

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy PRE: G3539/NV/10/2021/56074
číslo smlouvy Partnera:

Městská část Praha 8

sídlo: Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, 180 00
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupena: Tomášem Slabihoudkem, radním

Městská část Praha 8 je subjektem, na něž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

(dále jen „Partner“)

a

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 60193913
DIČ: CZ60193913, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405
zastoupena: PREservisní, s.r.o., na základě plné moci
sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 02065801
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215222
kterou zastupují: Ing. Miloslav Nergl, jednatel a
Ing. Karel Urban, jednatel

Společnost není subjektem, na něž se vztahuje § 2 zákona o registru smluv.

(dále jen „PRE“)

(PRE a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

Článek I.
Preambule

- PRE prohlašuje, že je provozovatelem rozsáhlé sítě (veřejně přístupných) dobíjecích stanic pro elektromobily na území ČR, kterou provozuje pod obchodním označením PREpoint.
- Partner hodlá podporovat efektivní využívání elektřiny a zároveň chce poukázat na moderní trendy v oblasti dopravy. Partner dále hodlá nabídnout svým zákazníkům možnost dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon.
- V návaznosti na výše uvedené se Smluvní strany rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“), která upravuje otázky poskytnutí plochy pro dobíjecí stanici a parkovací místa za úplaty Partnerem PRE, jakož i podmínky užívání této plochy.

Článek II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je poskytnutí pozemku (veřejně přístupného automobilem z veřejné komunikace) ve vlastnictví Partnera pro užívání PRE, konkrétně pro instalaci a provoz **veřejné dobíjecí stanice** pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon včetně přípojky (dále jen „Dobíjecí stanice“) a vyznačení 2 parkovacích míst. Dobíjecí stanice bude ve vlastnictví PRE.
2. Partner prohlašuje, že mu dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen do správy pozemek specifikovaný v odst. 3 tohoto článku, k němuž vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, a že je oprávněn tento pozemek pronajmout za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této Smlouvě.
3. Touto Smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. této Smlouvy PRE k užívání část pozemku **parc. č. 803/7, v k. ú. Karlín, obec Praha, zapsaného na LV č. 311**, vyznačené v kopii pozemkové mapy (*oddělovací nákres*), která tvoří Přílohu 1 této Smlouvy – Určení pozemku (dále jen „Pozemek“), to vše za podmínek dohodnutých touto Smlouvou.
4. Partner se zavazuje předat Pozemek PRE na základě výzvy PRE dle předpokládaného harmonogramu uvedeného v Příloze 2 této Smlouvy – Harmonogram. O takovém předání sepiší kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 3 této Smlouvy – Vzor Protokolu o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této Smlouvy. PRE je povinna Pozemek převzít nejpozději do 18 měsíců od podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se kontaktní osoby na jiném pozdějším termínu převzetí. PRE se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 2 této Smlouvy – Harmonogram zahájit přípravy Pozemku pro instalaci Dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno v této Smlouvě), přičemž PRE neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodloužení bude způsobeno okolnostmi, které nemohla PRE ovlivnit např. správním orgánem. Partner tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v tomto odstavci souhlasí a poskytne PRE veškerou potřebnou součinnost. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 2 této Smlouvy – Harmonogram aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 2 této Smlouvy – Harmonogram nahrazuje původní a stává se součástí této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dobíjecí stanice je dočasnou stavbou a podle ust. § 506 občanského zákoníku tak není součástí Pozemku.

Článek III. Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu **na 5 (pět) let ode dne podpisu protokolu o předání Pozemku** (Příloha 3 této Smlouvy – Protokol o předání pozemku). V případě, že žádná ze Smluvních stran nejpozději 6 měsíců přede dnem ukončení této Smlouvy dle věty první tohoto odstavce nedoručí druhé Smluvní straně písemné oznámení, že si nepřeje v této Smlouvě dále pokračovat, doba nájmu se automaticky prodlužuje **o dalších 5 let** za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Nájem se může automaticky prodloužit dle předchozí věty i opakovaně.

