

DOHODA O ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,**

Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Adresa:

Fakturační adresa:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

zastoupený:

Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka

Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jana Petříková, vedoucí Pobočky Havlíčkův
Brod

Ing. Blanka Hladíková, odborná referentka

Tel.:

xxxxxxxxxx

E-mail:

vysocina.kraj@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

013 12 774

DIC:

není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.

sídlo:

Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové

zastoupený:

Jiřím Foltánem, jednatelem společnosti

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Jiří Foltán, jednatel společnosti

v technických záležitostech oprávněn jednat:

xxxxxxxxxx

Tel.:

xxxxxxxxxx

E-mail:

xxxxxxxxxx

ID DS:

sfm77qh

Bankovní spojení:

ČSOB a.s., Hradec Králové

Číslo účtu:

177139243/0300

IČ:

647 93 036

DIC:

CZ64793036

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

dále jen „zhotovitel“

I.

Dne 22. 7. 2015 zhotovitel uzavřel s objednatelem smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo 602-2015-520202. Předmětem této Smlouvy o dílo bylo provedení díla, spočívající ve vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v kat. území Česká Jablonná“, včetně nezbytných zeměměřičských činností, určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu charakteristiky kvality 3 dle § 7, odst.3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčování hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“). Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí Pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopominutelný podklad pro územní plánování. Následně bylo k této Smlouvě o dílo uzavřeno 11 dodatků.

II.

Dle smlouvy o dílo Článku IX. - Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy, se v odst. 9.5.c. uvádí: „*zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy*“.

Důvodem odstoupení od Smlouvy o dílo je cena díla, resp. cena dílčího fakturačního celku, který má být teprve vyhotoven. Při stanovení cenové nabídky do výběrového řízení předpokládal zhotovitel standardní průběh prací, tj. bez protahování správního řízení. Důvody četných prodlužování termínů dílčích plnění byly, mimo jiné, komplikovaná jednání s vlastníky v průběhu celé KoPÚ a zejména pak v posledních dvou až třech letech pandemická situace COVID-19. Vlivem tohoto prodlužování rostou zhotoviteli náklady. Zejména pak vlivem inflace rostou náklady, spojené s řádným a kvalitním vyhotovením části díla. Tyto nepříznivé faktory mají zásadní vliv na ekonomickou výhodnost celé zakázky a nebylo ji možné v roce 2015 předpokládat.

III.

Předmětným fakturačním celkem, který nebude na základě uzavření této Dohody plněn, je fakturační celek 3.4. = *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* s termínem plnění nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí. KoPÚ v k.ú. Česká Jablonná byla do katastru nemovitostí zapsána dne 18. 3. 2022. Řádný konec smlouvy o dílo je tedy předpokládán až do konce roku 2023.

IV.

Dalším podnětem k ukončení smlouvy o dílo, v této fázi plnění zakázky, je skutečnost, že sám zadavatel ve svých veřejných zakázkách již od roku 2018 výše uvedený fakturační celek nezadá jako součást smlouvy o dílo na vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav. Tento fakturační celek je zadavatelem soutěžen samostatně.

V.

Z těchto uvedených důvodů a v souladu s Článkem IX., odst.9.7. smlouvy o dílo, se zhotovitel a objednatel dohodli na ukončení smlouvy o dílo č.602-2015-520202, uzavřené dne 22. 7. 2015, ve znění dodatků č. 1 – 11. Smluvní strany se shodly na tom, že ke dni podpisu této Dohody jsou bezzbytku vypořádány věcné i finanční závazky obou smluvních stran vzniklé výše uvedenou smlouvou o dílo.

VI.

Tato Dohoda o odstoupení od smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII.

Protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	stav ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	300	7 500	ukončeno, fa 20161007
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	1 500	3 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu 1) KoPU mimo trvalé porosty	ha	300	650	195 000	ukončeno, fa 20161007
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu 1) KoPU v trvalých porostech	ha	17	750	12 750	
3.1.3.	Rozbor současného stavu a analýza odtokových poměrů	ha	317	230	72 910	ukončeno, fa 20160734
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	115	950	109 250	ukončeno, fa 20161007
3.1.4.1.	Dodatečné rozšíření obvodu KoPÚ - určení, polohopisné doměření, zjišťování průběhu hranic pozemků vč. Stabilizace, dokumentace pro stanovení rozšířeného obvodu KoPÚ včetně GP	100 bm	1	10 000	10 000	ukončeno, fa 20200147
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	317	250	79 250	ukončeno, fa 20170289
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					489 660	
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	317	360	114 120	ukončeno, fa 20170887
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	94	400	37 600	ukončeno, fa 20170887
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	27	500	13 500	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	94	800	75 200	

3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	317	300	95 100	ukončeno, fa 20210571
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	4	4 000	16 000	ukončeno, fa 20210773
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					351 520	
3.3	Mapové dílo	ha	317	200	63 400	ukončeno, fa 20220277
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					63 400	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	300	500	150 000	zatím nic nerealizováno, neukončeno - termín do 31.12.2023
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					150 000	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					489 660 Kč	ukončeno
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					351 520 Kč	ukončeno
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					63 400 Kč	ukončeno
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč					150 000 Kč	nerealizováno
Celková cena bez DPH v Kč					1 054 580 Kč	
DPH 21% v Kč					221 462 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 276 042 Kč	

Číslo smlouvy objednatele: 602-2015-520202
Číslo smlouvy zhotovitele: 9692/2015

V Jihlavě dne 14. 6. 2022
Za objednatele:

V Hradci Králové dne 13. 6. 2022
Za zhotovitele:

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

.....
Jiří Foltán - jednatel
Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o