



Obchodní podmínky – návrh smlouvy pro část zakázky
C) Ubytování včetně stravování pro žáky SŠ – pobyty s kapacitou 40–60 účastníků (projekt „IKAP JMK II“)

Smlouva č. Rz–16/2022 o zajištění ubytování, stravování a poskytnutí dalších prostor pro realizaci pobytu žáků

uzavřená podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) takto:



Odběratel:

Název: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Lipová 233/20, 602 00 Brno
IČ: 44993447
DIČ: CZ44993447
Bankovní spojení: 
Statutární zástupce: Mgr. Hanou Korvasovou, ředitelka Lipky
Kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: 

/dále jen odběratel/

a

Poskytovatel:

Název: JAKONA s.r.o.
Sídlo: Strážek 140, 59253 Strážek
IČ: 60728078
DIČ: CZ60728078
Zastoup: 
email: l: 

/dále jen poskytovatel/

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění ubytování, stravování a poskytnutí dalších prostor pro zajištění pobytových výukových programů Lipky pro děti a mládež v termínech:

9.	14.–18. 11. 2022
10.	21.–25. 11. 2022
11.	28. 11. – 2. 12. 2022

2. Zakázka bude realizována v rámci projektu „Implementace KAP JMK II“ s registračním číslem CZ.02.3.68/0.0/0.0/19_078/0017177.
3. Jmenované termíny roku má objednatel rezervovány do 30. 9. 2022. Termíny, které nebudou k tomuto datu ze strany objednatele potvrzeny, může poskytovatel nabízet jiným zájemcům. Počet ubytovaných osob bude

- v uvedeném termínu v rozmezích 40–60 (maximálně cca 55 žáků a 5 dospělých dle velikosti skupiny žáků).
4. Upřesněný počet žáků a dospělých v jednotlivých turnusech sdělí objednatel poskytovateli nejpozději do 7 dnů před konáním turnusu. Počet účastníků za všechny pobyty v součtu neklesne pod **120** účastníků, maximální počet účastníků (použitý pro výpočet maximální finanční výše plnění zakázky) je 180.
 5. Odběratel se s poskytovatelem může dohodnout na úpravách počtu a délky termínů/turnusů a počtu účastníků na jednotlivých turnusech. Ustanovení odst. 4 čl. I. o minimálním počtu účastníků tím není dotčeno. Maximální počet účastníků může být v těchto případech navýšen, ale pouze do výše limitu finančního plnění dle zákona o veřejných zakázkách.
 6. Poskytovatel prohlašuje, že má dostatečné prostorové a personální kapacity a je způsobilý k řádnému zajištění plnění všech služeb dle čl. II této smlouvy.
 7. Objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za řádně poskytnutý předmět plnění dle této smlouvy cenu dohodnutou v článku III. této smlouvy.

