Číslo smlouvy pronajímatele a budoucího povinného: 2746/2021-SML/Have

Číslo smlouvy nájemce a budoucího oprávněného: ZN-001030059381/004-PKEL

Nájemní smlouva
a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

*uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a dle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)*

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „ ***pronajímatel***“ nebo „***budoucí povinný***“) na straně jedné

a

EG.D, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477
Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-9426120297/0100
Zastoupená: xxxxxx **xxxxxxxxxx**, technikem výstavby a obnovy DS

Kontaktní osoba: xxxxxx xxxxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxx@xxxxxxxxx.cz

(dále jen „***nájemce***“ nebo „***budoucí oprávněný***“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mimo jiné s pozemkem parc. č. **789/1**, vodní plocha, v katastrálním území **Dobšice u Znojma**, obec **Dobšice**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. **691** (dále jen „**předmětný pozemek**"), a dále se stavbou inv. č. **HM904659**, **Dobšický potok** (opevnění svahů betonovými dlaždicemi a zpevnění dna žlabovkami), která je součástí předmětného pozemku (dále jen „***hmotný majetek***“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Dobšice, Dyjská, Gross, Kříž, rozšíření DSNN**“ na části předmětného pozemku umístit nové **zemní kabelové vedení NN** - souběh s korytem významného vodního toku Dyje a křížení s drobným vodním tokem Dobšický potok (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v lednu 2021 společností PK Elektro s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby** na předmětném pozemku pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Dyje a drobného vodního toku Dobšický potok, č.j. **PM-7056/2021/5203/IN**, ze dne 26. 2. 2021, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

   a) pronajímatel souhlasí se vstupem zaměstnanců nájemce a nájemcem pověřených dodavatelských organizací na dotčenou část předmětného pozemku v přípravném období stavby,

   b) předáním dotčené části předmětného pozemku (staveniště) nájemci náleží pronajímateli nájemné za jeho užívání v rozsahu dočasného i trvalého záboru, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,

   c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:

      i. **v povinnosti budoucího povinného** strpět na předmětném pozemku podle schválené projektové dokumentace a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit budoucímu oprávněnému vstup a vjezd na předmětný pozemek k provedení oprav a údržby stavby v souladu s energetickým zákonem; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti,

      ii. **v povinnosti budoucího oprávněného:**
      - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
      - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti, odstranit nebo po souhlasu budoucího povinného finančně nahradit podle právních předpisů platných v době způsobení škody.

5. Realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.
Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčené části předmětného pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. **789/1**, v katastrálním území **Dobšice u Znojma**, dočasný zábor xxxx m^2, z toho předpokládaný trvalý zábor xxx m^2, která je vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **1835 m^2**.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného pro k. ú. Dobšice u Znojma je stanovena na částku xx,xx Kč/m^2 a rok, tedy při výměře záborů xxxx m^2 činí výše nájemného **38 718,50 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.

3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Fakturační adresa nájemce: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, e-mail: **faktury@egd.cz**.

3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

3.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.5. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

3.6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

a) nejpozději **5 pracovních dní předem** **písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Znojmo,** Krapkova 3103/102, 671 81 Znojmo, e-mail: **provozznojmo@pmo.cz**, úsekový technik xxxxxxx xxxxx, mobil: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxx@pmo.cz,

b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**,

c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,

d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,

e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,

f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,

g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,

h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,

i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,

j) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,

k) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,

l) **v případě kácení břehového porostu** získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku (**provozu Znojmo**); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit,

m) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu; nesplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel

oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.
Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku. Služebnost bude spočívat:

   - **v povinnosti budoucího povinného** strpět na předmětném pozemku stavbu; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
   - **v povinnosti budoucího oprávněného:**
     - udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
     - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku.

2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m^2. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m^2 dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti budoucího povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. I. odst. 4. písm. c), čl. II. odst. 4.1. písm. a) a b) této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda. V případě porušení ostatních podmínek této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne 16. 06. 2022	Ve Znojmě dne 24. 05. 2022
Pronajímatel a budoucí povinný:	Nájemce a budoucí oprávněný:
Povodí Moravy, s.p.	**EG.D, a.s.**
……	……
MVDr. Václav Gargulák generální ředitel	xxxxx xxxxxxxxx technik výstavby a obnovy DS

POVODÍ MORAVY

PK Elektro s.r.o.
p. xxxxx xxxxxx
Hádecká 180/21
614 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
1030059381/Ho 11. 02. 2021	PM-7056/2021/5203/IN	xxxxx xxxxxxxx +420 xxx xxx xxx xxxxxxxx.xxxxx@pmo.cz	Brno 26. 02. 2021

Dobšice, Dyjská, Gross, Kříž, rozšíření DSNN

(k. ú. Dobšice u Znojma; ORP Znojmo; Jihomoravský kraj; ČHP 4-14-02)

