Smlouva č. 7/2006

**o dodávce tepla a teplé užitkové vody uzavíraná v souladu se zákony č 458 / 2000 Sb. a č. 406 / 2000 Sb. a jejich prováděcími vyhláškami**

Odběratel: Město Český Těšín

Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, PSČ 737 01 zastoupené místostarostou Ing. Vítem Slováčkem 1Č: 00297437

bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Č. Těšín

č.. účtu: 86-6000360257/0100 Telefon: 558 713 100-103

Dodavatel: Bytový podnik Č.Těšín a.s.

Český Těšín, Tovární 27, PSČ 737 31 zastoupený ředitelem Ing. Josefem Gabzdylem 1Č: 253 913 30

DIČ: CZ 253 913 30

bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Č.Těšín č.účtu 19-5753310217/0100 telefon 558 712 266

Zápis u Krajského soudu v Ostravě - oddíl B, vložka 1801

čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka tepla pro vytápění ( dále jen ÚT ), pro přípravu teplé užitkové vody ( dále jen TU V ) a pitné vody pro přípravu teplé užitkové vody .

Čl. II

Vymezení vybraných pojmů

1. Odběrnými místy pro ÚT jsou jednotlivé zúčtovací jednotky. Zúčtovací jednotku, ve které se rozúčtovávaj í náklady na tepelnou energii mezi konečné spotřebitele, tvoří objekt nebo jeho část, popřípadě objekty nebo jejich části, které mají jedno společné, technologicky propojené odběrné tepelné zařízení. Seznam odběrných míst tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Odběratelem je fyzická nebo právnická osoba, popř. i více osob, pokud jejich odběrné tepelné zařízení je technologicky propojené aje součástí jedné zúčtovací jednotky.
3. Místem plnění pro dodávku ÚT se pro účely této smlouvy rozumí místo v zúčtovací jednotce odběratele, kde je umístěno odběrné tepelné zařízení, které je propojeno na předávací tepelné zařízení (vč.měřícího zařízení) dodavatele, dále napojovací uzel.
4. Místem plnění pro dodávku TUV se pro účely této smlouvy rozumí napojovací uzel (viz. předchozí bod), kde se stýká zařízení odběratele se zařízením dodavatele.
5. Zúčtovací jednotky definované v bodě 1 tohoto článku jsou i zúčtovacími jednotkami pro účely rozdělení nákladů ze společné přípravny TUV (dále kotelna).
6. Konečným spotřebitelem je fyzická či právnická osoba, která dodanou tepelnou energii pouze spotřebovává.
7. Zúčtovacím obdobím se pro účely této smlouvy rozumí období od 1. 1. do 31. 12. běžného roku.

čl. Ill

Výkon, množství a časový průběh odběru tepla

1. Teplo pro ÚT bude dodáváno v období od 1. 9. do 31. 5. následujícího roku ( dále jen otopné období). TUV bude dodávána celoročně. Mimo otopné období bude teplo pro ÚT dodáváno po vzájemné dohodě smluvních stran za stejných podmínek, jak je uvedeno v čl. III, odst. 2.

2: S vytápěním se započne v otopném období, jestliže průměrná denní teplota vzduchu poklesne pod 13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad 13°C pro následující den.

Vytápění bude omezeno nebo\_ přerušeno v otopném období, jestliže průměrná denní teplota vzduchu vystoupí nad 13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat snížení této teploty pod 13“C pro následující den.

2

1. TUV bude dodávána celoročně do objektů odběratele a to pro byty, stejně jako pro ostatní místnosti (nebytové prostory) denně po dobu 24 hodin.
2. Přerušení a omezení dodávek TUV je možné v případech, kdy nelze z důvodu havárií, poruch, případně pravidelných odstávek dodávat teplo pro její ohřev. Pravidelné odstávky TUV bude dodavatel provádět v rámci 14-ti denní plánované údržby nebo v době zvlášť dohodnuté. Termín pravidelných odstávek TUV bude dodavatelem oznámen nejméně 15 dnů předem. Prodloužení 14-ti denní doby dohodne dodavatel s odběratelem. Dodavatel bude informovat odběratele o opravách majících vliv na dodávku tepla a TUV. Oznámení spotřebitelům zajistí včas a vhodným způsobem odběratel.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že bližší pravidla vytápění a dodávky TUV se budou řídit platnými vyhláškami o dodávkách tepla a TUV.

