

**Smlouva o dílo (SOD)  
uzavřená na základě Občanského zákoníku**

**zhotovitel č. ....  
objednatel č. 262/VŠ/2016**

**I. Smluvní strany:**

**Objednatel:**

Vysoká škola ekonomická v Praze  
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

Zastoupená: Ing. Liborem Svobodou, kvestorem

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení  
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3

**Zhotovitel:**

DAMA NET s.r.o.  
Mezibranská 1579/4  
110 00 Praha 1

Zastoupená: Martinou Bílkovou – jednatelkou

spisová značka C175822 vedená Městským soudem v Praze

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 248 04 673

DIČ: CZ24804673

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních:

[REDACTED] obchodní ředitel

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

[REDACTED] obchodní ředitel

## II. Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele realizovat bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady stavební práce a dodávky materiálu v rámci akce „**Stavební úpravy 1.pp na pč. 3624/1 a 3626/6**“, spočívající v provedení stavebních a montážních prací a dodávka a montáž materiálů (dále jen dílo), když rozsah díla je dán výkazem výměr v položkovém rozpočtu (příloha č.1) a projektovou dokumentací zpracovanou firmou Rafpro s.r.o. (příloha č.2 paré). Veškeré práce jsou zpracovány do cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy a je vedena jako příloha č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán ke zhotovení díla v rámci zadávacího řízení o veřejné zakázce uskutečněného podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v jednacím řízení bez zveřejnění, z toho důvodu, že ve výběrovém řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu původně vybraný zhotovitel, se kterým pak byla podepsána smlouva o dílo, týden po podpisu této smlouvy od ní odstoupil, a to z důvodů, které byly výlučně na jeho straně. Zadavatel se tím ocitl v situaci, kdy původně plánovaný harmonogram prací byl vážně narušen a vypsáním nového výběrového řízení by došlo k posunu termínu zhotovení díla do zimních měsíců s reálným předpokladem vzniku škod vlivem nevhodných povětrnostních podmínek pro dokončení této zakázky. Zadavatel tedy svým jednáním tuto situaci nezpůsobil, ani ji nemohl předvídat a z časových důvodů nemohl zadat veřejnou zakázku v jiném druhu zadávacího řízení. Proto přistoupil k tomu, že vyzval k podpisu smlouvy o dílo uchazeče, který se v původním výběrovém řízení umístil na druhém místě.
3. Při zhotovování díla je zhotovitel povinen dodržet všechny podmínky zadávací dokumentace řízení o veřejné zakázce a nabídky podané zhotovitelem v řízení o veřejné zakázce.
4. Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách, a tudíž uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně jejich příloh a případných dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznam případných subdodavatelů zhotovitele, jako dodavatele veřejné zakázky, a to za podmínek a ve lhůtách stanovených v ustanovení § 147a zákona o veřejných zakázkách. Za tímto účelem předá zhotovitel, jako dodavatel veřejné zakázky, objednateli za podmínek a ve lhůtě uvedené v ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona o veřejných zakázkách seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na zhotovení díla.
5. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními, technickými a dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky v době provedení díla.

### III. Předmět plnění:

1. Předmětem díla jsou **Stavební úpravy 1.pp na pč. 3624/1 a 3626/6**. Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno a též doprava na staveniště, skladování, správa, zabudování a montáž všech dílů a materiálů, odvoz a likvidace demontovaného vybavení a obalových materiálů.
2. Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen zajistit:
  - a) zřízení a provozování staveniště
  - b) vybavení staveniště podle požární ochrany
  - c) povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů
  - d) likvidaci zařízení staveniště a vyklizení staveniště vč. uvedení prostor, ve kterých bude dílo zhotovováno do původního stavu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž případná jednání a činnosti spojené s výkonem inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, dále zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení zabudovaným do díla a dodaným zhotovitelem, s tím, že všechny listiny zhotovitel předá v 1 (slovy: jednom) vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

