



35341/B/2022-HSP1
Čj.: UZSVM/B/25351/2022-HSP1

S M L O U V A O D Í L O

č. objednatele: **UZSVM č. 236/2022**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku

„Projektová dokumentace rekonstrukce obvodového pláště OP Jihlava“

1. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO: 69797111
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
adresa pro doručení faktur: Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

a

Zhotovitel: **LÉDL - stavební společnost s.r.o.**
se sídlem Masarykovo náměstí 1189/44, 586 01 Jihlava
IČO: 255 70 773 DIČ: CZ 25570773
za kterou jedná Libor Lédl, jednatel
tel. +420 xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 215269357/0300
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 34352

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je veřejná zakázka s označením:

„Projektová dokumentace rekonstrukce obvodového pláště OP Jihlava“

2.2 Předmětem díla je **vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace** v rozsahu pro vydání společného povolení v podrobnosti pro provádění stavby a sloužící jako podklad pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (zadávací dokumentace) - dále jen projektová dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována včetně všech potřebných souvisejících profesí, například požárně bezpečnostního řešení (PBR), statiky (SKŘ), elektro, hromosvodu, zdravotně technické instalace (ZTI), vzduchotechniky (VZT), slaboproudu (SLP) atd. Rozsahem musí Projektová dokumentace obsahovat veškerá opatření (zateplení obvodového zdiva a střech, výměna lehkého obvodového pláště včetně některých výplní otvorů atd.), která vyplývají ze studie energetického posouzení administrativní budovy sídla odboru Odloučeného pracoviště Jihlava (dále jen „OP Jihlava“) ze srpna 2018, zpracované Ing. Jaroslavem *Bártlem* „*Posouzení budovy za účelem zjištění energetických úspor*“, která je přílohou zadávací dokumentace, v rozsahu zejména:

- Zateplení obvodového zdiva
- Zateplení střech
- Výměna lehkého obvodového pláště – tzv. boletických panelů včetně výplní otvorů

2.2.1 Požadována je autorizovaná projektová dokumentace v rozsahu grafické a textové části dle Přílohy č. 8 a 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové složky, a dále veškeré dokumenty požadované ze strany věcně a místně příslušného stavebního úřadu (dále „SÚ“).

2.2.2 Součástí bude rovněž PENB. PENB a projektová dokumentace budou jednotné na celý soubor objektů. Projektová dokumentace bude zpracována ve formě a obsahu závazného technického řešení způsobu provedení konstrukcí, materiálů, hygieny, životního prostředí, požární ochrany a infrastruktury. Zásady organizace stavby budou rozšířeny o ochranu prostředí při realizaci.

2.2.3 V Projektové dokumentaci budou detailně zpracovány tvarově složité konstrukce a atypické prvky, na které se kladou zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

2.2.4 Projektová dokumentace musí být v podrobnosti umožňující vypracování kompletního podkladu pro zadání veřejné zakázky pro dodávku stavby.

2.2.5 Součástí Projektové dokumentace bude podrobný souhrnný položkový soupis prací (výkaz výměr) a dále oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby v cenové úrovni k datu odevzdání projektu) pro stavební část a pro všechny jednotlivé profese, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Výkaz výměr a rozpočet budou děleny na samostatné části dle jednotlivých budov souboru staveb.

2.2.6 Předaná Projektová dokumentace bude zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém a editovatelném formátu (.dwg, .pdf, .docx, .xlsx).

2.2.7 Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 parů tištěného vyhotovení a 2x na digitálním nosiči dat volně kopírovatelném pro další použití.

2.2.8 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.

2.3 Předmětem díla je dále **výkon inženýrské činnosti**:

2.3.1 Zhotovitel je povinen DSP průběžně konzultovat s dotčenými orgány státní správy (dále „DOSS“) a s příslušnými správci sítí v rozsahu dle požadavku SÚ a je povinen zajistit soulad zpracované projektové dokumentace se všemi požadavky a podmínkami DOSS a SÚ.