čl. IV

Způsob stanovení a rozúčtování nákladů

1. Dodávka tepla bude účtována dodavatelem podle vlastního měřícího zařízení samostatně pro ÚT a samostatně pro přípravu TUV, přičemž ÚT je měřeno na vstupu do zúčtovací jednotky (v napojovacím uzlu), teplo pro přípravu TUV je měřeno v kotelně .
2. Náklady na dodávku tepla pro ÚT a TUV jsou stanovené na zúčtovací jednotku a jsou účtovány v cenách podle platných cenových předpisů.
3. Pro stanovení nákladů na dodávku TUV na zúčtovací jednotku, kde u spotřebitelů nejsou instalovány vodoměry, případně kde údaje z nich nebyly sděleny, bude postupováno dle ustanovení § 2, odst.7 Vyhlášky č. 224 /2001 Sb. v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozúčtování nákladů se bude řídit platnými vyhláškami MPO , MF a ERÚ.

čl. V

Cena a platební podmínky

1. Cena tepla pro ÚT a TUV dodávaného odběrateli za zúčtovací období bude uvedena vždy v dodatku ke smlouvě podle platné kalkulace, v závislosti na cenách nakupovaných energií a oprávněných nákladech na výrobu tepla pro ÚT a TUV dle příslušných předpisů.
2. Kalkulaci ceny tepla a TUV na běžné zúčtovací období zpracuje dodavatel v souladu s předchozím bodem této smlouvy nejpozději do 15.2. běžného roku a na jejím základě uzavře dodavatel s odběratelem dodatek o ceně a výši záloh. Tato kalkulovaná cena bude platná od prvního dne následujícího měsíce po uzavření dodatku o ceně a výši záloh.
3. Dojde-li v průběhu zúčtovacího období k navýšení vstupních nákladů nebo ke změně příslušných předpisů rozhodných pro výši ceny tepla pro ÚT a TUV, vypracuje dodavatel novou kalkulaci ceny a dohodne s odběratelem nový dodatek o ceně a výši záloh 15 dnů před nabytím platnosti nové ceny.
4. Cena dodané pitné vody pro přípravu TUV se určí na základě faktury SmVaK pro dané zúčtovací období.
5. Vyúčtování nákladů na dodávku tepla pro ÚT a TUV a dodávku vody pro přípravu TUV provede dodavatel v souladu se zákony v platném znění a výměrem MF ČR v platném znění do 2 měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Přeplatek a nedoplatek podle tohoto vyúčtování bude zaslán druhé straně na její účet do 20-ti dnů od odeslání vyúčtování.
6. Za vyúčtování odběrateli se považuje faktura, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně nezbytných příloh s údaji o jednotlivých zúčtovacích jednotkách
7. Odběratel se zavazuje poukazovat dodavateli měsíční zálohy na dodávku tepla pro ÚT a TUV a pitné vody pro přípravu TUV ve výši uvedené v příloze č. 2.

Zálohy odběratel zaplatí převodem na účet dodavatele, a to vždy v termínu k 15. dni běžného měsíce. Zálohu za měsíc červenec, srpen a září 2006 zaplatí odběratel v termínu do 15.9..2006.