### IV. Doba plnění :

**Termín zahájení prací: 29. srpna 2016**

**Termín dokončení díla: 31. října 2016**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit zhotovení díla do 3 dnů od uzavření této smlouvy a provést dílo, tj. zcela je dokončit do dne 31. října 2016, a to podle harmonogramu postupu prací při realizaci díla obsahujícího též termíny dokončení ucelených částí díla (stavby), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. V den zahájení zhotovování díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol, dokládající předání staveniště ke zhotovování díla podle této smlouvy ze strany objednatele zhotoviteli s tím, že zhotovitel v tomto protokolu jako stavbyvedoucího při zhotovování díla uvede jmenovitě pověřenou osobu.
3. Po úplném dokončení díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla.
4. Prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho protokolárním předáním objednateli ve sjednaném termínu a/nebo nepřevzetí staveniště ke zhotovení díla ze strany zhotovitele na

základě písemného protokolu ve sjednaném termínu je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

## V. Cena:

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelém přijaté cenové nabídky uvedené v cenové nabídce zhotovitele a která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy zpracované na základě výkaz výměr pro předmět díla v cenové úrovni ke dni předání dokončeného předmětu díla podle této smlouvy.

- Celková cena díla činí: 4 794 930,- Kč

(slovy: čtyřimilionysedmsetdevadesátčtyřitisícdevětsetřicet korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

- Daň z přidané hodnoty z této ceny činí: 1 006 935,- Kč

(slovy: jedenmiliónšesttisícdevětsetřicetpět korun českých)

- Celková cena díla včetně DPH činí: 5 801 865,- Kč

(slovy: pět milionů osmsetjeden tisíc osmsetšedesát pět korun českých)

2. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.

3. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.

4. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:

- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
- e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- f) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
- g) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,

- i) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
- j) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
- k) náklady na odvoz a likvidaci veškerého stavebního a montážního odpadu (suti, zbytků stavebních hmot apod.) včetně veškerých nákladů spojených s jejich uložením podle právních předpisů a nákladů a poplatků za skládkovné a recyklaci,
- l) veškeré náklady spojené s vyklizením staveniště a prostor dotčených výstavbou a/nebo zhotovením díla podle této smlouvy a jejich protokolárním předáním zpět objednateli.

5. Cena díla je konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů.

V případě, že:

- a) nebudou některé práce při zhotovení díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo
  - b) nebudou při zhotovení díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo
  - c) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě
- bude celková cena díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých materiálů, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy a výkazu výměr, které budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

6. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, nebo jakékoli její části, jednostranně započítat v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.

7. Pokud při realizaci díla vyvstanou nové požadavky nezbytné pro řádné provádění díla, objednatel a zhotovitel uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, v němž bude cena díla změněna v závislosti na změně těchto požadavků, a to při jednotkových cenách odpovídajících cenám uvedeným ve výkazu výměr, které budou písemně odsouhlaseny objednatelem, s tím, že zároveň může být přiměřeně stanovena i jiná doba, během níž má být dílo zhotoveno. V případě, že nebude možné cenu příslušných prací a dalších plnění, které bude povinen poskytnout zhotovitel na základě požadavku objednatele nad rámec této smlouvy určit podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, budou příslušné ceny určeny podle Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ: 471 15 645, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, platné v kalendářním roce, ve kterém budou příslušné práce a plnění zhotovitelem poskytnuty, se snížením o 10 % (slovy: deset procent).

