



S004P01FF0T5

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor, uzavřené dne 25. 4. 2018

Smluvní strany:

Město Hodonínse sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01
zastoupené Liborem Střechou, starostou**IČO: 00284891**

(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola Na Pohoduse sídlem Dvorní 667/35, Lužice, PSČ 696 18
zastoupena Mgr. Evou Drobečkovou, ředitelkou**IČO: 04295480**

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

I.**Předmět dodatku****1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně čl. I, odst. 1, který nově zní:**

„1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín, a to pozemku st. p. č. 2918, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 427 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p./č. o. 2951/5a na nám. B. Martinů.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží budovy o výměře 193,91 m² a nebytové prostory ve III. nadzemním podlaží budovy o výměře 187,23 m² (dále jen „předmět nájmu“). Celková pronajímaná plocha předmětu nájmu činí 381,14 m² a bude využívána za účelem provozování základní školy a školní družiny.

2. Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně čl. II, který nově zní:

„1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši dle evidenčního listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je povinen hradit pronajímateli spolu s nájmem rovněž zálohy na služby poskytované mu pronajímatelem v souvislosti s předmětem nájmu.

2. Dohodnuté roční nájemné včetně záloh na poskytované služby bude nájemce platit pravidelnými měsíčními splátkami nejpozději do 10. dne měsíce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 1664700207/0100, VS 3110757.

3. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu nebo záloh za poskytované služby v plné výši a termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení dle platné právní úpravy. Je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo záloh na poskytované služby spojené s užíváním předmětu nájmu, je to považováno za hrubé

porušení povinností nájemce. Pronajímatel je v takovém případě oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

4. Nájemné je za období od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2022 stanoveno sazbou 210 Kč/m²/rok. Od 1. 1. 2023 se sazba nájemného zvyšuje na 230 Kč/m²/rok, a počínaje následujícím kalendářním rokem se bude jednostranně zvyšovat o úředně stanovenou míru inflace zjištěnou za uplynulý rok. Procento inflace se stanovuje na základě oficiálních údajů Českého statistického úřadu (CPI – Consumer Price Index).

5. Poskytované služby budou rozúčtovány následujícím způsobem: dle měřidel, případně v poměru podlahové plochy v předmětu nájmu uvedené v příloze k podlahové ploše všech místností určených k pronájmu v předmětné nemovitosti.

6. Zálohy na poskytované služby jsou uvedeny v evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a budou jednorázově vyúčtovány vždy po skončení kalendářního roku v termínech dle platných předpisů v poměru podlahových ploch jednotlivých provozoven, případně dle podružných měřidel.

7. K úpravě cen služeb, a tedy i záloh, dojde při změně cenových předpisů, popřípadě změně cen dle místních podmínek, anebo po vyúčtování služeb. Každou změnu oznámí pronajímatel nájemci zasláním nové přílohy, a ten je povinen ji od stanoveného období respektovat a hradit.

3. Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně čl. III, odst. 2, které nově zní:

„2. Smluvní strany se dohodly, že lze nájem vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 1 rok a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. K poslednímu dni výpovědní doby se nájemce zavazuje předmět nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím na obvyklé opotřebení při řádném užívání. V případě nevyklizení předmětu nájmu souhlasí nájemce s jeho vyklizením pronajímatelem na náklady nájemce.

4. Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně čl. IV., ve kterém se mění znění odst. 2, který nově zní:

„2. Nájemce může provádět vlastním nákladem stavební práce účelové povahy (adaptace, rekonstrukce apod.) na předmětu nájmu, které budou sloužit jeho potřebám v souvislosti s využitím předmětu nájmu dle této smlouvy. Realizaci těchto úprav je nájemce povinen dopředu projednat s pronajímatelem (technikem odboru právního a majetku Městského úřadu Hodonín) a umožnit jeho dohled. Při skončení nájmu zanechá nájemce nemovitost ve stavu po úpravě, v případě zhodnocení předmětu nájmu se nájemce vzdává práva na úhradu tohoto zhodnocení.“

a rozšiřuje se o odst. 14. ve znění:

„ 14. Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce udělit nájemci plnou moc k zajištění změny účelu užívání předmětu nájmu.

5. V době uzavření tohoto dodatku jsou prostory ve III. nadzemním podlaží určeny k užívání za účelem provozování základní školy a školní družiny. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit účel užívání prostorů ve II. nadzemním podlaží tak, aby byl v souladu s účelem užívání sjednaným v Čl. I., odst. 1. této smlouvy.

