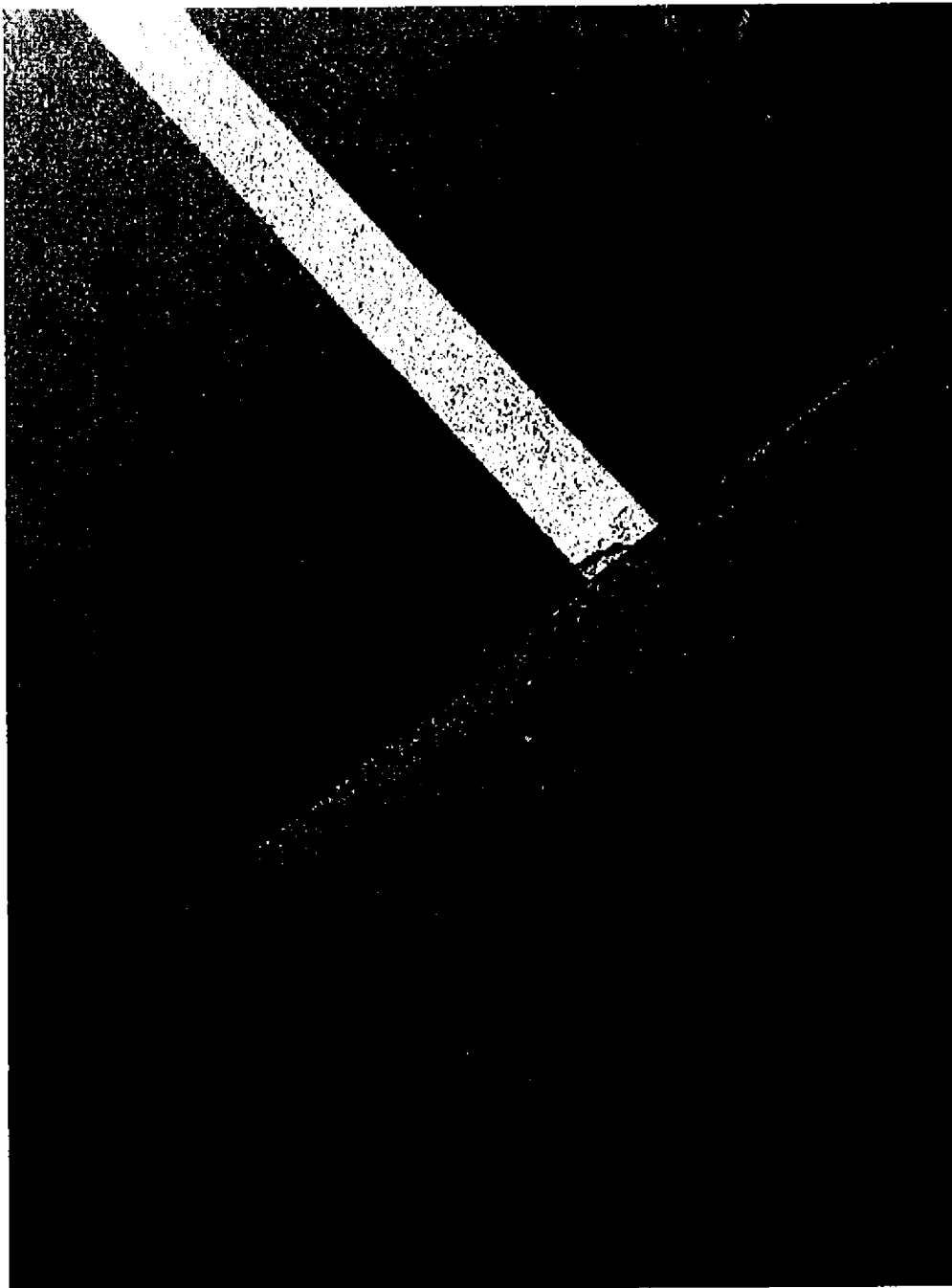


Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7
IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601
info@podlahygroup.cz
www.poklادkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.

