

Servisní smlouva o poskytování pravidelného servisu dle ČSN 274002

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 násl. Obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Galerie Benedikta Rejta Louny, příspěvková organizace
	Pivovarská 34
	Louny
	440 01
e-mail:	gbr@gbr.cz
IČO:	00360724
Bank. spojení:	5637481/0100
Zhotovitel:	České výtahy s.r.o.
	Radovesnice II 184
	Radovesnice II
	281 28
e-mail:	vytahyjs@email.cz
IČO:	05845289
DIČ:	CZ05845289
Bank. spojení:	278509522/0300

1. Předmět plnění

Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je provádění servisu výtahů a zařízení objednatel specifikovaného v příloze č.1., v rozsahu určeném platnými normami ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 a touto smlouvou.

- 1.1. Pravidelné provádění odborných prohlídek dle ČSN 27 4002
- 1.2. Provádění oprav, servisních prací a odstraňování revizních závad
- 1.3. Expresní servisní zásah (zásah mimo pracovní dobu)
- 1.4. Pravidelné provádění odborných zkoušek
- 1.5. pohotovostní služba
- 1.6. preventivní údržba a mazání výtahů
- 1.7. zajištění inspekčních prohlídek dle ČSN
- 1.8. školení dozorců, obsluhy, školení pro vyproštění osob

2. Doba plnění

- 2.1. Lhůty provádění prací dle bodu 1.1. a 1.4. jsou dány platnými normami ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude včas informovat objednatel o těchto termínech.
- 2.2. Odstranění závad dle bodu 1.2. zhotovitel zahájí v co nejkratší době, zpravidla do 1-5 hodin, nejpozději však do 24 hodin pracovního dne od příjmu nahlášení poruchy a potřeby opravy s výjimkou dnů pracovního klidu a pracovního volna a toto odstranění závad dokončí do 24 hodin od zahájení prací s výjimkou oprav, ve které bude

potřebná dodávka subdodavatelů. Tyto opravy budou provedeny po dodání potřebných dílů. Pokud výtah nepůjde opravit z důvodů nedostupnosti náhradních dílů, bude navrženo další možné řešení. Jako např. výměna dílu za jiný typ, modernizace či rekonstrukce výtahu.

- 2.3. Expresní servisní zásah (zásah mimo pracovní dobu) dle bodu 1.3. zhotovitel zahájí na základě požadavku objednatele v co nejkratší době a to zpravidla do 1-2 hod. nejdéle však do 12 hodin od příjmu nahlášení závady a potřeby opravy, bez ohledu na obvyklou pracovní dobu zhotovitele uvedenou v bodu 2.6. této smlouvy.
- 2.4. Požadavky na opravy bude objednatel provádět telefonicky na čísle: **775233108, 774403659.**
- 2.5. Provádění větších oprav jako např. výměna lan, výměna šach. dveří, trakčních kol, pohonný a řídicích jednotek apod. provede zhotovitel na základě písemné objednávky v dohodnuté lhůtě.
- 2.6. Odborné zkoušky uvedené v bodě 1.4. se budou provádět 1 x za 3 roky. Termín prvního provedení zkoušek se odvodí od poslední provedené zkoušky.
- 2.7. Potřebná školení dozorců výtahu, obsluhy budou prováděna dle potřeb a dohody s objednatelem.
- 2.8. Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou vykonávány v obvyklé pracovní době zhotovitele tj. v pracovní dny od 8:00 do 16:00.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Za provedené práce dle bodu 1.1., 1.5. a 1.6. zaplatí objednatel zhotoviteli pravidelnou čtvrtletní paušální platbu ve výši **7600.- Kč bez DPH za oba výtahy uvedené v příloze č.1.**
- 3.2. Za provádění oprav, servisních prací dle bodu 1.2. v pracovní době zhotovitele náleží zhotoviteli odměna dle aktuálního ceníku, který je součástí této smlouvy jako příloha č 2. Případný použitý materiál bude fakturován zvlášť. Ceny bez DPH.
- 3.3. Za provedení expresního zásahu (mimo pracovní dobu zhotovitele) dle bodu 1.3. náleží odměna ve výši pro bod 1.2. a dojde k navýšení ceny o 35%.
- 3.4. Vystavené daňové doklady budou splatné do 14 dnů od doručení objednateli.

4. Součinnost smluvních stran

- 4.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat zasahovat třetí osoby do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitelem.
- 4.2. Odpovídá za dostupnost knih odborných prohlídek, provozních prohlídek, knihy výtahu a strojovny pro pracovníky zhotovitele.
- 4.3. Kontaktní osobou objednatele byl určen:

.....

5. Zajištění smluvních závazků

- 5.1. Pro případ prodlení úhrady závazků objednatele vůči zhotoviteli, objednatel souhlasí s úroky z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení. V případě prodlení úhrady závazků objednatele vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění předmětu plnění. V takovém případě zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení provádění předmětu plnění. Zhotovitel je povinen telefonicky, elektronicky či písemně upozornit objednatele na pozastavení provádění předmětu plnění nejméně 10 dnů předem.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s půlroční výpovědní lhůtou a vstupuje v činnost ke dni 15.6.2022. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení druhé smluvní straně.
- 6.2. Změny smlouvy lze provést pouze oboustranně schváleným písemným dodatkem.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech kopiích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 6.4. Ceny budou každý rok automaticky upraveny dle inflace uznané státem.
- 6.5. Příloha č. 1. a č. 2. je nedílnou součástí této smlouvy.

