

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 2022/0089/OSM.DOBCH ze dne 30. 3. 2022

I.
SMLUVNÍ STRANY

1) PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupený: Tomášem Slabihoudkem, radním
(dále jen „*Pronajímatel*“)

2) NÁJEMCE: GECO, a.s.
se sídlem: Pod Čimickým hájem 190/11, 181 00 Praha 8 – Bohnice
IČO: 63080737
DIČ: CZ63080737
zastoupený: Ing. Liborem Chrobokem, předsedou představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3329
(dále jen „*Nájemce*“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „*smluvní strany*“)

II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 3. 2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2022/0089/OSM.DOBCH, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 537, jehož součástí je budova č. p. 191, na adrese Pod Čimickým hájem 191/13, Praha 8, a pozemku parc. č. 538, jehož součástí je budova č. p. 192, na adrese Pod Čimickým hájem 192/15, Praha 8, vše v k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „*Smlouva*“).
2. Smluvní strany se dohodly, že s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“).

III.
PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. VI. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

**„Článek VI.
Úhrada za Služby**

- 6.1 *Nájemce je povinen hradit Pronajímateli náklady za Služby, a to ve skutečné výši vyúčtované Pronajímateli dodavateli Služeb, které budou Pronajímatelem Nájemci po obdržení jejich vyúčtování v téže výši přefakturovány.*
 - 6.2 *Služby jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, kterým budou Pronajímatelem Nájemci přefakturovány náklady + DPH za dodávku Služeb, vyúčtované Pronajímateli dodavateli Služeb, a to ve výši těchto skutečných nákladů + vyčísleného DPH v zákonné výši.*
 - 6.3 *Daňový doklad Pronajímatele na úhradu nákladů za Služby je splatný do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Nájemci s tím, že přílohou tohoto daňového dokladu bude kopie daňového dokladu vystaveného Pronajímateli dodavatelem Služeb.*
 - 6.4 *V případě, že Nájemce nezaplatí náklady za Služby v termínu splatnosti, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.*
 - 6.5 *Smluvní strany se dohodly na elektronické formě zasílání daňových dokladů na úhradu nákladů za Služby, které bude Pronajímatel doručovat Nájemci ve formátu .pdf jako přílohu e-mailové zprávy zasílanou na e-mailovou adresu Nájemce: fakturace@geco.cz.*
 - 6.6 *Dodávku plynu a elektrické energie si Nájemce zajistí samostatně na základě zvláštních smluv s dodavateli těchto energií a bude je hradit přímo jejich dodavatelům.“*
2. Smluvní strany se s ohledem na změnu způsobu úhrady Služeb Nájemcem, provedenou tímto Dodatkem, dohodly, že Nájemce nebyl a není povinen uhradit zálohu za Služby za měsíc duben 2022 dle čl. VI. odst. 6.1 a 6.2 Smlouvy, ve znění platném před uzavřením tohoto Dodatku. Smluvní strany se zároveň dohodly, že Nájemce je povinen za duben 2022 uhradit náklady za Služby, a to ve skutečné výši vyúčtované Pronajímateli dodavateli Služeb, které budou Pronajímatelem Nájemci po obdržení jejich vyúčtování v téže výši přefakturovány.
 3. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. VII. písm. b) Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„b) platit řádně a včas Nájemné a úhrady za Služby;“
 4. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. XI. odst. 11.1 písm. b) Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„b) přefakturování nákladů za Služby Nájemci, včetně vystavení a doručení daňových dokladů na přefakturované náklady za Služby Nájemci;“
 5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení Nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

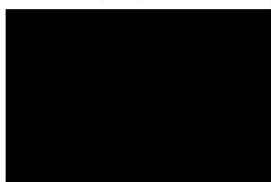
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 06. 04. 2022, č. Usn RMC 0180/2022

V Praze dne 26.4.2022

V Praze dne 6.4.2022

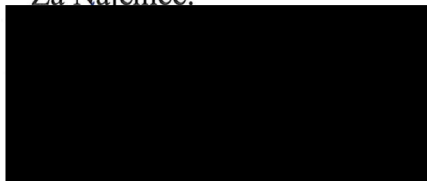
Za Pronajímatele:



Tomáš Slabíhoudek, radní



Za Nájemce:



Ing. Libor Chrobok, předseda představenstva

správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.