2.3.2 Zhotovitel plně zodpovídá za koordinaci projektové dokumentace.

2.3.3 Zhotovitel zajistí veškeré podklady pro vydání stavebního povolení, žádost o vydání stavebního povolení bude podávat Objednatel. Zhotovitel je povinen spolupracovat při zajištění stavebního povolení a projektovou dokumentaci v případě potřeby upravit či doplnit.

2.3.4 Zhotovitel vyhodnotí a případně zajistí zpracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění a přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

2.4 Předmětem díla je dále **výkon autorského dozoru** zhotovitelem po celou dobu provádění stavby, přičemž na výkon autorského dozoru dle předmětné projektové dokumentace bude objednatel v etapě realizace stavby vystavena objednávka.

2.5 Identifikační údaje akce

Název akce:	Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce obvodového pláště OP Jihlava
Objekt:	Tolstého 1914/15, Jihlava
Stavbou dotčené pozemky:	parc. č. 3253, k. ú. Jihlava.
Účel stavby:	Realizace opatření vyplývajících ze studie energetického auditu – zlepšení tepelné bilance objektu
Charakteristika objektu:	Administrativní budova, sídlo OP Jihlava
Zastavěná plocha:	1.957 m ²
Obestavěný prostor:	28.854 m ³

2.6 Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle výzvy objednatele vč. zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele ze dne 24. 5. 2022 a této smlouvy, a to podle platných norem a obecně závazných předpisů platných v době zpracování této DSP. DSP musí zajišťovat a zahrnovat funkčnost a provozuschopnost navrhovaného řešení stavby.

2.7 Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Přílohou dokumentace bude specifikace hlavních stavebních materiálů obsahující požadované technické vlastnosti stavebního materiálu.

2.8 Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy, projektová dokumentace, je autorským dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) v platném znění (dále jen „dílo“), zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním) objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užít (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:

- licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. Občanského zákoníku ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném,
- licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. §2360 a násl. Občanského zákoníku,

- licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům),
- licence neomezuje právo objednatele použít dílo např. k zadání projektové dokumentace,
- licence neomezuje právo objednatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě např. ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby,
- licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času,
- licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli,
- odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu dle této smlouvy, žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat,

2.9 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli v souladu s čl. 5 této smlouvy dohodnutou cenu za jeho provedení.

3. Cena díla

3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena závazně dle nabídky zhotovitele ze dne 24. 5. 2022, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou.

A) Cena za vyhotovení projektové dokumentace

Cena A):	bez DPH	508 000,- Kč
	DPH 21%	106 680,- Kč

Celková cena A) včetně DPH 614 680,- Kč

(slovy šest set čtrnáct tisíc šest set osmdesát korun českých)

B) Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru

Cena B):	bez DPH	500,- Kč
	DPH 21%	105,- Kč

Celková cena B) včetně DPH 605,- Kč

(slovy šest set pět korun českých)

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

Výše sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné ke splnění díla specifikovaného v čl. 2.

3.2 Pro případ změny právní úpravy DPH bude ve faktuře uplatněna platná sazba daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Doba a místo plnění

4.1 Zahájení prací: obratem po nabytí účinnosti smlouvy

4.2 Termínem plnění je ve shodě smluvních stran den prokazatelného odevzdání kompletní projektové dokumentace se zpracovanými připomínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy, stavebního úřadu a správců sítí: **nejpozději do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.**

4.3 Místo plnění – předání díla: Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené zhotovitelem po řádném splnění. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
- 5.2 Splatnost faktury je **28 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.3 Podmínkou pro zaplacení ceny díla je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování akce ve smyslu § 5 odst.1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stanovení výdajů“). V případě, že ke dni splatnosti faktury nebude stanovení výdajů vydáno, objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí. Strany berou na vědomí, že po dobu ode dne splatnosti faktury do dne doručení informace o stanovení výdajů na Územní pracoviště Brno neběží lhůta splatnosti faktury, objednatel tedy není v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně provedené dílo. Informaci o stanovení výdajů zašle objednatel zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost prokazatelně oznámena.
- 5.4 Zhotovitel je povinen doručit – předat objednateli fakturu nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.5 Fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 5.6 Pro případ, že by došlo z jakýchkoliv důvodů k prodlení se splněním díla a povinnost zhotovitele vystavit fakturu na tuto akci by nastala až v roce 2023, případně splatnost vystavené a objednateli předané faktury by oprávněně nastala až v r. 2023, bere zhotovitel na vědomí a akceptuje, že objednatel bude moci uhradit fakturu až po doručení stanovení výdajů pro daný rok. Po dobu od 1. 1. 2023 až do doručení informace o stanovení výdajů na Územní pracoviště Brno nebude tedy objednatel v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně provedené dílo.