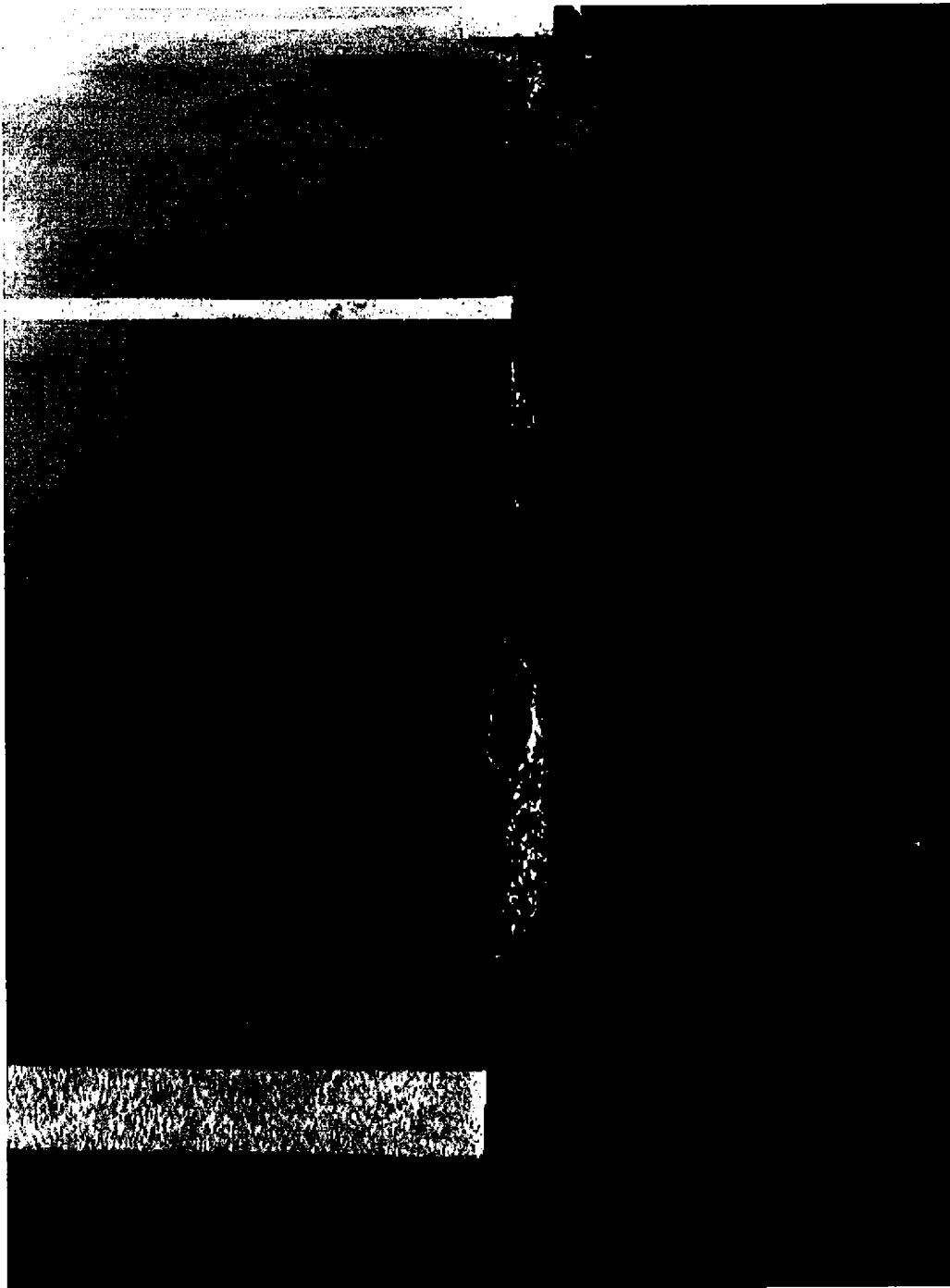


Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7
IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601
info@podlahygroup.cz
www.poklادkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.

