

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

1. Město Kadaň,

Sídlo: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČ: 00261912

DIČ: CZ00621912

zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města, na straně jedné
(dále jen „půjčitel“)

a

2. Sportovní zařízení Kadaň, příspěvková organizace

Sídlo: U Stadionu 2028, 432 01 Kadaň

IČ: 05461821

zastoupená Romanem Muchnou, ředitelem p.o. na straně druhé
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce za
dále stanovených podmínek

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku v k.ú. Pruněřov:

- **Rekreačního areálu pruněřovského koupaliště**

budova čp. 383 stojící na p.č. 608/1	(restaurace – přístavba)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/10	(chatka)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/13	(chatka)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/14	(chatka)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/15	(chatka)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/16	(chatka)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/17	(chatka)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/18	(chatka)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/19	(chatka)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/20	(chatka)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/21	(chatka)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/22	(chatka)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/23	(chatka)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/24	(chatka)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/25	(sociální zařízení v kempu)
budova bez čp. stojící na p.č. 607/9	(sklad u restaurace)
budovy bez čp. stojící na p.č. 510/26 na p.č. 510/25 na p.č. 726/3	(občerstvení a sklady na koupališti)
budova bez čp. stojící na p.č. 726/2	(sociální zařízení na koupališti- plavčík)

pozemek p.č. 605	o výměře	8439 m2
pozemek p.č. 606/4	o výměře	64 m2
pozemek p.č. 607/2	o výměře	866 m2
pozemek p.č. 607/5	o výměře	213 m2
pozemek p.č. 607/4	o výměře	4973 m2
pozemek p.č. 607/6	o výměře	52 m2
pozemek p.č. 607/9	o výměře	27 m2
pozemek p.č. 608/1	o výměře	738 m2
pozemek p.č. 609/1	o výměře	238 m2
pozemek p.č. 609/2	o výměře	243 m2
pozemek p.č. 609/4	o výměře	214 m2
pozemek p.č. 609/5	o výměře	600 m2
pozemek p.č. 610/6	o výměře	42 m2
pozemek p.č. 610/7	o výměře	319 m2
pozemek p.č. 725	o výměře	7497 m2
pozemek p.č. 726/1	o výměře	16519 m2
pozemek p.č. 726/2	o výměře	96 m2
pozemek p.č. 726/3	o výměře	20 m2
pozemek p.č. 727	o výměře	100 m2

2. Půjčitel je dále výlučným vlastníkem movitého majetku nacházejícího se ve výše uvedeném areálu (viz. Příloha č.1), která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel půjčuje majetek uvedený v čl.I, bod. 1. a 2. se všemi součástmi, bezúplatně vypůjčitel, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou a „Vnitřními pravidly zřizovatele pro hospodaření s majetkem města svěřeným do užívání příspěvkovým organizacím města“ č. 11261/13 ze dne 30.9.2013 schválenými zastupitelstvem města Kadaně, v platném znění (dále jen „Vnitřní pravidla“) a v souladu s zřizovací listinou č. 13734/16 schválenou zastupitelstvem města Kadaň dne 23.6.2016 (včetně případných dodatků). Předmět výpůjčky je předáván ve stavu, který umožňuje bez omezení jeho užívání k účelům této smlouvy.
2. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitel na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy, aby zajistil využívání rekreačního areálu pruněrovského koupaliště včetně sportovních a odpočinkových ploch širokým spektrem uživatelů od dětí po dospělé, rodiny. Jedná se o využití aktivit na uspokojení skupin návštěvníků v oblasti oddechu, sportu, kultury a společenského života – zajištění efektivního využití k rekreačním účelům, pořádání kulturně společenských akcí a doprovodných činností (restaurační činnost). Vypůjčitel zajistí využívání areálů místními občany a tuzemskými a zahraničními hosty všech věkových kategorií i zájmů.

III. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.
2. Po dobu, po kterou bude vypůjčitel na základě této smlouvy předmět výpůjčky užívat, je povinen ho užívat řádně v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a „Vnitřními pravidly“.
3. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu vypůjčeného majetku a chránit ho před poškozením, ztrátou a zničením. Vypůjčitel hradí náklady spojené s jeho běžnou údržbou, náklady na revize v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a náklady na jeho provoz, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat revize, včetně zajištění komplexního záručního a pozáručního servisu v souladu s příslušnými právními předpisy nebo v souladu s příslušným smluvním závazkem a dále zajišťovat údržbu technologického a stavebního zařízení vč. interiérového vybavení, přičemž je povinen řídit se dokumentací, pokyny a nařízeními pro provoz, kontroly a revize tohoto zařízení, pokud je tato povinnost výrobcem, popř. dodavatelem stavby pro toto zařízení stanovena. V ostatním se vypůjčitel řídí obecně závaznými ustanoveními pro zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce.
5. Vypůjčitel je povinen, pokud tak stanoví zvláštní předpisy, zajišťovat provoz speciálních zařízení osobami se zvláštní způsobilostí.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti na úseku požární bezpečnosti vyplývající z příslušných právních předpisů.
7. Vypůjčitel je oprávněn majetek technicky zhodnocovat za podmínek stanovených „Vnitřními pravidly“.
8. Půjčitel prohlašuje, že vypůjčený majetek je řádně pojištěn.
9. Půjčitel má právo požadovat vrácení půjčených věcí, a to i před skončením doby výpůjčky, pokud by vypůjčitel věci neužíval řádně nebo v rozporu s touto smlouvou či „Vnitřními pravidly“.