## **VI. Platební a fakturační podmínky:**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy bez jakýchkoli záloh, které nejsou povoleny, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu se skutečným stavem realizace díla, a to následujícím způsobem:

- a) Zhotovitel má nárok na postupnou úhradu ceny díla až do výše 90% celkové ceny díla na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po dokončení jednotlivých částí dle harmonogramu na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, a to dle

předávacího protokolu a v cenách dle cenové nabídky zhotovitele vždy se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

b) Po řádném dokončení díla, jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu, případně po odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, uhradí objednatel zhotoviteli 10% ceny díla na základě faktury vystaveného zhotovitelem s termínem splatnosti 30 kalendářních dnů. V závěrečném daňovém dokladu budou vyúčtovány veškeré objednatel zaplacené dílčí faktury.

c) Soupis provedených prací a dodávek bude vypracován jako zjišťovací protokol, ze kterého bude patrná celková cena a množství vč. jednotkových cen, množství a cena materiálu a prací provedených od počátku stavby včetně vyjádření v procentech a množství a cena materiálu a prací zbývajících do konce díla vč. vyjádření v procentech.

2. Faktury – daňové doklady budou zhotovitelem předány objednateli ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a budou obsahovat zejména tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit
- fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty, celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
- konstantní a variabilní symbol pro platbu a veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavena po dokončení díla tj. předání a převzetí díla s tím, že nezbytnou součástí závěrečné faktury bude podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Faktury bude zhotovitel zasílat objednateli doporučenou poštou nebo je osobně předávat do sekretariátu Správy účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze, a to vždy ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních na adrese SÚZ VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3.

5. Finanční prostředky uhrazené ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele na úhradu celkové ceny díla podle této smlouvy budou zhotovitelem výhradně použity na uhrazení závazků spojených s předmětem plnění díla podle této smlouvy.

6. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.

7. Objednatel se zavazuje zaplatit platby dle řádně vystavených faktur do data splatnosti těchto faktur dle odst. 1. Za termín úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.

## **VII. Vícepráce – méněpráce :**

1. Požadavek objednatele na vícepráce nebo méněpráce bude vždy řešen zapsáním do stavebního deníku. Zhotovitel do 5 pracovních dní předá objednateli jejich ocenění, které bude po odsouhlasení objednatelem, přílohou dodatku ke smlouvě.
2. Cena víceprací a méněprací bude stanovena vždy dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle přílohy č. 3 této smlouvy. V případě víceprací, které nejsou v položkovém rozpočtu cenové nabídky zhotovitele, bude cena stanovena dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.
3. Vícepráce budou zaplacený po řádném předání celého díla samostatně na základě zvláštního vyúčtování (daňových dokladů) zhotovitele, mimo sjednanou cenu díla a na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu těchto prací.

## **VIII. Podmínky zhotovování díla:**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen na staveništi a v dalších prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu, technický a funkční standard všech stavebních a technologických dodávek, včetně zařízení zahrnutých do stavby podle projektu, který přijal jako závazný podklad pro splnění předmětu díla. Případně uvažované odchylky dodávek je zhotovitel povinen předem a včas s objednatelem projednat jako návrh, který objednatel nemusí přijmout.
4. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí.
5. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, jejichž výsledek bude v dalším průběhu prací zakryt nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny před zakrytím výsledku těchto prací, a to:
  - a) písemně doporučeným dopisem nebo
  - b) faxem nebo e-mailovou zprávou s tím, že nejpozději následující pracovní den bude výzva odeslána písemně doporučeným dopisem.
6. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat doložení těchto atestů od zhotovitele před použitím příslušných materiálů a výrobků při zhotovování díla, pokud si to objednatel nevyžádá

v jiném termínu. Nejpozději je však zhotovitel povinen předložit tyto atesty ke dni ukončení přejímacího řízení.

7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na ní, nebo hrozí-li vznik škody. Hrozí-li vznik škody a k přerušení při zhotovování díla dojde v takovém případě z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit dílo ve sjednaném termínu.

8. Pokud objednatel při průběžné kontrole provádění díla zjistí, že toto vykazuje vady, nebo že zhotovitel porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou, je oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla, případně aby splnil své jiné smluvní povinnosti a dílo prováděl řádně.

9. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo a jeho součásti opatří veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.

