



CEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145
IČ: 24729035
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: č.ú. [REDAKCE]
předmět podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupena: [REDAKCE]

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ 00234516
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou – statutární náměstek primátora města

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2022/0636/OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 157/1 a p.č. 161 katastrální území Rozdělov** v obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnému pozemku věcné břemeno, že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebném pozemku stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno, nám. J. Opletala – přeložka VN, kVN**“

č. stavby: IZ-12-6000452 (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 1299-212278/2022, vyhotoveném společností Hrdlička, s.r.o. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebním pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 216,10 bm činí celkem 64.800,-Kč bez DPH, DPH činí 13.608,-Kč, t.j. celkem **78.408,-Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 22.2.2017 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **77.908,- Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc devět set osm korun českých) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:

což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

5.2.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 27.2.2017 na 12. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení, které bude předloženo katastrálnímu úřadu a Povinný obdrží dvě vyhotovení.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.5.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů

správce osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

15-06-2022
V Kladně dne

KLADNO
V dne 17-05-2022

Podpis

Statutární město Kladno
zastoupeno
p. Jiřím Chvojkou
statutární náměstek primátora



Oprávněný



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
ul. Průmyslová 874/8, PSČ 405 02
247 29 035

276

ČEZ Distribuce a.s.
zastoupeno



Příloha: - geometrický plán č. 1299-212278/2022
- kopie plné moci



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

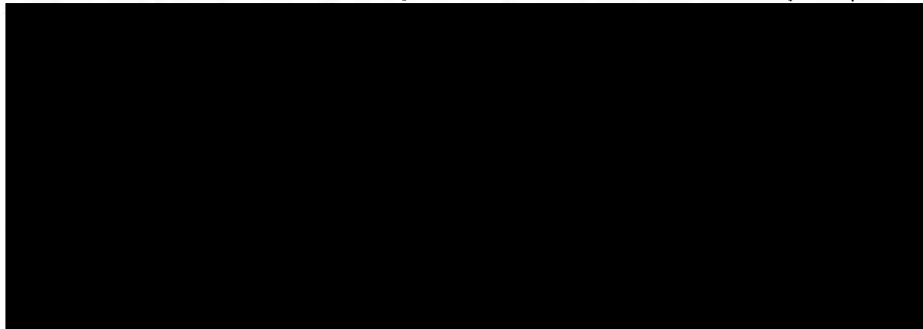
EVIDENČNÍ Č.: POV/OU/87/0005/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,



k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

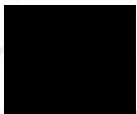
Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitostí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne3.0.-01-2017.....


ČEZ Distribuce, a. s.


ČEZ Distribuce, a. s.

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

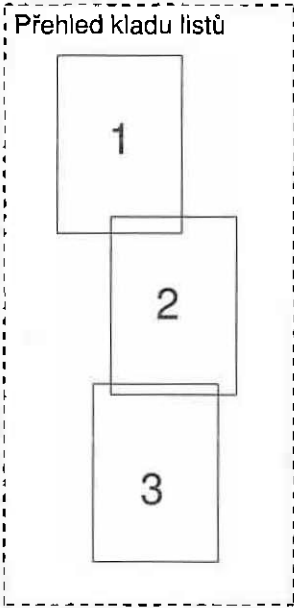
v PRAZE dne 31. 1. 2012


podpis zmocněného zaměstnance


notářkou v Praze

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha					m ²		
157/1 161										157/1 161		10001 10001			

