

DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Číslo dodatku: 05422/2020/04

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupené: Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

Správa budov II – Kraví Hora

Telefon: +420 54114 5702
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“

a

Ing. arch. Jakub Caha

Sídlem: [REDACTED]
IČ: 74599054
DIČ: -----

Nájemce prohlašuje, že **NENÍ** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, vyjma doručování daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na tuto sdělenou e-mailovou adresu:

[REDACTED]

dále v textu též jako „**Nájemce**“

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 15. 4. 2020 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva o nájmu“), jejímž předmětem je nájem 1 parkovacího místa č. 4 na parkovišti u objektu Nautica, místnosti č. 14 o výměře 9,28 m² nacházející se v objektu č. 20, místnosti č. 27 o výměře 19,04 m² nacházející se v objektu č. 20 a místnosti č. 27a o celkové výměře 19,06 m² (místnost je rozdělena na kancelář o výměře 9,53 m² a ateliér o výměře 9,53 m²) nacházející se v objektu č. 20. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplňcích ke Smlouvě o nájmu.

II. Změna Smlouvy o nájmu

Smluvní strany se dohodly na změně článku **V. „Nájemné“**, který bude znít následovně:

1. Nájemné za užívání 1 parkovacího místa č. 4 na parkovišti u objektu Nautica je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **519,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace, která obsahuje specifikaci nájemného ke dni uzavření Smlouvy o nájmu tvoří součást a **přílohu č. 3** této smlouvy. Nájemce s částkami uvedenými v kalkulaci dle věty předchozí vyslovil svůj souhlas.
2. K nájemnému za užívání parkovacího místa bude účtována DPH dle platných právních předpisů, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu – faktury, a to ten den, který nastane dříve.
3. Nájemné za užívání místnosti č. 14 o výměře 9,28 m² nacházející se v objektu č. 20, místnosti č. 27 o výměře 19,04 m² nacházející se v objektu č. 20 a místnosti č. 27a o celkové výměře 19,06 m² nacházející se v objektu č. 20 je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **2.428,- Kč za kalendářní měsíc**, přičemž nájem místností č. 14, 27 a 27a je osvobozen od DPH.
4. Pronajímatel a Nájemce rovněž výslovně ujednávají, že splatnost daňového dokladu – faktury bude **14 (slovy: čtrnáct)** dní ode dne jeho vystavení.
5. Pronajímatel a Nájemce výslovně ujednávají, že nájemné je splatné **měsíčně** na bankovní účet Pronajímatele.
6. Pronajímatel a Nájemce bezvýhradně ujednávají, že nájemné je Pronajímatel oprávněn každoročně ke dni 1. února zvyšovat podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Toto navýšení se Nájemce zavazuje respektovat. Navýšení nájemného je Pronajímatel oprávněn doúčtovat kdykoliv v průběhu příslušného kalendářního roku.
7. Pronajímatel a Nájemce dále bezvýhradně ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn na nájemné vystavit více nebo jeden společný platební doklad – platební kalendář.

Dále se smluvní strany se dohodly na změně článku **VI. „Plnění spojená s nájmem“**, odstavce 3, který bude znít následovně:

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2 je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **4.433,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**. Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III. Závěrečná ustanovení

Příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Smluvní strany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 1. 6. 2022.

Ostatní ujednání smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.

Příloha: Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 1. 6. 2022

V Brně dne _____

V _____ dne _____

Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka
za Pronajímatele

Ing. arch. Jakub Čaha
za Nájemce