

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ KONTROLNÍ ČINNOSTI

na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)
(dále jen také „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

statutární město Plzeň

IČ:

00075370

DIČ:

CZ00075370

Adresa:

Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

*zastoupený ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Smlouvy o nájmu, provozování
a údržbě Nového divadla, ul. Jízdecká v Plzni ze dne 24. července 2014:*

Společnost

Obytná zóna Sylván a.s.

Sídlo:

Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ:

63509831

DIČ:

CZ63509831

Zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp.
zn. B 482

Zastoupená:

xxxxxxxxxxxx, ředitelem společnosti, na základě plné
moci ze dne 16. dubna 2021

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

SEASPOL - servis s.r.o.

Sídlo:

Plzeň - Východní Předměstí, Lindauerova 139/19, PSČ 30100

IČ:

29111927

DIČ:

CZ29111927

Zapsaná:

u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 25570

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

xxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená:

xxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této Smlouvy je provádění kontrolní činnosti na požárně bezpečnostních zařízeních v objektu Nového divadla a Parkovacího domu v Plzni, na adrese Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň (dále jen „Objekt“).

III.

ČETNOST A OBSAH KONTROLNÍ ČINNOSTI

Kontrolní systém obsahuje tyto pravidelné činnosti:

a) Týdenní

- týdenní zkouška stabilního hasicího zařízení (test hasících větví, test všech čerpadel, kontrola ovládací ústředny a ostatních zařízení a nastavení ventilů ve strojovně Stabilního hasicího zařízení (SHZ))

b) Měsíční

- kontrola zařízení nouzového osvětlení (kontrola ústředny, zjištění závad)
- měsíční kontrola zařízení Elektrické požární signalizace EPS (test ústředny, zjištění závad)
- měsíční kontrola zařízení požárního rozhlasu (kontrola stavu ústředny, zjištění závad)
- kontrola orientačního systému (kontrola fyzického stavu značení požárního a bezpečnostního zařízení)

c) 1x za 2 měsíce

- kontrola chráněných únikových cest

d) Čtvrtletní

- kontrola a zkouška zařízení odvodu tepla a kouře
- kontrola a zkouška větrání chráněných únikových cest

e) Roční

- kontrola provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou (požární hydranty)
- kontrola provozuschopnosti požárních ucpávek
- kontrola provozuschopnosti požárních dveří
- kontrola provozuschopnosti požárních sádrokartonových konstrukcí
- kontrola provozuschopnosti únikových dveří
- kontrola provozuschopnosti požárních žebříků
- kontrola provozuschopnosti požární izolace vzduchotechnických zařízení

IV.

PROVOZNÍ PŘEDPISY ZAŘÍZENÍ

1. Objednatel smí se zařízením manipulovat jen v souladu s uživatelským návodem, předpisem výrobce pro provoz, obsluhu a údržbu zařízení. Provozní předpisy a manuály pro obsluhu a údržbu jsou uloženy u Objednatele.
2. Objednatel neprodleně uvědomí Zhotovitele o každé poruše, jež by mohla ovlivnit funkci požárně bezpečnostního zařízení, jakož i o závadách způsobených mimořádným opotřebením, neodborným zásahem nebo porušením předpisu výrobce.

V.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1. Objednatel zajistí pro pracovníky Zhotovitele vstup do příslušných prostor Objektu. Zhotovitel předloží Objednateli seznam pracovníků, kteří se budou na kontrolní činnosti u Objednatele podílet. Zhotovitel je povinen udržovat patřičnou odbornou způsobilost svých pracovníků pro kontroly požárně bezpečnostních zařízení.
2. Objednatel poskytne pro provedení pravidelné kontrolní činnosti pracovníkům Zhotovitele bezplatně k dispozici:
 - platnou projektovou dokumentaci systému
 - osobu znalou pracovních podmínek Objednatele
 - energie nutné pro výkon kontrolní činnosti
 - parkovací místo pro vůz Zhotovitele
3. Pracovník Zhotovitele je povinen o každé kontrolní činnosti provést zápis do knihy kontrol, nebo vystavit protokol o kontrole požárně bezpečnostního zařízení.

VI.

CENA PRACÍ A PODMÍNKY PŘI KONTROLNÍ ČINNOSTI

1. Obě strany se dohodly na cenách jednotlivých kontrol požárně bezpečnostních zařízení, které jsou uvedeny ve zvláštním seznamu. Seznam je přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Celkové náklady na kontrolní činnost jsou vyčísleny maximální částkou 148 983,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc devět set osmdesát tři koruny české) bez DPH za kalendářní rok.
3. Dopravní náklady na pravidelnou kontrolu nebudou účtovány.
4. Každý rok k 1. únoru počínaje rokem 2023 může být prováděna valorizace částek uvedených v příloze č.1 Smlouvy dle oficiálního indexu spotřebitelských cen vydaného Statistickým úřadem ČR pro předchozí rok. Zhotovitel se zavazuje, že částky nebude jinak zvyšovat.

VII.

FAKTURACE - PLATBA

1. Faktury včetně protokolu o provedení pravidelné kontrolní činnosti budou Zhotovitelem zaslány po ukončení pravidelné kontrolní činnosti na zařízení, a to do 14 dnů od vystavení a předání protokolu. Splatnost faktur je 21 dnů po obdržení Objednatelem. Ve sporných případech se má za to, že faktura (daňový doklad) byla doručena 4. den od prokazatelného data zaslání Objednateli. Faktura a kontrolní protokoly budou zaslány na e-mailovou adresu: [xxxxxxxxxx](#), a současně na e-mailovou adresu: [xxxxxxxxxx](#) a v tištěné formě na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu stanovených obecně závaznými právními předpisy také číslo, pod kterým je tato Smlouva u Objednatele registrována.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude-li chybně vyúčtována cena nebo Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
4. V případě, že kontrolní činnost není provedena řádně anebo bezvadně, je Objednatel oprávněn kontrolní činnost reklamovat. V případě vznesené reklamace v době od vystavení faktury do doby uplynutí její splatnosti, se běh lhůty splatnosti vystavené faktury přerušuje, a to do doby řádného vyřízení reklamace. Pro vyloučení veškerých pochybností platí, že Objednatel není v prodlení s úhradou faktury po dobu, po kterou zhotovitel reklamaci vyřizuje.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude považována za neúplnou a Objednatel vyzve Zhotovitele k jejímu doplnění. Do doby doplnění faktury Zhotovitelem si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
6. V případě, že kdykoliv před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku tohoto zveřejnění ponížit všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Při splnění podmínek této Smlouvy a za předpokladu, že jsou řádně prováděny předepsané kontroly a zkoušky a nevznikly žádné jiné skutečnosti způsobené Objednatelem ovlivňující vadné plnění a závěrem dokladu o kontrole, zkoušce bylo, že systém je schopen provozu bez závad, přejímá Zhotovitel záruku za to, že systém je dnem ukončení kontroly, zkoušky způsobilý provozu, plně funkční a splňuje zákonné normy České republiky.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedení kontrolní činnosti, v délce trvání 6 měsíců ode dne předání kontrolního protokolu Objednateli.

IX.

TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na šesti měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po obdržení písemné výpovědi ze strany kterékoliv ze smluvních stran na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Smlouva může být měněna nebo doplněna jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

X.

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V případě, že v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy obdrží Zhotovitel od Objednatele osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost a dále s nimi nakládat a chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, které nabylo účinnosti dne 25. května 2018 (dále také jako „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“), tj. zejména je chránit proti zneužití. Po provedení předmětu Smlouvy se Zhotovitel zaručuje, že veškeré osobní a ostatní údaje, které v této souvislosti získal, zlikviduje. Osobní údaje jsou Zhotoviteli předávány v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa či jiné bližší určení místa prováděného plnění či prací, kontaktní údaje. Subjekty údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných údajů, právo výmazu osobních údajů, právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
za Objednatele: xxxxxxxxxxxx tel.: +420 xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx tel.: +420 xxxxxxxxxxxx

za Zhotovitele: xxxxxxxxxxxx tel.: +420 xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx tel.: +420 xxxxxxxxxxxx
2. Závazkové vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu Smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Dílčí ceny uváděné pro rok 2022 pro kontrolu Požárně bezpečnostních zařízení v objektu Nového divadla a Parkovacího domu v Plzni dle soupisu požadavků společnosti Obytná zóna Sylván a.s.

V Plzni dne 20. 6. 2022

V Plzni dne 20. 6. 2022

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
xxxxxxxxxx, ředitel
na základě plné moci ze dne 16. dubna 2021

.....
SEASPOL - servis s.r.o.
xxxxxxxxxxxxx, jednatel