Druh věcného břemene: dle právní listiny
Oprávněný: dle právní listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová		Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13	
	Dne: 06.01.2022 Číslo: 4/2022		Dne: 12.01.2022 Číslo: 24/2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 Stodůlky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1299-212278/2022	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulháněk PGP-28/2022-203 2022.01.10 09:25:49 CET			
Okres: Kladno				
Obec: Kladno				
Kat. území: Rozdělův				
Mapový list: (DKM) Kladno 6-7/11				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
68-3	767177.04	1034268.90	3
31	767200.56	1034319.93	3
32	767199.92	1034318.99	3
33	767199.11	1034318.20	3
34	767197.25	1034315.80	3
35	767194.59	1034311.72	3
36	767188.67	1034302.02	3
37	767186.89	1034298.99	3
38	767185.15	1034295.82	3
39	767184.05	1034293.50	3
40	767183.04	1034291.27	3
41	767180.86	1034286.49	3
42	767180.28	1034284.87	3
43	767179.26	1034282.34	3
44	767178.62	1034280.26	3
45	767178.42	1034279.10	3
46	767177.93	1034276.84	3
47	767177.29	1034274.50	3
48	767176.31	1034267.99	3
49	767175.73	1034263.63	3
50	767175.68	1034262.08	3
51	767175.83	1034257.34	3
52	767176.36	1034250.95	3
53	767176.79	1034244.99	3
54	767177.45	1034236.68	3
55	767177.77	1034232.77	3
56	767177.97	1034229.67	3
57	767178.40	1034225.72	3
58	767179.45	1034212.03	3
59	767180.07	1034206.43	3
60	767180.31	1034201.59	3
61	767180.25	1034198.40	3
62	767180.48	1034194.33	3
63	767180.02	1034188.36	3
64	767180.02	1034186.49	3
65	767179.88	1034184.30	3
66	767179.96	1034182.85	3
67	767180.79	1034181.74	3
68	767180.81	1034180.70	3
69	767182.41	1034177.85	3
70	767184.60	1034174.75	3
71	767185.05	1034172.83	3
72	767186.70	1034169.89	3
73	767187.90	1034168.46	3
74	767190.43	1034165.63	3
75	767194.15	1034161.33	3
76	767195.62	1034159.21	3
77	767196.71	1034157.34	3
78	767197.23	1034156.56	3
79	767197.34	1034155.92	3
80	767197.28	1034154.93	3
81	767197.03	1034152.48	3
82	767197.03	1034149.01	3
83	767197.21	1034147.93	3
84	767198.23	1034143.25	3
85	767198.94	1034141.83	3
86	767202.20	1034137.59	3
87	767203.24	1034136.44	3
88	767204.09	1034135.80	3
89	767206.57	1034134.70	3
90	767211.04	1034131.93	3
91	767212.69	1034130.87	3
92	767216.04	1034129.65	3
93	767218.20	1034128.47	3
94	767219.29	1034127.70	3
95	767220.28	1034126.98	3
96	767176.33	1034263.59	3
97	767176.28	1034262.08	3
98	767176.43	1034257.38	3
99	767176.96	1034250.99	3
100	767177.39	1034245.03	3
101	767178.05	1034236.72	3
102	767178.37	1034232.81	3
103	767178.57	1034229.73	3
104	767179.00	1034225.78	3
105	767180.05	1034212.09	3
106	767180.67	1034206.47	3
107	767180.91	1034201.59	3
108	767180.85	1034198.42	3
109	767181.08	1034194.33	3
110	767180.62	1034188.34	3
111	767180.62	1034186.47	3
112	767180.48	1034184.22	3
113	767180.54	1034183.07	3
114	767181.39	1034181.94	3
115	767181.41	1034180.86	3
116	767182.91	1034178.17	3
117	767185.16	1034175.01	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
118	767185.61	1034173.05	3
119	767187.20	1034170.23	3
120	767188.36	1034168.86	3
121	767190.89	1034166.03	3
122	767194.63	1034161.69	3
123	767196.12	1034159.53	3
124	767197.21	1034157.66	3
125	767197.81	1034156.78	3
126	767197.94	1034155.96	3
127	767197.88	1034154.89	3
128	767197.63	1034152.44	3
129	767197.63	1034149.05	3
130	767197.79	1034148.05	3
131	767198.81	1034143.45	3
132	767199.46	1034142.15	3
133	767202.66	1034137.97	3
134	767203.64	1034136.88	3
135	767204.39	1034136.32	3
136	767206.85	1034135.24	3
137	767211.36	1034132.43	3
138	767212.95	1034131.41	3
139	767216.28	1034130.19	3
140	767218.52	1034128.97	3
141	767219.63	1034128.18	3
142	767220.64	1034127.46	3
143	767201.06	1034319.59	3
144	767200.38	1034318.61	3
145	767199.55	1034317.80	3
146	767197.73	1034315.46	3
147	767195.09	1034311.40	3
148	767189.19	1034301.72	3
149	767187.41	1034298.69	3
150	767185.69	1034295.54	3
151	767184.59	1034293.24	3
152	767183.58	1034291.03	3
153	767181.42	1034286.27	3
154	767180.84	1034284.65	3
155	767179.82	1034282.14	3
156	767179.20	1034280.12	3
157	767179.00	1034278.98	3
158	767178.51	1034276.70	3
159	767177.87	1034274.38	3
161	767179.91	1034183.84	3

