

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2019/004937/NS uzavřené dne 11. 9. 2019

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1

301 16 Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení:

č. účtu:

primátor:

2) nájemce: **CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.**

Kostelecká 879/59

196 00 Praha - Čakovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl B, vložka 18671

IČO 259 17 773

DIČ CZ25917773

, předseda představenstva

IDDS: ritdizv

### I.

### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění prvního odstavce článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu /smlouvy/),
- b) mění znění odstavce 6) článku V. smlouvy (Další ujednání),
- c) mění znění odstavce 5) článku VI. smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení),
- d) mění znění první věty odstavce 14) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení).

#### **k bodu a) tohoto článku**

*Nové znění prvního odstavce článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu /smlouvy/)*

„Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání stavby TDI mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 6. 2033.“

#### **k bodu b) tohoto článku**

*Nové znění odstavce 6) článku V. smlouvy (Další ujednání)*

„Nájemce je povinen do 31. 12. 2030 dokončit stavbu TDI realizovanou dle ÚR do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2030

u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu TDI nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši (účet trojnásobku měsíčního nájemného platného k 31. 12. 2030, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2031 nebude na stavbu TDI vydán v souladu s platnými právními předpisy poslední kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.“

### **k bodu c) tohoto článku**

*Nové znění odstavce 5) článku VI. smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení)*

„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2023 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu TDI se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 31. 12. 2023, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši (účet č. Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2024 nebude vydáno stavební povolení na stavbu TDI nebo stavba TDI nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.“

Nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u bankovního ústavu, před podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2019/004937/NS, jistotu (kauci) ve výši 18 554 Kč. Složenou jistotu (kauci) je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nájemce nedodrží termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu TDI do 31. 12. 2023. V případě, že termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu TDI bude dodržen, bude složená jistota (kauce) vrácena nájemci do 30 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Jistota (kauce) bude vrácena bez úroků ze složené jistoty (kauce) přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené jistoty (kauce) případnou pronajímateli.“

### **k bodu d) tohoto článku**

*Nové znění první věty odstavce 14) článku VIII. smlouvy (Závěrečná ustanovení)*

„Nájemní vztah nabývá účinnosti dnem, kdy stavební povolení na stavbu TDI nabyde právní moci, nejdéle však 30. 6. 2024.“

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení dodatku**

- 1) Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 512 ze dne 6. 6. 2022.
- 2) Záměr města uzavřít Dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 20. 5. 2022 do 6. 6. 2022.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Dodatek č. 2 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 8) Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne: .....

V Plzni dne: .....

pronajímatel:

nájemce:

\_\_\_\_\_  
statutární město Plzeň  
na základě plné moci  
ze dne

\_\_\_\_\_  
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.  
předseda představenstva

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace