



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo -- dodatek ke smlouvě

## Dodatek č.2

ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby:

### „Centrum sociálních služeb“

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**I.1. Objednatel: Město Žďár nad Sázavou**

Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města  
IČO: 00295841  
DIČ: CZ00295841  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

**I.2. Zhotovitel: GREMIS, s.r.o.**

Se sídlem: Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí  
Zápis v OR: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1893 dne 24.7.1991  
Zastoupený: Ing. Miroslav Štola, jednatel společnosti  
IČO: 15544451  
DIČ: CZ15544451  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Martin Mrkos, ACCA  
za zhotovitele: Ing. Miroslav Štola, jednatel  
V technických věcech jedná za objednatele: pověřený pracovník  
za zhotovitele: [REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.2, kterým se Smlouva o dílo ze dne 10.6.2021 včetně dodatku č.1 k této smlouvě o dílo mění a doplňuje:

#### II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmět díla se upravuje dle přílohy č.1 a č.2 tohoto dodatku.

#### IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Původní cena díla 20.130.696,06 Kč bez DPH (tj. 2.993.318,82 Kč vč. DPH) se mění z důvodu změny předmětu díla o částku 160.752,22 Kč bez DPH (tj. 184.706,91 Kč vč. DPH). Podrobná specifikace ceny změn je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 tohoto dodatku. Celková cena díla včetně tohoto dodatku je nyní:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>20.291.448,28 Kč</b>
<b>DPH (15%, 21%):</b>	<b>3.178.025,73 Kč</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>23.469.474,01 Kč</b>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo – dodatek ke smlouvě

V ostatních ujednáních zůstává smlouva o dílo ze dne 10.6.2021 včetně dodatku č.1 beze změn a dodatků.  
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele, jeden pro objednatele.

Příloha: - č.1 Položkový soupis prací a dodávek (změny)  
- č.2 Odůvodnění změny včetně příloh

Ve Velkém Meziříčí, dne .....

Objednatel

Zhotovitel

.....  
Město Žďár nad Sázavou  
Ing. Martin Mrkos, ACCA – starosta města

.....  
GREMIS, s.r.o.  
Ing. Miroslav Štola – jednatel společnosti

## Dodatek č. 2 - položkový soupis prací a dodávek



### Zakázka

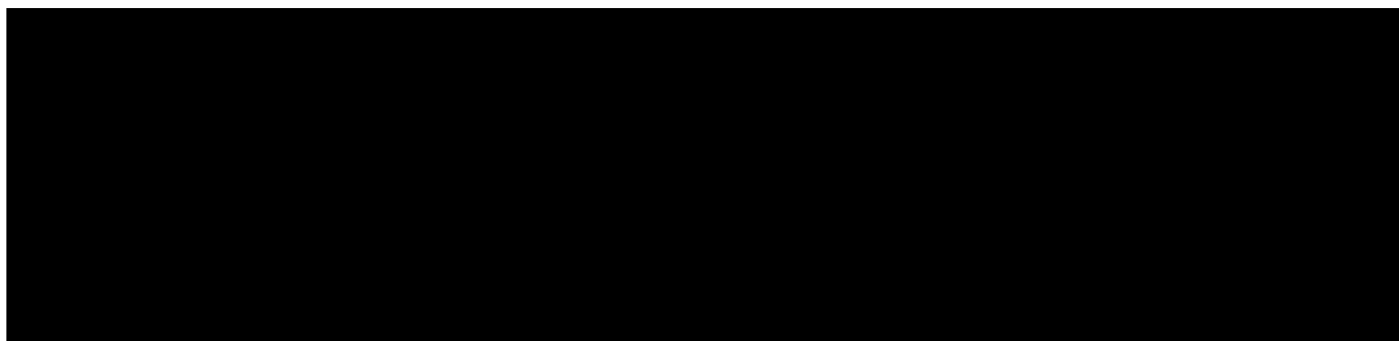
Číslo zakázky	21022
Zakázka	Centrum sociálních služeb Žďár nad Sázavou - příloha DODATKU č. 2
Klasifikace	Budovy občanské výstavby
Fáze	Čerpání střediska 400
Komentář	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0010475

### Verze

Popis	Změnové listy
Komentář	DODATEK Č.2

### Firmy

Typ Firmy	Název
Investor	Město Žďár nad Sázavou
Dodavatel	GREMIS s.r.o.