Článek IV. Nájemné, související platby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že PRE hradí Partnerovi **nájemné za kalendářní rok ve výši 1.200 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých) bez DPH, a to ode dne podpisu protokolu o předání Pozemku. O uvedení Dobíjecí stanice do provozu bude sepsán protokol s doložením požadovaných dokladů a datem spuštění Dobíjecí stanice (viz Příloha 4 této Smlouvy – Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE). Za období kratší než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část nájemného. Nájemné bude hrazeno vždy zpětně za uplynulý kalendářní rok na účet Partnera uvedený v záhlaví této Smlouvy. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního roku, případně den ukončení této Smlouvy, skončí-li dříve než 31.12. daného kalendářního roku.

2. Úhrada plateb bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů – faktur vystavených Partnerem. Daňový doklad bude mít náležitosti dle ust. § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
3. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této Smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným PRE, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této Smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Platby budou provedeny do 21 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu PRE. PRE není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu PRE ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně, PRE v opačném případě není odpovědná za prodlení v platbě.
5. V případě, že dle ust. § 109 zákona o DPH bude PRE jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je PRE oprávněna uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle ust. § 109a zákona o DPH. O provedení platby PRE Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daňí dochází ke snížení pohledávky Partnera za PRE o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po PRE požadovat uhrazení této částky.
6. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v ust. § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu, podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího, fakturovanou částku a číslo Smlouvy PRE. Fakturační adresa PRE je: **Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10.**
7. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro PRE bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je **provozni.uctarna@pre.cz**. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu.
8. PRE je oprávněna vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v odstavci 6 tohoto článku nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
9. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. PRE:
 - 1.1. je oprávněna připravit Pozemek k instalaci Dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vytvoření základu pro Dobíjecí stanici, vyznačení 2 parkovacích míst, zřízení přípojky elektrického vedení, a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci Dobíjecí stanice; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
 - 1.2. je oprávněna instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat Dobíjecí stanici, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
 - 1.3. je oprávněna zveřejňovat informace o lokalizaci Dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení;
 - 1.4. je oprávněna k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu Dobíjecí stanice; skutečnost, že byla instalována Dobíjecí stanice, může PRE využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti; konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;

- 1.5. je povinna zabezpečit provoz Dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
 - 1.6. je povinna udržovat Dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na Dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na Pozemku;
 - 1.7. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Partnera;
 - 1.8. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě, že Partner poruší tuto Smlouvu a nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Smluvní stranou PRE;
 - 1.9. je oprávněna vyměnit Dobíjecí stanici; výměnu je PRE povinna Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem, pokud se nejedná o výměnu Dobíjecí stanice z důvodu její nefunkčnosti; v tomto případě je PRE povinna informovat písemně Partnera do 10 pracovních dnů od provedení výměny Dobíjecí stanice; termín plánované výměny bude stanoven s ohledem na minimalizaci omezení provozu Partnera;
 - 1.10. je povinna užívat Pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;
 - 1.11. je oprávněna Pozemek a provoz Dobíjecí stanice dále poskytnout k užívání třetím osobám, to se týká jejich veškerých práv z této Smlouvy;
 - 1.12. PRE prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách, v platném znění, považuje Dobíjecí stanici za (i) veřejně přístupnou a (ii) běžnou dobíjecí stanici; PRE se považuje za vlastníka a provozovatele Dobíjecí stanice a v této souvislosti PRE splní všechny povinnosti, které uvedený právní předpis vlastníkově, resp. provozovatelé, dobíjecí stanice ukládá.
2. Partner:
- 2.1. poskytne PRE potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady, k přípravě (i) analýzy proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu Dobíjecí stanice na Pozemku a (ii) projektové dokumentace;
 - 2.2. souhlasí s přípravou Pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci Dobíjecí stanice včetně vyznačení 2 parkovacích míst a zřízení přípojky elektrického vedení dle projektové dokumentace;
 - 2.3. souhlasí s tím, že PRE je oprávněna plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetích osob;
 - 2.4. je povinen předat Pozemek PRE ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 4 této Smlouvy. Převzetí Pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v Protokolu o předání Pozemku, který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Partnera a dva pro PRE;
 - 2.5. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv PRE po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy;
 - 2.6. je povinen umožnit PRE a třetím osobám jí pověřených užívání přístupových komunikací k Pozemku;
 - 2.7. je povinen zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup k Dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů nebo během údržby.
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Partnera bude znemožněno provozování Dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně a PRE nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
 4. V případech, kdy porušením povinností Partnera podle odst. 2.4.-2.7. tohoto článku bude znemožněno, byť i zčásti, PRE provozování Dobíjecí stanice po dobu delší než 30 dní, nebo pro případ porušení povinností Partnera stanovené v článku II. odst. 4 této Smlouvy sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý další den prodlení Partnera se splněním právní povinnosti a/nebo nemožnosti provozu Dobíjecí stanice. Partner se zavazuje takovou smluvní pokutu zaplatit bezodkladně, nejpozději do 30 dnů po doručení výzvy PRE. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.
 5. Partner je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci Dobíjecí stanice na Pozemku.
 6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané Dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
 7. V případě prodlení PRE s úhradou faktury vzniká Partnerovi právo účtovat PRE úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Partner.