čl. VI

Měření tepla a náhradní způsob stanovení spotřeby tepla při poruše měření

1. Dodavatel bude provádět měření dodaného a odebraného tepla prostřednictvím stanoveného a ověřeného měřidla umístěného přímo v zúčtovací jednotce, údaje bude získávat formou odečtu jeho stavu, a to lx měsíčně, s možností nepravidelných kontrolních odečtů pro kontrolu funkce měřidel.
2. Dodavatel oznámí termín pravidelných měsíčních odečtů 5 dnů před jejich uskutečněním odběrateli - jeho .oprávněné osobě. Odběratel má možnost účastnit se těchto odečtů.
3. Odběratel zajistí dodavateli trvalý přístup do napojovacího uzlu.
4. Při poruše měřiče tepla dodavatel stanoví spotřebu tepla za srovnatelné období a srovnatelnou zúčtovací jednotku, tento údaj bude odsouhlasen oprávněnou osobou odběratele.
5. V případě pochybností o správnosti nechá dodavatel měřidlo přecejchovat, protokol s výsledkem pak zašle odběrateli. Bude-li měřidlo ověřováno na žádost odběratele, pak bude v případě neoprávněné pochybnosti o

čl. VII

Přechod vlastnického práva

Odběratel nabývá vlastnické právo k ÚT a TUV přechodem z předávacího zařízení dodavatele do odběrného zařízení

odběratele, tzn. v místě uzavíracího ventilu na přívodním potrubí ÚT a TUV v napojovacím uzlu v dané zúčtovací

jednotce.

čl. VIII

Parametry teplonosného média

1. Teplonosným médiem je topná voda.
2. Teplota topné vody je ekvitermně regulována podle grafu závislosti topné vody na venkovní teplotě (topné křivky). Topné křivky jsou přílohou č. 3 této smlouvy. Změny topných křivek je možné provádět vzájemnou dohodou.
3. Dodávka TUV bude uskutečňována tak, aby se její teplota na vstupu do místa plnění pohybovala v rozmezí 50°C - 60°C. Ustanovení předpisů určujících teplotu TUV podle účelu jejího využití tím nejsou dotčena.
4. Dodavatel souhlasí s použitím kontrolního měření pro ověření teploty dodávané TUV. O použití bude předem informován a výsledky měření budou dodavateli zpřístupněny, na vyžádání mu bude umožněno zúčastnit se měření.
5. Parametry teplonosného media mohou být přechodně sníženy (poruchy, havárie dle zákona 458/2000 Sb.,§76,odst.4), o těchto stavech bude odběratel bezprostředně informován dodavatelem zejména prostřednictvím oprávněné osoby.

čl. IX

Postup při reklamacích kvality dodávka ÚT a TUV

1. Při prokázaném vadném plnění dodávky ÚT a TUV podle této smlouvy, poskytne dodavatel odběrateli slevu. Rozsah slevy bude dohodnut pro každý případ samostatně.
2. Odběratel je povinen reklamovat vady v dodávce ÚT a TUV písemně u dodavatele neprodleně po jejich zjištění. Společně s dodavatelem bude tato reklamace prošetřena a o šetření bude pořízen zápis. Na základě prošetření a zápisu bude vyvoláno jednání o způsobu vyřízení reklamace.
3. Za prokázané vadné plnění dodávky ÚT bude považován zejména stav, kdy v napojovacím uzlu dané zúčtovací jednotky budou zjištěny údaje lišící se od oboustranně odsouhlasených naprojektovaných hodnot o více jak ± 15 %. Naprojektované hodnoty jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že dodávka ÚT bude v uvedené toleranci, a přesto bude nedostačující, budou dohodnuty upřesněné parametry pro daný napojovací uzel.
4. Za prokázané vadné plnění dodávky TUV bude považován zejména stav, kdy v napojovacím uzlu dané zúčtovací jednotky (v místě plnění) bude zjištěna teplota nižší, než je dohodnuto v čl. Vlil této smlouvy.