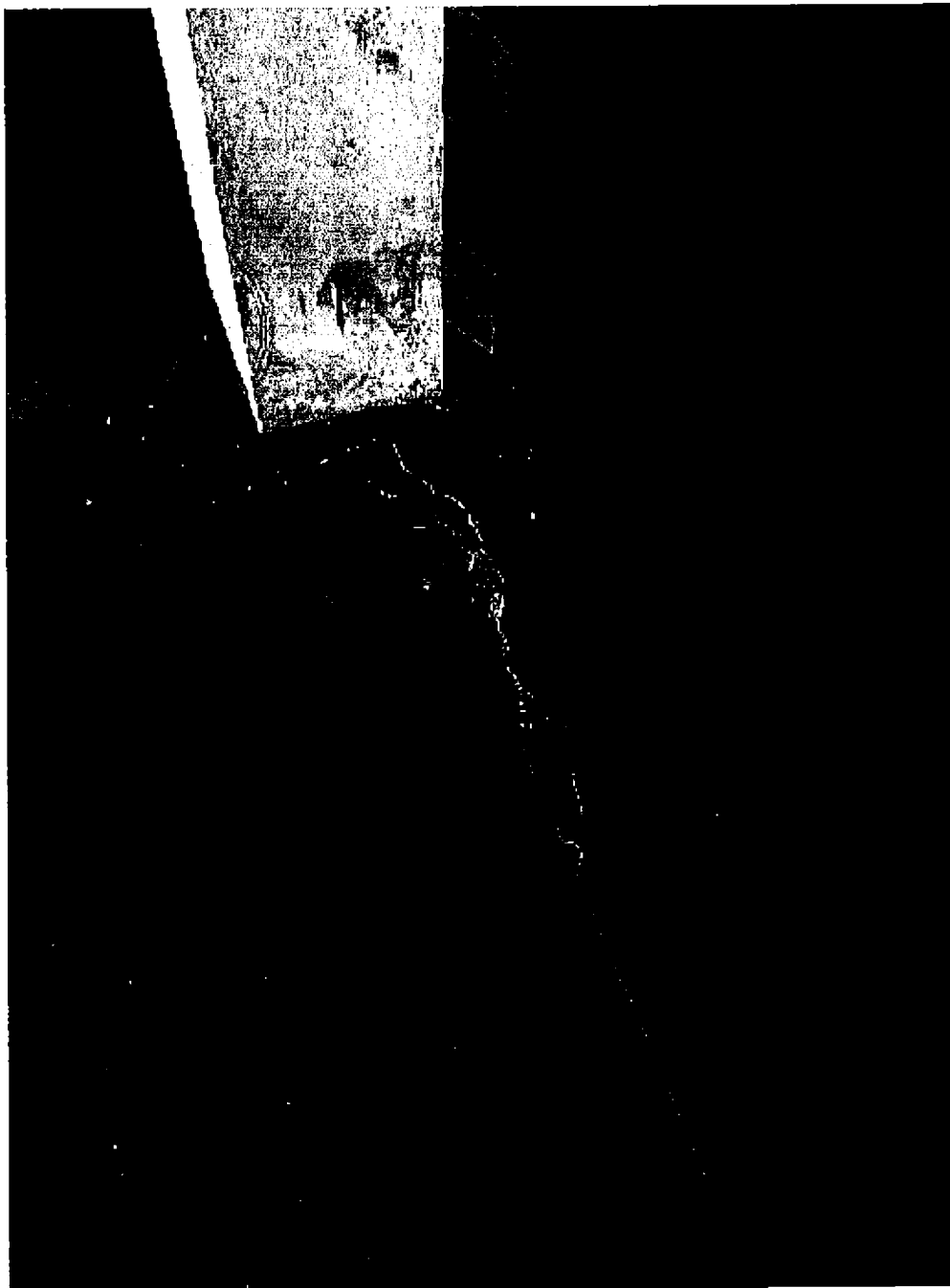


Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7
IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601
info@podlahygroup.cz
www.pokladkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.