9. V případě, že Partner nesplní povinnost uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PRE oprávněna tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv sama.

Článek VI. Mlčenlivost

1. Každá ze Smluvních stran se zavazuje zachovávat v tajnosti veškeré informace a dokumenty poskytnuté jí druhou Smluvní stranou v souvislosti s realizací této Smlouvy (dále jen "Důvěrné informace"). Veškeré Důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím Smluvních stran. Smluvní strany jsou s Důvěrnými informacemi druhé Smluvní strany povinny nakládat jako s obchodním tajemstvím ve smyslu občanského zákoníku a vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o jejich vlastní Důvěrné informace. S výjimkou rozsahu nezbytného pro plnění této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují žádným způsobem Důvěrné informace druhé Smluvní strany nezveřejňovat a nepředávat je jakékoli třetí osobě. Smluvní strany se dále zavazují zpřístupnit Důvěrné informace pouze těm svým zaměstnancům a spolupracovníkům, kteří s nimi potřebují být seznámeni za účelem plnění této Smlouvy, a to pouze v nezbytném rozsahu. Obě Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít Důvěrné informace druhé Smluvní strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, považují se za Důvěrné informace zejména všechny informace, které jsou, nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o vztazích s obchodními partnery a jakékoli další informace, jejichž zveřejnění by jakékoli ze Smluvních stran mohlo způsobit škodu.
2. Ustanovením odst. 1 tohoto článku není dotčeno právo příjemce informací poskytnout Důvěrné informace v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům, osobám, se kterými příjemce informací tvoří koncern, právním poradcům (zástupcům), účetním poradcům, daňovým poradcům a auditorům příjemce informací a/nebo subdodavatelům příjemce informací. Porušení tohoto závazku ze strany těchto osob je považováno za porušení této Smlouvy příjemcem informací, který Důvěrné informace těmto osobám poskytl. Není rovněž dotčeno právo příjemce informací poskytnout Důvěrné informace v nezbytném rozsahu ve smírčím, soudním či rozhodčím řízení, v rámci něhož se řeší spory mezi Smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Žádná ze Smluvních stran nebude činit veřejná prohlášení anebo tisková prohlášení týkající se existence, obsahu, plnění nebo jakékoli části této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
5. PRE bere na vědomí, že Partner má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, pročež za účelem dodržení svých povinností dle tohoto zákona není povinen mlčenlivost popsanou v předchozích odstavcích zachovávat.