II.
Doložka

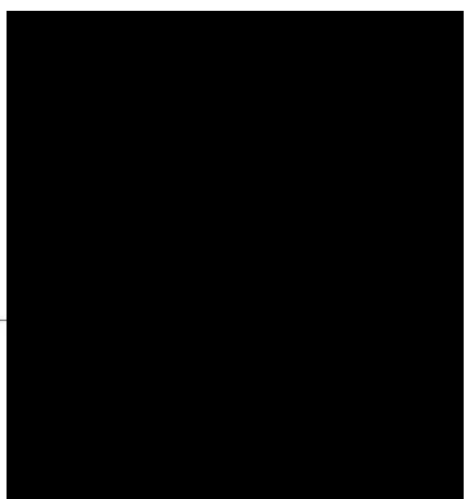
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města na své schůzi dne 10. 5. 2022 usnesením č. 5829. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce a oficiálních internetových stránkách města ve dnech od 18. 3. 2022 do 4. 4. 2022.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání předmětné smlouvy o nájmu prostor zůstávají zachována beze změn.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 1. 6. 2022.
5. Smluvní strany se zněním tohoto dodatku souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

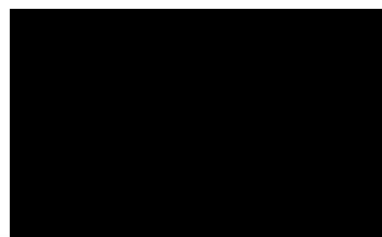
31. 05. 2022

V Hodoníně dne



30. 05. 2022

V Hodoníně dne



Mgr. Eva Drobečková
nájemce

Výpočtový list platný od 06.2022

Uživatel	
Jméno	Základní škola Na Pohodu
IČO	04295480
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Fio banka	0000002400933247 /2010
Email	info@skolanapohodu.cz
Mobil	

Variabilní symbol	3110757	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	nám.B.Martinů 2951/5a	
Číslo prostoru	904	695 03 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.05.2018 na dobu neurčitou
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	22

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	6 670,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	850,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	6 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	1 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	800,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	6 670,00			
Služby celkem	9 250,00			
Měsíční předpis celkem	15 920,00			
Platební příkaz	15 920,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	9,56	0,00	0,00	9,46	9,56	210,00	2 007,60
chodba	TOPENÍ	17,10	0,00	0,00	16,93	17,10	210,00	3 591,00
chodba	TOPENÍ	18,59	0,00	0,00	18,40	18,59	210,00	3 903,90
soc.zařízení	TOPENÍ	3,17	0,00	0,00	3,14	3,17	210,00	665,70
soc.zařízení	TOPENÍ	6,94	0,00	0,00	6,87	6,94	210,00	1 457,40
soc.zařízení	TOPENÍ	9,51	0,00	0,00	9,41	9,51	210,00	1 997,10
šatna	TOPENÍ	7,02	0,00	0,00	6,95	7,02	210,00	1 474,20
šatna	TOPENÍ	7,83	0,00	0,00	7,75	7,83	210,00	1 644,30
schody	žádné topení	10,01	0,00	0,00	0,00	10,01	210,00	2 102,10
učebna	TOPENÍ	35,91	0,00	0,00	35,55	35,91	210,00	7 541,10
učebna	TOPENÍ	36,31	0,00	0,00	35,95	36,31	210,00	7 625,10
učebna	TOPENÍ	25,28	0,00	0,00	25,03	25,28	210,00	5 308,80
kancelář	TOPENÍ	77,21	0,00	0,00	77,21	77,21	210,00	16 214,10

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2		
kancelář	TOPENÍ	28,55	0,00	0,00	28,55	28,55	210,00	5 995,50
sklad	TOPENÍ	7,83	0,00	0,00	7,83	7,83	210,00	1 644,30
sklad	TOPENÍ	7,02	0,00	0,00	7,02	7,02	210,00	1 474,20
WC	TOPENÍ	6,29	0,00	0,00	6,29	6,29	210,00	1 320,90
WC	TOPENÍ	8,89	0,00	0,00	8,89	8,89	210,00	1 866,90
chodba	TOPENÍ	11,93	0,00	0,00	11,93	11,93	210,00	2 505,30
chodba	TOPENÍ	7,51	0,00	0,00	5,63	7,51	210,00	1 577,10
kuchyň	TOPENÍ	6,62	0,00	0,00	3,31	6,62	210,00	1 390,20
schody	žádné topení	32,06	0,00	0,00	0,00	32,06	210,00	6 732,60
Celkem		381,14	0,00	0,00	332,10	381,14		80 039,40

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

Nájemce