6/1

5

999

157/1

13/2

14/1

14/2

14/3

15/1

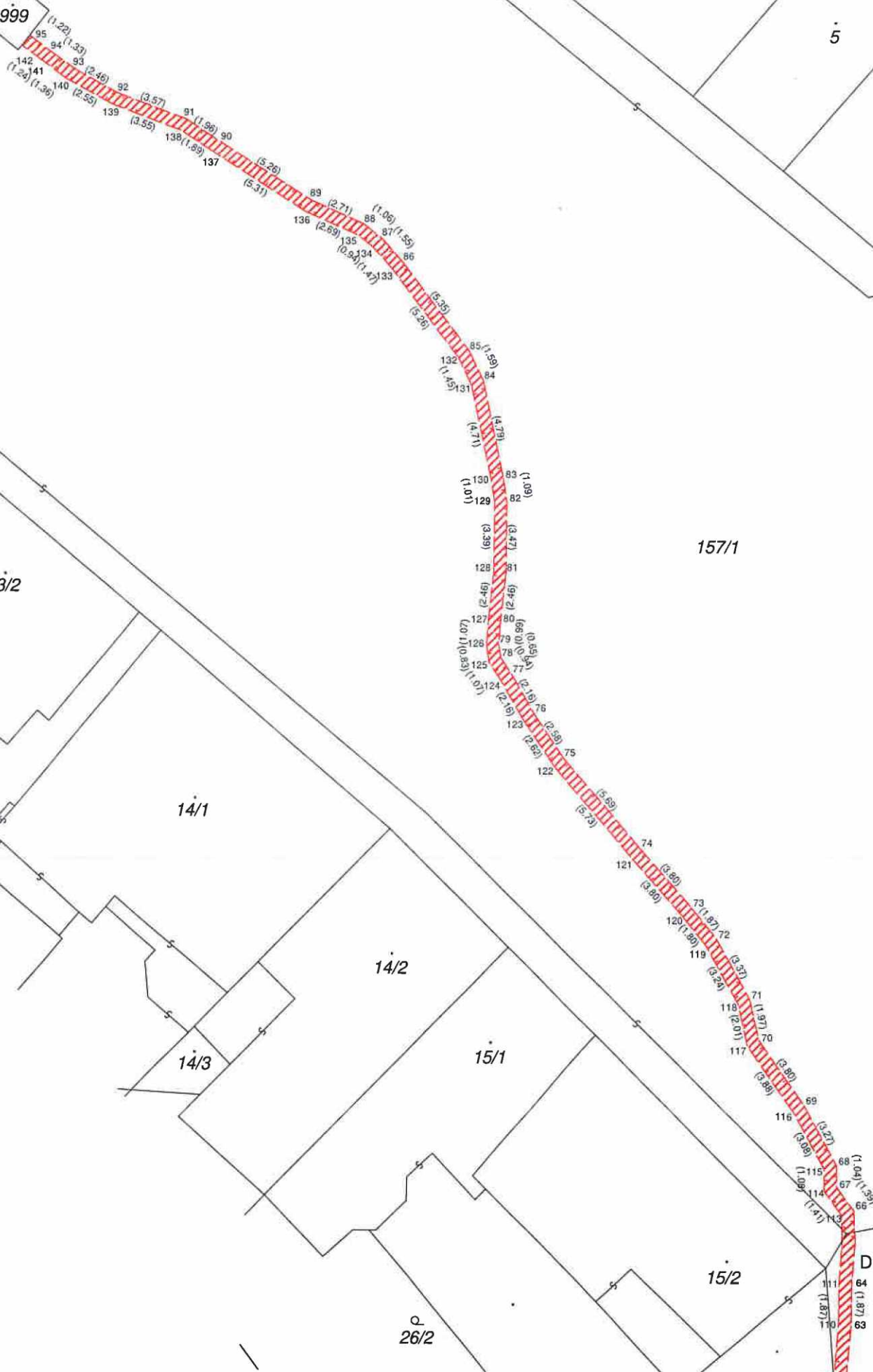
15/2