10. Obstarání nutných záborů prostranství mimo dotčené území, dočasných omezení dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí rovněž všechny správní poplatky a jiné platby spojené s používáním veřejných ploch, ploch ve vlastnictví třetích osob a komunikací.

11. Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před veškerými vnějšími vlivy, tj. i klimatickými vlivy (např. před pronikáním vlhkosti, před účinky vichřice atd.). Náklady spojené s touto činností nebudou objednatel zvlášť hrazeny a nese je v plném rozsahu zhotovitel.

12. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci prováděli veškeré stavební a montážní práce podle hygienických a bezpečnostních předpisů s tím, že je povinen uhradit veškeré eventuální škody na zdraví a majetku vzniklé porušením těchto předpisů.

13. Zhotovitel se zavazuje, že ke skladování materiálu potřebného k provedení díla a provádění přípravných stavebních montážních prací bude využívat pouze prostory předem dohodnuté s objednatel.

14. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činností, likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálů obecně. V případě nečinnosti zhotovitele, i po písemné výzvě objednatel, je objednatel oprávněn toto odstranění v případě potřeby nechat provést třetí osobou, přičemž veškeré náklady na tuto odklízovací činnost nese zhotovitel.

15. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla a též nese v plném rozsahu nebezpečí jakýchkoli dalších škod na díle, až do doby protokolárního předání díla nebo jeho části (podlaží) a jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatel.

16. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník ve 3 (slovy: třech) kopiích zápisu. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný a bude kdykoliv k dispozici objednateli,

který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh provádění díla, zejména postup prací, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, údaje o časovém postupu prací, přerušení provádění prací, s udáním důvodů, nehod, překážek a jiných událostí a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Pro sdělení urgentních skutečností jedné smluvní strany druhé smluvní straně bude používán telefonický styk, potvrzený E-mailem. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko, souhlas, námítky apod., a to nejdéle do tří pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitelem. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatele ihned po provedení zápisu prokazatelně informovat.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

za objednatele:

██

za zhotovitele:

████████████████████

17. Zhotovitel určí na základě předchozího projednání s objednatelem osobu stavbyvedoucího s tím, že jméno stavbyvedoucího bude zapsáno do zápisu o předání a převzetí staveniště. Případná změna stavbyvedoucího bude objednateli oznámena písemně předem.

18. Objednatel bude provádět na stavbě technický dozor stavebníka (TDS) prostřednictvím osoby k tomu pověřené objednatelem a osobně, resp. osobami oprávněnými objednatelem zastupovat v rámci kontrolních dnů. Zhotovitelem bude z kontrolních dnů na místě pořizován zápis, který bude všemi přítomnými na místě podepsán a následně všem zaslán e-mailem, zejména objednateli.

19. Pokud zhotovitel použije ke splnění části díla třetí osoby, **ne však více než 20% ceny díla**, je povinen předem písemně oznámit objednateli její základní identifikační údaje a předat objednateli kopii platného oprávnění příslušné osoby k zajištění požadovaného výkonu nebo služby (dále jen „subdodavatel“). Zhotovitel se zavazuje k tomu, že třetí osoby, které by jako subdodavatelé zhotovovaly příslušnou část díla, budou plně kvalifikované a budou seznámeny zhotovitelem s podmínkami zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za plnění veškerých povinností a řádné zhotovení příslušné části díla těmito třetími osobami.

Zhotovitel:

- a) není oprávněn v rámci smluvních vztahů se subdodavatelem sjednat jakékoli výhrady vlastnického práva subdodavatele k dílu nebo jakékoli jeho části ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. obč. zák., tj. je povinen zajistit, aby objednatel nabyl vlastnické právo dílu a jeho jednotlivým částem vždy za podmínek uvedených výhradně v této smlouvě, a to řádně a včas, a je povinen zajistit, aby vlastnické právo objednatele k dílu a jeho jednotlivým částem nebylo jakkoli rušeno, a
- b) je povinen v rámci smluvních vztahů se subdodavatelem chránit zájmy objednatele a předcházet vzniku případných škod na straně objednatele, přičemž zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za činnost a jednání příslušného subdodavatele, jako by příslušnou část díla prováděl, či příslušnou činnost vyvíjel a jednal sám.