Za objednatele:
Dne: 14.6.2022

MgA. Kateřina Melenová

Za zhotovitele:
Dne: 14.6.2022

Josef Šindelář

Příloha č. 1

Osobní výtah

Preventivní prohlídka 1 x za 2 týdny	Odborná prohlídka 1 x za 3 měsíce	Odborná zkouška 1 x za 36 měsíců	Preventivní údržba,mazání, pohotovostní služba 1 x za 3 měsíců	Celkem paušál
á 0,- Kč	0,-Kč	á 5900,-Kč	á 0,-Kč	3800,-Kč/ kvartál
Mimo paušál	V paušálu	Mimo paušál	V paušálu	

Nákladní výtah

Preventivní prohlídka 1 x za 2 týdny	Odborná prohlídka 1 x za 3 měsíce	Odborná zkouška 1 x za 36 měsíců	Preventivní údržba,mazání, pohotovostní služba 1 x za 3 měsíců	Celkem paušál
á 0,- Kč	0,-Kč	á 5900,-Kč	á 0,-Kč	3800,-Kč/ kvartál
Mimo paušál	V paušálu	Mimo paušál	V paušálu	

Příloha č. 2

CENÍK PRACÍ – opravy výtahů

Platný od duben 2022

1. Zjištění závady a odzkoušení po opravě	2800,- Kč
2. Výměna tlačítka	950,- Kč
3. Výměna relé letovací	1250,- Kč
4. Výměna relé – typ modurel	950,- Kč
5. Výměna relé za jiný typ s úpravou	1500,- Kč
6. Oprava relé	850,- Kč
7. Výměna jističe	550,- Kč
8. Výměna stykače	1250,- Kč
9. Výměna stykače za jiný typ s úpravou	1850,- Kč
10. Kontrola a seřízení koncového spínače	1200,- Kč
11. Výměna a seřízení koncového spínače	1950,- Kč
12. Kontrola a seřízení dveřního doteku	950,- Kč
13. Výměna a seřízení dveřního doteku	1250,- Kč
14. Kontrola a seřízení dveřní uzávěry	1250,- Kč
15. Výměna a seřízení dveřní uzávěry	2800,- Kč
16. Výměna řídicí desky výtahu	6500,- Kč
17. Změna programu řídicí desky výtahu	2500,- Kč
18. Výměna uhlíků motoru	5500,- Kč
19. Výměna uhlíků generátoru	5500,- Kč
20. Výměna vlečných kabelů do 5 stanic	25800,- Kč
21. Dto další 1 stanice	1550,- Kč
22. Seřízení indukčních relé, snímačů do 10 stanic	5300,- Kč
23. Dto další stanice	500,- Kč
24. Výměna indukčního relé, snímače	1850,- Kč
25. Nastavení podlahových spínačů	1800,- Kč
26. Seřízení spínače OR	1800,- Kč
27. Oprava obvodu směru a jmenovité rychlosti	1800,- Kč
28. Oprava obvodů revizní jízdy	1800,- Kč
29. Oprava obvodu koncových vypínačů	1800,- Kč
30. Oprava obvodu dveří	1800,- Kč
31. Oprava obvodu vypínání vysoké rychlosti a dojezdu	
32. výtahu do stanice	3400,- Kč
33. oprava zkratu v obvodech L+, L-	3400,- Kč
34. oprava obvodu přivolávek výtahu	1550,- Kč
35. oprava obvodu el. Magnetu brzdy a seřízení	2850,- Kč
36. výměna diody	1850,- Kč
37. výměna kondenzátoru	1550,- Kč
38. výměna tlačítka v kabině	1550,- Kč
39. výměna venkovního tlačítka	1550,- Kč
40. výměna displeje polohové signalizace	1800,- Kč
41. výměna kontrolky v tlačítkách	980,- Kč
42. výměna magnetu odkláněcí křivky	3500,- Kč
43. výměna dosedací pryže automatických dveří	3800,- Kč

44. oprava mechanismu kabinových dveří	3400,- Kč
45. seřízení mechanismu šachetních dveří	2800,- Kč
46. výměna kladek šachetních dveří	2850,- Kč
47. výměna kladek kabinových dveří	2850,- Kč
48. výměna kladky vyvažovacích lan	10800,- Kč
49. výměna kluzného ložiska napínací kladky	10500,- Kč
50. výměna kluzáků kabiny	4700,- Kč
51. seřízení kluzáků kabiny	2500,- Kč
52. výměna kluzáků protiváhy	2800,- Kč
53. seřízení kluzáků protiváhy	1900,- Kč
54. vyvážení kabiny a protiváhy	4900,- Kč
55. výměna tlumiče kabinových, šachetních dveří	2900,- Kč
56. seřízení tlumiče kabinových, šachetních dveří	1950,- Kč
57. výměna pružiny závěsu nosných lan	5600,- Kč
58. výměna nosných lan do 5 stanic	34000,- Kč
59. dtto každé další stanice	1900,- Kč
60. zkrácení nosných lan	15400,- Kč
61. výměna hlavního motoru nosnosti do 250 kg	12800,- Kč
62. dtto do 500 kg	18800,- Kč
63. dtto do 1000 kg	27800,- Kč
64. dtto do 2000 kg	35000,- Kč
65. seřízení spojky	2250,- Kč
66. seřízení brzdy	2250,- Kč
67. vyčištění šachty výtahu	6500,- Kč
68. oprava patrového přepínače.	950,- Kč
69. školení dozorců výtahů, obsluhy výtahů a vyproštění z výtahu	4800,- Kč

V ceně je zahrnuta práce pracovníků, dopravné a dovoz náhradních dílů. V ceně není zahrnuta cena náhradních dílů. Cena náhradních dílů bude připočtena k fakturaci.

Práce nezahrnuté v ceníku budou fakturovány hodinovou sazbou 1250,- Kč za jednoho pracovníka. Ceny bez DPH.