čl. X

Povinnosti dodavatele

1. Zajistit plynulou dodávku ÚT a TUV do objektů odběratele v rozsahu ustanovení této smlouvy. Dodavatel však neodpovídá za případné nedostatky v dodávkách ÚT a TUV způsobené závadami na zařízeních odběratele.
2. Omezit nebo přerušit dodávky ÚT a TUV je dodavatel oprávněn pouze při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací, a to na nezbytně nutnou dobu a po předchozím projednání s odběratelem. Omezit nebo přerušit dodávku tepla a TUV má dodavatel právo také podle zákona č. 458 / 2000 Sb. - § 76, odst.4, písm. i), § 89, odst. 1, písm. b), a to až po 2 měsících trvalého neplnění platebních podmínek.
3. Vést předepsané účetnictví a umožnit odběrateli přístup ke kalkulaci ceny tepla a k dalším údajům, které mají vliv na rozdělování nákladů.
4. V případě odstavení a přerušení dodávek tepla a TUV z důvodu zásahu do rozvodného systému provést odkalení rozvodného systému tak , aby nedocházelo k zanášení vnitřních rozvodů v objektech odběratele.
5. Nezasahovat svévolně do topného systému, regulačních armatur, měřících a regulačních přístrojů odběratele.
6. Opatřit svá zařízení vhodným ochranným zabezpečením proti neoprávněné manipulaci.

čl. XI

Povinnosti odběratele

1. Řádně a včas plnit své platební povinnosti podle této smlouvy.

2. Písemně předat dodavateli započitatelné podlahové plochy a podlahové plochy dle příslušné vyhlášky v termínu do 10. 1. následujícího roku.

3. Spotřebu TUV naměřenou stanovenými a ověřenými měřidly ( vodoměry ) pro rozúčtování nákladů na TUV v zúčtovacích jednotkách zašle odběratel v termínu do 10. 1. následujícího roku. Dodavatel bude respektovat případné meziodečty související se změnami ceny. Odběratel ručí za odečty při výměně vodoměrů .

4

f

3. Spotřebu TU V naměřenou stanovenými a ověřenými měřidly ( vodoměry ) pro rozúčtování nákladů na TU V v

zúčtovacích jednotkách zašle odběratel v termínu do 10. 1. následujícího roku. Dodavatel bude respektovat

případné meziodečty související se změnami ceny. Odběratel ručí za odečty při výměně vodoměrů .

1. Zjištěnou závadu na odběrném tepelném zařízení v objektech odběratele nahlásit okamžitě telefonicky na dispečink kotelen a posléze písemně dodavateli do 10 dnů, a to jen pokud mají vliv na provoz kotelny, hospodárnost provozu nebo kvalitu odběru.
2. Oznamovat prokazatelně dodavateli veškeré změny mající vliv na dodávku tepla a TUV v předmětných objektech.
3. Nezasahovat svévolně do topného systému, regulačních armatur, měřících a regulačních přístrojů a měřičů tepla dodavatele.
4. Veškeré opravy a výměny na topném systému ve vlastnictví odběratele v předstihu oznámit dodavateli.
5. Vnitřní regulaci topného systému v objektech oznámit předem dodavateli a vyžádat si jeho písemný souhlas.

čl. XII

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Dodavatel uhradí odběrateli smluvní pokutu, jestliže:

nezašle odběrateli dohodu o ceně a výši záloh podle čl. V, odst. 3 této smlouvy ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení;

nezašle odběrateli vyúčtování nákladů po skončení topného období podle čl. V, odst. 5 této smlouvy ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení.

1. Odběratel uhradí dodavateli smluvní pokutu, jestliže:

nesplní svou povinnost podle čl. XI, odst. 2 této smlouvy ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení; nesplní svou povinnost podle čl. XI, odst. 3 této smlouvy ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení.

1. Smluvní pokutu, sjednanou touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
2. Dodavatel uhradí odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení, jestliže: nepoukáže přeplatek podle čl. V, odst. 5 této smlouvy.
3. Odběratel uhradí dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení, jestliže: nezaplatí zálohu podle čl. V, odst. 7 této smlouvy ani v termínu splatnosti další částky; nepoukáže nedoplatek podle čl. V, odst. 5 této smlouvy.