Článek VII. Kontaktní osoby a komunikace

1. PRE:
Pražská energetika, a. s.
Vojtěch Fried
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
Mobil: [REDACTED]
e-mail: vojtech.fried@pre.cz
2. Partner:
Městská část Praha 8
Tomáš Slabihoudek
Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, 180 00
Mobil: [REDACTED]
e-mail: tomas.slabihoudek@praha8.cz

3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
 - a) osobním doručením,
 - b) doporučeným dopisem,
 - c) prostřednictvím kurýra,
 - d) e-mailem,
 - e) datovou schránkou.

Článek VIII.

Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této Smlouvy, např. prodlení s úhradou nájemného podle článku IV. této Smlouvy delší než 30 dnů nebo nepředání Pozemku dle harmonogramu podle článku II. odst. 4 této Smlouvy a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy.
2. PRE je oprávněna písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže (i) Pozemek se stane bez zavinění PRE zcela nezpůsobilý ke smluvenému užívání, (ii) není technicky možné realizovat stavbu a instalaci Dobíjecí stanice (např. na základě negativních výsledků analýzy proveditelnosti dle článku V. odst. 2 bodu 2.1. této Smlouvy), (iii) nebude vydán územní souhlas, resp. pravomocné územní rozhodnutí, příp. pravomocné stavební povolení, na stavbu Dobíjecí stanice, ani do 2 let ode dne předání Pozemku PRE. Výpovědní doba činí jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Partnerovi.
3. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, pokud (i) ani ve lhůtě 2 let ode dne podpisu této Smlouvy nedojde k předání Pozemku, (b) ani ve lhůtě 2 let od předání Pozemku nedojde k instalaci Dobíjecí stanice. Výpovědní doba činí 3 měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Partner je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, nejdříve však po uplynutí 3 let od uvedení dobíjecí stanice do provozu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi PRE.
5. Bude-li trvání této Smlouvy jakýmkoliv způsobem předčasně ukončeno z důvodů porušení této Smlouvy Partnerem, není PRE povinna hradit nájemné od okamžiku takového porušení. Partner se v takovém případě předčasného ukončení této Smlouvy zavazuje poskytnout PRE finanční kompenzaci odpovídající investičním nákladům vynaloženým ze strany PRE na realizaci výstavby Dobíjecí stanice až do výše max. 250.000,- Kč, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je PRE povinna Partnerovi řádně doložit. Konečná výše kompenzace bude záviset na již uběhnuté době nájmu a bude se s uběhnutým časem adekvátně snižovat.
6. V případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy je PRE povinna nejpozději do 30 dnů po ukončení této Smlouvy Partnerovi odevzdat Pozemek bez Dobíjecí stanice. PRE je povinna uvést povrch Pozemku do původního stavu, ale není povinna provádět úpravy pod povrchem Pozemku, nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí Pozemku sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém bude uveden zejména stav Pozemku v době jeho předání a převzetí.
7. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 2, § 1765 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto ustanovení uvedených.
8. PRE je oprávněna svá práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na třetí stranu pouze s předchozím písemným souhlasem Partnera.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je dotčená Smluvní strana správcem osobních údajů druhé Smluvní

strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.

3. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII. odst. 3 této Smlouvy, Přílohy 2 této Smlouvy – Harmonogram a dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Převede-li Partner své vlastnické právo k Pozemku, je povinen učinit závaznými veškerá ujednání v této Smlouvě pro nového vlastníka Pozemku.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – Určení pozemku
Příloha 2 – Harmonogram
Příloha 3 – Vzor Protokolu o předání pozemku
Příloha 4 – Vzor Předávacího protokolu dokumentace k dobíjecí stanici EE
Příloha 5 – Technický popis Dobíjecí stanice
Příloha 6 – Plná moc PREservisní, s.r.o.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, jeden pro PRE a dva pro Partnera.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 4.5.2022 , č. Usn RMC 0219/2022

