



MHMPXPIER3RV

Stejnopis č. 1

Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři č. DOH/35/04/014595/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „**občanský zákoník**“)
(dále jen jako „**Dohoda**“)

mezi

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

Nebozízek s.r.o.

(dále jen „**Nájemce**“)

(oba dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 912 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 95 m², včetně stavby č. p. 417 – zahradní domek, parc. č. 913 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.161 m², včetně stavby č. p. 411 – restaurace Nebozízek, parc. č. 914 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², a parc. č. 915 – zeleň, o výměře 1.200 m², to vše v kat. území Malá Strana, obec Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.9.2011, ve znění dodatků č. 1-4, Nájemní smlouvu č. NAO/83/01/002272/2011 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“), na základě, které byl Nájemci přenechán do užívání předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 1. Nájemní smlouvy, (dále jen jako „**Předmět Nájmu**“)

3. Nájemce se dle čl. IV odst. 1 a 2 Nájemní smlouvy zavázal platit Pronajímateli nájemné a náklady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 z ročního nájemného, splatných vždy 5. dne kalendářního měsíce roku, za nějž je nájemné a náklady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu hrazeno.

II.

Uznání dluhu a splátkový kalendář

1. Nájemce tímto uznává svůj dluh, co do důvodu i výše dle § 2053 občanského zákoníku, na nájemném a nákladech za spotřebované služby spojené s užíváním Předmětu nájmu vůči Pronajímateli **za období 01-06/2021 a 08-12/2021**, a to v celkové výši **2.310.192,- Kč**.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že dlužná částka v celkové výši 2.310.192,- Kč (slovy dva miliony třista deset tisíc jedno sto devadesát dva korun českých) bude Nájemcem uhrazena Pronajímateli v 36 měsíčních splátkách, počínaje měsícem květnem roku 2022, následovně:

Pořadí splátky	Výše splátky	Splatnost
1.	64.172,-	25.5.2022
2.	64.172,-	25.6.2022
3.	64.172,-	25.7.2022
4.	64.172,-	25.8.2022
5.	64.172,-	25.9.2022
6.	64.172,-	25.10.2022
7.	64.172,-	25.11.2022
8.	64.172,-	25.12.2022
9.	64.172,-	25.1.2023
10.	64.172,-	25.2.2023
11.	64.172,-	25.3.2023
12.	64.172,-	25.4.2023
13.	64.172,-	25.5.2023
14.	64.172,-	25.6.2023
15.	64.172,-	25.7.2023
16.	64.172,-	25.8.2023
17.	64.172,-	25.9.2023
18.	64.172,-	25.10.2023
19.	64.172,-	25.11.2023
20.	64.172,-	25.12.2023
21.	64.172,-	25.1.2024
22.	64.172,-	25.2.2024
23.	64.172,-	25.3.2024
24.	64.172,-	25.4.2024
25.	64.172,-	25.5.2024

26.	64.172,-	25.6.2024
27.	64.172,-	25.7.2024
28.	64.172,-	25.8.2024
29.	64.172,-	25.9.2024
X.	64.172,-	25.10.2024
31.	64.172,-	25.11.2024
32.	64.172,-	25.12.2024
33.	64.172,-	25.1.2025
34.	64.172,-	25.2.2025
35.	64.172,-	25.3.2025
36.	64.172,-	25.4.2025

III. Způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částku ve výši **64.172,- Kč** dle dohodnutého splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody bezhotovostním převodem na účet správce vedený u PPF bank a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. **49023-5157998/6000**, variabilní symbol: **411101**, a to formou měsíčních splátek, splatných vždy k 25. dni kalendářního měsíce, za který se splátka hradí.
2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s plněním, byť i jen jedné splátky dle dohodnutého splátkového kalendáře dle čl. II. odst. 2 této Dohody, celý zbývající dluh se stává ve smyslu § 1931 občanského zákoníku splatným, a to do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne, kdy měla být uhrazena splátka, s jejíž úhradou se Nájemce ocitne v prodlení.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením částek dle splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody budou veškerá práva a povinnosti Smluvních stran za uvedené dlužné období vypořádány.
2. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Dohody nebo jejich částí.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. **35/51 ze dne 24.3.2022**.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě (v čl. I. – IV. této Dohody) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž po jedné obdrží Nájemce, a třech Pronajímatel.
9. Autorizace se provede přelepku v levém horním rohu s otiskem razítka Pronajímatele z obou stran.
10. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Dohody, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14 -06- 2022

za Pronajímatele:



V Praze dne 14 -06- 2022

za Nájemce:

