



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy: 429/16/OSMM/Str.

č. registru smluv odb.: R-63/16/S/OSMM/Str.

Smluvní strany

Kupující : Město Šternberk

Sídlo : Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

Zastoupený : Michalem Oborným - místostarostou

IČ : 00299529

DIČ: : CZ00299529

Bankovní spojení :

dále jen „kupující“

a

Prodávající : VARIO VILA s.r.o.

Sídlo :

Zastoupený : Jiřím Ničem - jednatelem společnosti

IČ : 25860925

DIČ: : CZ25860925

Bankovní spojení :

- společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 22676

dále jen „prodávající“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je investorem stavby „Infrastruktura pro výstavbu 26 RD v lokalitě Nad Nemocnicí ve Šternberku“. V rámci výstavby byla vybudována příslušná technická infrastruktura nejen pro potřeby uvedených budoucích kapacit (tj. 26 rodinných domů v lokalitě), ale v rozsahu, umožňujícím současně další možný rozvoj celého území s budoucí výstavbou bezprostředně sousedícího, případně touto výstavbou dotčeného.
2. Součástí vybudované infrastruktury lokality je, mj.:
 - a) Úprava stávající ATS (součást SO 04 – vodovod) na parcele parc.č. 1730/31 v k.ú. Šternberk
 - b) Vsakovací jímka (součást SO 03 – Kanalizace dešťová + vsak) na parcele parc.č. 1730/4 v k.ú. Šternberk
3. Prodávající je na základě „Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby“ ze dne 10.05.2016 vydaného Městským úřadem Šternberk – odbor životního prostředí, pod č. j.

MEST 30749/2016, Sp. zn. OZP 208/2016 buč „Výstavba 26 RD – lokalita Nad Nemocnicí-Šternberk, SO 02-splašková kanalizace, SO 04–vodovod“ a „Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby“ ze dne 19.07.2016 vydaného Městským úřadem Šternberk – odbor dopravy a silničního hospodářství, pod č. j. MEST 68424/2016, Sp. zn. ODSH 9510/2016 pach „Infrastruktura pro výstavbu 26 RD v lokalitě Nad Nemocnicí ve Šternberku“ SO–01 Komunikace, SO-03 Kanalizace dešťová + vsak, výlučným vlastníkem uvedených součástí stavebních objektů technické infrastruktury.

4. Prodávající výslovně prohlašuje, že:

- a) Uvedené součásti objektů technické infrastruktury nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
- b) vlastnické právo k uvedeným součástem objektů technické infrastruktury trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu součásti objektů technické infrastruktury, specifikované v čl. I. této smlouvy a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo a kupující tyto do svého vlastnictví přijímá.

Článek III. Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy kupní cenu ve výši 500.000 Kč + 21% DPH, tj. **605.000 Kč včetně 21% DPH** (slovy: šestsetpěttisíc korun českých), z toho:
 - úprava stávající ATS 204.850 Kč bez DPH (247.869 Kč vč. DPH)
 - vsakovací jímka 295.150 Kč bez DPH (357.131 Kč vč. DPH)
2. Kupní cenu uhradí kupující v termínu do 10 dnů od podpisu této kupní smlouvy, převodem na bankovní účet prodávajícího [REDACTED]

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající poskytuje kupujícímu 3 letou záruční lhůtu na předmět této smlouvy, která počíná plynout dnem předání a převzetí výše uvedených stavebních objektů. Protokolární předání a převzetí stavebních objektů proběhneme nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
2. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.

3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující, Město Šternberk.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O převodu majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 08.08.2016 usnesením č. 1255/38 a zmocnila k podpisu smlouvy místostarostu Michala Oborného.

Ve Šternberku 22.08.2016

za prodávajícího

Jiří Niče
jednatel společnosti

za kupujícího

Michal Oborný
místostarosta