Zakázka:

Centrum sociálních služeb Žďár nad Sázavou - příloha DODATKU č. 2

Popis	Cena	Sazba DPH
<b>2: Změnové listy 2</b>	<b>160 752,22</b>	
ZL_10: Nápis na fasádě	- 67 332,15	15
ZL_11: D+M Poklop	10 859,72	15
ZL_12: Malba	25 153,70	15
ZL_13a: Vnitřní omítky	77 888,14	15
ZL_13b: Vnitřní omítky_Vyvolané investice	776,36	21
ZL_14: Nátěr palubek	75 480,00	15
ZL_15a: Sokl u vinylové podlahy	- 103 270,22	15
ZL_15b: Sokl u vinylové podlahy - vyvolané investice	- 3 412,02	21
ZL_16: Prodloužení příček v 1.NP-spol. místnost+kuchyně	1 647,27	15
ZL_17: D+M uzamykatelná dvířka 1.NP-chodba	1 500,00	15
ZL_18: Úprava a doplnění GK, kování	20 973,42	15
ZL_19: Sprchové kabiny, žlab	54 435,61	15
ZL_20: Umyvadla - jednoumyvadla za dvoumyvadla	- 39 822,71	15
ZL_21: Výlevka - změna	16 864,72	15
ZL_22: Narovnání a doplnění ÚT	10 233,40	15
ZL_23: ZTI - příprava pro myčku, sušičku, pračku a vpust'	28 018,74	15
ZL_24: Doplnění prací a dodávek ZTI	50 758,24	15
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>160 752,22</b>	
<b>DPH</b>	<b>23 954,69</b>	
DPH 15 : 163387,88	24 508,18	
DPH 21 : -2635,66	- 553,49	
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>184 706,91</b>	

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>2: Změnové listy 2</b>						<b>160 752</b>
<b>ZL_10: Nápis na fasádě</b>						<b>- 67 332</b>
<b>D.1.1.: Hlavní objekt</b>						
<b>767: Konstrukce zámečnické</b>						
253.	018/Z	D+M nápis na fasádě objektu, broušený nerez, 4400x700 mm	kus	- 1,0		
253.	018/Z-A	Nápis na fasádě objektu, nátěr	kus	1,0		
434.	018/Z-B	Dodávka barva Ceresit Lanzarote 6 (tmavá šedá)	kpl	1,0		
<b>94: Lešení a stavební výtahy</b>						
99.	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	36,0		
101.	941941031R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	36,0		
<b>ZL_11: D+M Poklop</b>						<b>10 860</b>
<b>D.1.1.: Hlavní objekt</b>						<b>10 860</b>
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>						<b>10 860</b>
418.	X44	Dodávka hliníkový poklop pro zádlaždění ALUDECK AD 100, světlost 1000x1000	kus	1,0		
419.	953.000	Osazení hliníkového poklopu 1000x1000	kus	1,0		
<b>ZL_12: Malba</b>						<b>25 154</b>
<b>D.1.1.: Hlavní objekt</b>						<b>25 154</b>
<b>784: Malby</b>						
306.	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	- 868,924		
307.	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 93 %, dvojnásobné	m2	- 868,924		
308.	784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x - penetrace	m2	868,924		
<b>ZL_13a: Vnitřní omítky</b>						<b>77 888</b>
<b>D.1.1.: Hlavní objekt</b>						<b>77 888</b>
<b>61: Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>77 888</b>
68.	612473181R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí hladké, strojně	m2	124,91		
69.	612473182R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí štukové, strojně	m2	120,229		
70.	612473185R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované omítky v ploše stěn	m2	120,229		
<b>ZL_13b: Vnitřní omítky_Vyvolané investice</b>						<b>776</b>
<b>D.1.1.: Hlavní objekt</b>						<b>776</b>
<b>61: Úpravy povrchů vnitřní</b>						
9.	612473182R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí štukové, strojně	m2	2,147		
10.	612473185R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované omítky v ploše stěn	m2	2,147		
<b>ZL_14: Nátěr palubek</b>						<b>75 480</b>
<b>D.1.1.: Hlavní objekt</b>						
<b>783: Nátěry</b>						
420.	783.001	Lazura palubek barvou OSMO ochranný olej - 2x pohledová strana a 1x nepohledová strana - včetně manipulace, uložení a broušení po první vrstvě	m2	510,0		
<b>ZL_15a: Sokl u vinylové podlahy</b>						<b>- 103 270</b>
<b>D.1.1.: Hlavní objekt</b>						
<b>776: Podlahy povlakové</b>						
291.	776422110R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu ukončení krytiny u stěny lepeným soklíkem	m	- 433,108		
292.	776422130R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu napojení krytiny na stěnu čepovým těsněním	m	- 433,108		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
421.	776422.01	D+M Soklová lišta Doliken D60 life top včetně vlepění vinylu Design home 4001 tl. 2mm	m	433,1		