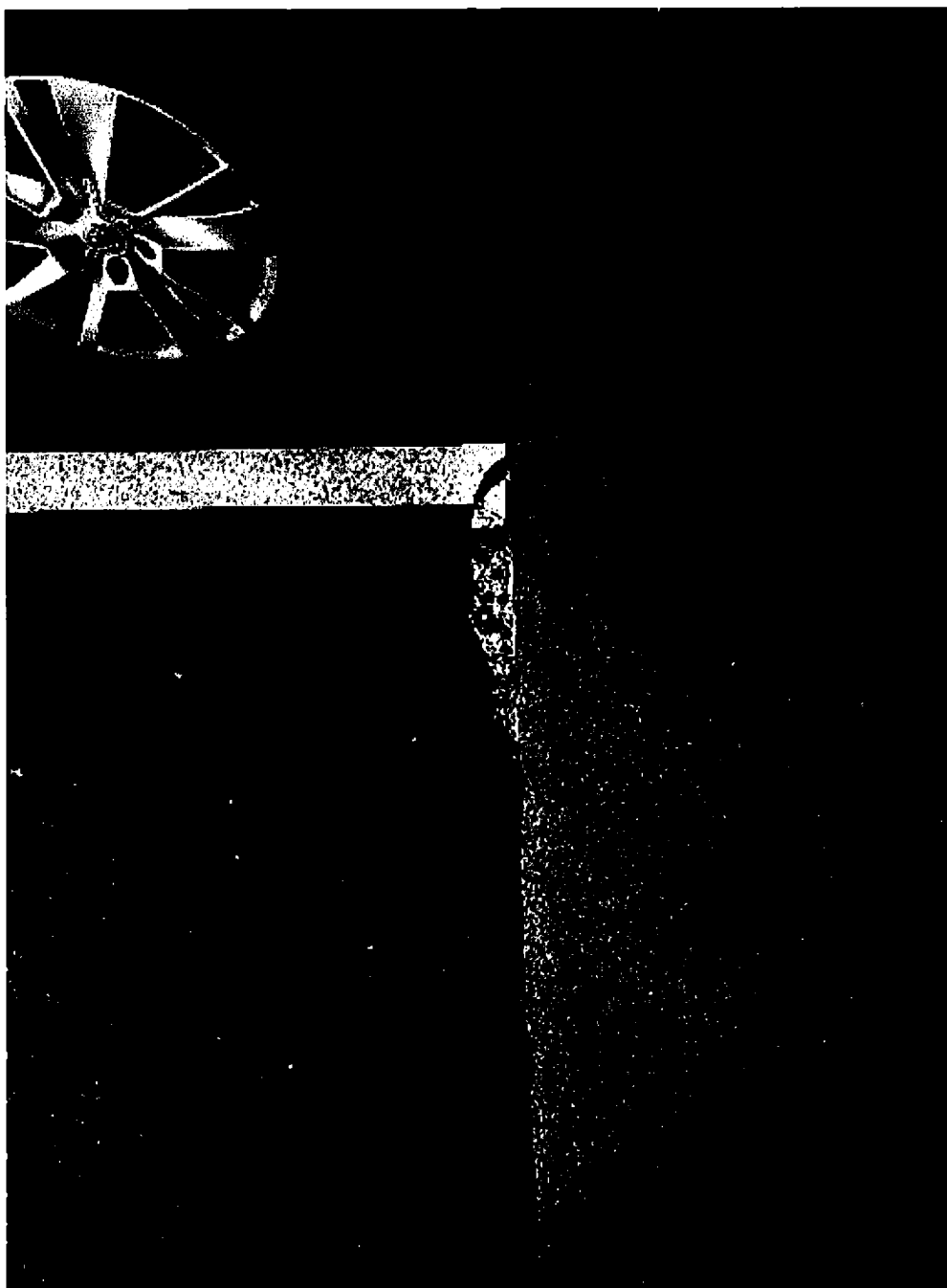


Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7
IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601
info@podlahygroup.cz
www.pokladkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7
IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601
info@podlahygroup.cz
www.pokladkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7
IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601