20. Zhotovitel se zavazuje, že splní při zhotovení díla veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a dodrží obecně platné normy a vyhlášky platné na území České republiky pro

realizaci staveb.

21. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v dotčeném území a jeho okolí.

22. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou pracovníky zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými zhotovitelem a subdodavateli, vykonávajícími činnosti při zhotovení díla na základě této smlouvy.

23. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem, zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2002 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády České republiky č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zaslání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.

24. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako subdodavatelé podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.

25. Zhotovitel je povinen učinit veškeré úkony k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 252/2012 Sb., o kontrole (kontrolní

řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.

26. Povinnosti uvedené v ustanovení odstavce 24. a odstavce 25. je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).

27. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

## **IX. Staveniště:**

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště k zahájení prací dle harmonogramu a o předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Objednatel určí zhotoviteli přístupové cesty a poskytne zdarma připojovací místa energií a medií nezbytná k provádění díla.

2. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.

3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

4. Zhotovitel vyklidí jednotlivé podlaží a předá ho vyklizené a uklizené po jeho řádné rekonstrukci předávacím protokolem objednateli. Zhotovitel se zavazuje na své náklady staveniště vyklidit a uvést do náležitého stavu a předat je zpět objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě.

5. Okolí budovy, stání pro kontejnery, jakož i vyhrazený prostor pro krátkodobé ukládání materiálu bude protokolárně předáno do 15 dní od ukončení a řádně předaného díla objednateli ve stavu prostém jakýchkoli zařízení, odpadů, materiálu nebo jiných věcí, umístěných na tato místa zhotovitelem v průběhu provádění díla. V opačném případě je objednatel oprávněn vyklidit tyto prostory na náklady zhotovitele, popřípadě nevyklizený majetek a odpady sešrotovat, zničit apod. na náklady zhotovitele; zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 15 dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

## **X. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle:**

1. Vlastnické právo díla resp. jeho částí přechází na objednatele okamžikem předání a to na základě předávacího protokolu stvrzeného objednatelem.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škod na prováděném díle až do okamžiku předání bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, s výjimkou materiálů a zařízení zajišťovaných objednatelem, které jsou majetkem objednatele od počátku; zhotovitel však nese nebezpečí škod i na těchto materiálech a zařízeních, pokud je převezme k provádění díla nebo tyto užívá na základě písemného zmocnění objednatele. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla, tj. podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.

3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení tohoto článku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do té doby nese veškeré nebezpečí škody na díle v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel však bude i nadále v plném rozsahu odpovědný za veškeré škody nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím zhotovitele po předání a převzetí díla. Zhotovitel bude též odpovídat za veškeré škody nebo poškození, které se objeví po předání a převzetí díla, které vzniknou v důsledku předchozích činností, za něž byl zhotovitel odpovědný, a za případné škody vzniklé při odstraňování drobných vad a nedodělků díla.

## **XI. Předání a převzetí díla:**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla objednateli v místě provedení díla a převzetím díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla ze strany objednatele. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.

2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí, provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se za účasti zástupce objednatele a TDS prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření

funkčnosti díla.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo splněním všech následujících podmínek:

- a) zhotovením všech položek výkazu výměr předmětu díla,
- b) provedením všech dodávek materiálů a prací, které tvoří předmět díla dle této smlouvy, ve sjednané kvalitě, včetně odstranění vad případně uvedených v předávacím protokolu
- c) podpisem protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

4. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před termínem předpokládaného předání díla. Předání díla bude probíhat na místě realizace předmětu zakázky.

5. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla protokol.

6. Protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních a bude zejména obsahovat:

- a) název objednatele a zhotovitele včetně pověřených zástupců;
- b) název a rozsah předávaného díla;
- c) datum předání a převzetí díla;
- d) prohlášení o úplnosti a kompletnosti díla;
- e) soupis případných vad a nedodělků, pokud se objednatel rozhodne dílo převzít i s vadami a nedodělky s uvedením termínů pro jejich odstranění.

7. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady:

- a) doklady o úspěšném provedení všech revizí a zkoušek;
- b) kopii stavebního deníku;
- c) atesty, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu realizace díla;
- d) záruční listy na všechny dodané zařizovací předměty a jejich komponenty.

8. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími běžnému užívání. V případě převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělky se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla.

9. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu staveniště (včetně odstranění zařízení staveniště), všechny prostory, které užíval při provádění díla, a všechny okolní prostory, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po převzetí díla objednatelem a vyklizené staveniště a příslušné prostory protokolárně předá objednateli.

10. K předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel vyzve písemně objednatel nejméně 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem. K výzvě zhotovitele k předání a převzetí díla přiloží zhotovitel:

a) písemné potvrzení od TDS, že tento převzal zápisy o zaškolení obsluhy díla s podpisy zaškolených osob a veškeré doklady stanovené normami, platnými zákony a vyhláškami či výrobcí jednotlivých zařízení (např. prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, protokoly o provedených měřeních atd.), dále stanovené ve vyjádřeních všech dotčených orgánů a organizací (pokud toto není povinností objednatele), které jsou součástí zadávací dokumentace, včetně zaměření, s tím, že všechny tyto doklady budou při protokolárním předání a převzetí díla předány zhotovitelem objednateli v originále a 1 (slovy: jedné) kopii s jejich číslovaným seznamem,

- b) dokumentaci skutečného provedení díla, a to ve sjednaném počtu vyhotovení,

c) originál stavebního deníku, vedeného podle ustanovení článku XI. této smlouvy,

d) veškeré doklady, týkající se zhotoveného díla, vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami či výrobci jednotlivých materiálů nebo zařízení, které jsou součástí díla, a to zejména výchozí revize všech elektroinstalací, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění díla, a též doklady uvedené ve vyjádřeních všech dotčených orgánů a organizací (pokud toto není povinností objednatele), které jsou součástí zadávací dokumentace, včetně zaměření, to vše v originále a v 1 (slovy: jedné) kopii s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti, anebo písemné potvrzení od TDS, že tento převzal ke kontrole shora uvedené doklady, přičemž všechny tyto doklady budou v takovém případě předány objednateli nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla v originále a v 1 (slovy: jedné) kopii s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti.

11. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli předání díla do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne, ve kterém mu bude doručeno písemné oznámení zhotovitele, že dílo bylo zcela zhotoveno a že je připraveno k předání.

12. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které zahájení předání a převzetí díla brání. Objednatel je povinen tyto skutečnosti písemně sdělit zhotoviteli nejpozději do dne, který bezprostředně předchází nejzazšímu termínu pro předání a převzetí díla podle ustanovení odstavce 7. tohoto článku smlouvy.

13. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku díla do provozu. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. V případě, že nebude v protokolu mezi objednatelem písemně dohodnuta jiná lhůta pro odstranění příslušné vady či nedodělku, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i/anebo v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelem a je považováno za podstatné porušení smlouvy.

## **XII. Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu:**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli, podle ustanovení § 2619 ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, ve znění pozdějších předpisů ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podle ustanovení článku VIII. této smlouvy oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, záruku na stavební práce v rozsahu 48 (slovy: třicetšest) měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí bez vad a nedodělků.

2. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny výlučně z těchto důvodů:

- a) zásahem třetí osoby,
- b) neodborným provozováním díla,
- c) vadou projektu, kterou nemohl sám včas zjistit a upozornit na ni objednatele při realizaci,
- d) živelnou pohromou,
- e) nevhodnými pokyny objednatele v průběhu stavby, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.