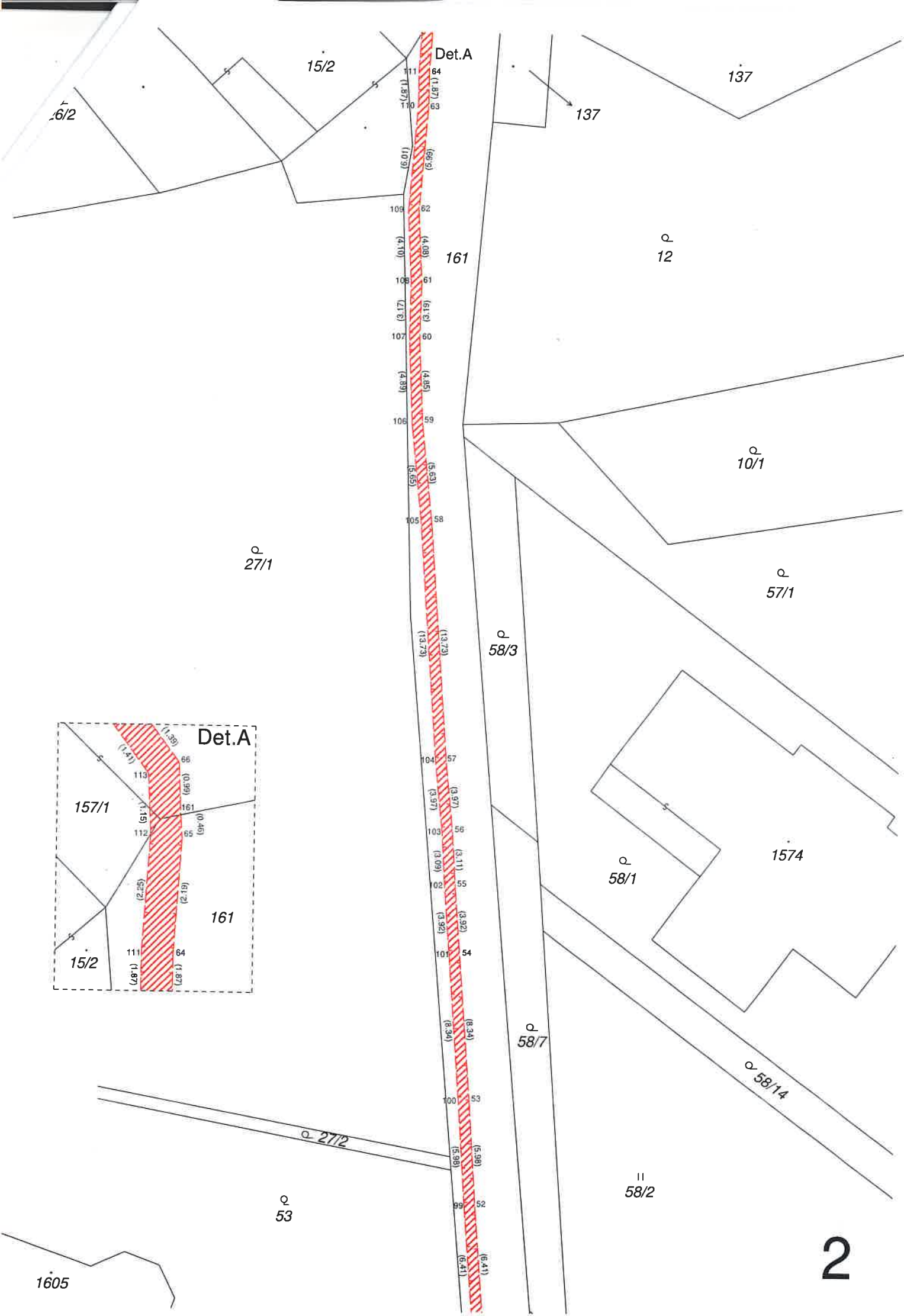
Det.A

161

26/2

1





1605

Q
53

161

Q
58/7

II
58/2

II
62/8

II
62/1

3