info@podlahygroup.cz

www.poklادkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7

IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601

info@podlahygroup.cz

www.pokladkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7

IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192

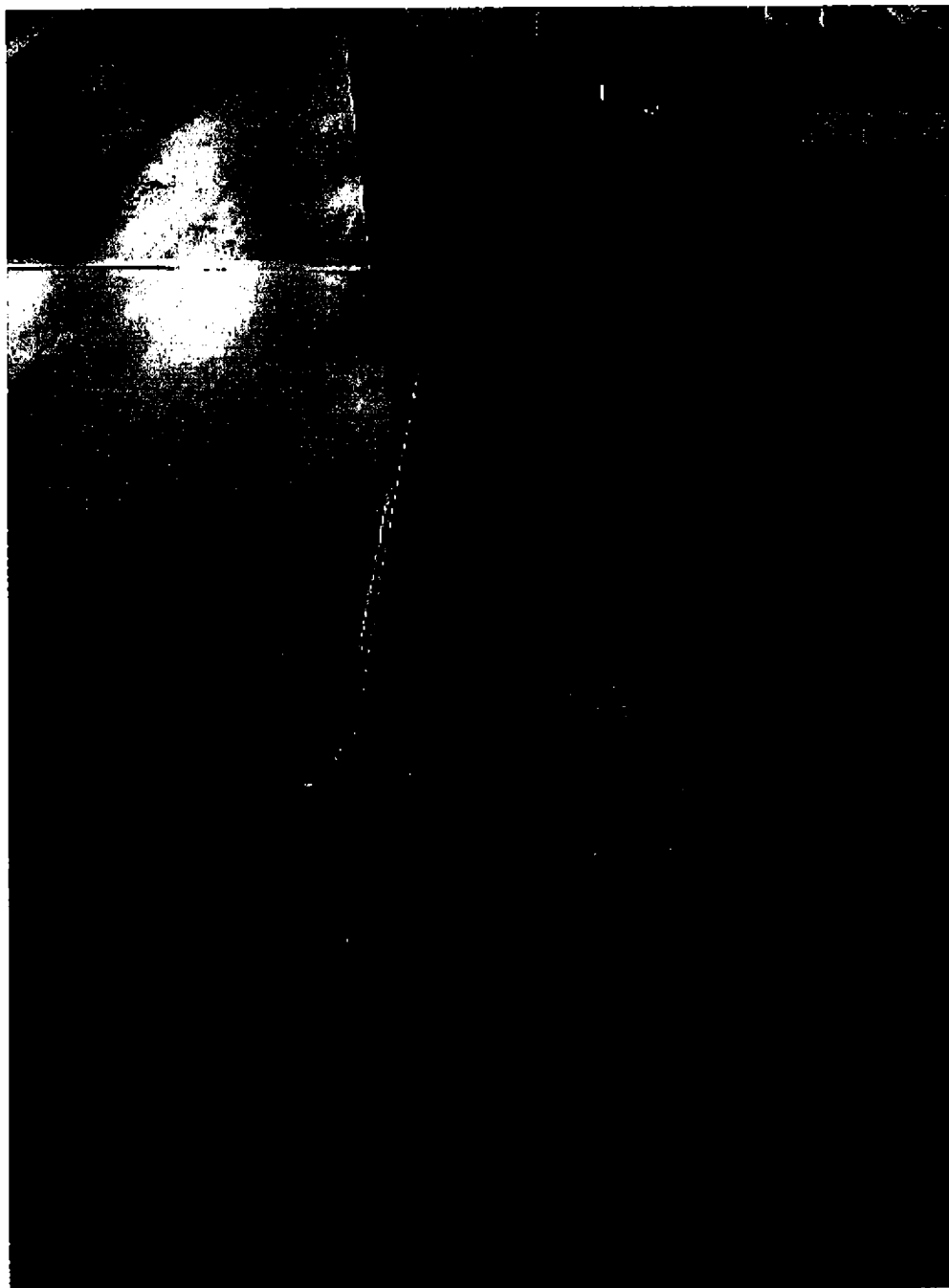


**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601

info@podlahygroup.cz

www.poklادkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7

IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601
info@podlahygroup.cz
www.pokladkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7
IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601