3. Volba práva způsobu řešení odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.

4. Reklamacie musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá i reklamacie uplatněná e-mailem. Zhotovitel je povinen přijetí e-mailu potvrdit. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a případně též jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 48 (slovy: čtyřicet osm) hodin od odeslání e-mailové reklamacie objednatelem a v téže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamacie s tím, že pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit příslušnou vadu nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem. U částí díla, jejichž porucha znamená znemožnění řádného užívání díla či riziko vzniku následné škody, je zhotovitel povinen řešit reklamaci neodkladně tak, aby dílo mohlo být plnohodnotně a bezpečně užíváno nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne uplatnění vady. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že do 3 (slovy: tři) dnů od uplatnění reklamacie poskytne objednateli na dobu, po kterou bude trvat odstranění vady, příslušného výrobku, za výrobek, u které se vyskytne vada, totožný náhradní výrobek a pokud takový náhradní výrobek nebude možné poskytnout, tak náhradní výrobek, který bude mít kvalitu a vlastnosti nejméně takové, jako byla před výskytem vad kvalita a vlastnosti u výrobku, u něhož se vyskytly vady. Objednatel vrátí náhradní výrobek zpět zhotoviteli po úplném odstranění vady příslušného výrobku a protokolárním převzetí výrobku s odstraněnou vadou.

5. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamacie, což je doba od doručení reklamacie zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady díla bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost

třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní vadu díla na náklady zhotovitele. Tím nebude dotčena záruka na dílo podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 48 (slovy: čtyřicet osm) hodin předem ke kontrole provedení odstranění každé reklamované vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

8. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.

9. Pokud tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **XIII. Sankce:**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy tyto sankce:

2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením zhotovení díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti.

3. V případě prodlení zhotovitele s nedodržením termínu dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy, nebo prodlení se splněním termínu pro dokončení a předání díla, nebo jednotlivých budov a nebo při prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného a do řádného stavu uvedeného staveniště (včetně odstranění zařízení staveniště) objednateli z důvodů na straně zhotovitele uhradí zhotovitel zvlášť pro každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den prodlení do data předání díla nebo jednotlivých podlaží dle harmonogramu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

4. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad zjištěných a uplatněných v rámci záruční doby, smluvní pokuta 500,- Kč (slovy: pětset korun čs.) za každou vadu a každý den prodlení s odstraněním příslušné vady až do dne, kdy příslušná vada nebo nedodělek budou odstraněny.

5. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

6. Za porušení čl. VIII odst. 14, kdy po předchozí výzvě ve stavebním deníku k nápravě nedošlo, pak zhotovitel uhradí objednavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den.

7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy byla doručena výzva k jejich zaplacení.

8. Neodstraní-li zhotovitel drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu v termínech sjednaných podle článku XI. odst. 13. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč

(slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.

9. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamace, nevyjádří-li se k reklamované vadě, nenastoupí-li k provedení záruční opravy anebo neodstraní-li vadu v termínech uvedených a sjednaných v ustanovení článku XII. odst. 4. této smlouvy nebo nesplní-li zhotovitel řádně a včas jakoukoli jinou povinnost podle ustanovení článku XII. odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.

10. Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k uplatnění práva na náhradu škody pouze v případě, že tato překážka je způsobena porušením povinností objednatele a trvá nepřetržitě déle než 20 (slovy: dvacet) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele k umožnění pokračování ve zhotovování díla. V případě překročení této lhůty je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat náhradu skutečně vzniklé a prokázané škody, nikoliv však náhradu ušlého zisku, to vše s tím, že maximální výše náhrady škody činí 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) a zhotovitel se nároku na náhradu škody tuto částku přesahující v plném rozsahu výslovně vzdává. Sankce sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, to vše s tím, že pohledávka na úhradu sankcí je splatná dnem porušení příslušné povinnosti, na jehož základě nárok na příslušnou sankci vznikl. Při prodlení s placením sankcí může strana oprávněná účtovat straně povinné úrok z prodlení ve výši 10% (slovy: deset procent) z nezaplacené částky příslušné sankce ročně. Sankce i náhradu způsobené škody uhradí strana povinná ve prospěch strany oprávněné na základě písemné výzvy k jejich zaplacení.

