



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Lopata Petr Ing., vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa: Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2001780329

(dále jen "prodávající")

a

Erps Vladimír, r.č. 48 , trvale bytem : , Teplá, PSČ 36461, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti PROBITAS spol. s r.o., sídlo Šafářské Domky 500,

Teplá, PSČ 364 61, IČ 40526330, DIČ

(dále jen "kupující č. 1")

Váňa Jiří, r.č. 60 , trvale bytem : , Teplá, PSČ 364 61, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti PROBITAS spol. s r.o., sídlo Šafářské Domky 500,

Teplá, PSČ 364 61, IČ 40526330, DIČ

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2001780329

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Jankovice	517/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Jankovice	528/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Jankovice	529	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Jankovice	561/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Jankovice	567/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Jankovice	582/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Teplá	Jankovice	582/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Jankovice	582/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Jankovice	582/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Jankovice	612	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Jankovice	638/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Jankovice	671	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 50/100

k u p u j í c í č. 2 - id. 50/100

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Jankovice	517/2	13 890,00 Kč	448,00 Kč	13 442,00 Kč
Jankovice	528/2	14 100,00 Kč	455,00 Kč	13 645,00 Kč
Jankovice	529	27 930,00 Kč	901,00 Kč	27 029,00 Kč
Jankovice	561/1	21 940,00 Kč	708,00 Kč	21 232,00 Kč
Jankovice	567/1	16 690,00 Kč	538,00 Kč	16 152,00 Kč
Jankovice	582/1	48 730,00 Kč	1 572,00 Kč	47 158,00 Kč
Jankovice	582/2	5 740,00 Kč	185,00 Kč	5 555,00 Kč
Jankovice	582/3	5 350,00 Kč	173,00 Kč	5 177,00 Kč
Jankovice	582/4	840,00 Kč	27,00 Kč	813,00 Kč
Jankovice	612	68 380,00 Kč	2 206,00 Kč	66 174,00 Kč
Jankovice	638/1	202 590,00 Kč	6 535,00 Kč	196 055,00 Kč
Jankovice	671	44 880,00 Kč	1 448,00 Kč	43 432,00 Kč
Celkem		471 060,00 Kč	15 196,00 Kč	455 864,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodáváným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 15 196,00 Kč (slovy: patnácttisícjednostodevadesátšest korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 455 864,00 Kč (slovy: čtyřistapadesátpětisícosmsetšedesátčtyři koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 24.7.2004

15 195,00 Kč

k 24.7.2005	15 195,00 Kč
k 24.7.2006	15 195,00 Kč
k 24.7.2007	15 195,00 Kč
k 24.7.2008	15 195,00 Kč
k 24.7.2009	15 195,00 Kč
k 24.7.2010	15 195,00 Kč
k 24.7.2011	15 195,00 Kč
k 24.7.2012	15 195,00 Kč
k 24.7.2013	15 195,00 Kč
k 24.7.2014	15 195,00 Kč
k 24.7.2015	15 195,00 Kč
k 24.7.2016	15 195,00 Kč
k 24.7.2017	15 195,00 Kč
k 24.7.2018	15 195,00 Kč
k 24.7.2019	15 195,00 Kč
k 24.7.2020	15 195,00 Kč
k 24.7.2021	15 195,00 Kč
k 24.7.2022	15 195,00 Kč
k 24.7.2023	15 195,00 Kč
k 24.7.2024	15 195,00 Kč
k 24.7.2025	15 195,00 Kč
k 24.7.2026	15 195,00 Kč
k 24.7.2027	15 195,00 Kč
k 24.7.2028	15 195,00 Kč
k 24.7.2029	15 195,00 Kč
k 24.7.2030	15 195,00 Kč
k 24.7.2031	15 195,00 Kč
k 24.7.2032	15 195,00 Kč
k 23.7.2033	15 209,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věčné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Karlovy Vary dne 24. 7. 2003

Pozemkový územní odbor Karlovy Vary
územní odbor Karlovy Vary
č. j. 152
Karlovy Vary

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Lopata Petr Ing.
zast. Jíša Miroslav
prodávající

Erps Vladimír
kupující č. 1

Váňa Jiří
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 763629, 763829, 763929, 764029, 764129, 764229, 764329, 764429, 764529, 764629, 764729, 764829

Za správnost ÚP: Ing. Pánková Danuše

podpis



Katastrální úřad v Karlových Varech

Vklad práva povolen rozhodnutím
č. j. 2890/2003
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 15. 9. 2003
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 15. 9. 2003

15. září 2003

JUDr. Zdeněk Štápanec
právník KÚ