### ZL\_15b: Sokl u vinylové podlahy - vyvolané investice

- 3 412

D.1.1.: Hlavní objekt

776: Podlahy povlakové

40.	776422110R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu ukončení krytiny u stěny lepeným soklíkem	m	- 14,31		
41.	776422130R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu napojení krytiny na stěnu čepcovým těsněním	m	- 14,31		
421.	776422.01	D+M Soklová lišta Doliken D60 life top včetně vlepění vinylu Design home 4001 tl. 2mm	m	14,31		

### ZL\_16: Prodloužení příček v 1.NP-spol. místnost+kuchyně

1 647

D.1.1.: Hlavní objekt

34: Stěny a příčky

45.	342248152R00	Příčky z tvárnice pálených Příčky z tvárnice pálených tloušťky 115 mm, z dřevovaných příčkovek, P 10, - zděných na suchou pěnu	m2	2,31		
-----	--------------	--	----	------	--	--

784: Malby

308.	784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, lednonásobné + 1x - penetrace	m2	4,27		
------	--------------	---	----	------	--	--

### ZL\_17: D+M uzamykatelná dvířka 1.NP-chodba

1 500

D.1.1.: Hlavní objekt

767: Konstrukce zámečnické

423.	767.01	D+M uzamykatelná dvířka 40x40	kus	1,0		
------	--------	-------------------------------	-----	-----	--	--

### ZL\_18: Úprava a doplnění GK, kování

20 973

D.1.1.: Hlavní objekt

767: Konstrukce zámečnické

432.	76.02	Doplnění generálního klíče, úprava kování dle požadavků provozovatele	kpl	1,0		
------	-------	---	-----	-----	--	--

### ZL\_19: Sprchové kabiny, žlab

54 436

D.1.4.1.: Zdravotně technické instalace

725: Zařizovací předměty

63.	725-004	Sprchová kabina, baterie, západková uzávěrka	kus	- 5,0		
341.	725-0001	D+M sprchové příčky z HPL desek tl. 13 mm olemované hliníkovým eloxovaným profilem - nožičky z nerez oceli výškově stavitelné, barva světlé šedá EGGER U708 / instalace u stěny (pouze jedna boční stěna)	kus	5,0		
424.	725-00001	Dodávka - nerezový žlab 850 mm s nerezovou mřížkou, baterie nástěnná r.150 - včetně příslušenství (hadice, zavěšení hadice, spršítko)	kus	5,0		
425.	725-00002	Montáž nerezového žlabu, baterie, příslušenství	kus	5,0		

### ZL\_20: Umyvadla - jednomyvadla za dvouomyvadla

- 39 823

D.1.4.1.: Zdravotně technické instalace

725: Zařizovací předměty

66.	725-007	Umyvadlo střední, baterie, západková uzávěrka	kus	1,0		
69.	725-010	Umyvadlo dvojité "UU", baterie, západková uzávěrky	kus	- 4,0		
426.	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	4,0		
427.	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	4,0		

### ZL\_21: Výlevka - změna

16 865

D.1.4.1.: Zdravotně technické instalace

725: Zařizovací předměty

65.	725-006	Výlevka se sklápňnou plastovou mřížkou "VYL", boční odpad DN100, splachovací nádržka 3l, baterie	kus	- 2,0		
354.	725-006_a	Výlevka závěsná se sklápňnou plastovou mřížkou "VYL", boční odpad DN100, podomítkový modul - splachovací nádržka 3l, baterie	kus	2,0		

**ZL\_22: Narovnání a doplnění ÚT**
**10 233**
**D.1.4.2.: Vytápění**
**733: Rozvod potrubí**

9.	733171120R00	Potrubí polyetylenové Doplnky pro potrubí polyetylenové napojení potrubí u radiátoru, rozdělovače - chybí připojení rozdělovačů 5 okruhů po 10 ks připojení - celkem 20 ks navíc	kus		20,0	
361.	733-200a	Provedení drážky pro potrubí vytápění - rozdělovače 1a2 NP v.č. přesunu suti do kontejneru	m		26,0	
362.	733-200b	Výsekání otvoru pro rozdělovače 1a2 NP v.č. přesunu suti do kontejneru	kus		2,0	