II. Rozsah poskytovaných služeb

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit kapacitu ubytovacího zařízení a stravování pro 40–60 osob, dle počtu, které odběratel rezervuje při potvrzení jednotlivých turnusů. Ubytování i prostory pro stravování budou zajištěny v jednom pevném objektu pro všechny osoby.
2. Spaní účastníků bude zajištěno na pevných postelích či přistýlkách s lůžkovinami, v pokojích pro max. 6 osob. Patrové postele jsou přípustné.
3. Pro výuku žáků budou k dispozici alespoň 3 stavebně oddělené učebny (každá alespoň pro 20 žáků), které poskytovatel umožní zdarma užívat po dobu pobytu.
4. Pro potřeby výuky bude k dispozici po celou dobu ve všech učebnách internetové připojení přes wifi s kapacitou dostatečnou pro souběžné připojení 15 počítačů na internet (počítače zajistí zadavatel). V každé učebně bude k dispozici minimálně 5 zásuvek pro napájení počítačů (lze řešit prodlužovacími kabely dostatečné kapacity). Minimálně 2 učebny budou vybaveny dataprojektorem.
5. Strava bude v průběhu pobytu zajištěna pro všechny účastníky pobytu tak, že v průběhu každého dne bude postupně podávána snídaně, dopolední svačina, oběd skládající se z polévky a hlavního jídla, odpolední svačina a teplá večeře a druhá večeře. Celé skupině je poskytnuta jednotná strava. Současně bude zajištěn nepřetržitý dostatečný pitný režim po celou dobu pobytu (voda s citrónem nebo mírně slazený čaj). Množství stravy bude přizpůsobeno věkové skupině SŠ – koeficient pro stravovací normu 1,3. Při celodenních exkurzích či výletech lze po předchozí domluvě nahradit oběd, případně i svačiny o balíčkem na cestu a obědové polévce po návratu z výletu. Poskytované stravování musí být v souladu se zásadami zdravé výživy a odpovídat věku žáků základní školy tak, aby podávané pokrmy vyhovovaly mikrobiologickým a chemickým požadavkům, měly odpovídající smyslové vlastnosti a splňovaly výživové požadavky. V jídelníčku budou minimalizována smažená jídla a uzeniny. Součástí jídelníčku bude každý den čerstvá, tepelně neupravená zelenina a ovoce v množství alespoň 100 g ovoce + 100 g zeleniny/os. Pro učitele bude každý den ráno zajištěna káva. Poskytovatel je povinen dodržet podmínky stanovené prováděcím právním předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb., který stanoví potraviny, jež nesmí poskytovatel na zotavovací akci podávat ani používat k přípravě pokrmů, ledaže budou splněny podmínky upravené příslušným prováděcím právním předpisem.
6. Odběratel si vyhrazuje právo zkontrolovat a schválit jídelníček před zahájením akce – poskytovatel zašle plánovaný jídelníček odběrateli alespoň s týdenním předstihem ke kontrole a je vázán schváleným jídelníčkem dodržet. Poskytovatel zajistí i stravování účastníků se specifickými stravovacími potřebami (např. bezlepková dieta apod.) – případné zvláštní požadavky na stravování jednotlivých účastníků je objednatel povinen oznámit poskytovateli nejpozději 2 týdny před začátkem pobytu.

7. Pobyt bude začínat obědem a končit poslední den snídaní a svačinovým balíčkem na cestu do autobusu, nebude-li dohodnuto jinak. Den příjezdu a odjezdu se tedy započítává jako jeden stravovací den. Odběratel může požádat o dodatečné zajištění oběda v den odjezdu nebo zrušení oběda v den příjezdu. Cena za stravu bude pak poměrným způsobem navýšena/snížena (o částku 100 Kč/os). Pobytu v délce 5 dnů se mohou zúčastnit i dvě skupiny žáků, první od pondělí do středy, druhá od středy do pátku. V takovém případě zajistí dodavatel ve středu oběma skupinám žáků oběd. Oběd bude účtován navíc za cenu 100 Kč/os, vč. DPH.
8. Poskytovatel umožní objednateli uskladnění výukových pomůcek a trvanlivých potravin mezi jednotlivými navazujícími turnusy v uzamykatelném skladu.
9. Poskytovatel je povinen mít a dodržovat platný provozní řád ubytovacího zařízení, který je v souladu s ustanovením § 21a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů schválen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Jeho aktuální verzi je povinen objednateli v dostatečném předstihu před započítáním prvního pobytu poskytnout.
10. Nástup k pobytu je dopoledne v den příjezdu. Ubytovací prostory (pokoje) budou předány poskytovateli v den odjezdu do 10 hodin, ostatní prostory základny do 12 hodin, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak. Poskytovatel umožní ubytování zaměstnanců odběratele vždy 1 den před zahájením turnusů. Ubytování zaměstnanců odběratele proběhne ve večerních hodinách.
11. Zařízení poskytovatele a poskytnuté služby, včetně stravování musí odpovídat hygienickým a jiným standardům pro zotavovací akce dle platných obecně závazných právních předpisů a hygienických a jiných norem, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů. .
12. Poskytovatel zajistí každodenní úklid společných prostor ubytovací základny včetně společných WC a koupelen a v průběhu turnusu 1 úklid na pokojích ubytovaných.
13. Poskytovatel zajistí umístění košů na tříděný odpad ve společných prostorách v každém křídle každého patra a v učebnách ubytovací základny. K dispozici na těchto místech budou koše na papír, plasty a netříděný odpad, alespoň na 1 místě ubytovací základny pak bude možné třídit sklo, kovy, baterie, bioodpad.
14. Poskytovatel se zavazuje včas informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění jeho závazků dle této smlouvy, do následujícího pracovního dne poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo poskytovatel zjistí, že by mohla nastat.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění podle této smlouvy se stanoví dohodou takto::

	cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Cena ubytování (1 osoba/1 noc vč. poplatku obci)	231,8 Kč	10%	254,98 Kč
Cena stravování (1 osoba/1 den plné penze)	231,8 Kč	10%	254,98 Kč
Cena celkem (1 osoba/1 den)	463,6 Kč	10%	509,96 Kč

2. Ubytování a stravování bude mít zdarma 1 doprovázející dospělý na každých započatých 15 žáků.
3. Cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady, cenu veškerých úkonů, služeb, plnění i činností vynaložených či poskytnutých poskytovatelem při plnění jeho závazků dle této smlouvy. Sjednaná

cena je konečná a je platná po celou dobu trvání této smlouvy.