IV. Doba výpůjčky

1. Předmět této smlouvy je zapůjčen na dobu určitou a to do doby zániku vypůjčitele podle zvláštních předpisů.

V. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje k povinnosti provádět inventarizaci vypůjčeného majetku v souladu se zákonem o účetnictví, v platném znění, s tím, že půjčitel si vyhrazuje právo delegovat svého zástupce do inventarizační komise vypůjčitele.
2. Nad rámec inventarizace je půjčitel oprávněn provést kdykoliv kontrolu řádného užívání předmětu výpůjčky a v případě zjištění nedostatků je oprávněn od této smlouvy před skončením doby na kterou byla uzavřena odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem jeho doručení vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na předmětu výpůjčky jeho zaviněním nebo zaviněním třetích osob, které se nacházeli na nebo ve vypůjčených věcech, či tyto věci užívali.

VI. Služby

1. Ke dni účinnosti této smlouvy se nájemce zavazuje svým jménem a na svůj náklad uzavřít s příslušnými smluvními partnery:

- smlouvu o zajištění odvozu odpadu
- smlouvu o dodávce elektřiny

2. Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavře s dodavatelem půjčitel.

- vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli zálohy na úhradu vodného, stočného. Výše záloh je stanovena v závislosti na zálohách hrazených půjčitelem dodavatelem (SČVK). Dojde-li ke změně výše těchto záloh, obě smluvní strany se dohodly, že upraví výši záloh na vodné, stočné spojené s užíváním předmětu výpůjčky v souladu s těmito změnami,

- vodné, stočné spojené s užíváním předmětu výpůjčky je hrazeno zálohově dle přehledu zálohových plateb SČVK měsíčně na účet města: 19-1725441/0100 vždy k 15. dni daného měsíce pod var. symbolem 3116905962. Skutečná výše úhrad za vodné, stočné se zúčtuje se zaplacenými zálohami dle platných právních předpisů za kalendářní rok neprodleně po obdržení vyúčtování od SČVK,

- půjčitel se zavazuje vrátit vypůjčiteli vykázaný přeplatek ve vyúčtování vodného, stočného za posuzovaný kalendářní rok nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování vypůjčiteli na základě zaslaného daňového dokladu,

- vypůjčitel se zavazuje na výzvu doplatit případný vykázaný nedoplatek ve vyúčtování vodného, stočného za posuzovaný kalendářní rok nejpozději do 30 dnů po obdržení vyúčtování na základě zaslaného daňového dokladu,

- nezaplatí-li vypůjčitel stanovené zálohy na služby spojené s užíváním předmětu případně nedoplatek vykázaný vyúčtováním za daný rok, bude toto považováno za hrubé porušení smluvních podmínek a důvod k vypovězení smlouvy o výpůjčce.

Smluvní strany se zavazují jednat v těchto záležitostech společně a poskytnout si nezbytnou součinnost.

3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel tam, kde to bude možné a účelné, je oprávněn sjednat svým jménem a na svůj účet smlouvy o poskytování jiných služeb (resp. odběru jiných energií), než těch, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku, bude-li mít o takové službě zájem.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k 1.3.2017.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno radou města dne 23.2.2017, usnesením č. 133/2017.
7. Tato smlouva bude zveřejněna městem Kadaň v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Kadani dne 1.3.2017

Soupis příloh smlouvy:

- Příloha č.1: specifikace movitého majetku

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
PaedDr. Jiří Kulhánec
starosta města
zastoupený místostarostou města
Mgr. Janem Losenickým

.....
Roman Muchna
ředitel příspěvkové organizace

příloha č. 1

* seznam částí inventarizovaných položek *
* koupaliště prunéřov *
* movitý majetek *

inv.číslo	název	dat.zařaz.	pořiz.cena
7-0922	dh - kopr - balanční kladina "jezev	25.07.2014	22401.90
7-0920	dh - kopr - houpačka "hnízdo"	25.07.2014	57485.00
7-0963	dh - kopr - houpačka pružinová rybk	03.10.2014	19456.80
7-0964	dh - kopr - informační tabule	03.10.2014	6679.20
7-0924	dh - kopr - pískoviště palisádové	25.07.2014	39567.00
7-0921	dh - kopr - pružinová houpačka kůň	25.07.2014	27445.30
7-0923	dh - kopr - skluzavka do terénu	25.07.2014	108270.80
7-0962	dh - kopr - vahadlová houpačka dřev	03.10.2014	19602.00
7-0961	dh - kopr - závěsná houpačka dvoum.	03.10.2014	34758.00
7-0849	dh kopr - pružinová houpačka čtyřse.	30.08.2013	32906.60
7-0848	dh kopr - spirálová skluzavka se že.	30.08.2013	115686.40
7-0500	is - kopr - náplavný filtr	28.07.2003	1012445.30
7-0248	kopr - areál vč. bazénu a technolog	05.02.1999	2792895.30
7-0621	kopr - stůl betonový na tenis	06.06.2008	11228.00
součet za druh : DHM1			4300827.60

celkem: 4300827.60

inv.číslo	název	dat.zařaz.	pořiz.cena
2-0733	sporák elektrický / byt	14.02.2001	7869.00
2-0732	sporák kombi spe 40	14.02.2001	7560.00
2-0728	sporák plynový stavebnicový	14.02.2001	35314.00
2-0729	sporák plynový stavebnicový	14.02.2001	35314.00
2-0734	vana ohřívací elektrická	14.02.2001	17680.00
součet za druh : DDHM			103737.00

celkem: 103737.00

inv.číslo	název	dat.zařaz.	pořiz.cena
3-3799	žací traktor STIGA Estate 6102 HW	23.2.2016	85990.00
součet za druh : DHM2			85990.00

celkem: 85990.00