**734: Armatury**

24.	734209113R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 1/2", bez dodávky materiálu - chybí připojení rozdělovačů 5 okruhů po 10 ks připojení - celkem 20 ks navíc	kus		20,0	
-----	--------------	--	-----	--	------	--

**736: Otopná tělesa**

33.	735157561R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 500 - mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, / včetně dodávky materiálu - radiátor umístěn v místnosti 204.214.227.120-4x - plán vytáčen	kus		1,0	
34.	735157562R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 600 - mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, / včetně dodávky materiálu	kus		- 1,0	

**ZL\_23: ZTI - příprava pro myčku, sušičku, pračku a vpusť**
**28 019**
**D.1.4.1.: Zdravotně technické instalace**
**009: Ostatní konstrukce a práce**

347.	977151122	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m		0,45	
------	-----------	--	---	--	------	--

**721: Vnitřní kanalizace**

18.	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 - 1x vpusť 2x sifon sušička m. 2.25 - 1x sifon pračka m. 1.21 - 1x vpusť m. 1.24 - 2x myčka m. 1.06	m		6,5	
22.	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci - 1x vpusť 2x sifon sušička m. 2.25 - 1x sifon pračka m. 1.21 - 1x vpusť m. 1.24 - 2x myčka m. 1.06	kus		7,0	
25.	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125 - 1x vpusť 2x sifon sušička m. 2.25 - 1x sifon pračka m. 1.21 - 1x vpusť m. 1.24 - 2x myčka m. 1.06	m		6,5	

**722: Vnitřní vodovod**

51.	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpusť DN 15 - 1x pračka místnost 1.21, myčka 2x M 1.06	kus		3,0	
52.	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky - materiálu - 1x pračka místnost 1.21, myčka 2x M 1.06	kus		3,0	

**726: Zařizovací předměty**

72.	725-013	Uzávěrka zápachová podomítková DN40/50, v kombinaci s přípojením rozvodu vody - 2x kuchyně 1.06 + 1.21 pračka + 2.25 2x sifon sušička	kus		5,0	
353.	725810	D+M pračkového ventilu, nástěnný	kus		3,0	

**89: Ostatní konstrukce na trubním vedení**

345.	894-000-001	Prostupy stropy pro stoupačí potrubí odpad + voda	kus		6,0	
346.	894-000-002	Výsekání stoupačky D110 odvoz materiálu (m.č. 1.06)	m		4,2	
358.	725-201	Uzávěr teplé vody pro sociální zázemí	kus		1,0	
359.	725-202	Dodávka a montáž baterie se zapojením sifonu od dřezu	kus		3,0	
360.	725-203	Montáž madel k invalid. (madla 2x wc 1 x umyvadlo)	kus		3,0	

**ZL\_24: Doplnění prací a dodávek ZTI**
**50 758**
**D.1.4.1.: Zdravotně technické instalace**
**722: Vnitřní vodovod**

348.	722-001 a	Žlab podpůrný 20 D+M	m		80,0	
349.	722-002 a	Žlab podpůrný 25 D+M	m		26,0	
350.	722-003 a	Žlab podpůrný 32 D+M	m		36,0	
351.	722-004 a	Žlab podpůrný 40 D+M	m		32,0	
352.	722-0051	Konzole pro zavěšení potrubí pod stropem D+M	m		80,0	
430.	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2" ostatní typ	kus		22,0	
431.	722229101mat	Prodloužení mosazné 1/2" 5 cm - doplnění z instalačních předstěny pro umyvadla. Prodloužení pro roháčky	kus		22,0	



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>725: Zařizovací předměty</b>						
70.	725-011	Pisoárové stání "PM" (závěsný modul + mísa, sifon, ventil, senzor	kus	- 1,0		
355.	725-011_a	Pisoárové stání "PM" (mísa, sifon, ventil, senzor 230 V) - vyřazen podomítkový modul	kus	1,0		
357.	725-101	Vpust' podlahová 50 - 1x m.č. 1.24 + 1x m.č. 2.25	kus	2,0		
428.	725129102	Montáž pisoáru s automatickým splachováním	kus	1,0		
429.	721211912	Montáž vpustí podlahových DN 50/75 ostatní typ	kus	2,0		