4. Poskytovatel může požadovat zaplacení zálohy, a to ve výši max **70 %** z předpokládané ceny každého jednotlivého pobytu. Záloha je splatná bezhotovostně na účet poskytovatele na základě správně vystavené zálohové faktury. Splátnost zálohové faktury bude nejdříve 30 dní před datem zahájení daného pobytu.
5. Vyúčtovací faktura bude vystavena po skončení programu podle skutečně realizovaných služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat číslo této smlouvy stanovené objednatelem, podrobný rozpis jednotlivých fakturovaných částek tak, aby cena byla rozlišena na položky týkající se samotných žáků a položky týkající se dospělých účastníků.
6. Faktury budou obsahovat informaci, že služba byla poskytnuta pro projekt „Implementace KAP JMK II“ s registračním číslem CZ.02.3.68/0.0/0.0/19_078/0017177.
7. Poskytovatel bude objednateli fakturovat po uskutečnění pobytu pouze za skutečný počet účastníků. Za osoby, které účastnili pouze části pobytu, bude poskytovatel fakturovat pouze poměrnou část ceny dle počtu nocí jejich pobytu.
8. Lhůta splatnosti vyúčtovací faktury je stanovena dohodou na 14 kalendářních dnů ode dne jejího převzetí objednatelem.

IV. Povinnosti a práva ubytovaných osob

1. Osoby ubytované na základě této smlouvy (dále jen „ubytované osoby“) jsou oprávněny řádně užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny, jakož i společné prostory ubytovacích zařízení a užívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. V těchto prostorách nesmí ubytované osoby bez souhlasu poskytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat provozní řád poskytovatele, se kterými je poskytovatel seznámí na začátku jejich pobytu.
3. V celém prostoru ubytovacích objektů je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm. Používání venkovního ohniště je povoleno.
4. Ubytované osoby jsou povinny průběžně udržovat pořádek

V. Odstoupení od smlouvy, stornopoplatky a pokuty

1. Objednatel je bez sankcí oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, s tím, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména neposkytnutí předmětu plnění, nebo jeho neposkytnutí v dohodnutém rozsahu či kvalitě.
2. Storno poplatek při nižším počtu účastníků může poskytovatel požadovat v případě, že bude součet skutečného počtu účastníků za všechny turnusy nižší, než je stanoveno v čl. I odst. 4., a to současně s fakturou za poslední realizovaný pobyt. Odběratel se zavazuje uhradit storno poplatek ve výši 800 Kč za každou osobu pod stanoveným limitem.
3. Odstoupí-li poskytovatel od smlouvy či odřekne realizaci konkrétního termínu pobytu, může odběratel požadovat po poskytovateli stornopoplatek ve výši 800,- * minimální počet osob na pobytu (40 osob) za každý takto zmařený pobyt. Zároveň vrátí případnou uhrazenou zálohovou platbu do 14 dnů od sdělení odběrateli, že od smlouvy / realizace pobytu odstupuje.
4. Poskytovatel se zavazuje uhradit pokutu ve výši 800 Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy v odst. 5, 6, 9, 11 čl. II.
5. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktury dle čl. III této smlouvy zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
6. Smluvní pokuty a stornopoplatky jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně oprávněnou stranou doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

VI. Další ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou kdykoli ukončit závazkový vztah založený touto smlouvou písemnou dohodou.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím rejstříku smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně metadat provede Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, IČ: 44993447
5. Platnost smlouvy nabývá dnem uveřejnění v ISRS.

Za odběratele:

Hana
Korvasová

Digitálně podepsal
Hana Korvasová
Datum: 2022.06.17
11:54:55 +02'00'

.....

Mgr. Hana Korvasová
ředitelka Lipky

V Brně dne 2022

Za poskytovatele:

.....

Renáta Jakešová

Ve Strážku dne2022