6. Sankce

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny díla dle daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit při prodlení se splněním díla smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

7. Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k nezbytné součinnosti pro řádné splnění díla. V provozních otázkách souvisejících s řešenou budovou, při potřebě poskytnutí grafických a jiných podkladů apod. poskytne součinnost Ing. Monika Šindelářová, vedoucí odd. Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Jihlava.
- 7.2 Pro zajištění koordinace postupů při zpracování projektové dokumentace svolá zhotovitel v místě sídla OP Jihlava minimálně jedno koordinační jednání.
- 7.3 Projektová dokumentace odsouhlasená příslušnými orgány či správci bude před dokončením odsouhlasena objednatelem. Pro tento účel bude svoláno závěrečné koordinační jednání.
- 7.4 Zhotovitel zajistí organizaci a administrativu koordinačních jednání. Účast zpracovatele projektové dokumentace, resp. jednotlivých specialistů, na jednání je povinná. Datum a čas konání bude stanoven po dohodě s objednatelem.

8. Provádění díla

- 8.1 Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována s odbornou péčí, tak aby bylo dosaženo výsledku ujednaného ve smlouvě, a dále bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, které se na danou oblast vztahují.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že se jako uchazeč, subdodavatel, případně jakýkoli jiný subjekt, nezúčastní v budoucnu zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce, které bude objednatelem následně vyhlášeno v návaznosti na projektovou dokumentaci, vypracovanou zhotovitelem a tvořící předmět této smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění.

9. Předání díla

- 9.1 Dílo bude předáno dle čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy, tímto dnem bude zahájeno přejímací řízení. Do 10 pracovních dní objednatel posoudí, zda dílo splňuje požadované a smluvně ujednané náležitosti, poté do 5 pracovních dní objednatel zpracuje zápis o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kompletnosti provedeného díla a jeho úplnosti, a dále bude obsahovat konstatování, zda objednatel dílo přejímá. Dnem oboustranné akceptace zápisu formou podpisu pověřených osob obou smluvních stran bude ukončeno přejímací řízení.
- 9.2 Povinnost zhotovitele je splněna řádným provedením sjednaného díla, a tedy dnem podpisu zápisu dle odst. 9.1.
- 9.3 Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.
- 9.4 K převzetí díla a podpisu zápisu o převzetí je pověřen:
za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 9.5 Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiným osobám než objednateli.
- 9.6 Předáním přechází vlastnické právo k dílu na objednatele, který je oprávněn s ním nakládat v souladu s účelem této smlouvy.

10. Odpovědnost za vady díla

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za správnost technického řešení díla po dobu existence stavby, postavené dle předmětné projektové dokumentace. Za vady díla vzniklé chybným návrhem řešení obsaženým v projektové dokumentaci odpovídá zhotovitel po dobu 5 let, počínající ode dne převzetí dokončené stavby, postavené podle předmětné projektové dokumentace. Minimálně po tuto dobu musí být dílo zřízené podle DSP (tj. předmětu této smlouvy) způsobilé ke smluvnímu účelu a musí mít stanovené vlastnosti.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1 Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise dle odst. 9.1 této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou

zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla. Zhotovitel je povinen poskytnout dokumentaci prokazující splnění této povinnosti do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy ze strany objednatele.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.
- 12.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
- 12.3 Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
- 12.4 Zhotovitel v rámci transparentnosti veřejné zakázky souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy vč. případných dodatků na internetových stránkách objednatele.
- 12.5 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.6 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 12.7 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
- 12.8 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.9 Účinnosti nabývá smlouva po zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 12.10 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně

V Jihlavě

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lédl – stavební společnost s.r.o.

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Libor Lédl, jednatel