11. 05. 2022

V Praze dne _____

Městská část Praha 8



Tomáš Slabihoudek
radní

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

07-04-2022

V Praze dne _____

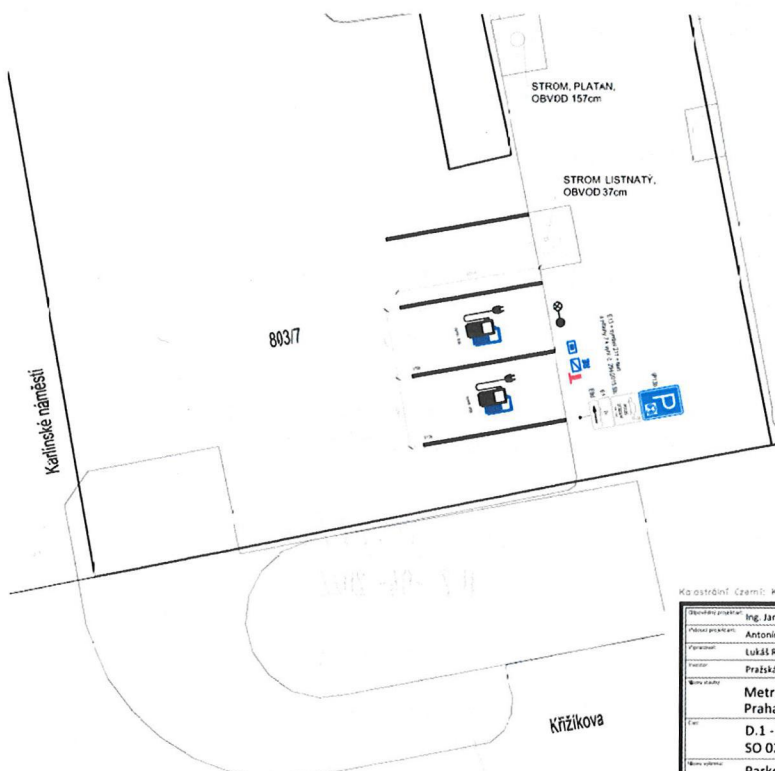
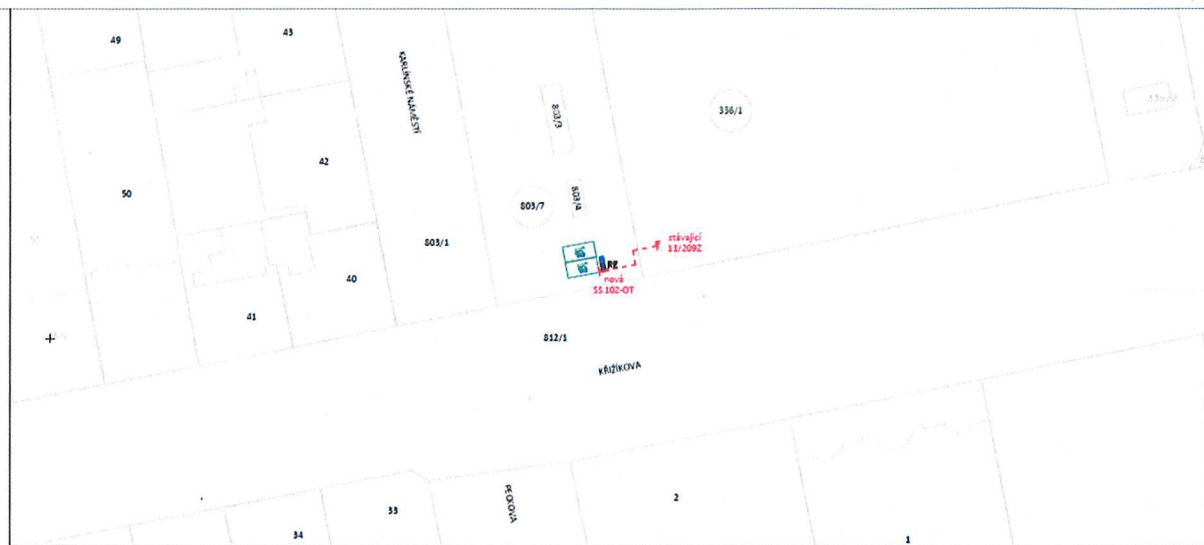
Pražská energetika, a. s.