info@podlahygroup.cz

www.pokladkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7

IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192

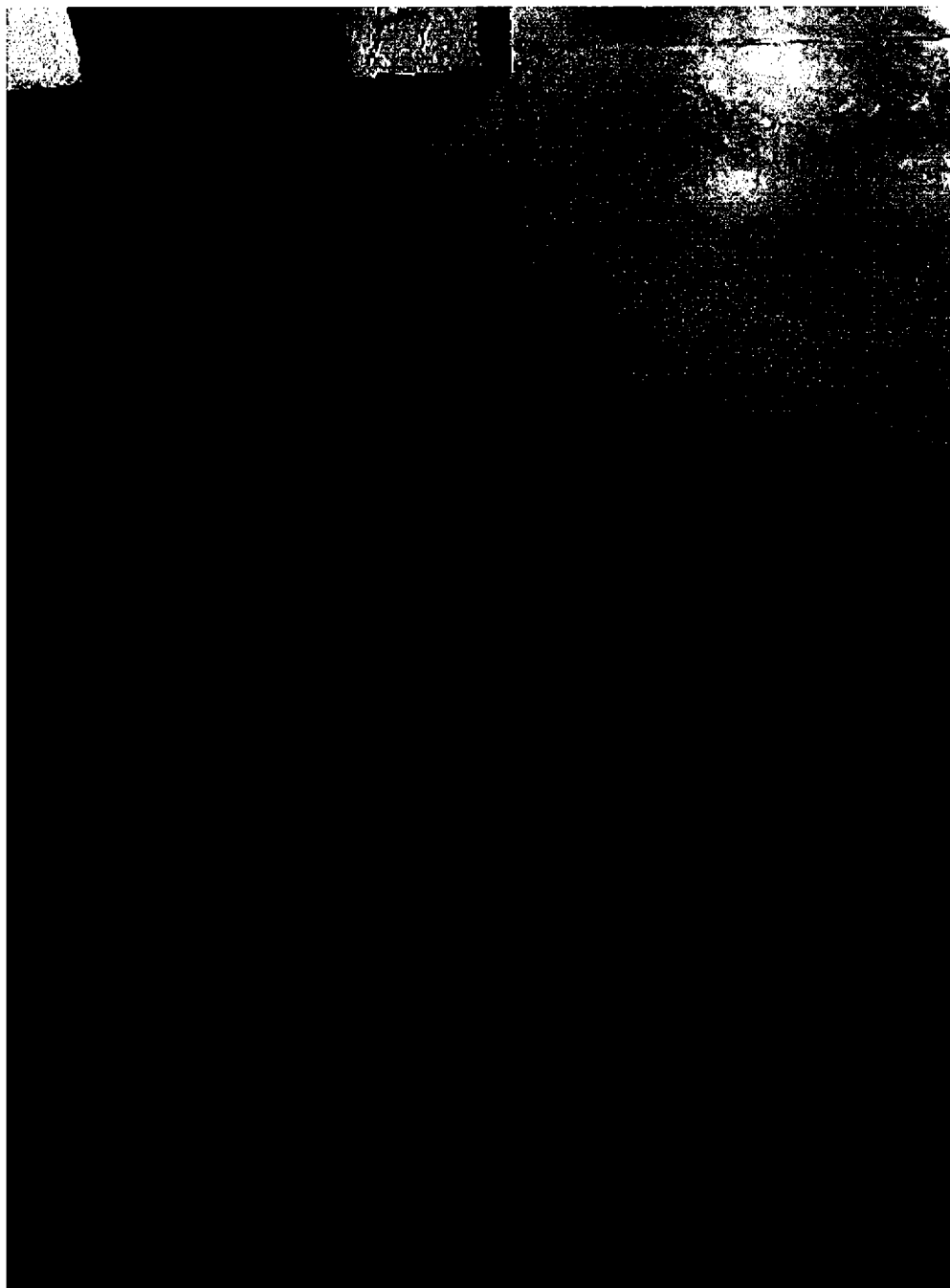


**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601

info@podlahygroup.cz

www.pokladkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



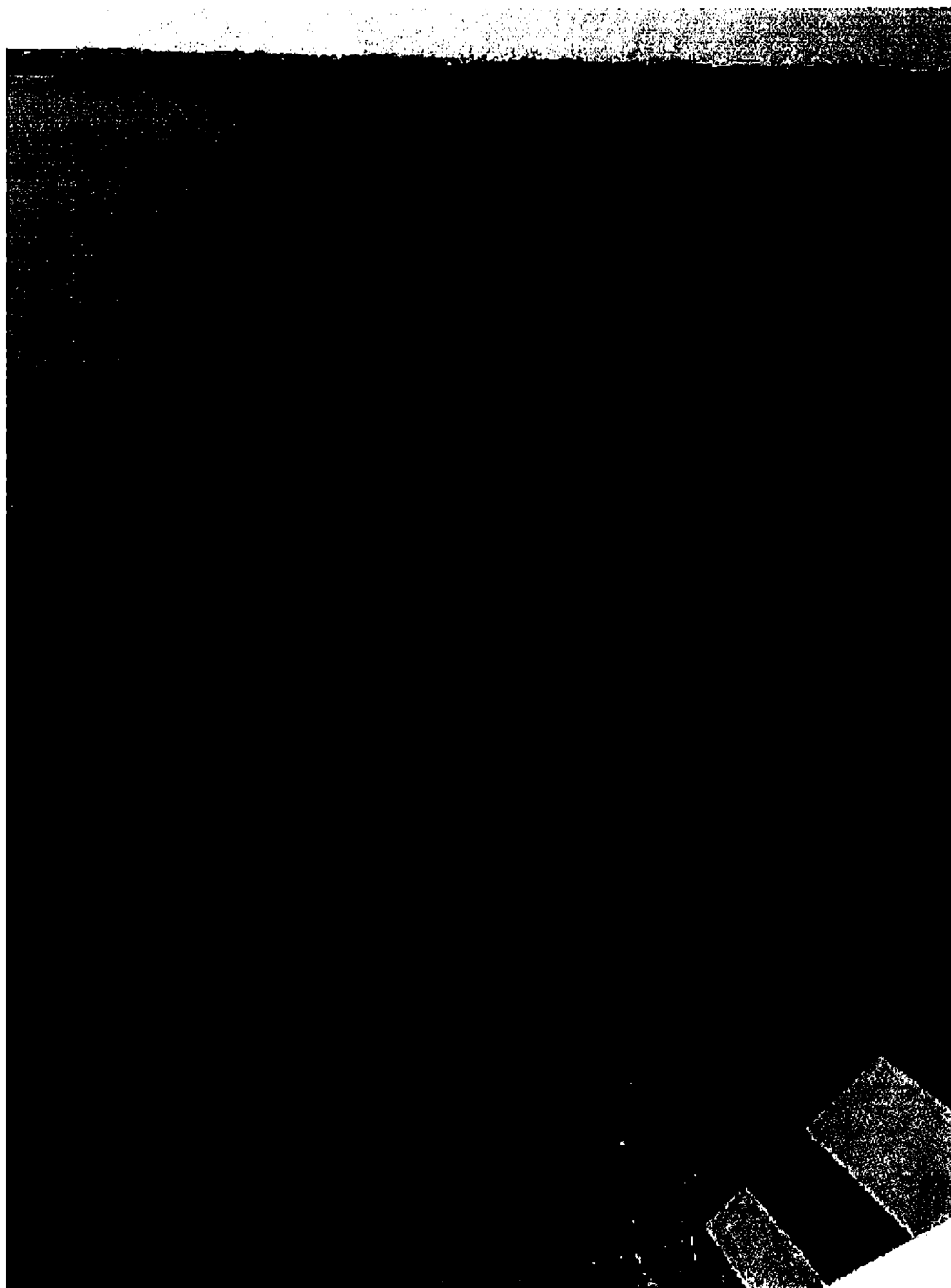
Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7

IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601
info@podlahygroup.cz
www.pokladkapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7
IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601
info@podlahygroup.cz
www.pokladykapodlahpraha.cz



Podlahy Group s.r.o.



Sídlo: Janovského 708/59, Praha 7
IČ: 07612192, DIČ: CZ07612192



**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601

info@podlahygroup.cz

www.pokladkapodlahpraha.cz



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 21.06.2022 10:03:02

Obchodní firma: **Podlahy Group s.r.o.**
Adresa sídla: **Děkanská 252/2, 140 00, Praha 4 - Michle**
Identifikační číslo osoby: **07612192**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **31.10.2018**
Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Michal Jelínek (2)**
Vznik funkce: **05.11.2018**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Truhlářství, podlahářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **05.11.2018**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**


Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Martin Vydra (1)**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné
mechaniky, optických přístrojů a měřidel
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **05.11.2018**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Martin Vydra (1)**
Datum narození: 
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Michal Jelínek (2)**
Datum narození: 

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.