čl. XIII

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech potřebných skutečnostech a zúčastnit se druhou stranou vyvolaných jednání.
2. Odběratel zajistí v objektu vyhovující bezpečnostní podmínky, tj. zejména řádné osvětlení přístupových cest a místností napojovacích uzlů.
3. Při hrubém porušení této smlouvy či opakovaného neplnění dohodnutých podmínek jednou smluvní stranou, je druhá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy, přičemž k platnosti takového odstoupení je smluvní strana povinna prokazatelně vyzvat druhou smluvní stranu k odstranění nedostatků a poskytnout ji ktomu přiměřenou lhůtu a současněji na možnost odstoupení při neodstranění nedostatků upozornit.
4. Dodavatel poskytne v rámci vyúčtování kompletní podklady nutné pro ověření účtovaných nákladů na výrobu TUV, dle jednotlivých zdrojů a zúčtovacích jednotek ( součet m2, m3).
5. Odběratel je povinen do 10 dnů od doručení návrhu změn této smlouvy dát své písemné vyjádření.

čl. XIV

Osoby oprávněné k jednání

1. Za odběratele ve věcech upravených touto smlouvou jsou oprávněni jednat:

ve věcech smluvních - Ing. Benatzká Karina - vedoucí odboru správy majetku ve věcech technických - Bc. Beierová Martina - vedoucí oddělení byt. a nebýt, fondu

1. Za dodavatele:

ve věcech ekonomických a právních - ředitel společnosti

ve věcech technických - vedoucí tepelného hospodářství, vedoucí dispečer

čl. XV

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným statutárními zástupci obou stran.

2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3. Pro nové zúčtovací období bude formou písemného dodatku k této smlouvě upraveno množství dodaného UT, TUV a pitné vody k její přípravě a výše měsíčních záloh na dodávky ÚT, TUV a pitné vody k její přípravě.

5

5. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry této smlouvy zákonem č. 91/2005 Sb. a jeho

prováděcími předpisy, obchodním a občanským zákoníkem.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ode dne 1. 7. 2006.

1. Smlouvaje vyhotovena ve dvou vyhotoveních , každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy :

Příloha č. 1 Seznam odběrných míst, parametry teplonosného média.

Příloha č. 2 Měsíční zálohy na dodávku ÚT a TUV a měsíční zálohy na dodávku studené vody pro ohřev TUV.

Příloha č. 3 Topná křivka.

V Českém Těšíně dne :



odběratel

Město Český Těšín  
Český Těšín, nám. ČSA 1/1

dodavatel

Bytový podnik Č. Těšín a.s.  
Český Těšín, Tovární 27  
Ing. Josef Gabzdyl  
ředitel a.s.

Příloha č. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [Kotelna: | | Odběrné místo : | | průtok | dif tlak |
| Frýdecká : | Frýdecká 48 | 11,8 m3/hod | 25 kPa |
| Ostravská 4 | Hrabinská 25c | 7,500 m3/hod | 25,5 kPa |
| Jablunkovská 8 | Jablunkovská 8 | 5 m3/hod | 25 kPa |
| Svibice 7 | Kysucká 8 + 10 | 13,6 m3/hod | 24 kPa |

Příloha č. 2

Cenové ujednání

Finanční zálohy celkem za všechna odběrná místa dle jednotlivých měsíců

na období 07/2006 - 02/2007:

ÚT kalkulovaná cena 422,13 Kč/GJ

Roční předp.Kč/GJ  
4 200

TUV kalkulovaná cena 415,13 Kč/GJ

Roční předp.Kč/GJ  
2 150

voda kalkulovaná cena 41,00 Kč/m3

Roční předp.Kč/m32 920

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | teplo,TUV | voda | celkem |
| červenec | 109 300,00 | 10 000,00 | 119 300,00 Kč |
| srpen | 109 300,00 | 10 000,00 | 119 300,00 Kč |
| září | 109 300,00 | 10 000,00 | 119 300,00 Kč |
| říjen | 337 400,00 | 10 000,00 | 347 400,00 Kč |
| listopad | 337 400,00 | 10 000,00 | 347 400,00 Kč |
| prosinec | 337 400,00 | 10 000,00 | 347 400,00 Kč |
| leden | 396 800,00 | 10 000,00 | 406 800,00 Kč |
| únor | 396 800,00 | 10 000,00 | 406 800,00 Kč |

Poznámka: V případě poruchy na odběrném tepelném zařízení v objektech odběratele volejte dispečink Bytového podniku, tel. č. 558 737 253.