Charakteristika akce:

Dne 11. února 2021 nám byla předložena žádost a situace pro územní řízení na stavbu: „Dobšice, Dyjská, Gross, Kříž, rozšíření DSNN“, č. stavby: 1030059381. Žadatelem a projektantem je firma PK Elektro s.r.o., Brno, investorem je EG. D, a. s.
Předmětem stavby je vybudování nového kabelového vedení NN v obci Dobšice. Ze stávající rozpojovací skříně bude vyveden nový kabel, který překoná asfaltovou komunikaci, dále kabel povede podél komunikace a pak podél nezpevněné cesty až na pozemek parc. č. 792/1, kde povede souběžně s dalším novým kabelem, který bude vyveden ze stávající přípojkové skříně na pozemku parc. č. 789/9. Kabely povedou společně podél oplocení ve vzdálenosti cca 1 m od oplocení, krom úseku, kdy je potřeba se vyhnout odpadní výpusti. Kabely dále překonají Dobšický potok a následně nezpevněnou cestu, oboje bude překonáno překopem. Oba kabely budou zakončeny v nové rozpojovací skříni, ze které bude vyveden nový kabel, který dále povede podél krajnice ve vzdálenosti cca 1 m. V této trase překoná jednu nezpevněnou cestu překopem a kabel bude zakončen v nové rozpojovací skříni u pozemku žadatele.
Stavbou bude dotčena úprava koryta toku Dobšický potok HM 904659 a pozemek parc. č. 789/1, jenž je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. Úprava koryta toku spočívá v opevnění svahů betonovými dlaždicemi a dno je zpevněno žlabovkami.
Nový kabel vede v souběhu s korytem významného vodního toku (VVT) Dyje IDVT 10100006 a dále dojde ke křížení s drobným vodním tokem (DVT) Dobšický potok IDVT 10200245, které jsou ve správě Povodí Moravy, s. p., provoz Znojmo (ul. Krapkova 3103/102, 671 81 Znojmo, úsekový technik p. xxxxxxx xxxxx, mobil: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxx@pmo.cz).
Stavba se nachází v záplavovém území Q100 VVT Dyje a částečně v aktivním záplavovém území. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl schválen v prosinci 2015, leží výše uvedený záměr ve středním, vysokém a nízkém povodňovém ohrožení. Dle nových podkladů map povodňového ohrožení pro II. Plánovací cyklus Plánu pro zvládání povodňového rizika, které byly zveřejněny 23.12.2019 a vychází z přesnějších výškopisných podkladů (Digitální model reliéfu 5. generace DMR 5G) neleží výše uvedený záměr v povodňovém ohrožení.
Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru ID VÚ: DYJ_0180 Dyje od vzdutí nádrže Znojmo po státní hranici.

Stanovisko správce povodí a přímého správce VVT Dyje IDVT 10100006 a DVT Dobšický potok IDVT 10200245

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a přímý správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**
Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) **Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme** s uvedeným záměrem, za následujících podmínek:
1. Přímému správci, tj. Povodí Moravy, s. p., provoz Znojmo (ul. Krapkova 3103/102, 671 81 Znojmo) bude písemně, oznámeno zahájení prací, min. 5 dní předem, na e-mail provozznojmo@pmo.cz.
2. Před samotným zahájením stavby a po jejím dokončení proběhne protokolární předání pozemku.
3. Kabel NN bude uložen min. 1, 0 m pode dnem koryta toku. Poškozené opevnění koryta toku prováděnou stavbou bude navráceno do původního stavu.
4. Po dokončení stavby bude předloženo provozu Znojmo geometrické zaměření křížení trasy přípojek.
5. K provádění překopu koryta DVT bude min. 5 dní předem, přizván příslušný úsekový technik provozu Znojmo (p. xxxxxxx xxxxx, xxx xxx xxx, xxxxx@pmo.cz)
6. V případě nutnosti kácení stromů na pozemcích státu s právem hospodařit Povodí Moravy, s. p. bude zajištěno povolení pro kácení dřevin.

Upozorňujeme:
- Stavba bude prováděna v záplavovém území VVT Dyje. Povodí Moravy, s. p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 zákona č. 254/2001 Sb.).
- Investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s. p. neponese zodpovědnost.
- Během výstavby nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál, výkopová zemina ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku.
- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Předmětnou stavbou dojde k dotčení pozemku státu parc. č. 789/1 v k. ú. Dobšice u Znojma a majetku - úprava koryta toku Dobšický potok HM 904659, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku a majetku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s. p. závodu Dyje (ul. Husova 760, 675 71 Náměšť n. Oslavou, ☎ xxx xxx xxx – vedoucí útvaru xxxx. xxx xxxxxxxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s. p.
Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost, výše uvedenému útvaru, s následujícím obsahem:
- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útvar 203) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

xxx. xxx xxxxx
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: PM, provoz Znojmo