

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**  
**č. NS P 5/2022**

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha-Kolovraty**

se sídlem: Mírová 364/34, 103 00 Praha 10 - Kolovraty  
zastoupená: [redacted] starostou  
IČ: 00240346  
DIČ: CZ00240346  
Bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Zuzana Šaffková**

bydliště: [redacted]  
narozena: [redacted]  
IČ: 61266213  
Bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
variabilní symbol: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**Čl. I.**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Pozemek parc. č. 573 o celkové výměře 1926 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kolovraty, je zapsaný v KN na listu vlastnictví č. 340, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, obec Praha, jako druh pozemku ostatní plocha.
2. Výše uvedený pozemek je svěřen do správy MČ Praha – Kolovraty, na základě zákona č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. MČ Praha – Kolovraty s tímto majetkem hospodaří a vykonává práva a povinnosti vlastníka.

**Čl. II.**  
**PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

1. Předmětem smlouvy je část pozemku, blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1. o výměře 35 m<sup>2</sup>, tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do užívání tak, jak

stojí a leží k účelu: **umístění prodejního zařízení-stánku s pekárenským zbožím, nápoji a možnosti provozování zásilkové společnosti (18 m<sup>2</sup>) včetně zpevněné plochy okolo.**

3. Nájemce prohlašuje, že tento pozemek přebírá do svého nájmu za níže uvedených smluvních podmínek.

### **Čl. III. DOBA NÁJMU A PODMÍNKY VÝPOVĚDI**

1. Nájemní vztah uzavřený touto smlouvou se sjednává na dobu **n e u r ě i t o u** s účinností od 01.07.2022.
2. Nájemní vztah sjednaný touto Smlouvou na dobu neurčitou skončí na základě zákonem a touto Smlouvou sjednaných podmínek písemnou výpovědí jedné či druhé strany.
3. V případě výpovědní lhůty a není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak, činí výpovědní doba tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi písemnou formou druhé ze smluvních stran. Dojde-li k porušení některé ze základních povinností, uložených touto Smlouvou, zkracuje se výpovědní lhůta na 1 měsíc.
4. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět Smlouvu písemně i bez uvedení výpovědního důvodu.

### **Čl. IV. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Nájemné za výše uvedený pozemek je stanoveno v souladu s platnými Pravidly za pronájmy pozemků svěřených do správy MČ Praha-Kolovraty, schválenými usnesením Rady MČ Praha – Kolovraty č. 37/2021 ze dne 11.3.2021 s účinností od 01.04.2021.
2. Roční nájemné k předmětu nájmu se sjednává takto:  
35 m<sup>2</sup> x 2.000,-- Kč/rok = 70.000,-- Kč (slovy: sedmdesát tisíc).
3. Nájemné sjednané touto smlouvou za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje hradit pravidelně čtvrtletně (v měsících: září, prosinec, březen a červen) ve výši 17.500,-- Kč (slovy: sedmnáct tisíc pět set) se splatností vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce převodem na bankovní účet pronajímatele, vedený u [REDACTED], na číslo účtu: [REDACTED] pod variabilním symbolem: [REDACTED]
4. Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
5. Výše nájemného sjednaného touto smlouvou může být měněna pouze za zákonem stanovených podmínek o roční míru inflace nebo na základě dohody obou smluvních stran, popřípadě v závislosti na aktualizaci Pravidel pro výši nájmu a pozemků MČ Praha – Kolovraty“ schvalovaných Radou MČ Praha – Kolovraty.

### **Čl. V. ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce je povinen udržovat na pronajatém pozemku a v jeho okolí pořádek, zejména např. zajistit dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech, odstranění odpadu a předcházet vzniku nového odpadu, udržovat předmětu nájmu ve stavu způsobilém účelu nájmu, atd.).

2. Nájemce se zavazuje výše zmíněný předmět nájmu využívat výhradně k účelu uvedenému v čl. II. odst. 2. V případě jakýchkoliv stavebních úprav je třeba předem zajistit písemný souhlas pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn pronajímat pozemek třetím osobám, pokud by předem nezískal souhlas pronajímatele.
4. Změny provedené na předmětu nájmu nezakládají v případě skončení nájmu nájemci právo na úhradu nákladů s nimi spojených.
5. Při ukončení nájmu je nájemce povinen, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, uvést předmět nájmu do původního stavu.

## **Čl. VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva může být měněna, upravována nebo doplňována pouze formou písemných dodatků, opatřených podpisy smluvních stran.
2. Tato nájemní Smlouva, jakož i vztahy z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti, která nejsou touto Smlouvou výslovně upravena, se řídí platnými českými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, s obsahem Smlouvy souhlasí, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran s účinností od 01.07.2022.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

## **Čl. VII. DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. o hl. m. Praze**

1. Záměr pronajmout předmět nájmu, uvedený v čl. II, odst. 1, byl řádně zveřejněn na úřední desce od 28.04.2022 do 13.05.2022.
2. Rada MČ Praha – Kolovraty schválila usnesením č. R 87/2022 ze dne 31.05.2022 tuto nájemní smlouvu na pozemek.
3. Na základě usnesení Rady MČ Praha – Kolovraty č. 35/2018 ze dne 31. 10. 2018, je k podpisu Smlouvy oprávněn [REDAKCE] starosta MČ Praha – Kolovraty.

### **Přílohy:**

1. Situační plánek

V Praze dne 20.06.2022

**PRONAJÍMATEL:**



Městská část Praha – Kolovraty



starosta

V Praze dne 20.6.2022

**NÁJEMCE:**



Zuzana Šaffková