Ing. Miloš Nergl
jednatel PREservisní, s.r.o. _____

Ing. Karel Urban
jednatel PREservisní, s.r.o.

PŘÍLOHA 1 – URČENÍ POZEMKU



- LEGENDA**
- HRANICE POZEMKŮ ČNE KN
 - HRANICE PŮVODŮ
 - STAVUJÍCÍ LAMPKA VO
 - NOVÁ NABÍJEČÍ STANICE
 - NOVÝ PŘÍŘEK S PŘÍRUKOVOU SKŘÍŇÍ A ELEKTROMĚREM
 - STAVUJÍCÍ VOODOVNE ZNAČENÍ ŠLČE BARVY
 - NOVÉ V15b + V 15 se symbolem 406
 - NOVÉ SVĚLE DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- E11 + symbol 211 + bod z přílohy 7 vyř. č. 294/2015 Sb.
- E1
E1b

Každostřední Čezmi: Karlín (Hlavní město Praha) parc. č. 803/7

Objednatel projektu:	Ing. Jan Křiváček	Podpis:		vytisk 1
Návrhář projektu:	Antonín Černý			
Projektant:	Lukáš Ryzet			
Poskyt:	Právní energetika, s.r.o. IČ 60197913, PŘEDDISTRIBUCE a.s. 27376516		 Com-pakt Energy, a.s., IČ 17615613 Praha VI, Ústí Božská 2140/1 153 00 Praha 6, www.com-pakt.cz	
Název stavby:	Metro železniční s t dobijecích stanic PRE Praha 3 - Karlín, Karlínské náměstí		IM 30320	
Číslo:	D.1 - Stavební a inženýrské objekty SO 02 - Komunikace - parkovací stání		202AR-0102	
Název výkresu:	Parkovací stání - dopravní řešení Nový stav		03/2022	
			1:100	
			DUR	1/1
				03

PŘÍLOHA 2 – HARMONOGRAM

Lokalita	Předpokládaný typ dobíjecí stanice vč. rezervovaného příkonu	Počet dobíjecích stanic	Předpokládaný termín předání pozemku	Předpokládaný termín zahájení přípravných prací pro instalaci dobíjecí stanice	Předpokládaný termín instalace dobíjecí stanice
<i>Dle čl. II. odst. 3</i>	<i>2x22kW</i>	<i>1 AC</i>	<i>5/2022</i>	<i>5/2022</i>	<i>6/2022</i>

PŘÍLOHA 3 – VZOR Protokolu o předání pozemku

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě **Smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily** (dále jen „smlouva“, PRE: _____, č. smlouvy Partnera: _____) uzavřené dne _____, mezi

Městská část Praha 8

sídlo: Zenklova 1/35, Praha Libeň
IČ: 00063797
dále jen „Partner“

a

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 60193913

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405 dále jen „PRE“

1. Předmětem předání a převzetí je:

část pozemku parcelní číslo katastrální území, obec Praha, list vlastnictví č. (dále jen „Pozemek“)

2. Při předání Pozemku **nebyly – byly** zjištěny vady:

3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu neváznou na Pozemku žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II. Smlouvy.

4. Tento Protokol je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Partnera a dvě pro PRE.

V Praze dne _____

Za Partnera:

Za PRE:

.....

.....

