DODATEK Č. 1

K PODNÁJEMNÍ smlouvě o PODnájmu nebytových prostor

ZE DNE 21. 10.2013

(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

**1. Hornická nemocnice s poliklinikou spol. s r.o.**

IČO: 613 25 422

se sídlem Bílina, ul. Pražská 206/95, PSČ 41801

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6957

zastoupená Ing. Andreou Abigail Novákovou, jednatelem

na straně jedné (dále jen „**Společnost**“)

a

**2. BENU Česká republika s.r.o.**

IČO: 49621173

se sídlem Praha 10 - Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 10200

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318084

zastoupená Ing. Petrem Doležalem a Ing. Pavlem Krausem, jednateli

(dále jen „**Podnájemce**“, společně se Společností jako „**Smluvní** **strany**“ nebo jen „**Strany**“ a jednotlivě též jako „**Strana**“)

**Preambule**

Společnost a Podnájemce spolu uzavřeli dne 21.10.2013 podnájemní smlouvu o podnájmu nebytových prostor  (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Společnosti přenechat Podnájemci do užívání nebytové prostory specifikované v čl. I Smlouvy a závazek Podnájemce platit sjednané podnájemné.

Smluvní strany mají v úmyslu provést níže uvedené změny Smlouvy, proto uzavírají tento Dodatek.

**Článek 1**

**Prohlášení Stran**

* 1. Společnost prohlašuje, že je oprávněným uživatelem Nemovitosti (vč. Nebytových prostor) (tak, jak jsou tyto termíny specifikovány v čl. I Smlouvy).
  2. Společnost byla oprávněna Nemovitosti/Nebytové prostory užívat a přenechávat do užívání jiné osobě na základě smluvního vztahu mezi Společností a vlastníkem Nemovitosti/Nebytových prostor uzavřeného v roce 2006. Tento smluvní vztah byl v roce 2017 nahrazen novým smluvním vztahem, jenž na právu Společnosti Nemovitosti/Nebytové prostory užívat a přenechávat do užívání jiné osobě nic nemění. Smluvní strany shodně prohlašují, že nahrazením smluvního vztahu mezi Společností a vlastníkem Nemovitosti/Nebytových prostor není Smlouva dotčena.

* 1. Pro případ, že by přesto vyšlo najevo, že v důsledku shora uvedených skutečností došlo k zániku Smlouvy, zakládají Smluvní strany tímto Dodatkem nový podnájemní vztah za stejných podmínek, jaké byly sjednány ve Smlouvě (jejíž text tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku) (s výjimkou Doby podnájmu, která se v souladu s čl. 2 tohoto Dodatku prodlužuje a s výjimkou dalších úprav v souladu s čl. 2 tohoto Dodatku) a prohlašují, že i před účinnosti tohoto Dodatku byly Nebytové prostory Podnájemcem užívány oprávněně.

**Článek 2**

**Změny Smlouvy**

2.1 Smluvní strany se dohodly, že článek III. *Doba podnájmu*, **písm. a)** Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. *Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou – do* ***31.10.2029****.*

*Pokud Podnájemce oznámí Společnosti ve lhůtě nejpozději do 30.6.2029, že má zájem na dalším prodloužení podnájemní smlouvy, prodlužuje se podnájem za stejných podmínek o dalších 6 let.*

2.2 Smluvní strany se dohodly, že článek III. *Doba podnájmu*, **písm. b)** Smlouvy se ruší a písm. c) bude nově označeno jako písm. b).

2.3. Smluvní strany se dohodly, že článek VIII. *Práva a povinnosti Společnosti* Smlouvy, se doplňuje o nové **písm. g)** o následujícím znění:

*g) Společnost se zavazuje zajistit, že po celou dobu trvání podnájmu nebude pronajat, podnajat či jinak dán do užívání jakýkoli prostor v rámci Nemovitosti* *za účelem spočívajícím v provozování lékárny a tedy zajistí Podnájemci v Nemovitosti* *exkluzivitu v rozsahu zde uvedeném.*

2.4 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

**Článek 3**

**Závěrečná ustanovení**

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho vlastnoručního podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Dodatku v registru smluv.

3.2 Bude-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany jsou při vzájemné součinnosti povinny neplatná, neúčinná nebo nevykonatelná ustanovení nahradit takovými platnými nebo vykonatelnými ustanoveními, která co nejvíce zachovávají zamýšlený účel. Totéž platí i pro případné mezery v tomto Dodatku.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být slabší smluvní stranou a ani se tohoto postavení nedovolává.

3.4 Společnost prohlašuje, že k uzavření tohoto Dodatku se nevyžaduje souhlas vlastníka Nemovitosti, ani žádné jiné třetí osoby.

3.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Přílohou č. 1 Dodatku je podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 21.10.2013.

3.6 Strany prohlašují, že tento Dodatek, tak jak je sepsán, odpovídá jejich pravé vůli, a že měly možnost podílet se na jeho znění a na tvorbě jeho textu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne \_\_\_\_\_ 2021 V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**BENU Česká republika s.r.o. Hornická nemocnice s poliklinikou spol. s r.o.**

Ing. Petr Doležal, Ing. Pavel Kraus Ing. Andrea Abigail Nováková

jednatelé jednatel