11. Jednotlivé sankce v této smlouvě uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně i samostatně.

12. Sjednáním smluvních pokut podle ustanovení tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy:**

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména jednání zhotovitele, kdy:  
a) opakovaně (více než 2x) nebo zvláště hrubým způsobem poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli způsobit škodu na jeho majetku;

b) opakovaně (více než 2x) nedodrží technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného díla vyplývající z platných norem, této smlouvy, jejích příloh nebo z obecně závazných předpisů;

c) je v prodlení delším než 20 dní s dokončením díla a jeho předáním objednateli, nebude-li

mezi účastníky dohodnuto jinak;

d) je v prodlení delším než 20 dní s dokončením jednotlivých podlaží dle časového harmonogramu prací, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.

3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy při prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti pod podmínkou doručení předchozího písemného upozornění zhotovitele objednateli o nezaplacení faktury.

4. Zhotovitel v případě odstoupení od smlouvy k datu, ke kterému nastaly účinky odstoupení  
a) předá objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní doklady a dokumentaci vyhotovenou nebo připravenou zhotovitelem ve stavu k datu, ke kterému nastaly účinky odstoupení od smlouvy

b) předá zhotoviteli vyklizené staveniště do 14 dní od odstoupení od smlouvy.

5. Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn převzít staveniště a dokončit dílo buď sám, nebo zadat jeho dokončení třetí osobě.

6. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v zákoně písemným oznámením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení druhé smluvní straně.

7. Oprávněná strana nemůže odstoupit od smlouvy poté, kdy jí byla doručena zpráva, že již byla řádně splněna povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od smlouvy.

8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se smluvních pokut, volby práva, řešení sporů.

## **XV. Závěrečná ujednání:**

1. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných číslovaných, oběma stranami odsouhlasených dodatků.

2. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

3. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.

4. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží

po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele – výkaz výměr

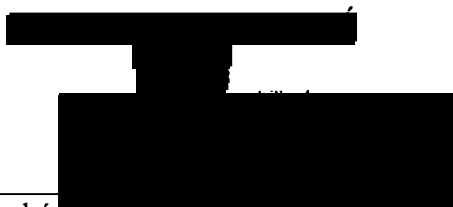
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace zpracovaná firmou Rafpro s.r.o. 1x paré

Příloha č. 3 – Harmonogram prováděných prací

30 -08- 2016

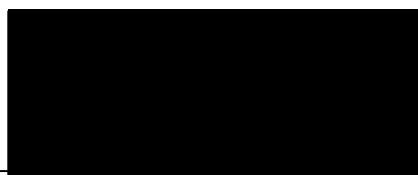
V Praze dne: .....

Objednatel:



Vysoká škola ekonomická v Praze  
Ing. Libor Svoboda  
kvestor VŠE

Zhotovitel:



DAMA – NET s.r.o.  
Martina Bílková  
jednatelka společnosti

## Příloha č. 1 - Výkaz výměr – položkový rozpočet

## Příloha č. 2 – Projektová dokumentace 1x paré

## **-Příloha č. 3 – Harmonogram prováděných prací**

1. Dokončení demontáže stropu a výplní včetně odkrytí obvodových stěn do 20. září 2016
2. Dokončení obvodové nadezdívky včetně montáže věnce a stropu do 15. října 2016
3. Dokončení celého díla do 25. listopadu 2016

Termín 25. listopadu 2016 nesmí být překročen!