Vojtěch Fried

PŘÍLOHA 4 - VZOR Předávacího protokolu dokumentace k dobíjecí stanici EE

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DOKUMENTACE K DOBÍJECÍ STANICI EE

Datum předání:

Místo předání:

PŘEDÁVAJÍCÍ:

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 60193913
DIČ: CZ60193913

PŘEBÍRAJÍCÍ:

Městská část Praha 8

sídlo: Zenklova 1/35, Praha – Karlín, 180 00
IČ: 00063797

1. Dobíjecí stanice

Typ	
Výrobce	
Výrobní číslo	
Rok výroby	
Datum spuštění	

pořadí	popis	Dodáno/ termín
1	Prohlášení o shodě	
2	Projektová dokumentace	
3	Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace	
4	Zaměření vybudované sítě EE	

2. Zjišťovací protokol

(Zde se uvedou všechny neshody zjištěné při předání a převímce, poznámky k provozu, poruchy, nefunkčnost, případně stav zařízení apod.)

Přebírající potvrzuje, že se podrobně seznámil s objektem dobíjecí stanice vč. jejího příslušenství, je mu znám její technický stav. Dále prohlašuje, že předávané doklady a další položky uvedené souhlasí se skutečným stavem dobíjecí stanice.

Současně s dobíjecí stanicí Předávající předává zpět Přebírajícímu staveniště - pozemek (část pozemku) parc. č. v katastrálním území , obec , který je zapsaný na LV č. pro k. ú. , obec , u Katastrálního úřadu pro , Katastrální pracoviště (vše dále jen jako „Pozemek“).

Při předání Pozemku nebyly – byly zjištěny vady:

Předal:

Převzal:

PŘÍLOHA 5 – TECHNICKÝ POPIS DOBÍJECÍ STANICE

Dobíjecí stanice min. požadavky:

Výkon: 2x22kW, dobíjení pro dvě vozidla zároveň

Osazení DS konektorem – Typ 2 (specifikace dle IEC 62196)

Montáž: stojanová dobíjecí stanice

PŘÍLOHA 6 – PLNÁ MOC

Pražská energetika, a.s.

Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2405

PLNÁ MOC

Společnost **Pražská energetika, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, IČO: 60193913, zastoupená Ing. Pavlem Elisem, předsedou představenstva, a Dipl. Ing. Alexanderem Manfredem Slobodou, místopředsedou představenstva,

tímto zmocňuje společnost **PREservisní, s.r.o.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, IČO: 02065801, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 215222,

k zastupování společnosti **Pražská energetika, a.s.**, před správními orgány, Policií České republiky a vůči třetím osobám ve věcech výstavby, provozování a správy objektů a zařízení (včetně dobíjecích stanic pro elektromobily) ve vlastnictví zmocnitele. Zmocněnec je rovněž oprávněn projednávat za zmocnitele smlouvy s výše uvedenou činností související, a dále je oprávněn uzavírat, měnit či ukončovat a podepisovat za zmocnitele následující smlouvy s výše uvedenou činností související:

- smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a smlouvy nájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvěmilionykorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě podnájemní a smlouvy podnájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvěmilionykorunčeských) bez DPH
- smlouvy na dodávky, práce a služby s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvěmilionykorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě kupní na movité věci a kupní smlouvy na movité věci do 2.000.000 Kč (slovy: dvěmilionykorunčeských) bez DPH
- smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě a smlouvy o smlouvě budoucí o připojení do 2.000.000 Kč (slovy: dvěmilionykorunčeských) bez DPH.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc třetí osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou od 7. 1. 2019.

V Praze dne 7. 1. 2019

Za zmocnitele

Pražská energetika a.s.



Ing. Pavel F. Lis
předseda představenstva



Dipl. Ing. Alexander Manfred Sloboda
místopředseda představenstva

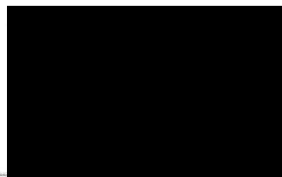
Zmocnění přijímá v Praze dne 7. 1. 2019

Za zmocněnce

IPRE servisní s.r.o.



Ing. Karel Otáhal
jednatel společnosti



Ing. Milošlav Něrgl
jednatel společnosti